

**UCHWAŁA NR LVI/135/2001
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 25 września 2001 r.**

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 26/ 8/ 00 przy ul. Podkarpackiej w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.)

**RADA MIASTA RZESZOWA
uchwala co następuje :**

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 26/ 8/ 00 przy ul. Podkarpackiej w Rzeszowie, zwany dalej planem.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 500, stanowiący załącznik do uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą.

§ 2

Plan obejmuje obszar o pow. około 11,25 ha położony w południowo - zachodniej części miasta, przy ul. Podkarpackiej w Rzeszowie.

§ 3

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **UH**, o powierzchni około 3,07 ha, pod usługi komercyjne,
- 2) przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **2UHK/MN, 3UHK**, o powierzchni około 1,16ha, pod usługi handlu, komunikacji i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 3) przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UHG**, o powierzchni około 0,79 ha, pod usługi handlu i gastronomii,
- 4) przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **5UHT**, o powierzchni około 1,25 ha, pod usługi handlu i turystyki,
- 5) przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **9UH/MN**, o powierzchni około 0,31 ha, pod usługi handlu i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 6) przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZU**, o powierzchni około 0,45 ha, pod zielenią urządzonej,
- 7) przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KK i 2KS** o powierzchni około 1,33 ha, pod dworzec kolejowy, dworzec autobusowy i parkingi,
- 8) przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KX/ZP**, o powierzchni około 0,83 ha, pod ciąg pieszo – rowerowy w zieleni parkowej oraz zielenią izolacyjną,
- 9) przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KZ, KD, KD/KX**, o powierzchni około 2,06 ha, pod komunikację kołową, rowerową i pieszą.

2. Zasady i warunki zagospodarowania terenów zostały określone w „Przepisach szczegółowych” uchwały .

§ 4

Ilekcioć w uchwale jest mowa o :

- 1) **dominancie** - należy przez to rozumieć charakterystycznie ukształtowane elewacje obiektów lub ich fragmenty, obiekty, zespoły obiektów lub zespoły przestrzenne o cechach indywidualnych, wyróżniające się w danym środowisku, przyczyniające się do identyfikacji, pozwalające na łatwą orientację w terenie,
- 2) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia techniczne służące zaspokajaniu potrzeb bytowych i gospodarczych w danym układzie osadniczym, na które składają się : system komunikacji i transportu (drogi, ulice, itp.) oraz uzbrojenia (wodociągi i kanalizacja, sieci energetyczne i telekomunikacyjne itp.),
- 3) **linii rozgraniczającej ściśle określonej** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą granice terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg jest obowiązujący i nie podlega korygowaniu w procedurze wydawania decyzji administracyjnych,
- 4) **linii rozgraniczającej orientacyjnej** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą granice terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg, zgodnie z ustaleniami planu, może być korygowany w ramach procedury wydawania decyzji administracyjnych, jednakże bez naruszenia istotnych ustaleń planu, w szczególności przeznaczenia terenów,
- 5) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć granicę, której nie należy przekraczać przy lokalizowaniu zabudowy,
- 6) **miejscach postojowych** – należy przez to rozumieć wydzielone parkingi wielostanowiskowe, a także garaże naziemne, garaże podziemne oraz grupy miejsc parkingowych wzdłuż ulic,
- 7) **przeznaczeniu terenów** – należy przez to rozumieć funkcję terenu, czyli sposób użytkowania terenu, ustalony w planie zagospodarowania przestrzennego,
- 8) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi o charakterze rynkowym, nastawione na osiągnięcie zysku,
- 9) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi związane z obiektami nie zaliczanymi do szczególnie pogarszających stan środowiska i zdrowia ludzi lub mogących pogorszyć stan środowiska, nie emitujące nieprzyjemnych zapachów, widocznych dymów i oparów, nie wymagające składowania odpadów na otwartej przestrzeni, a także nie generujące hałasu o dużym natężeniu w porze nocnej (np. lokale gastronomiczne z działalnością nocną) oraz nie powodujące innych uciążliwości poza granicami nieruchomości,
- 10) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość obiektu mierzoną w kondygnacjach użytkowych.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

PRZEZNACZENIE, ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ TERENÓW

§ 5

1. Teren o powierzchni około 0,79 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **1UHG**, przeznaczony pod usługi handlu i gastronomii oraz niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem następujących zasad:
 - 1) linia rozgraniczająca ściśle określona – zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) linie rozgraniczające orientacyjne – zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3) linia zabudowy usługowej nieprzekraczalna:
 - a) 10m od krawędzi jezdni projektowanej ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KD**,
 - b) zgodnie z rysunkiem planu, w zakresie nie objętym ustaleniem zawartym w pkt2 lit.a,
 - 4) wysokość zabudowy – max. 2 kondygnacje użytkowe ,
 - 5) elewacje obiektu bądź zespołu obiektów – kształtowane ze szczególną dbałością o rozwiązania plastyczne i architektoniczne, z zastosowaniem w szczególności następujących elementów elewacyjnych:
 - a) podstawowych: cegły klinkierowej, okładziny kamiennej, szklanych ścian osłonowych, tynków elewacyjnych,
 - b) uzupełniających: elementów drewnianych, stalowych, roślinności pnącej - jako „żywego materiału” kształtującego elewację obiektów,
 - 6) wszystkie obiekty powinny odznaczać się jednorodną stylistyką i charakterem zabudowy oraz tworzyć harmonijną całość,
 - 7) min.30% powierzchni terenu powinno pozostać biologicznie czynne,
 - 8) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, których wielkość, kształt, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają warunki zagospodarowania terenu wynikające z ustaw i aktów prawa miejscowego, a w szczególności zasady zagospodarowania terenu określone w niniejszej uchwale,
 - 9) przełożenie potoku Rudka - zgodnie z rysunkiem planu.
2. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu , o którym mowa w ustępie pierwszym:
 - 1) dostępność komunikacyjna kołowa - od projektowanej ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KD**,
 - 2) miejsca postojowe w zieleni urządzonej na własnej działce.

