

UCHWAŁA Nr XXXVIII/752/2012
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 25 września 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Nr 212/24/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 71/1/2004 na osiedlu „Krakowska Południe” pomiędzy
ul. K. Lewakowskiego a ul. W. Zbyszewskiego w Rzeszowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm.,

Rada Miasta uchwała co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę Nr 212/24/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 71/1/2004 na osiedlu „Krakowska Południe” pomiędzy ul. K. Lewakowskiego, a ul. W. Zbyszewskiego w Rzeszowie, uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/67/2005 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 22 marca 2005 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 58, poz. 776 z dnia 25 kwietnia 2005 r., zwaną dalej zmianą planu.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) kopia rysunku MPZP Nr 71/1/2004, z oznaczeniem terenu objętego zmianą planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2

Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 2,67 ha, położony pomiędzy ul. K. Lewakowskiego, a ul. Zbyszewskiego w Rzeszowie, oznaczony na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

W uchwale Nr XXXVI/67/2005 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 22 marca 2005 r. wprowadza się w § 4, § 5, § 9 i § 10 następujące zmiany:

- 1) § 4 otrzymuje brzmienie:

„Ustala się kształtowanie ładu przestrzennego poprzez:

- 1) kontynuowanie zasad założenia urbanistycznego istniejącego w bezpośrednim sąsiedztwie osiedla, z centralnie położoną przestrzenią zieleni publicznej urządzonej i zewnętrznie, zgodnie z naturalnym ukształtowaniem terenu, usytuowaną zabudową;
 - 2) ochronę, w formie kontynuacji, rodzaju zabudowy o dużej intensywności i wielorodzinnym charakterze.”;
- 2) § 5 otrzymuje brzmienie:

„Ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody poprzez pozostawienie ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej w centrum zabudowy osiedla będących częścią systemu ekologicznego osiedla i umożliwiających rekreację i wypoczynek mieszkańców.”;

- 3) w § 9 w ust. 1 w pkt 2 dodaje się lit. j oraz k w brzmieniu:
 - „j) scenę terenową zadaszoną wraz z budynkiem socjalno-magazynowo-szatniowym,
 - k) miejsca postojowe.”;
- 4) w § 9 w ust. 2 dodaje się pkt 4 – 12 w brzmieniu:
 - „4) scenę terenową zadaszoną wraz z towarzyszącym jej budynkiem socjalno-magazynowo-szatniowym lokalizować na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem S;
 - 5) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla lokalizacji sceny terenowej zadaszonej oraz towarzyszącego jej budynku w granicy wyznaczającej zasięg terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem S;
 - 6) powierzchnia terenu pod potrzeby lokalizacji sceny terenowej zadaszonej nie większa niż 400 m²;
 - 7) wysokość sceny terenowej zadaszonej nie większa niż 10 m, licząc od projektowanego poziomu terenu do szczytu zadaszenia;
 - 8) kształt dachu sceny terenowej zadaszonej krzywoliniowy np. paraboliczny;
 - 9) powierzchnia zabudowy budynku socjalno-magazynowo-szatniowego nie większa niż 250 m²;
 - 10) budynek socjalno – magazynowo – szatniowy o wysokości nie większej niż 4 m licząc od projektowanego poziomu terenu do szczytu zadaszenia;
 - 11) budynek socjalno – magazynowo – szatniowy o przekryciu płaskim i nachyleniu do 10°;
 - 12) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 65% powierzchni terenu.”;
- 5) w § 9 w ust. 3:
 - a) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) odprowadzenie wód opadowych – do miejskiej kanalizacji deszczowej, do istniejących kanałów zlokalizowanych w ulicach Zbyszewskiego i Lewakowskiego oraz poprzez rozbudowę o kanały deszczowe o średnicach od Ø 250 mm do Ø 300 mm”;
 - b) dodaje się pkt 5 – 9 w brzmieniu:
 - „5) odprowadzenie ścieków komunalnych– do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do istniejących kanałów zlokalizowanych w ulicach Zbyszewskiego i Lewakowskiego oraz poprzez rozbudowę o kanały sanitarne o średnicy Ø 200 mm;
 - 6) zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej zlokalizowanej w ul. Zbyszewskiego;
 - 7) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej, z istniejących wodociągów zlokalizowanych w ulicach Zbyszewskiego i Lewakowskiego oraz poprzez rozbudowę o wodociągi o średnicy Ø 100 mm;
 - 8) miejsca postojowe w ilości nie mniej niż 5 i nie więcej niż 10 stanowisk, realizowane w formie parkingów naziemnych zlokalizowanych wzdłuż granicy zmiany planu przylegającej do ul. Zbyszewskiego;
 - 9) dostępność komunikacyjna dla terenu ZP bezpośrednia z ul. Zbyszewskiego.”;
- 6) w § 9 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.”.

