



**Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych prowadzonych w terminie
od 14.11.2025 r. do 12.12.2025 r., dotyczący projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego nr 363/2/2025 przy ul. Bł. Karoliny w Rzeszowie
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**

*(sporządzony na podstawie art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.)*

1. Przedmiot konsultacji

Przedmiotem konsultacji przeprowadzonych w terminie od 14.11.2025 r. do 12.12.2025 r., był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 363/2/2025 przy ul. Bł. Karoliny w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, sporządzony na podstawie uchwały Nr XXIII/382/2025 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 363/2/2025 przy ul. Bł. Karoliny w Rzeszowie w Rzeszowie.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren o powierzchni około 0,015 ha, położony w zachodniej części miasta, na osiedlu Franciszka Kotuli, przy ul. Bł. Karoliny.

Na obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 308/3/2019 przy ul. Błogosławionej Karoliny w Rzeszowie uchwalony przez Radę Miasta Rzeszowa 27 sierpnia 2019 r. uchwałą Nr XVII/334/2019. Zgodnie z nim, obszar objęty projektem planu miejscowego, zlokalizowany jest na terenie zabudowy usługowej, poza nieprzekraczalną linią zabudowy. Obszar, na który składają się trzy nieruchomości (w tym dwie to niewielkie fragmenty większych działek ewidencyjnych) to teren niezabudowany, porośnięty roślinnością ruderalną.

Przyjęte w projekcie planu miejscowego zasady i wskaźniki zagospodarowania uwzględniają uwarunkowania przyrodnicze, a także powiązania funkcjonalno-przestrzenne z terenami sąsiednimi, zachowując wymagania ład przestrzennego. Przeznaczenie terenu wskazane w projekcie planu, tj. infrastruktura telekomunikacji ma służyć zaspokojeniu podstawowych potrzeb mieszkańców jako element wpływający na dobrą jakość ich życia. Planowany sposób zagospodarowania terenu nie wpływa negatywnie na walory architektoniczne i krajobrazowe obszaru. Ustalenia projektu planu uwzględniają potrzeby zrównoważonego rozwoju. W projekcie planu miejscowego zachowano równowagę pomiędzy czynnikiem gospodarczym, społecznym i ekologicznym.

W projekcie planu miejscowego przeznaczono go pod telekomunikację, w szczególności umożliwiając poprawę zasięgu sieci szerokopasmowej poprzez realizację stacji bazowej telefonii komórkowej. Na terenie zakazuje się budynków, dlatego w projekcie planu miejscowego nie ustalono wskaźników: minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, które odnoszą się do budynków. Nie ustalono również minimalnej ilości miejsc do parkowania, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odnoszą się również do budynków (liczbę miejsc do parkowania, zgodnie z § 4 pkt 7 lit. a, ustala się w stosunku do liczby lokali mieszkalnych, liczby osób mogących jednocześnie przebywać w budynku, liczby zatrudnionych lub powierzchni obiektów usługowych lub produkcyjnych). Ze względu na zakres projektu planu miejscowego, jego bardzo niewielką powierzchnię oraz specyfikę przeznaczenia w ograniczonym zakresie ustalono zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i ich powiązań z układem zewnętrznym. Obszar projektu planu graniczy z drogą publiczną

ul. Bł. Karoliny) dlatego nie zachodzi potrzeba ustalenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i ich powiązań z układem zewnętrznym. W związku z uchwaleniem planu miejscowego nie przewiduje się konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Projekt planu zachowuje zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023 r.

Głównym celem przeprowadzonych konsultacji było umożliwienie interesariuszom zapoznania się z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu i procedurą jego sporządzenia. Była możliwość uzyskania odpowiedzi na zadawane pytania oraz uzyskania niezbędnych informacji w zakresie proponowanych ustaleń projektu planu miejscowego. Zapewniono interesariuszom aktywne uczestnictwo w konsultacjach w dogodnym czasie.

Projekt planu opracowało Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa w imieniu Prezydenta Miasta Rzeszowa.

