

**UCHWAŁA NR XI / 234 / 2011
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 31 maja 2011 r.**

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Nr 140/11/2006 - I Staroniwa Północ w Rzeszowie**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm.,

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

**Rozdział I
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1

1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 140/11/2006-I Staroniwa Północ w Rzeszowie, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje cztery obszary o powierzchniach: około 14,10 ha, 5,42 ha, 3,30 ha i 10,41 ha, tj. o powierzchni łącznej 33,23 ha, położone na Osiedlu Staroniwa, w rejonie ulicy Strzelniczej i Potokowej, po północnej stronie potoku Mikośka, w granicach oznaczonych na rysunku planu.

§ 2

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu, wykonany na mapie w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

§ 3

1. W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - od MN.1 do MN.16, o łącznej powierzchni około 22,39 ha;
 - 2) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej - MN/U.1 i MN/U.2, o łącznej powierzchni około 0,73 ha;
 - 3) U/MN – teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o powierzchni około 0,34 ha;
 - 4) U - tereny zabudowy usługowej - U.1 i U.2, o łącznej powierzchni około 0,86 ha;
 - 5) E – tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej - od E.1 do E.3, o łącznej powierzchni około 0,03 ha;
 - 6) G – tereny infrastruktury technicznej gazowniczej - G.1 i G.2, o łącznej powierzchni około 0,022 ha;
 - 7) K - teren infrastruktury technicznej kanalizacyjnej, o powierzchni około 0,02 ha ;
 - 8) ZP.WS – teren zieleni urządzonej i wód powierzchniowych, o powierzchni około 0,26 ha;
 - 9) ZP - tereny zieleni urządzonej - od ZP.1 do ZP.10, o łącznej powierzchni około 3,37 ha;
 - 10) KD – tereny dróg publicznych - od KD.1 do KD.20, o łącznej powierzchni około 4,35 ha;

- 11) KDW - tereny dróg wewnętrznych - od KDW.1 do KDW.8, o łącznej powierzchni około 0,86 ha.
2. W granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wydziela się liniami podziału wewnętrznego tereny oznaczone na rysunku planu symbolami w nawiasach:
- 1) [ZPw] - zieleni wzdłuż potoku;
 - 2) [ZP] – zieleni urządzonej;
 - 3) [KDW] – dróg wewnętrznych;
 - 4) [KDX] – ciągów pieszo-jezdných.
3. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz linie podziału wewnętrznego terenów są ściśle określone i obowiązują zgodnie z przebiegiem oznaczonym na rysunku planu.

§ 4

1. Ilekroć w uchwale przywołuje się symbole, o których mowa w § 3 ust. 1 i 2, należy przez to rozumieć symbole identyfikacyjne terenów, zastosowane na załączniku nr 1 do uchwały (rysunku planu), odpowiadające terenom o określonym w uchwale przeznaczeniu lub ustalonych zasadach zagospodarowania.
2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) drodze *KDL* – należy przez to rozumieć drogę publiczną klasy L (droga lokalna) wyznaczoną w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 76/6/2004, uchwalonym uchwałą Nr XXXVII/66/2005 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 22 marca 2005 r., która graniczy z terenami objętymi planem;
 - 2) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć zabudowę, w której prowadzona jest działalność usługowa lub handlowa nie zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
 - 3) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną;
 - 4) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki przylegającą do drogi publicznej lub ogólnodostępnej drogi wewnętrznej KDW, z której następuje główna dostępność komunikacyjna terenu określona w planie;
 - 5) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć zwartą zielen wielopiętrową, złożoną z gatunków odpornych na zanieczyszczenia (w tym nie mniej niż 50% odmian zimozielonych), stanowiącą przegrodę funkcjonalną, optyczną i akustyczną;
 - 6) wskaźniku miejsc postojowych dla zabudowy usługowej – należy przez to rozumieć minimalną liczbę miejsc postojowych określoną dla poszczególnych rodzajów usług, w dostosowaniu do przewidywanego generowanego przez nie ruchu, wyrażoną w poniższej tabeli:

RODZAJ USŁUG	LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH	
	W STOSUNKU DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKÓW LUB LOKALI USŁUGOWYCH	W STOSUNKU DO ILOŚCI ZATRUDNIONYCH
USŁUGI HANDLU	nie mniej niż 1 miejsce + 1 miejsce na każde 30 m ² powierzchni	nie mniej niż 1 miejsce + 1 miejsce na 2 zatrudnionych
USŁUGI GASTRONOMII	nie mniej niż 1 miejsce + 1 miejsce na każde 10 m ² powierzchni	
USŁUGI SERWISOWO - NAPRAWCZE	nie mniej niż 1 miejsce + 1 miejsce na każde 100 m ² powierzchni	

USŁUGI: ADMINISTRACYJNE BANKOWE POCZTOWE TELEKOMUNIKACYJNE INNE	nie mniej niż 1 miejsce + 1 miejsce na każde 50 m ² powierzchni	
PRZYCHODNIE, ŻŁOBKI, PRZEDSZKOLA GABINETY USŁUGOWE LEKARSKIE KOSMETYCZNE FRYZJERSKIE INNE USŁUGI	nie mniej niż 1 miejsce + 1 miejsce na każde 50 m ² powierzchni	

7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, która wyznacza minimalną odległość lokalizacji budynku, wiaty lub altany od drogi, przy czym nie dotyczy ona takich części budynku jak schody zewnętrzne i niepodparte okapy dachów oraz nie dotyczy istniejących budynków w przypadku ich nadbudowy.