7) w § 10 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

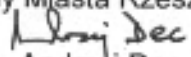
„3. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.”.

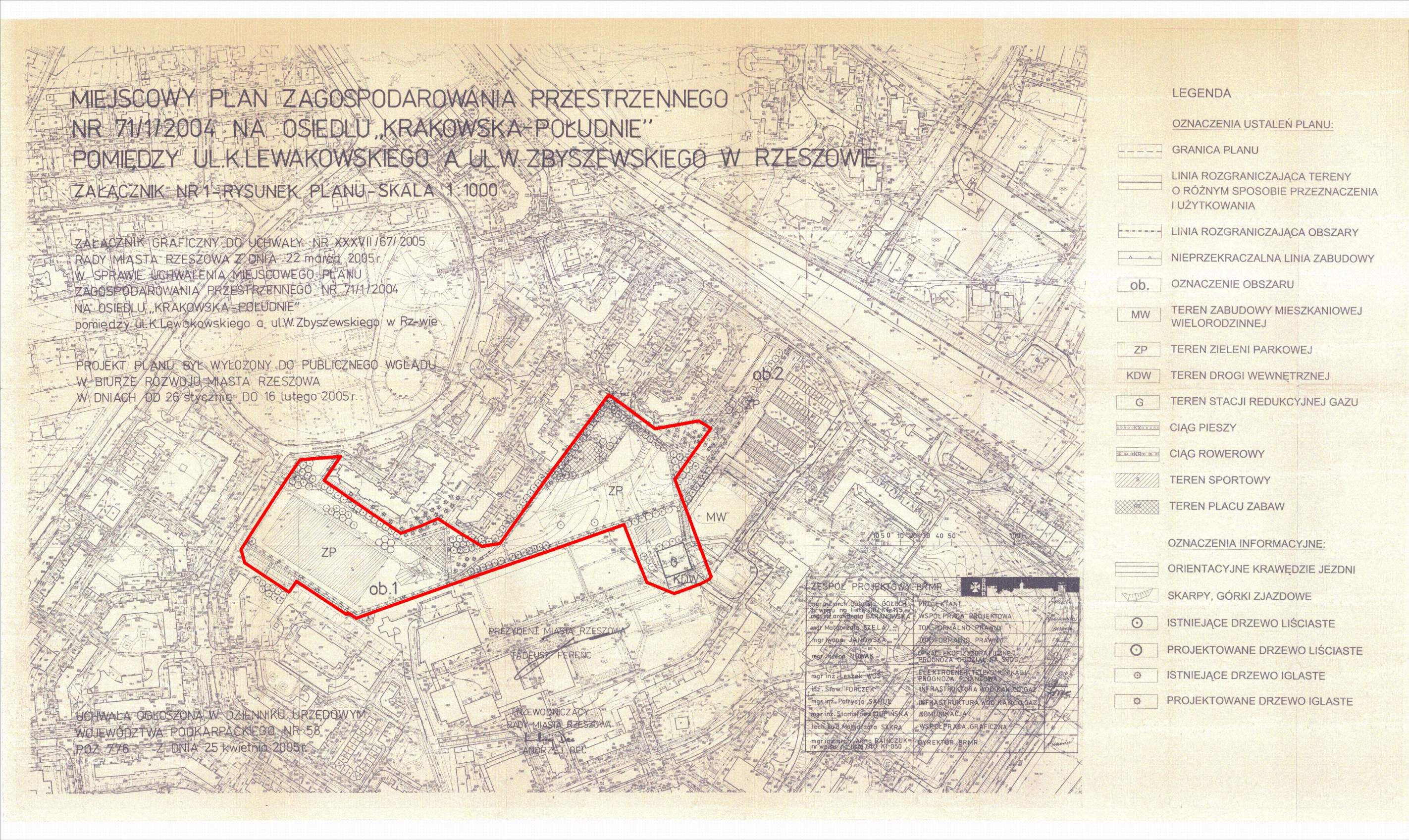
§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ NR 212/24/2010 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 71/1/2004
NA OSIEDLU "KRAKOWSKA POŁUDNIE" POMIĘDZY UL. K. LEWAKOWSKIEGO A UL. W. ZBYSZEWSKIEGO W RZESZOWIE