§ 6

1. Teren o powierzchni około 0,61ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **2UHK/MN**, przeznaczony pod usługi handlu i komunikacji, z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem następujących zasad:
 - 1) linie rozgraniczające ściśle określone – zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) linie rozgraniczające orientacyjne – zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3) linia zabudowy usługowej nieprzekraczalna:
 - a) 15m od krawędzi jezdni, projektowanej ulicy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KZ**,
 - b) zgodnie z rysunkiem planu, w zakresie nie objętym ustaleniem zawartym w pkt3 lit.a,
 - 4) linia zabudowy mieszkaniowej nieprzekraczalna:

- a) 20m od krawędzi jezdni, projektowanej ulicy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KZ**,
 - b) zgodnie z rysunkiem planu, w zakresie nie objętym ustaleniem zawartym w pkt4 lit.a,
 - 5) wysokość zabudowy – max. 2 kondygnacje użytkowe,
 - 6) min.30% powierzchni terenu powinno pozostać biologicznie czynne,
 - 7) elewacje obiektu bądź zespołu obiektów – kształtowane ze szczególną dbałością o rozwiązania plastyczne i architektoniczne, z zastosowaniem w szczególności następujących elementów elewacyjnych:
 - a) podstawowych: cegły klinkierowej, okładziny kamiennej, szklanych ścian osłonowych, tynków elewacyjnych,
 - b) uzupełniających: elementów drewnianych, stalowych, roślinności pnącej - jako „żywego materiału” kształtującego elewację obiektów,
 - 8) wszystkie obiekty powinny odznaczać się jednorodną stylistyką i charakterem zabudowy oraz tworzyć harmonijną całość,
 - 9) należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z występowania sieci ciepłowniczej oraz linii elektroenergetycznej,
 - 10) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, których wielkość, kształt, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają warunki zagospodarowania terenu wynikające z ustaw i aktów prawa miejscowego, a w szczególności zasady zagospodarowania terenu określone w niniejszej uchwale,
 - 11) funkcja usługowa nie może powodować uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej,
2. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ustępie pierwszym:
- 1) dostępność komunikacyjna kołowa – od projektowanej ulicy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KZ,
 - 2) miejsca postojowe realizowane na własnej działce :
 - a) dla funkcji usługowej - na powierzchni terenu lub powierzchnią terenu,
 - b) min. 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie.

§ 7

1. Teren o powierzchni około 0,55ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **3UHK**, przeznacza się pod usługi handlu i komunikacji oraz pod niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem następujących zasad:
- 1) linia rozgraniczająca ściśle określona – zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) linie rozgraniczające orientacyjne – zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarze wydzielonym linią podziału wewnętrznego, oznaczonym na rysunku planu symbolem MN
 - 4) linie zabudowy usługowej nieprzekraczalna:
 - a) 10m od krawędzi jezdni, projektowanej ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KD**,
 - b) zgodnie z rysunkiem planu, w zakresie nie objętym ustaleniem zawartym w pkt 3 lit. a,
 - 5) linia zabudowy mieszkaniowej – zgodnie z rysunkiem planu
 - 6) wysokość zabudowy – max. 2 kondygnacje użytkowe,
 - 7) min.30% powierzchni terenu powinno pozostać biologicznie czynne,
 - 8) elewacje obiektu bądź zespołu obiektów – kształtowane ze szczególną dbałością o rozwiązania plastyczne i architektoniczne, z zastosowaniem w szczególności następujących elementów elewacyjnych:
 - a) podstawowych: cegły klinkierowej, okładziny kamiennej, szklanych ścian osłonowych, tynków elewacyjnych,
 - b) uzupełniających: elementów drewnianych, stalowych, roślinności pnącej - jako „żywego materiału” kształtującego elewację obiektów,

- 9) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, których wielkość, kształt, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają warunki zagospodarowania terenu wynikające z ustaw i aktów prawa miejscowego, a w szczególności zasady zagospodarowania terenu określone w niniejszej uchwale,
- 10) funkcja usługowa nie może powodować uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej,
- 11) od strony zabudowy mieszkaniowej należy wprowadzić ekran z zieleni izolacyjnej,
- 12) wszystkie obiekty powinny odznaczać się jednorodną stylistyką i charakterem zabudowy oraz tworzyć harmonijną całość.

2. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ustępie pierwszym:

- 1) dostępność komunikacyjna kołowa:
 - a) od projektowanej ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej od projektowanej ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KD, wydzielonej liniami podziału wewnętrznego,
- 2) miejsca postojowe w zieleni urządzonej, realizowane na własnej działce :
 - a) dla funkcji usługowej - na powierzchni terenu lub pod powierzchnią terenu,
 - b) min. 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie,

§ 8

1. Teren o powierzchni około 0,15ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **4UH**, przeznacza się pod usługi komercyjne oraz pod niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) linie rozgraniczające orientacyjne – zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) linia zabudowy nieprzekraczalna:
 - a) 10m od krawędzi jezdni, projektowanej ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KD**,
 - b) zgodnie z rysunkiem planu, w zakresie nie objętym ustaleniem zawartym w pkt 2 lit. a,
- 3) wysokość zabudowy – max. 2 kondygnacje użytkowe,
- 4) elewacje obiektu bądź zespołu obiektów – kształtowane ze szczególną dbałością o rozwiązania plastyczne i architektoniczne, z zastosowaniem w szczególności następujących elementów elewacyjnych:
 - a) podstawowych: cegły klinkierowej, okładziny kamiennej, szklanych ścian osłonowych, tynków elewacyjnych,
 - b) uzupełniających: elementów drewnianych, stalowych, roślinności pnącej - jako „żywego materiału” kształtującego elewację obiektów,
- 5) wszystkie obiekty powinny odznaczać się jednorodną stylistyką i charakterem zabudowy oraz tworzyć harmonijną całość,
- 6) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, których wielkość, kształt, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają warunki zagospodarowania terenu wynikające z ustaw i aktów prawa miejscowego, a w szczególności zasady zagospodarowania terenu określone w niniejszej uchwale,
- 7) przełożenie potoku Rudka - zgodnie z rysunkiem planu,
- 8) min.30% powierzchni terenu powinno pozostać biologicznie czynne.

2. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ustępie pierwszym:

- 1) dostępność komunikacyjna kołowa - od projektowanej ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD,
- 2) miejsca postojowe w zieleni urządzonej, realizowane na własnej działce.

§ 9

1. Teren o powierzchni około 1,25ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **5UHT**, przeznaczony pod usługi handlu i turystyki, w szczególności pod motel oraz pod niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, w szczególności pod stację transformatorową, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) linie rozgraniczające orientacyjne – zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) linia zabudowy usługowej nieprzekraczalna:
 - a) 15m od krawędzi jezdni projektowanej ulicy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KZ**,
 - b) 10m od krawędzi jezdni projektowanej ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KD**,
 - c) zgodnie z rysunkiem planu, w zakresie nie objętym ustaleniem zawartym w pkt 2 lit. a i b,
- 3) wysokość zabudowy – max. 2 kondygnacje użytkowe,
- 4) elewacje obiektu bądź zespołu obiektów – kształtowane ze szczególną dbałością o rozwiązania plastyczne i architektoniczne, z zastosowaniem w szczególności następujących elementów elewacyjnych:
 - a) podstawowych: cegły klinkierowej, okładziny kamiennej, szklanych ścian osłonowych, tynków elewacyjnych,
 - b) uzupełniających: elementów drewnianych, stalowych, roślinności pnącej - jako „żywego materiału” kształtującego elewację obiektów,
- 5) wszystkie obiekty powinny odznaczać się jednorodną stylistyką i charakterem zabudowy oraz tworzyć harmonijną całość,
- 6) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, których wielkość, kształt, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają warunki zagospodarowania terenu wynikające z ustaw i aktów prawa miejscowego, a w szczególności zasady zagospodarowania terenu określone w niniejszej uchwale,
- 7) przełożenie potoku Rudka - zgodnie z rysunkiem planu,
- 8) min.30% powierzchni terenu powinno pozostać biologicznie czynne.

2. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ustępie pierwszym:

- 1) dostępność komunikacyjna kołowa:
 - a) od projektowanej ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KD**,
 - b) od projektowanej ulicy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KZ**,
- 2) miejsca postojowe w zieleni urządzonej, realizowane na własnej działce.

§ 10

1. Teren o powierzchni około 0,2ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **6UH**, przeznaczony pod usługi handlu, z dopuszczeniem istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz pod niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) linia rozgraniczająca ściśle określona – zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) linie rozgraniczające orientacyjne – zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) linia zabudowy usługowej nieprzekraczalna - zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) wysokość zabudowy – max. 2 kondygnacje użytkowe,
- 5) elewacje obiektu bądź zespołu obiektów – kształtowane ze szczególną dbałością o rozwiązania plastyczne i architektoniczne, z zastosowaniem w szczególności następujących elementów elewacyjnych:
 - a) podstawowych: cegły klinkierowej, okładziny kamiennej, szklanych ścian osłonowych, tynków elewacyjnych,

- b) uzupełniających: elementów drewnianych, stalowych, roślinności pnącej - jako „żywego materiału” kształtującego elewację obiektów,
 - 6) wszystkie obiekty powinny odznaczać się jednorodną stylistyką i charakterem zabudowy oraz tworzyć harmonijną całość,
 - 7) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, których wielkość, kształt, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają warunki zagospodarowania terenu wynikające z ustaw i aktów prawa miejscowego, a w szczególności zasady zagospodarowania terenu określone w niniejszej uchwale,
 - 8) funkcja usługowa nie może powodować uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej oraz usług oświaty,
 - 9) min.30% powierzchni terenu powinno pozostać biologicznie czynne.
2. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ustępie pierwszym:
- 1) dostępność komunikacyjna kołowa - od ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KD**,
 - 2) miejsca postojowe w zieleni urządzonej, realizowane na własnej działce :
 - a) dla funkcji usługowej - na powierzchni terenu lub pod powierzchnią terenu,
 - b) min. 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie.

§ 11

1. Teren o powierzchni około 0,27ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **7UH**, przeznacza się pod usługi handlu, z dopuszczeniem istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz pod niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) linie rozgraniczające orientacyjne – zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) linia zabudowy usługowej nieprzekraczalna:
 - a) 15m od krawędzi jezdni projektowanej ulicy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KZ**,
 - b) zgodnie z rysunkiem planu, w zakresie nie objętym ustaleniem zawartym w pkt 2 lit. a,
- 3) wysokość zabudowy – max. 2 kondygnacje użytkowe,
- 4) elewacje obiektu bądź zespołu obiektów – kształtowane ze szczególną dbałością o rozwiązania plastyczne i architektoniczne, z zastosowaniem w szczególności następujących elementów elewacyjnych:
 - a) podstawowych: cegły klinkierowej, okładziny kamiennej, szklanych ścian osłonowych, tynków elewacyjnych,
 - b) uzupełniających: elementów drewnianych, stalowych, roślinności pnącej - jako „żywego materiału” kształtującego elewację obiektów,
- 5) wszystkie obiekty powinny odznaczać się jednorodną stylistyką i charakterem zabudowy oraz tworzyć harmonijną całość,
- 6) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, których wielkość, kształt, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają warunki zagospodarowania terenu wynikające z ustaw i aktów prawa miejscowego, a w szczególności zasady zagospodarowania terenu określone w niniejszej uchwale,
- 7) funkcja usługowa nie może powodować uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej,
- 8) min.30% powierzchni terenu powinno pozostać biologicznie czynne.

2. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ustępie pierwszym:

- 1) dostępność komunikacyjna kołowa:
 - a) od ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3KD**,
 - b) od ulicy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KZ**,
- 2) miejsca postojowe w zieleni urządzonej, realizowane na własnej działce :

- a) dla funkcji usługowej - na powierzchni terenu lub pod powierzchnią terenu,
- b) min. 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie.

§ 12

1. Teren o powierzchni około 0,45ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **8UH**, przeznaczona się pod usługi komercyjne lub publiczne oraz pod niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) linia rozgraniczająca ściśle określona – zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) linie rozgraniczające orientacyjne – zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) linia zabudowy nieprzekraczalna – zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) wysokość zabudowy – max. 3 kondygnacje użytkowe,
- 5) elewacje obiektu bądź zespołu obiektów – kształtowane ze szczególną dbałością o rozwiązania plastyczne i architektoniczne, z zastosowaniem w szczególności następujących elementów elewacyjnych:
 - a) podstawowych: cegły klinkierowej, okładziny kamiennej, szklanych ścian osłonowych, tynków elewacyjnych,
 - b) uzupełniających: elementów drewnianych, stalowych, roślinności pnącej - jako „żywego materiału” kształtującego elewację obiektów,
- 6) wszystkie obiekty powinny odznaczać się jednorodną stylistyką i charakterem zabudowy oraz tworzyć harmonijną całość,
- 7) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, których wielkość, kształt, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają warunki zagospodarowania terenu wynikające z ustaw i aktów prawa miejscowego, a w szczególności zasady zagospodarowania terenu określone w niniejszej uchwale,
- 8) funkcja usługowa nie może powodować uciążliwości dla zabudowy usług oświaty,
- 9) min.30% powierzchni terenu powinno pozostać biologicznie czynne.

2. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ustępie pierwszym:

- 1) dostępność komunikacyjna kołowa - od projektowanej ulicy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KZ ,
- 2) miejsca postojowe w zieleni urządzonej, realizowane na własnej działce.

§ 13

1. Teren o powierzchni około 0,31ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **9UH/MN**, przeznaczona się pod usługi komercyjne, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz pod niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) linia rozgraniczająca ściśle określona – zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) linie rozgraniczające orientacyjne – zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) linia zabudowy usługowej nieprzekraczalna:
 - a) 20 m od ul. Podkarpackiej,
 - b) od ul. Zawiszy – zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) linia zabudowy mieszkaniowej nieprzekraczalna:
 - a) 30 m od ul. Podkarpackiej,
 - b) od ul. Zawiszy – zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) wysokość zabudowy – max. 2 kondygnacje użytkowe,
- 6) elewacje obiektu bądź zespołu obiektów – kształtowane ze szczególną dbałością o rozwiązania plastyczne i architektoniczne, z zastosowaniem w szczególności następujących elementów elewacyjnych:
 - a) podstawowych: cegły klinkierowej, okładziny kamiennej, szklanych ścian osłonowych, tynków elewacyjnych,
 - b) uzupełniających: elementów drewnianych, stalowych, roślinności pnącej - jako „żywego materiału” kształtującego elewację obiektów,

- 7) wszystkie obiekty powinny odznaczać się jednorodną stylistyką i charakterem zabudowy oraz tworzyć harmonijną całość,
- 8) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, których wielkość, kształt, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają warunki zagospodarowania terenu wynikające z ustaw i aktów prawa miejscowego, a w szczególności zasady zagospodarowania terenu określone w niniejszej uchwale,
- 9) funkcja usługowa nie może powodować uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej,
- 10) min.30% powierzchni terenu powinno pozostać biologicznie czynne.

2. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ustępie pierwszym:

- 1) dostępność komunikacyjna kołowa - od drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD ,
- 2) miejsca postojowe w zieleni urządzonej, realizowane na własnej działce :
 - a) dla funkcji usługowej - na powierzchni terenu lub pod powierzchnią terenu,
 - b) min. 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie.

§ 14

1. Teren o powierzchni około 2,0ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **10UH**, przeznacza się pod usługi komercyjne oraz pod niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, w szczególności pod stacje transformatorowe, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) linia rozgraniczająca ściśle określona – zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) linie rozgraniczające orientacyjne – zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) linia zabudowy nieprzekraczalna:
 - a) 20 m od ul. Podkarpackiej,
 - b) 12m od ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD,
 - c) zgodnie z rysunkiem planu, w zakresie nie objętym ustaleniem zawartym w pkt 2 lit. a i b,
- 4) wysokość zabudowy – max. 2 kondygnacje użytkowe,
- 5) elewacje obiektu bądź zespołu obiektów – kształtowane ze szczególną dbałością o rozwiązania plastyczne i architektoniczne, z zastosowaniem w szczególności następujących elementów elewacyjnych:
 - a) podstawowych: cegły klinkierowej, okładziny kamiennej, szklanych ścian osłonowych, tynków elewacyjnych,
 - b) uzupełniających: elementów drewnianych, stalowych, roślinności pnącej - jako „żywego materiału” kształtującego elewację obiektów,
 - c) innych materiałów budowlanych, o wysokich walorach architektonicznych i estetycznych,
- 6) wszystkie obiekty powinny odznaczać się jednorodną stylistyką i charakterem zabudowy oraz tworzyć harmonijną całość,
- 7) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, których wielkość, kształt, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają warunki zagospodarowania terenu wynikające z ustaw i aktów prawa miejscowego, a w szczególności zasady zagospodarowania terenu określone w niniejszej uchwale,
- 8) funkcja usługowa nie może powodować uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej oraz usług oświaty,
- 9) od strony zabudowy mieszkaniowej należy wprowadzić ekran z zieleni izolacyjnej,
- 10) przełożenie potoku Rudka - zgodnie z rysunkiem planu,
- 11) min.30% powierzchni terenu powinno pozostać biologicznie czynne.

2. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ustępie pierwszym:

- 1) dostępność komunikacyjna kołowa - od ulic dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KD i 3KD,

2) miejsca postojowe w zieleni urządzonej, realizowane na własnej działce.

§ 15

1. Teren o powierzchni około 0,46ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KK**, przeznaczony pod dworzec kolejowy oraz pod niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) linie rozgraniczające orientacyjne – zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) linia zabudowy nieprzekraczalna:
 - a) zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) wysokość zabudowy – mak. 2 kondygnacje użytkowe,
- 4) elewacje obiektu bądź zespołu obiektów – kształtowane ze szczególną dbałością o rozwiązania plastyczne i architektoniczne, z zastosowaniem w szczególności następujących elementów elewacyjnych:
 - a) podstawowych: cegły klinkierowej, okładziny kamiennej, szklanych ścian osłonowych, tynków elewacyjnych,
 - b) uzupełniających: elementów drewnianych, stalowych, roślinności pnącej - jako „żywego materiału” kształtującego elewację obiektów,
- 5) wszystkie obiekty powinny odznaczać się jednorodną stylistyką i charakterem zabudowy oraz tworzyć harmonijną całość,
- 6) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, których wielkość, kształt, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają warunki zagospodarowania terenu wynikające z ustaw i aktów prawa miejscowego, a w szczególności zasady zagospodarowania terenu określone w niniejszej uchwale,
- 7) min.30% powierzchni terenu powinno pozostać biologicznie czynne.

2. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ustępie pierwszym:

- 1) dostępność komunikacyjna kołowa - od ulicy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KZ,
- 2) miejsca postojowe w zieleni urządzonej, realizowane w granicach terenów wydzielonych liniami podziału wewnętrznego, oznaczonych na rysunku planu symbolem KS.

§ 16

1. Teren o powierzchni około 0,87ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **2KS**, przeznaczony pod dworzec autobusowy, oraz pod niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, w szczególności pod stację transformatorową, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) linie rozgraniczające orientacyjne – zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) linia zabudowy nieprzekraczalna:
 - a) 20m od ulicy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KZ,
 - b) zgodnie z rysunkiem planu, w zakresie nie objętym ustaleniem zawartym w pkt 2 lit. a,
- 3) wysokość zabudowy – max. 2 kondygnacje użytkowe,
- 4) elewacje obiektu bądź zespołu obiektów – kształtowane ze szczególną dbałością o rozwiązania plastyczne i architektoniczne, z zastosowaniem w szczególności następujących elementów elewacyjnych:
 - a) podstawowych: cegły klinkierowej, okładziny kamiennej, szklanych ścian osłonowych, tynków elewacyjnych,
 - b) uzupełniających: elementów drewnianych, stalowych, roślinności pnącej - jako „żywego materiału” kształtującego elewację obiektów,

- 5) wszystkie obiekty powinny odznaczać się jednorodną stylistyką i charakterem zabudowy oraz tworzyć harmonijną całość,
- 6) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, których wielkość, kształt, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają warunki zagospodarowania terenu wynikające z ustaw i aktów prawa miejscowego, a w szczególności zasady zagospodarowania terenu określone w niniejszej uchwale,
- 7) od strony wschodniej, należy wprowadzić ekran akustyczny,
- 8) funkcja terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KS**, nie może powodować uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej oraz usług oświaty,
- 9) min.30% powierzchni terenu powinno pozostać biologicznie czynne.

2. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ustępie pierwszym:

- 1) dostępność komunikacyjna kołowa:
 - a) od ulicy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KZ,
 - b) od ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KD,
- 2) miejsca postojowe dla samochodów osobowych, w zieleni urządzonej, na własnej działce.

§ 17

Teren o powierzchni około 0,45ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZU**, przeznaczony pod zielenią urządzonej, publiczną, z zakazem zabudowy kubaturowej oraz pod niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem linii rozgraniczających orientacyjnych oraz ściśle określonych wyznaczonych na rysunku planu.

§ 18

Teren o powierzchni około 0,13ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KX/ZP**, przeznaczony pod ciąg pieszo – rowerowy w zieleni parkowej, z zakazem zabudowy kubaturowej oraz pod niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) linia rozgraniczająca ściśle określona – zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) linie rozgraniczające orientacyjne – zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) przełożenie potoku Rudka - zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) ciąg rowerowy o min. szerokości 2,5 m.

§ 19

Teren o powierzchni około 0,29ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **2KX/ZP**, przeznaczony pod ciąg pieszo – rowerowy w zieleni parkowej oraz pod niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) linie rozgraniczające orientacyjne – zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) przełożenie potoku Rudka - zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) ciąg rowerowy o min. szerokości 2,5 m,
- 4) dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej związanej z gastronomią, wypoczynkiem i rekreacją na terenie wydzielonym linią podziału wewnętrznego, oznaczonym na rysunku planu symbolem **UGK/ZP**, przy zachowaniu następujących warunków:
 - a) linia zabudowy usługowej – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wysokość zabudowy – 1 kondygnacja użytkowa z dopuszczeniem drugiej w poddaszu,

- c) elewacje obiektu – kształtowane ze szczególną dbałością o rozwiązania plastyczne i architektoniczne,
- d) zabudowa stanowiąca dominantę architektoniczną na danym obszarze,
- e) min.50% powierzchni terenu powinno pozostać biologicznie czynne,
- f) obsługa komunikacyjna od ulicy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KZ,
- g) miejsca postojowe w zieleni urządzonej, na własnym terenie,
- h) funkcja usługowa nie może kolidować z ekologicznym charakterem terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KX/ZP**.

§ 20

Teren o powierzchni około 0,12ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **3KX/ZP**, przeznaczony pod ciąg pieszo – rowerowy w zieleni parkowej oraz pod niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) linie rozgraniczające orientacyjne – zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) ciąg rowerowy o min. szerokości 2,5 m.

§ 21

Teren o powierzchni około 0,29ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **4KX/ZP**, przeznaczony pod ciąg pieszo – rowerowy w zieleni parkowej o funkcji izolacyjnej oraz pod niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) linie rozgraniczające ściśle określone – zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) linie rozgraniczające orientacyjne – zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) ciąg rowerowy o min. szerokości 2,5 m.

§ 22

Teren o powierzchni około 1,42ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KZ**, przeznaczony pod drogę zbiorczą oraz pod niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) linie rozgraniczające w pasie o szerokości min.20m,
- 2) jezdnia o szerokości 7 m,
- 3) obustronne chodniki, wykonane z elementów drobnowymiarowych,
- 4) ciąg rowerowy o min. szerokości 2 m - zgodnie z rysunkiem planu.

§ 23

Teren o powierzchni około 0,23ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KD**, przeznaczony pod drogę dojazdową, publiczną oraz pod niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) linie rozgraniczające w pasie o szerokości 15m,
- 2) jezdnia o szerokości 7 m,
- 3) obustronne chodniki, wykonane z elementów drobnowymiarowych.

§ 24

Teren o powierzchni około 0,16ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **2KD**, przeznaczony pod drogę dojazdową, publiczną oraz pod niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) jezdnia o szerokości 6 m.

§ 25

Teren o powierzchni około 0,14ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **3KD**, przeznaczony pod drogę dojazdową, publiczną oraz pod niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) linie rozgraniczające w pasie o szerokości 12 - 15m,
- 2) jezdnia o szerokości 6 m,
- 3) obustronne chodniki, wykonane z elementów drobnowymiarowych.

§ 26

Teren o powierzchni około 0,11ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **4KD/KX**, przeznaczony pod ciąg pieszo – jezdny, publiczny oraz pod niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) jezdnia o szerokości 6 m,
- 3) ścieżka rowerowa o min. szerokości 2,5 m,
- 4) obustronne chodniki, wykonane z elementów drobnowymiarowych.

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 27

1. Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej, za pośrednictwem odgałęzienia w obręb obszaru objętego granicami planu, wyprowadzonego z magistrali wodociągowej w ul. Podkarpackiej, zgodnie z warunkami gestora sieci wodociągowej.
2. Odprowadzenie ścieków – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Podkarpackiej, zgodnie z warunkami gestora kanalizacji sanitarnej.
3. Odprowadzenie wód opadowych – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w ul. Podkarpackiej oraz do potoku Rudka, zgodnie z warunkami gestora kanalizacji deszczowej oraz organów do spraw ochrony środowiska naturalnego.
4. Zaopatrzenie w gaz – z miejskiej sieci gazowej niskoprężnej w ul. Podkarpackiej i

ul. Zawiszy Czarnego oraz z projektowanego wzdłuż północno – zachodniej granicy obszaru planu gazociągu średnioprężnego, zgodnie z warunkami gestora sieci gazowniczej.

5. Zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej wysokoparametrowej magistrali ciepłowniczej, przebiegającej po północno – zachodnim obrzeżu obszaru planu, zgodnie z warunkami gestora sieci ciepłowniczej.

§ 28

Gromadzenie, segregacja oraz usuwanie odpadów komunalnych – zgodnie z warunkami przedsiębiorstwa oczyszczania miasta.

§ 29

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną – z elektroenergetycznej sieci miejskiej, po jej rozbudowie o nowe stacje transformatorowe i sieć rozdzielczą kablową. Dopuszcza się rozwiązania indywidualne pod warunkiem, że nie pogorszą stanu środowiska.
2. Szczegółowe warunki przyłączania podmiotów do sieci elektroenergetycznej określają odrębne przepisy.
3. Świadczenie usług telekomunikacyjnych siecią przewodową – w wykonaniu podziemnym.

III PRZEPISY KOŃCOWE

§ 30

Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- dla terenów przeznaczonych na cele niepubliczne w wysokości 10%,
- dla terenów przeznaczonych na cele publiczne w wysokości 0%,

w związku z uchwaleniem planu.

§ 31

1. Tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1UHG, 4UH, 10UH i 5UHT, do czasu przebudowy istniejącej na nich elektroenergetycznej linii kablowej średniego napięcia GPZ „Staromieście” – stacja transformatorowa „Instytut Lotnictwa” pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.
2. Tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami: 3UH i 10UH, do czasu przebudowy istniejącej na nich elektroenergetycznej linii kablowej średniego napięcia stacja transformatorowa „Szkoła – Podkarpacka” – stacja transformatorowa „TOS”, pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 32

Tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/33/92 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 23 czerwca 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego z 1992 roku, Nr 9, poz. 109, w granicach objętych planem.

§ 33

Do czasu realizacji ustaleń planu tereny, objęte granicami opracowania, pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 34

Wykonanie Uchwały zleca się Zarządowi Miasta Rzeszowa.

§ 35

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Załącznik;
Rysunek planu w skali 1:500

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Dr inż. Andrzej Ryłski

RYСУNEK PLANU

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZY UL. PODKARPACKIEJ W RZESZOWIE