3. Podane w uchwale powierzchnie poszczególnych terenów są wielkościami przybliżonymi – mierzonymi na mapie rysunku planu.

§ 5

1. Na terenie objętym planem:

- 1) zakazuje się lokalizowania reklam w pasach drogowych;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenów objętych planem, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie ścieżek rowerowych i ciągów pieszych na wszystkich terenach komunikacji, zieleni urządzonej oraz w granicach terenów usługowych wzdłuż wewnętrznych ciągów komunikacji.

2. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić:

- 1) położenie w terenie górniczym „Kielanówka-Rzeszów-I”, zatwierdzonym decyzją MOŚZNIŁ nr GK/wk/MN/2090/98 z dnia 12 marca 1998 r., na którym obowiązują zasady zagospodarowania ustalone dla poszczególnych terenów objętych planem;
- 2) przebiegi istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym gazociągów, linii elektroenergetycznych, odwiertów gazowych czynnych i nieczynnych, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości od tych sieci i urządzeń, ich przebudowę, zmianę trasy lub lokalizacji, stosownie do planowanego zagospodarowania.

3. Oznaczone na rysunku planu przebiegi sieci i lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej wraz ze strefami mają charakter informacyjny i mogą ulec zmianie w przypadku likwidacji urządzeń, zmiany ich parametrów lub trasy.

4. Ustalone w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały zasady kształtowania działek budowlanych mają zastosowanie również w przypadku dokonywania scaleń i podziałów nieruchomości na terenie objętym planem.

§ 6

1. Na terenach występowania stanowisk archeologicznych oraz prawdopodobnego występowania zasobów archeologicznych ustanawia się strefy ochrony konserwatorskiej, o zasięgu oznaczonym na rysunku planu granicami stref ochrony konserwatorskiej zasobów archeologicznych: OW1, OW2, OW3, OW4 i OW5.

2. Tereny położone w granicach stref ochrony konserwatorskiej należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów objętych planem.

§ 7

Zasady rozbudowy systemu komunikacji:

1) powiązanie terenów objętych planem z układem komunikacyjnym miasta:

- a) od strony wschodniej z ul. Plenerową i dalej ul. Krajobrazową i ul. Panoramiczną do ul. Witosa, poprzez publiczną drogę KDL, przebiegającą wzdłuż terenów objętych planem;

- b) od strony zachodniej z ul. Potokową, poprzez publiczną drogę *KDL*,
 - c) od strony południowej z ul. Staroniwską, poprzez publiczną drogę *KDL* i ul. Potokową oraz z układem komunikacyjnym osiedla Starowina – część południowa, poprzez publiczną drogę *KD.4-KD.5*,
 - d) od strony północnej z ul. Bł. Karoliny, poprzez publiczną drogę *KD.4-KD.5* i układ dróg publicznych projektowanych na osiedlu Przybyszówka;
- 2) układ komunikacyjny w granicach planu tworzą:
- a) drogi publiczne oznaczone na rysunku planu symbolem *KD* i numerem porządkowym, w tym:
 - drogi klasy *L* (lokalne): *KD.4*, *KD.5*, *KD.7* i *KD.14*,
 - drogi klasy *D* (dojazdowe): *KD.1*, *KD.3*, *KD.6*, *KD.8*, *KD.9*, *KD.10*, *KD.11*, *KD.12* i *KD.13*,
 - fragmenty dróg publicznych przebiegających poza granicami planu, jako uzupełnienie pasów drogowych w rejonie skrzyżowań, oznaczone symbolami: *KD.2*, *KD.15*, *KD.16*, *KD.17*, *KD.18*, *KD.19* i *KD.20*,
 - b) drogi wewnętrzne ogólnodostępne oznaczone na rysunku planu symbolem *KDW* i numerem porządkowym od 1 do 8,
 - c) pozostałe ciągi komunikacji:
 - drogi wewnętrzne stanowiące indywidualne dojazdy i dojścia do działek, oznaczone na rysunku planu symbolem [*KDW*],
 - drogi wewnętrzne stanowiące indywidualne dojazdy i dojścia do działek, nie oznaczone na rysunku planu, wydzielone geodezyjnie lub ustanowione na zasadach służebności przejazdu i przechodu,
 - ciągi pieszo-jezdne [*KDX*],
 - d) ścieżki rowerowe:
 - lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg: *KD.4*, *KD.5*, *KD.7* i *KD.11*,
 - na pozostałych terenach, wg zasad określonych §5 ust. 1 pkt 3;
- 3) zasady zagospodarowania poszczególnych terenów komunikacji oraz obsługi komunikacyjnej terenów o różnym przeznaczeniu, położonych w granicach planu, określają przepisy szczegółowe niniejszej uchwały.