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie Nr 212/24/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 71/1/2004 na osiedlu „Krakowska Południe” pomiędzy ul. K. Lewakowskiego a ul. W. Zbyszewskiego w Rzeszowie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy będzie odbywać się ze środków własnych gminy.
2. Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą również w zależności od potrzeb:
 - a) środki Unii Europejskiej,
 - b) kredyt bankowy,
 - c) emisja obligacji komunalnych,
 - d) środki prywatne.
3. Nakłady ponoszone na realizację ww. inwestycji będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie miasta, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXVIII/ 752 / 2012 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 września 2012r.
w sprawie uchwalenia zmiany Nr 212/24/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 71/1/2004 na osiedlu „Krakowska Południe” pomiędzy
ul. K. Lewakowskiego a ul. W. Zbyszewskiego w Rzeszowie

Do opracowania zmiany Nr 212/24/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 71/1/2004 na osiedlu „Krakowska Południe” pomiędzy ul. K. Lewakowskiego a ul. W. Zbyszewskiego w Rzeszowie, przystąpiono na podstawie uchwały Nr LXXXIII/1491/2010 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 9 listopada 2010 r., zmienionej uchwałą Nr XXXV/695/2012 z dnia 10 lipca 2012 r., w związku z potrzebą lokalizacji sceny widowiskowej i obiektu z nią związanego na terenie zespołu zieleni osiedlowej. Celem zmiany planu jest wzbogacenie oferty przedstawianej dla mieszkańców na terenach parkowo - sportowych jako uatrakcyjnienie ich wypoczynku.

Zmianą planu objęto teren oznaczony symbolem ZP przeznaczony w obowiązującym planie Nr 71/1/2004 pod ogólnodostępną zielenią parkową. W obszarze tego terenu plan dopuszcza zielenie w postaci: trawników, krzewów, drzew a także obiekty małej architektury, ciągi piesze, ścieżkę rowerową, place zabaw dla dzieci, boiska sportowe, górkę zjazdową, konstrukcje oporowe, słupy i tablice ogłoszeniowe oraz niezbędne sieci urządzenia i uzbrojenia terenu. Obowiązujący plan wprowadził całkowity zakaz zabudowy.

Zmiana Nr 212/24/2010 miejscowego planu Nr 71/1/2004, na terenach sportowych oznaczonych symbolem S, dopuszcza lokalizowanie sceny widowiskowej z obiektem towarzyszącym – budynkiem socjalno-magazynowo-szatniowym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną. Wprowadzono również możliwość lokalizacji miejsc postojowych w ilości nie mniej niż 5 i nie więcej niż 10 stanowisk. Ustalono dostępność komunikacyjną dla terenu oznaczonego symbolem ZP bezpośrednio z ul. Zbyszewskiego. Odprowadzenie wód opadowych, ścieków komunalnych oraz zaopatrzenie budynku w wodę odbywać się będzie poprzez wykorzystanie sieci infrastruktury technicznej i jej rozbudowę w ul. Zbyszewskiego i Lewakowskiego. Zaopatrzenie budynku w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej zlokalizowanej w ul. Zbyszewskiego.