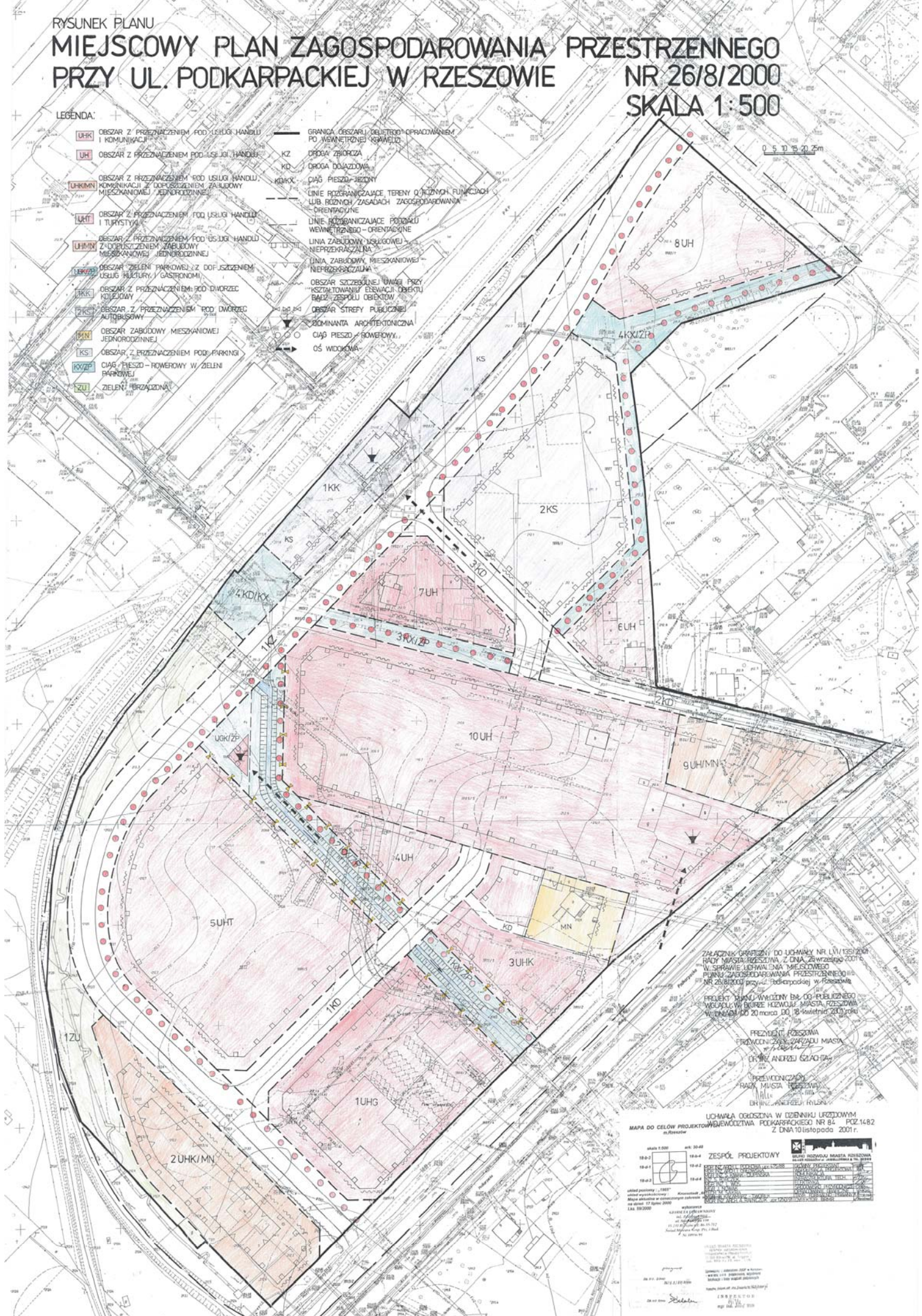
NR 26/8/2000
SKALA 1:500

LEGENDA:

- UHk OBSZAR Z PRZEZNACZENIEM POD USŁUGI HANDLU I KOMUNIKACJI
- UH OBSZAR Z PRZEZNACZENIEM POD USŁUGI HANDLU
- UHKMN OBSZAR Z PRZEZNACZENIEM POD USŁUGI HANDLU, KOMUNIKACJI Z DOPIUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- UHM OBSZAR Z PRZEZNACZENIEM POD USŁUGI HANDLU I TURYSTYKI
- UHMN OBSZAR Z PRZEZNACZENIEM POD USŁUGI HANDLU Z DOPIUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- UWZP OBSZAR ZIELNI PARKOWEJ Z DOPIUSZCZENIEM USŁUG FALCURY / GASTRONOMII
- 1KK OBSZAR Z PRZEZNACZENIEM POD DWORZEC KOLEJOWY
- 2KK OBSZAR Z PRZEZNACZENIEM POD DWORZEC AUTOBUSOWY
- 1MN OBSZAR ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 1KS OBSZAR Z PRZEZNACZENIEM POD PARKINGI
- 4KXZP CIĄG PIESZO - ROWEROWY W ZIELNI PARKOWEJ
- 1ZU ZIELNI PRZYZADNA

- GRANICA OBSZARU ZIELITEGO OPRAWDNIENIEM PO WYMIETRZENIU (KAWALCZ)
- KZ DROGA ZBIORCZA
- KD DROGA DOJAZDOWA
- KDKX CIĄG PIESZO - JEZDNY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ORIENTACYJNE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE PODZIAŁ WYMIETRZENIO - ORIENTACYJNE
- LINIA ZABUDOWY USŁUGOWEJ - NIETRZECZALNA
- LINIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - NIETRZECZALNA
- OBSZAR SZCZEGÓLNEJ UWAGI PRZY KSZTAŁTOWANIU ELEWACJI OBIEKTU BUD. ZESPÓŁU OBIEKTÓW
- OBSZAR STREFY PUBLICZNEJ
- DOMINANTA ARCHYTEKTONICZNA
- CIĄG PIESZO - ROWEROWY
- OŚ WIDOKOWA

0 5 10 15 20 25m



ZŁAZNIK GRANICZNY DO UCHWAŁY NR LV/1351/2001 RADY MIASTA RZESZOWA Z DZIA 26 września 2001r. W SPRAWIE UCHWAŁA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 26/8/2000 przy ul. Podkarpackiej w Rzeszowie

PROJEKT PLANU WYKONANY PRZEZ BIURO PUBLICZNEGO WZGLĄD W BURZE IZMOWIA MIASTA RZESZOWA WYKONANY DO 20 marca 2001 r. 18 kwietnia 2001 roku

PREZESNT RZESZOWA
PREMIER ZWZ SZCZĄPŁU MIASTA
[Signature]
DR INŻ. ANDRZEJ SZLACHTA

PREZYDENT RADY MIASTA RZESZOWA
[Signature]
DR INŻ. ANDRZEJ RYSLAN

UCHWAŁA OGŁOSZONA W OZBIENNIKU URZĘDOWYM
MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH W GOSPODARSTWIE MIASTA RZESZOWA
Z DZIA 14.82
Z DZIA 10 listopada 2001 r.

skala 1:500	nr 3048		ZESPÓŁ PROJEKTOWY	
10-01	10-02			
10-03	10-04	MIASTO RZESZÓWA		
ul. Podkarpackiej, 17001 Mielni projektowa, 17001 ul. Podkarpackiej, 17001 tel. 17 122 12 12 fax 17 122 12 12 e-mail: biuro@zsp.rzeszow.pl NIP 525-200-0000				

OGŁOSZENIE
Zawieszanie konkursu na wykonanie projektu zagospodarowania przestrzennego i planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 26/8/2000 przy ul. Podkarpackiej w Rzeszowie.

Termin składania ofert: 14.12.2001 r. godz. 10:00

Termin ogłoszenia: 14.12.2001 r. godz. 10:00

Termin składania ofert: 14.12.2001 r. godz. 10:00

Termin ogłoszenia: 14.12.2001 r. godz. 10:00