§ 8

Zasady rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę - z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) miejską sieć wodociągową należy rozbudować o sieć wodociągów rozdzielczych, o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 110 mm połączonych z wodociągiem zlokalizowanym w drodze *KDL*, łączącym wodociąg w ulicy Strzelniczej z wodociągiem w drodze *KD.5*,
 - c) dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci wodociągowej z możliwością powiększenia średnic oraz zmiany ich trasy;
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez system sieci kanalizacyjnej do miejskiej oczyszczalni ścieków (poza obszarem planu) – poprzez istniejące ciągi kanalizacji sanitarnej oraz ich rozbudowę o kanały o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 200 mm:
 - a) do kanału sanitarnego (istniejący) przebiegającego w południowej części obszaru objętego planem,
 - b) do kanału sanitarnego zlokalizowanego w drodze *KDL* (o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 300 mm);
- 3) odprowadzenie wód opadowych:
 - a) wody opadowe z terenów zabudowy oraz dróg i placów należy odprowadzać siecią kanałów deszczowych do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej,
 - b) wody opadowe z północnej części obszaru objętego planem należy odprowadzić do kanału zlokalizowanego w drodze *KDL* (o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 500 mm) poprzez sieć kanałów deszczowych rozdzielczych, o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 300 mm,
 - c) wody opadowe z południowej części obszaru objętego planem należy odprowadzać poprzez sieć kanałów deszczowych rozdzielczych o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 300 mm do potoku Mikośka,
 - d) do czasu budowy sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na teren własnej działki lub poprzez indywidualną kanalizację deszczową do odbiornika;
- 4) zaopatrzenie w gaz ziemny z sieci gazowej średniego ciśnienia DN 225 przebiegającej w ulicy Strzelniczej oraz DN 110 przebiegającej w ulicach Balistycznej i Makowej, po jej rozbudowie o gazociągi średniego ciśnienia o średnicach od DN 40 do DN 80;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;

- a) sieci średniego lub niskiego napięcia należy prowadzić jako podziemne wzdłuż ciągów komunikacyjnych lub na innych terenach, w sposób który nie wykluczy możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ich przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały,
 - b) stacje transformatorowe należy lokalizować na terenach E oraz wg potrzeb na terenach usługowych,
 - c) dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł energii;
- 6) zaopatrzenie w ciepło - ogrzewanie budynków indywidualne z zastosowaniem rozwiązań technicznych i mediów grzewczych nie pogarszających stanu środowiska, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 7) sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg publicznych, dróg wewnętrznych lub na terenach zieleni urządzonej a w przypadku braku możliwości technicznych takiego usytuowania wszystkich sieci, na pozostałych terenach, wzdłuż dróg i granic działek budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 5 lit. a.

§ 9

1. Gromadzenie odpadów komunalnych oraz ich usuwanie na zasadach obowiązujących w mieście.
2. Gromadzenie i usuwanie odpadów innych niż komunalne, powstałych w wyniku prowadzonej działalności usługowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności.

§ 10

Do czasu realizacji ustaleń planu tereny objęte planem pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 11

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

Rozdział II

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 12

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6, MN.7, MN.8, MN.9, MN.10, MN.11, MN.12, MN.13, MN.14, MN.15 i MN.16 - przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Zasady zagospodarowania terenów i warunki zabudowy:
 - 1) tereny [ZPw] wydzielone linią podziału wewnętrznego wzdłuż potoku Mikośka:
 - a) należy zagospodarować pod zieleń urządzonej bądź naturalną, związaną z funkcjonowaniem potoku, jako jego obudowę biologiczną, przy czym dopuszcza się na tym terenie zagospodarowanie związane z regulacją potoku Mikośka, jeżeli wynika to z potrzeb ochrony przeciwpowodziowej,
 - b) należy zagospodarować w sposób, który umożliwi dojście i dojazd do potoku, w przypadku regulacji jego koryta lub innych prac związanych z jego utrzymaniem, o minimalnej szerokości określonej przepisami ustawy - Prawo wodne,
 - c) zakazuje się na tym terenie lokalizowania budynków i obiektów małej architektury,
 - d) dopuszcza się przebudowę i nadbudowę istniejących budynków,
 - e) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń pełnych na wysokości powyżej 0,30 m ponad poziom terenu;
 - 2) tereny [KDW] wydzielone linią podziału wewnętrznego należy zagospodarować jako drogi wewnętrzne:
 - a) szerokość dróg zgodna z rysunkiem planu (nie mniejsza niż 5,0 m), z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się zagospodarowanie terenów jako ciągów pieszo-jezdných;
 - 3) teren [ZP] wydzielony linią podziału wewnętrznego w granicach terenu MN.16 należy zagospodarować pod zieleń urządzonej w ramach działek budowlanych, z dopuszczeniem lokalizacji obiektów małej architektury;
 - 4) na terenie położonym pomiędzy potokiem Mikośka a granicą terenów o niekorzystnych warunkach dla zabudowy mieszkaniowej zakazuje się lokalizowania nowych budynków mieszkalnych;
 - 5) na terenie MN.13 dopuszcza się utrzymanie istniejącej funkcji usługowej (warsztatu samochodowego), w granicach istniejącej działki budowlanej, dla której obowiązują zasady zagospodarowania i warunki zabudowy jak dla funkcji mieszkaniowej;
 - 6) na terenach oznaczonych symbolami od MN.1 do MN.15 zakazuje się lokalizowania zabudowy szeregowej;

- 7) na terenie oznaczonym symbolem MN.8 zakazuje się lokalizowania zabudowy bliźniaczej;
- 8) powierzchnia zabudowy na jednej działce budowlanej - nie większa niż 300,0 m² przy czym:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej - nie większa niż 35% powierzchni działki,
 - b) dla zabudowy szeregowej - nie większa niż 50% powierzchni działki;
- 9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach działki budowlanej:
 - a) dla działek zabudowy szeregowej nie mniejsza niż 25 %,
 - b) dla działek na terenach oznaczonych symbolami od MN.8 do MN.15 - nie mniejsza niż 55%,
 - c) dla pozostałych działek - nie mniejsza niż 40%;
- 10) na jednej działce budowlanej należy lokalizować jeden budynek mieszkalny i nie więcej niż jeden budynek garażowy, gospodarczy lub o połączonych funkcjach, zwane dalej budynkami pomocniczymi;
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu oznaczonym na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 12;
- 12) na terenie MN.6 nieprzekraczalna linia zabudowy, wyznaczona na rysunku planu, od strony drogi KD.6 dotyczy budynków mieszkalnych; budynki pomocnicze oraz obiekty małej architektury należy lokalizować na tym terenie w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od linii rozgraniczającej drogę;
- 13) dla działek o szerokości nie większej niż 18,0 m dopuszcza się lokalizowanie budynków ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki;
- 14) cechy budynków mieszkalnych:
 - a) wysokość liczona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy lub szczytu dachu - nie mniejsza niż 7,5 m i nie większa niż 9,5 m, a na terenie MN.16 – nie większa niż 10,5 m,
 - b) dachy budynków o symetrycznych spadkach i kącie nachylenia głównych połaci - nie mniejszym niż 30⁰ i nie większym niż 45⁰,
 - c) dopuszcza się przekrycie części garażowej budynku mieszkalnego stropodachem w formie tarasu,
 - d) zakazuje się stosowania wieżyczek w połaci dachu, za wyjątkiem budynków usytuowanych na działkach położonych bezpośrednio przy skrzyżowaniu dwóch dróg publicznych,
 - e) pokrycie dachów w kolorach: pomarańczowym, czerwonym, bordowym, brązowym, szarym lub czarnym,
 - f) elewacje budynków w odcieniach pastelowych z wyłączeniem kolorów: niebieskiego, zielonego, fioletowego i różowego;
- 15) cechy budynków pomocniczych:
 - a) wysokość liczona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy lub szczytu dachu - nie większa niż 6,5 m,
 - b) dachy budynków o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20⁰ i nie większym niż 45⁰,
 - c) dopuszcza się przekrycie budynków dobudowanych do budynku mieszkalnego stropodachem w formie tarasu,
 - d) kolorystyka - jak dla budynku mieszkalnego zlokalizowanego na tej samej działce.

3. Zasady kształtowania działek budowlanych:

- 1) dla działek w zabudowie wolno stojącej:
 - a) powierzchnia działki:
 - na terenach oznaczonych symbolami od MN.1 do MN.7 oraz MN.15 i MN.16 - nie mniejsza niż 0,055 ha i nie większa niż 0,20 ha,
 - na terenach oznaczonych symbolami od MN.8 do MN.14 – nie mniejsza niż 0,07 ha,
 - b) szerokość frontu działki:
 - dla istniejących działek oraz działek dzielonych z zachowaniem istniejących frontów - nie mniejsza niż 16,0 m i nie większa niż 45,0 m,
 - dla nowo kształtowanych frontów - nie mniejsza niż 20,0 m i nie większa niż 45,0 m;
- 2) dla działek w zabudowie bliźniaczej:
 - a) powierzchnia - nie mniejsza niż 0,04 ha,
 - b) szerokość frontu działki - nie mniejsza niż 14,0 m;
- 3) dla działek w zabudowie szeregowej:
 - a) powierzchnia - nie mniejsza niż 0,021 ha,
 - b) szerokość frontu - nie mniejsza niż 7,0 m i nie większa niż 10,0 m, z wyłączeniem działek (segmentów) skrajnych;
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 90⁰, z tolerancją 3⁰ lub zgodny z istniejącym podziałem geodezyjnym;
- 5) dopuszcza się wydzielenie ciągów pieszych przez tereny MN, w układzie prostopadłym do dróg: KD i KDW, zapewniających powiązanie komunikacją pieszą poszczególnych kwartałów zabudowy mieszkaniowej;
- 6) przy podziale terenu na działki budowlane należy uwzględnić zasady dostępności komunikacyjnej ustalone w ust. 4.

4. Szczegółowe zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) dostępność komunikacyjna każdego z terenów MN z dróg publicznych KD lub drogi publicznej KDL, graniczących z terenem - bezpośrednia lub pośrednia, poprzez ogólnodostępne drogi wewnętrzne KDW lub drogi

wewnętrzne [KDW], wydzielone w granicach terenu MN lub drogi wewnętrzne nie wyznaczone na rysunku planu, przy zachowaniu następujących zasad:

- a) w przypadku gdy działka przylega do drogi *KDL* i równocześnie do drogi: *KD*, *KDW* lub [KDW], dostępność komunikacyjną działki należy zapewnić z drogi dojazdowej lub wewnętrznej, a do czasu ich realizacji dopuszcza się obsługę działek bezpośrednim zjazdem z drogi *KDL* w miejscu włączenia drogi *KD*, *KDW* lub [KDW],
 - b) dla działek, które nie przylegają do dróg: *KD*, *KDW* lub [KDW] dojście i dojazd należy zapewnić poprzez indywidualne drogi wewnętrzne (nie wyznaczone na rysunku planu), o długości nie większej niż 150,0 m, z zastrzeżeniem §18 ust. 3;
- 2) minimalny wskaźnik miejsc postojowych - 2 stanowiska postojowe na 1 budynek mieszkalny.

5. Ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 13

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U.1, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, z dopuszczeniem zabudowy usługowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizowanie wyłącznie usług nieuciążliwych: usług biurowych, usług związanych z ochroną zdrowia i urody (np. gabinety lekarskie, żłobki, fitness, kosmetyczne, fryzjerskie), naprawy artykułów użytku osobistego i domowego oraz handlu detalicznego, z wyjątkiem handlu samochodami, motocyklami i materiałami budowlanymi.
3. Zasady zagospodarowania terenów i warunki zabudowy:
 - 1) funkcję usługową należy lokalizować w budynku mieszkalno-usługowym na kondygnacji parteru lub w budynku usługowym;
 - 2) powierzchnia zabudowy na jednej działce budowlanej - nie większa niż 300,0 m² przy czym:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej i bliźniaczej - nie większa niż 35% powierzchni działki,
 - b) dla zabudowy szeregowej - nie większa niż 50% powierzchni działki;
 - 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach działki budowlanej:
 - a) dla działek zabudowy szeregowej nie mniejsza niż 25 %,
 - b) dla pozostałych działek - nie mniejsza niż 40%;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu oznaczonym na rysunku planu;
 - 5) na jednej działce budowlanej należy lokalizować nie więcej niż jeden budynek z funkcją usługową,
 - 6) cechy budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych:
 - a) wysokość liczona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy lub szczytu dachu - nie mniejsza niż 7,5 m i nie większa niż 10,5 m,
 - b) dachy budynków o symetrycznych spadkach i kącie nachylenia głównych połaci - nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°,
 - c) dopuszcza się przekrycie części garażowej budynku mieszkalnego stropodachem w formie tarasu,
 - d) pokrycie dachów w kolorach: pomarańczowym, czerwonym, bordowym, brązowym, szarym lub czarnym,
 - e) elewacje budynków w odcieniach pastelowych z wyłączeniem kolorów: niebieskiego, zielonego, fioletowego i różowego;
 - 7) cechy budynków pomocniczych:
 - a) wysokość liczona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy lub szczytu dachu - nie większa niż 6,5 m,
 - b) dachy budynków o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°,
 - c) dopuszcza się przekrycie budynków dobudowanych do budynku mieszkalnego stropodachem w formie tarasu,
 - d) kolorystyka - jak w budynku mieszkalnym zlokalizowanym na tej samej działce.
4. Zasady kształtowania działek budowlanych:
 - 1) powierzchnia działki w zabudowie szeregowej - nie mniejsza niż 0,021ha a dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej - nie mniejsza niż 0,04 ha;
 - 2) szerokość frontu działki w zabudowie szeregowej - nie mniejsza niż 7,0 m i nie większa niż 10,0 m, z wyłączeniem działek (segmentów) skrajnych;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 90° z tolerancją 3° lub zgodny z istniejącym podziałem geodezyjnym.
5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:
 - 1) dostępność komunikacyjna terenu z drogi *KD.12* lub drogi *KDL*, bezpośrednia lub pośrednia drogą wewnętrzną;
 - 2) minimalny wskaźnik miejsc postojowych - 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny i dodatkowo dla funkcji usługowej wg tabeli w § 4 ust. 2 pkt 6.

6. Ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

§ 14

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U.2, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z dopuszczeniem zabudowy usługowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizowanie wyłącznie usług nieuciążliwych: usług biurowych, usług związanych z ochroną zdrowia i urody (np. gabinety lekarskie, żłobki, fitness, kosmetyczne, fryzjerskie), usług oświaty (przedszkole lub szkoła językowa, muzyczna), naprawy artykułów użytku osobistego i domowego, usług gastronomii oraz usług handlu detalicznego, z wyjątkiem handlu samochodami, motocyklami i materiałami budowlanymi.
3. Zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy:
 - 1) funkcje usługowe należy lokalizować w budynkach mieszkalno-usługowych, na kondygnacji parteru lub w jednym budynku usługowym zlokalizowanym na działce sąsiadującej bezpośrednio z drogą KD.11;
 - 2) powierzchnia zabudowy - nie większa niż 300,0 m² i nie większa niż 40% powierzchni działki;
 - 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) zakazuje się lokalizowania zabudowy szeregowej i bliźniaczej;
 - 5) część działki, w pasie o szerokości 5,0 m od strony granicy z działką zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy zagospodarować pod zielenią izolacyjną;
 - 6) cechy budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych:
 - a) wysokość od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy lub szczytu dachu - nie mniejsza niż 7,5 m i nie większa niż 10,5 m,
 - b) przykrycie budynków dachami o symetrycznych spadkach połaci i kącie nachylenia w przedziale od 35° do 45°,
 - c) pokrycie dachów w odcieniach: pomarańczowym, czerwonym, bordowym, brązowym lub czarnym,
 - d) elewacje budynków w odcieniach pastelowych z wyłączeniem koloru niebieskiego, zielonego, fioletowego i różowego;
 - 7) cechy budynku usługowego:
 - a) wysokość od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy lub szczytu dachu - nie większa niż 10,0 m,
 - b) przykrycie budynku dachem, o symetrycznych spadkach i kącie nachylenia połaci - nie mniejszych niż 30° i nie większych niż 45°;
 - 8) cechy budynków gospodarczych i garażowych:
 - a) wysokość od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy lub szczytu dachu - nie większa niż 6,0 m,
 - b) dachy budynków dwu lub czterospadowe, o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°,
 - c) dopuszcza się przekrycie budynków dobudowanych do budynku mieszkalnego stropodachem w formie tarasu,
 - d) kolorystyka budynków - jak w budynku mieszkalnym zlokalizowanym na tej samej działce.
4. Zasady kształtowania działek budowlanych:
 - 1) powierzchnia działki - nie mniejsza niż 0,07 ha;
 - 2) szerokość frontu działki - nie mniejsza niż 25,0 m;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych, zgodny z istniejącym podziałem geodezyjnym.
5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:
 - 1) dostępność komunikacyjna terenu z drogi KD.11 lub drogi KDL, bezpośrednia lub pośrednia drogami wewnętrznymi, w tym [KDW];
 - 2) minimalny wskaźnik miejsc postojowych:
 - a) 2 stanowiska postojowe na 1 budynek z funkcją mieszkalną i dodatkowo dla funkcji usługowej wg tabeli w § 4 ust. 2 pkt 6,
 - b) miejsca lokalizowane na własnej działce w ilości nie mniejszej niż 80% ogólnej liczby wymaganych miejsc, pozostałe możliwe w liniach rozgraniczających drogi KD.11.
6. Ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

§ 15

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem U/MN, przeznaczony pod zabudowę usługową, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizowanie wyłącznie usług nieuciążliwych: usług biurowych, usług związanych z ochroną zdrowia i urody (np. gabinety lekarskie, żłobki, fitness, kosmetyczne, fryzjerskie), usług oświaty (przedszkole lub szkoła językowa, muzyczna), naprawy artykułów użytku osobistego i domowego, usług gastronomii oraz usług handlu detalicznego, z wyjątkiem handlu samochodami, motocyklami i materiałami budowlanymi.
3. Zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy:
 - 1) dopuszcza się zagospodarowanie terenu wspólne z terenem ZP.WS, w ramach działki usługowej lub – usługowo - mieszkaniowej, z zastrzeżeniem § 17 ust. 2;
 - 2) lokale mieszkalne należy lokalizować w budynkach mieszkalno-usługowych, na pierwszym lub drugim piętrze lub w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
 - 3) na jednej działce budowlanej należy lokalizować nie więcej niż jeden budynek z funkcją mieszkalną;
 - 4) część działki, w pasie o szerokości 5,0 m od strony granicy z działką zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy zagospodarować pod zieleń izolacyjną;
 - 5) powierzchnia zabudowy w granicach działki usługowo-mieszkaniowej - nie większa niż 300,0 m² i nie większa niż 40% powierzchni działki, natomiast w granicach działki usługowej – nie większa niż 30% powierzchni działki;
 - 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu zgodnym z rysunkiem planu;
 - 8) zakazuje się lokalizowania zabudowy szeregowej i bliźniaczej;
 - 9) cechy budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych:
 - a) wysokość od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy lub szczytu dachu - nie mniejsza niż 7,5 m i nie większa niż 10,5 m,
 - b) przykrycie budynków dachami o symetrycznych spadkach połaci i kącie nachylenia w przedziale od 35° do 45°,
 - c) pokrycie dachów w odcieniach: pomarańczowym, czerwonym, bordowym, brązowym lub czarnym,
 - d) elewacje budynków w odcieniach pastelowych z wyłączeniem koloru niebieskiego, zielonego, fioletowego i różowego;
 - 10) cechy budynków usługowych:
 - a) wysokość budynku, liczona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy lub szczytu dachu - nie większa niż 10,0 m,
 - b) przykrycie budynków dachami, o spadkach połaci nie mniejszych niż 30° i nie większych niż 45°;
 - 11) cechy budynków gospodarczych i garażowych:
 - a) wysokość liczona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy lub szczytu dachu - nie większa niż 6,0 m,
 - b) dachy budynków dwu lub czterospadowe, o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°,
 - c) dopuszcza się przekrycie budynków dobudowanych do budynku mieszkalnego stropodachem w formie tarasu,
 - d) kolorystyka budynków - jak w budynku mieszkalnym zlokalizowanym na tej samej działce.
4. Zasady kształtowania działek budowlanych:
 - 1) teren należy zagospodarować jako jedną lub dwie działki budowlane;
 - 2) powierzchnia działek - nie mniejsza niż 0,07 ha;
 - 3) szerokość frontu działki - nie mniejsza niż 25,0 m;
 - 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego drogi publicznej, zgodny z istniejącym podziałem geodezyjnym.
5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:
 - 1) dostępność komunikacyjna terenu z drogi *KDL* lub drogi *KD.11*, bezpośrednia lub pośrednia ciągiem pieszo-jezdnym;
 - 2) minimalny wskaźnik miejsc postojowych:
 - a) 2 stanowiska postojowe na 1 lokal mieszkalny i dodatkowo dla funkcji usługowej wg tabeli w § 4 ust. 2 pkt 6,
 - b) miejsca lokalizowane na własnej działce w ilości nie mniejszej niż 80% ogólnej liczby wymaganych miejsc, a w pozostałym zakresie dopuszczona w liniach rozgraniczających drogi *KD.11*.
6. Ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