2. Podstawa prawna przeprowadzenia konsultacji

Konsultacje zostały przeprowadzone w terminie od 14.11.2025 r. do 12.12.2025 r., zgodnie z art. 8e, 8h, 8i, 8j, art. 17 pkt 11 i 13, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), oraz art. 39 ust. 1, art. 46 ust. 1 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.).

3. Tryb przeprowadzenia konsultacji, przebieg konsultacji:

Prezydent Miasta Rzeszowa w ogłoszeniu z dnia 13 listopada 2025 r. poinformował o sposobach, miejscu i terminach prowadzenia konsultacji społecznych.

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 363/2/2025 przy ul. Bł. Karoliny w Rzeszowie w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się w dniu 13 listopada 2025 r. :

- w miejscowej prasie „Super Nowości”;
- na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa:
Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Organizacyjno-Administracyjny, Rynek 12, Rzeszów,
Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Architektury,
Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Klimatu i Środowiska;
- na tablicy ogłoszeń w Biurze Rady Miasta Rzeszowa, ul. Bożnicza 2, Rzeszów;
- na tablicy ogłoszeń w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jałowego 23a, Rzeszów;
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa, pod adresem: <https://www.erzeszow.pl/> ;
- w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa, pod adresem: <https://bip.erzeszow.pl/> ;
- na stronie internetowej Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa pod adresem <https://brmr.erzeszow.pl/>;
- na platformie konsultacji dokumentów planistycznych Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego pod adresem: https://sip.rof.org.pl/partycypacja/rof_info .

Pismem znak: BRMR-ZP.4210.2.2025.BGG50 L.dz. 1515.2025/363 z dnia 13 listopada 2025 r. przekazano ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych Przewodniczącemu Rady Osiedla Franciszka Kotuli w celu umieszczenia ogłoszenia w miejscu ogólnodostępnym w rejonie Osiedla, celem powiadomienia jak najliczniejszej rzeszy zainteresowanych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 363/2/2025 przy ul. Bł. Karoliny w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony w dniach od 14.11.2025 r. do 12.12.2025 r. w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jałowego 23a, w sali konferencyjnej na II piętrze w budynku, w godzinach pracy Biura, tj. od 7.30 do 15.30,

- na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <https://bip.erzeszow.pl>,
- na stronie internetowej Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa pod adresem: bmr.erzeszow.pl ,
- na platformie konsultacji dokumentów planistycznych Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego pod adresem <https://sip.rof.org.pl/partycypacja/rzeszow> .

W czasie trwania konsultacji społecznych dotyczących ww. projektu planu miejscowego, można było zapoznać się z niezbędną dokumentacją w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Sposób, miejsce i terminy prowadzenia konsultacji społecznych ustalono w sposób zapewniający udział możliwie szerokiego grona interesariuszy, organizując konsultacje społeczne w następujących formach:

- **zbieranie uwag** do projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko w terminie od 14.11.2025 r. do 12.12.2025 r.;
- **spotkanie otwarte**, poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego, które odbyło się w dniu 26.11.2025 r. o godz. 17.00, (stacjonarnie) w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jąlowego 23a, 35-010 Rzeszów, w sali konferencyjnej na parterze w budynku;
- **dyżury projektanta**, które zorganizowane zostały w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jąlowego 23a, 35-010 Rzeszów w sali konferencyjnej na parterze w budynku - dyżur stacjonarny i w formie telefonicznej pod numerem 17 748 49 23:
 - w dniu 17.11.2025 r. w godz. od 16.00 do 18.00,
 - w dniu 8.12.2025 r. w godz. od 16.00 do 18.00.

Zarówno spotkanie otwarte jak i dyżury projektanta zostały zorganizowane po godzinach pracy Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, w miejscu przystosowanym do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, tj. w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. ks. Józefa Jąlowego 23a, w sali konferencyjnej na parterze w budynku.

Podczas dyżuru projektanta w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa w dniu 17.11.2025 r. nie zgłosiła się żadna osoba (ani stacjonarnie ani telefonicznie).

