

**Uchwała Nr XX/405/2011  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 15 listopada 2011 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu  
Zagospodarowania Przestrzennego Nr 228/14/2011 pod tereny usługowe  
przy ul. Bernardyńskiej w Rzeszowie.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 3 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

**Rada Miasta Rzeszowa  
uchwala, co następuje:**

§1

Przystępuje do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 228/14/2011 pod tereny usługowe przy ul. Bernardyńskiej w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar Szkoły Podstawowej Nr 1 w Rzeszowie, o powierzchni 0,33 ha, określony konturem na dołączonym do niniejszej uchwały załączniku graficznym.

§ 3

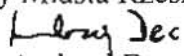
Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu pod usługi w pierzei ul. Sobieskiego oraz zabezpieczenie odpowiednich ilości terenów zielonych i sportowych dla usług edukacji.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa  
  
Andrzej Dec

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XX/405/2011  
RADY MIASTA RZESZOWA  
Z DNIA 15 LISTOPADA 2011 R.**



**orientacyjne granice terenu objętego Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego  
Nr 228/14/2011 pod usługi oświaty przy ul. Bernardyńskiej w Rzeszowie**

A. Dec

## UZASADNIENIE

W obszarze objętym przystąpieniem do opracowania planu nie obowiązuje do tej pory żaden plan zagospodarowania przestrzennego. Wprawdzie teren ten jest w dużym stopniu zabudowany, ale pojawiła się koncepcja, a nawet – wedle wiedzy wnioskodawców – wystąpienie o wydanie warunków zabudowy i zagospodarowania tego terenu. Wystąpienie to zmierza do zabudowy istniejącego tam boiska szkolnego budynkiem biurowym od strony północnej, parkingiem (także podziemnym) oraz do stworzenia nowego boiska na dachu tego parkingu. Ta koncepcja budzi jednak duży opór ze strony rodziców uczniów ze szkoły podstawowej nr 1 oraz wątpliwości wnioskodawców niniejszej uchwały. Dlatego zgłaszamy ten wniosek, licząc, że opracowanie planu pozwoli rozwiązać wszelkie wątpliwości oraz:

- opracować szczegółowe, być może wariantowe, rozwiązania zagospodarowania tego terenu
- przeprowadzić szczegółową dyskusję z udziałem osób bezpośrednio zainteresowanych
- zapewnić udział radnych w podejmowaniu decyzji
- uwzględnić interesy wszystkich zaangażowanych stron
- ustalić prawne ramy dla potencjalnego inwestora.

Podjęta w ten sposób szczegółowa decyzja, przygotowana przez zespół fachowców będzie miała status obowiązującego prawa i większe uznanie społeczne.

W imieniu Klubu Radnych Platformy Obywatelskiej

*Jolanta Koriniśsek*