

Uchwała Nr LXIX / 1154 / 2010
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 26 stycznia 2010r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 189 / 1 / 2010
„Zwiężczyca – Nad Lubczą” w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 14 ust 1, 2 i 3, w związku z art. 27, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717, z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 189 / 1 / 2010 „Zwiężczyca – Nad Lubczą” w Rzeszowie, zwanego dalej planem.
2. Plan stanowi w części zmianę MPZP Nr 1/97 w Gminie Boguchwała, przyjętego uchwałą Nr LIII/308/98 Rady Gminy Boguchwała z dnia 26 maja 1998r.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 166 ha, położony między ulicami: Podkarpacką i Beskidzką w Rzeszowie, przy granicy z miastem Boguchwała – oznaczony konturem na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania planu jest przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową, usługi, zieleni, komunikację publiczną i inną infrastrukturę techniczną.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu określa się zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

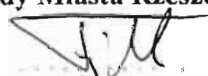
§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Konrad Fijolek

UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr LXIX / 1154 / 2010 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 stycznia 2010r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 189 / 1 / 2010 „Zwiężczyca – Nad Lubczą” w Rzeszowie.**

Teren proponowany do objęcia opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni około 166 ha, położony w południowo-zachodniej części Rzeszowa, między ulicami: Podkarpacką i Beskidzką, przy granicy z miastem Boguchwałą biegnącej częściowo po rzece Lubcza.

Na części tego terenu obowiązuje obecnie Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/97 w gminie Boguchwała, przyjęty uchwałą nr LIII/308/98 Rady Gminy Boguchwała z dnia 26 maja 1998r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 6 poz. 151 z dnia 30 czerwca 1998r. Przedmiotem tego planu jest lokalna oczyszczalnia ścieków wraz z urządzeniami towarzyszącymi i drogą, oraz użytki rolne. W związku z utratą celowości takiego przeznaczenia terenów objętych ww. planem po przyłączeniu dawnego sołectwa Zwiężczyca do miasta Rzeszowa, wskazane jest sporządzenie dla tego terenu nowego planu miejscowego, odpowiedniego dla bieżących i przewidywanych potrzeb miasta oraz osiedla Zwiężczyca.

Do Prezydenta Miasta Rzeszowa ze strony Rady Osiedla Zwiężczyca wpłynęły wnioski o dokonanie zmian w kierunkach zagospodarowania przestrzennego na terenie tego osiedla, w tym o sporządzenie nowych planów miejscowych na tym terenie. Ponadto podobne wnioski zgłaszano w trakcie spotkań Prezydenta z mieszkańcami osiedla Zwiężczyca.

W związku z powyższymi wnioskami, uchwałą Nr LVI/1122/2009 z dnia 30 grudnia 2009r. Rada Miasta Rzeszowa zdecydowała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Nr 27/4/2009 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na osiedlu Zwiężczyca w Rzeszowie. Przedmiotem tego opracowania będzie m.in. korekta kierunków zagospodarowania przestrzennego pod kątem rozszerzenia terenów inwestycyjnych, a także pod kątem wytworzenia silniejszych powiązań z układem funkcjonalno-przestrzennym miasta, przede wszystkim w zakresie dróg publicznych i innej infrastruktury technicznej. Za opracowaniem zmiany Studium powinny podążyć nowe plany miejscowe obejmujące przestrzeń osiedla.

Przystąpienie do sporządzenia niniejszego, kolejnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na osiedlu Zwiężczyca, w granicach określonych na załączniku graficznym, jest uzasadnione potrzebą optymalnego zagospodarowania potencjalnych terenów komunalnych, położonych w południowo-zachodniej części miasta, ze szczególnym uwzględnieniem rozwoju terenów mieszkaniowych, w tym mieszkalnictwa komunalnego, a także realizacji innych zadań własnych gminy. Ponadto do istotnych i perspektywicznych celów inwestycyjnych należy zaliczyć potencjalne tereny usług sportu, turystyki i rekreacji w dolinie rzeki Lubcza.

Jednocześnie ze spełnieniem oczekiwań wnioskodawców – mieszkańców osiedla Zwiężczyca, przystąpienie do sporządzenia nowego planu na tym obszarze pozwoli na zabezpieczenie istotnych interesów miasta, związanych z zagospodarowaniem terenów komunalnych, a także z kształtowaniem głównego układu komunikacyjnego Rzeszowa. Podjęcie tego opracowania pozwoli także na zastąpienie rolniczego użytkowania rozległych terenów (ustalonego przez gminę o przewadze przestrzeni rolniczej i leśnej) na rzecz kierunków zagospodarowania znacznie korzystniejszych dla miasta i jego mieszkańców.

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR LXIX / 1154 / 2010
RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 26 STYCZNIA 2010 r.
W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 189 / 1 / 2010
"ZWIĘCZYCA - NAD LUBCZĄ" W RZESZOWIE**



obszar opracowania MPZP Nr 189 / 1 / 2010
"Zwięczyca - Nad Lubczą" w Rzeszowie
[pow. ok. 166 ha]