Podczas dyżuru projektanta w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa w dniu 08.12.2025 r. nie zgłosiła się żadna osoba (ani stacjonarnie ani telefonicznie).

Spotkanie otwarte w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa w dniu 26.11.2025 r. przeprowadzono z udziałem pani mgr inż. arch. Marty Trybus generalnego projektanta, kierującego zespołem projektowym, pracownika Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa. Umożliwiono interesariuszom wypowiedzianie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag. Na spotkanie otwarte nie przysłała żadna zainteresowana osoba.

W dniach od 14.11.2025 r. do 12.12.2025 r. do Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa w godzinach pracy Biura tj. od 7.30 do 15.30 (stacjonarnie) nie zgłosiła się żadna zainteresowana osoba udostępnionym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 363/2/2025 przy ul. Bł. Karoliny w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Zainteresowani mogli składać uwagi do wyżej wymienionego projektu planu miejscowego. Jednocześnie w związku z równocześnie prowadzonym postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, można było również składać uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko. Uwagi należało składać na obowiązującym formularzu ustalonym rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U z 2023 r. poz. 2509), w nieprzekraczalnym terminie od 14.11.2025 r. do 12.12.2025 r. Formularz dostępny był w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jąlowego 23a, 35-010 Rzeszów oraz zamieszczony był w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa na stronie internetowej pod adresem: <https://bip.erzeszow.pl/pl/116-biuro-rozwoju-miasta-rzeszowa/3686-wzor-formularza-pisma-dotyczacego-aktu-planowania-przestrzennego.html>

Uwagi na formularzu należało składać do Prezydenta Miasta Rzeszowa, na adres: Biuro Rozwoju

Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jąłowego 23a, 35-010 Rzeszów w formie papierowej lub w formie elektronicznej za pośrednictwem:

- poczty elektronicznej na adres: sekretariat@brmr.rzeszow.pl,
- lub elektronicznej skrzynki podawczej Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa na platformie ePUAP,
- lub za pośrednictwem e-doręczenia na adres AE:PL-77014-60200-IUIVH-25,
- lub poprzez platformę konsultacji dokumentów planistycznych Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego pod adresem <https://sip.rof.org.pl/partycypacja/rzeszow>.

W wyżej wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi do projektu planu ani do prognozy oddziaływania na środowisko.

Z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzono protokoły, które stanowią załączniki do niniejszego Raportu.

Załączniki:

- 1) Protokół z przebiegu zbierania uwag wraz z wykaz zgłoszonych uwag i z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem;
- 2) Protokół z dyżuru projektanta w dniu 17.11.2025 r. w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa;
- 3) Protokół z dyżuru projektanta w dniu 08.12.2025 r. w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa;
- 4) Protokół ze spotkania otwartego w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa w dniu 26 listopada 2025 r. podczas konsultacji społecznych (prowadzonych w terminie od 14.11.2025 r. do 12.12.2025 r.) dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania nr 363/2/2025 przy ul. Bł. Karoliny w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Niniejszy Raport podlega udostępnieniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa.

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Barbara Pujdak
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa

PROTOKÓŁ Z PRZEBIEGU ZBIERANIA UWAG

dotyczący projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 363/2/2025 przy ul. Bł. Karoliny w Rzeszowie
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w terminie od 14.11.2025 r. do 12.12.2025 r. zainteresowani mogli składać uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 363/2/2025 przy ul. Bł. Karoliny w Rzeszowie oraz do prognozy oddziaływania na środowisko.

Uwagi należało składać na obowiązującym formularzu do Prezydenta Miasta Rzeszowa, na adres: Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jalowego 23a, 35-010 Rzeszów w formie papierowej lub w formie elektronicznej za pośrednictwem:

- poczty elektronicznej na adres: sekretariat@bmr.rzeszow.pl,
- lub elektronicznej skrzynki podawczej Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa na platformie ePUAP,
- lub za pośrednictwem e-doręczenia na adres AE:PL-77014-60200-IUIVH-25,
- lub poprzez platformę konsultacji dokumentów planistycznych Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego pod adresem <https://sip.rof.org.pl/partycypacja/rzeszow>.