Ustalenia projektu zmiany planu są zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonym uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm. Studium wskazuje na tym terenie lokalizację zieleni urządzonej.

Przyjęte w projekcie zmiany planu ustalenia, uwzględniają występujące uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego terenu oraz powiązania funkcjonalno-przestrzenne z terenami sąsiednimi.

Projekt zmiany planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

W trakcie sporządzania projektu zmiany planu przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.).

Projekt zmiany planu został sporządzony z dochowaniem obowiązujących procedur wynikających z ww. przepisów.

Sposób przeprowadzenia procedury i strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
Informacje dotyczące udziału społeczeństwa w procedurze sporządzania zmiany planu.

W dniu 1 grudnia 2010 r. Prezydent Miasta Rzeszowa, ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Nr 212/24/2010 Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 71/1/2004 na osiedlu „Krakowska Południe” pomiędzy ul. K. Lewakowskiego a ul. W. Zbyszewskiego w Rzeszowie, poprzez ogłoszenie w prasie miejscowej Gazeta Codzienna „Nowiny”, przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu. W obwieszczeniu i ogłoszeniu podano termin i zasady składania wniosków do projektu zmiany planu (termin składania wniosków wyznaczono do dnia 23 grudnia 2010 r.). Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, w wyznaczonym terminie, wniosek złożyła Rada Osiedla Krakowska Południe, która wnioskowała o zagospodarowanie terenu na plac zabaw i cele rekreacyjne (sportowe). Wniosek ten, w dniu 14 kwietnia 2011 r., został pozytywnie rozpatrzony przez Prezydenta Miasta Rzeszowa.

Wszystkie wnioski od instytucji i organów, zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę w trakcie sporządzania projektu zmiany planu.

Została sporządzona prognoza oddziaływania ustaleń zmiany planu na środowisko. Przy opracowaniu prognozy uwzględniono, m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby projektu planu oraz uzgodniony zakres prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie.

Wystąpiono o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu zmiany planu do właściwych instytucji i organów, w tym do Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez wymagane przepisami organy.

Projekt zmiany planu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożono do publicznego wglądu, w dniach od 27 lipca do 25 sierpnia 2011 r. Ogłoszenie i obwieszczenie o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu i prognozy, ukazało się w dniu 19 lipca 2011 r. w Gazecie Codziennej „Nowiny”, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu. Określono zasady składania uwag. Termin składania uwag wyznaczono do dnia 9 września 2011 r. W dniu 29 lipca 2011 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu. Do projektu zmiany planu nie złożono uwag na piśmie. Poruszono jednakże konieczność wprowadzenia korekty ustaleń ogólnych planu, wynikających z dopuszczenia obiektów budowlanych (tj. sceny terenowej z budynkiem socjalno-magazynowo-szatniowym).

Ze względu na dokonanie korekt, ponownie wystąpiono o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu zmiany planu do właściwych instytucji i organów. W dniach: od 31 lipca 2012 r. do 30 sierpnia 2012 r. projekt zmiany planu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożono ponownie do publicznego wglądu. Ogłoszenie i obwieszczenie o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu i prognozy, ukazało się w dniu 24 lipca 2012 r. w Gazecie Codziennej „Nowiny”, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu. W dniu 10 sierpnia 2012 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu. W wyznaczonym terminie składania uwag, tj. do dnia 18 września 2012 r., nie wpłynęły uwagi do przyjętych ustaleń.

Z związku z wyczerpaniem procedury planistycznej przedkłada się Radzie Miasta Rzeszowa, projekt zmiany planu do uchwalenia.