§ 16

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: U.1 i U.2 przeznaczają się pod zabudowę usługową:
 - 1) dopuszcza się lokalizowanie wyłącznie usług nieuciążliwych: handlu, administracji, ochrony zdrowia, kultury (np. poczta, biblioteka, osiedlowy dom kultury), oświaty (np. szkoła językowa, muzyczna, przedszkole), usług

gastroonomii, drobnych usług typu: pralnia, usługi szewskie, krawieckie, fryzjerskie, kosmetyczne, naprawy artykułów użytku osobistego i domowego);

- 2) zakazuje się lokalizowania usług wymagających otwartego składowania towarów, usług związanych z obsługą samochodów (typu warsztaty, myjnie, stacje benzynowe), usług handlu, w obiektach o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m² oraz usług handlu hurtowego i usług handlu materiałami budowlanymi.

2. Zasady zagospodarowania terenów i warunki zabudowy:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 20% powierzchni działki;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu zgodnym z rysunkiem planu;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie budynków usługowych bezpośrednio przy granicy działki jeżeli tworzą jeden zespół zabudowy;
- 5) cechy budynków usługowych:
 - a) wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie większa niż 10,0 m, licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższej położonej krawędzi przekrycia budynku,
 - b) przykrycie budynków stropodachami lub dachami o spadkach połaci nie większych niż 15^o,
 - c) główne wejścia do budynków należy sytuować od strony dróg publicznych lub od strony wewnętrznego ogólnodostępnego placu.

3. Zasady kształtowania działek budowlanych:

- 1) dopuszcza się podział każdego z terenów na nie więcej niż dwie działki,
- 2) działki o froncie nie mniejszym niż 40,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego drogi: KD.14 i KDL – 90^o, z tolerancją 5^o.

4. Szczegółowe zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) dostępność komunikacyjna terenu U.1 bezpośrednio z drogi KD.14 i dodatkowo możliwa pośrednia - z drogi wewnętrznej poza planem (do zaplecza);
- 2) dostępność komunikacyjna terenu U.2 z drogi KD.14 lub z drogi KDL;
- 3) minimalny wskaźnik miejsc postojowych:
 - a) dla zabudowy usługowej wg tabeli w § 4 ust. 2 pkt 6,
 - b) stanowiska należy wydzielić w granicach własnej działki lub na parkingu wspólnym dla każdego z terenów U lub wspólnym dla terenów U.1 i U.2.

§ 17

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: ZP.WS - przeznacza się pod zieleni urządzoną i wody powierzchniowe.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) teren należy zagospodarować jako ogólnodostępną przestrzeń zieleni urządzonej oraz zbiornik wodny-rekreacyjny;
 - 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 80%;
 - 3) dopuszcza się lokalizację wyłącznie: obiektów małej architektury i ciągu pieszo-jezdnego, jako dojazdu do terenu U/MN, z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz § 8 pkt 7;
 - 4) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń wyższych niż 0,6 m.
3. Dopuszcza się zagospodarowanie całego terenu w ramach zabudowy usługowej lub usługowo-mieszkaniowej, zlokalizowanej na terenie U/MN, przy zachowaniu zasad zagospodarowania określonych w ust. 2.
4. Dostępność komunikacyjna terenu bezpośrednia z przyległych dróg publicznych.

§ 18

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6 i ZP.9 - przeznacza się pod zieleni urządzoną.
2. Zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) tereny należy zagospodarować jako przestrzeń ogólnodostępną;
 - 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 80%;
 - 3) dopuszcza się lokalizację wyłącznie: obiektów małej architektury, ciągów pieszych, słupów i tablic ogłoszeniowych, z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz § 8 pkt 7;
3. Do czasu budowy drogi KD.5 dopuszcza się na terenie ZP.3 lokalizację tymczasowej drogi wewnętrznej, o szerokości nie większej niż 5,0 m, dla obsługi terenu MN.6, w powiązaniu z drogą KD.W.3.

4. Dostępność komunikacyjna terenów bezpośrednia z przyległych dróg publicznych.

§ 19

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami ZP.7 i ZP.8 - przeznacza się pod zieleni urządzoną.
2. Zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) tereny należy zagospodarować jako przestrzenie ogólnodostępne;
 - 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 70%;
 - 3) dopuszcza się lokalizację wyłącznie: ciągów pieszych z miejscami zatrzymania, placów zabaw dla dzieci, obiektów małej architektury, słupów i tablic ogłoszeniowych oraz dojścia i dojazdu do terenu K, z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz §8 pkt 7.
3. Dostępność komunikacyjna terenów bezpośrednio z przyległych dróg publicznych.

§ 20

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZP.10 przeznacza się pod zieleni urządzoną.
2. Zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy:
 - 1) cały teren należy zagospodarować jako przestrzeń ogólnodostępną w formie parku osiedlowego, z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 pkt 2;
 - 2) tereny [KDX] należy zagospodarować jako ciągi pieszo-jezdne;
 - 3) dopuszcza się lokalizację wyłącznie: obiektów małej architektury, sceny widowiskowej, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych, placów utwardzonych, ścieżek rowerowych, placów zabaw dla dzieci, boisk i urządzeń sportowych, urządzeń rekreacyjnych i wypoczynkowych, górek zjazdowych, konstrukcji oporowych, słupów i tablic ogłoszeniowych, z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz §8 pkt 7;
 - 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 80%.
3. Dostępność komunikacyjna z drogi *KDL* lub drogi *KD.13*.

§ 21

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: E.1, E.2 i E.3 - przeznacza się pod infrastrukturę techniczną elektroenergetyczną.
2. Zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy:
 - 1) w granicach każdego z terenów należy lokalizować stację transformatorową wewnętrzną, parterową, wolno stojącą;
 - 2) teren niezabudowany należy zagospodarować pod komunikację wewnętrzną i zieleni urządzoną;
 - 3) na terenie E.3 stację należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu.
3. Dostępność komunikacyjna terenów bezpośrednia z przyległych dróg publicznych.

§ 22

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: G.1 i G.2 - przeznacza się infrastrukturę techniczną gazowniczą.
2. Zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy:
 - 1) teren należy pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu, pod odwiert gazowy wraz z urządzeniami technicznymi związanymi z eksploatacją gazu;
 - 2) w przypadku zakończenia eksploatacji gazu i likwidacji urządzeń z nią związanych dopuszcza się przeznaczenie terenu pod zieleni urządzoną;
 - 3) dopuszcza się lokalizowanie ogrodzeń.
3. Dostępność komunikacyjna terenów z drogi *KDL* poprzez ciągi pieszo-jezdne na terenie ZP.10.

§ 23

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem K, przeznaczony pod infrastrukturę techniczną kanalizacyjną.
2. Zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy:
 - 1) na terenie należy lokalizować przepompownię ścieków;
 - 2) teren niezagospodarowany pod obiekty infrastruktury technicznej i towarzyszącą komunikację wewnętrzną należy zagospodarować pod zieleni urządzoną;
 - 3) należy lokalizować ogrodzenie;
 - 4) dostępność komunikacyjna terenu z drogi KD.11 poprzez drogę KDW.8 lub przez teren ZP.8.

§ 24

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: KD.4, KD.5, KD.7 i KD.14- przeznaczony pod drogi publiczne.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) drogi klasy L (lokalne);
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) drogi KD.4 i KD.5 – 25,0 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) pozostałe drogi – 15,0 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) na terenach KD.4 i KD.5 - jezdnie o szerokości nie mniejszej niż 6 m, na pozostałych terenach - o szerokości nie mniejszej niż 5 m;
 - 4) chodniki jedno lub obustronne;
 - 5) ewentualna ścieżka rowerowa jedno lub dwukierunkowa, z zastrzeżeniem § 7 pkt 2 lit. d;
 - 6) dopuszcza się lokalizację kiosków przy przystankach autobusowych, jako jeden obiekt wspólny z wiatą przystankową;
 - 7) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych wyłącznie przy przystankach komunikacji zbiorowej.

§ 25

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: KD.1, KD.3, KD.6, KD.8, KD.9, KD.10, KD.11, KD.12 i KD.13 - przeznaczony pod drogi publiczne.
2. Zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) drogi klasy D (dojazdowe);
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu, a drogi KD.13 – 15,0 m;
 - 3) chodniki jedno lub obustronne;
 - 4) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych.

§ 26

Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: KD.2, KD.15, KD.16, KD.17, KD.18, KD.19, KD.20 - przeznaczony pod fragmenty dróg publicznych (położonych poza planem).

§ 27

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: KDW.1, KDW.2, KDW.3, KDW.4, KDW.5, KDW.6, KDW.7 i KDW.8 - przeznaczony pod drogi wewnętrzne.
2. Zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających:
 - a) KDW.7 i KDW.8 – 5,0 m,
 - b) KDW.1, KDW.4, KDW.5 i KDW.6 – 6,0 m,
 - c) KDW.2 i KDW.3 – 8,0 m, z lokalnymi poszerzeniami, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogę - jednostronnie.

Rozdział III
PRZEPISY KOŃCOWE

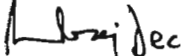
§ 28

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 29

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