W wyżej wyznaczonym terminie składania uwag do wyżej wymienionego projektu planu miejscowego oraz do prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęły uwagi.

Załączniki:

1. tabela – wykaz uwag

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
Barbara Fajdak
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa

Rzeszów, dnia 19.12.2025 r.

Grzegorz Jurek
.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

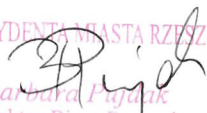
WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 363/2/2025 przy ul. Bł. Karoliny w Rzeszowie oraz prognozy oddziaływania na środowisko w trakcie konsultacji społecznych prowadzonych w terminie od 14.11.2025 r. do 12.12.2025 r., wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwag przez Prezydenta Miasta Rzeszowa		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Załączniki:
- uwagi wymienione w wykazie



Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Barbara Pajdak
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa

Rzeszów, dnia 17.11.2025 r.

PROTOKÓŁ Z DYŻURU PROJEKTANTA

**dotyczący projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 363/2/2025 przy ul. Bł. Karoliny w Rzeszowie
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jąłowego 23a, 35-010 Rzeszów w dniu 17.11.2025 r. w godz. od 16⁰⁰ do 18⁰⁰ odbył się dyżur projektanta (stacjonarnie i w formie telefonicznej pod numerem 17 748 49 23) dotyczący rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 363/2/2025 przy ul. Bł. Karoliny w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Dyżur projektanta pełniła:

mgr inż. arch. Marta Trybus - sporządzająca projekt planu, generalny projektant Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na dyżur projektanta nie przybył nikt zainteresowany.

Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa

mgr inż. arch. Marta Trybus

.....
(podpis i pieczęć projektanta sporządzającego protokół)

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZÓWA

Barbora Pyda
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa

Rzeszów, dnia 08.12.2025 r.

PROTOKÓŁ Z DYŻURU PROJEKTANTA

**dotyczący projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 363/2/2025 przy ul. Bł. Karoliny w Rzeszowie
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jąłowego 23a, 35-010 Rzeszów w dniu 08.12.2025 r. w godz. od 16⁰⁰ do 18⁰⁰ odbył się dyżur projektanta (stacjonarnie i w formie telefonicznej pod numerem 17 748 49 23) dotyczący rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 363/2/2025 przy ul. Bł. Karoliny w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Dyżur projektanta pełniła:

mgr inż. arch. Marta Trybus - sporządzająca projekt planu, generalny projektant Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na dyżur projektanta nie przybył nikt zainteresowany.

Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa


mgr inż. arch. Marta Trybus

.....
(podpis i pieczęć projektanta sporządzającego protokół)

Zup. PREZYDENT MIASTA RZESZOWA


Barbara Pyslak
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa

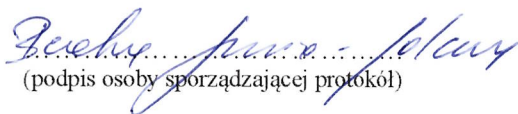
PROTOKÓŁ
ze spotkania otwartego w dniu 26 listopada 2025 r. podczas konsultacji społecznych
(prowadzonych w terminie od 14.11.2025 r. do 12.12.2025 r.)
dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 363/2/2025 przy ul. Bł. Karoliny w Rzeszowie
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Protokół sporządzono w dniu 26 listopada 2025 r. w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jąłowego 23a, 35-010 Rzeszów przez Beata Gunia-Golema głównego projektanta w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jąłowego 23a, 35-010 Rzeszów.

Pomimo prawidłowego ogłoszenia w prasie miejscowej oraz poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w Rzeszowie, o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 363/2/2025 przy ul. Bł. Karoliny w Rzeszowie, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz o terminie spotkania otwartego wyznaczonego na dzień 26 listopada 2025 r. na godz. 17.00, na spotkaniu nie stawiała się żadna zainteresowana osoba.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Rzeszów, dnia 26 listopada 2025 r.


(podpis osoby sporządzającej protokół)


Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
Barbara Pujdak
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa