



**Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych  
prowadzonych w terminie od 14.11.2024 r. do 11.12.2024 r.,  
dotyczący projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
nr 344/11/2023 - I „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie  
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**

*(sporządzony na podstawie art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu  
przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.)*

## **1. Przedmiot konsultacji**

Przedmiotem konsultacji przeprowadzonych w terminie od 14.11.2024 r. do 11.12.2024 r., był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 344/11/2023 - I „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, sporządzony na podstawie uchwały Nr XC/1977/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 344/11/2023 „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie.

Przystąpienie obejmowało obszar o powierzchni około 218,39 ha, objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, obejmuje tereny nad rzeką Wisłok na osiedlach Drabinianka i Dąbrowskiego, na południe od centrum Rzeszowa od Mostu Karpackiego do planowanej Drogi Południowej.

Plan sporządzany jest etapowo w związku z koniecznością zabezpieczenia i wykupu terenów pod obszar planowanej drogi głównej. Pierwszy etap, oznaczony jako projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 344/11/2023 - I „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie obejmuje obszar o powierzchni około 15,2 ha, położony na granicy osiedli: Zwiężczyca, Dąbrowskiego, Budziwój i Drabinianka, wyznaczony na podstawie przebiegu drogi głównej wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na podstawie koncepcji przygotowanych przez Miasto.

W projekcie planu wskazano zatem nie tylko tereny pod zabudowę mieszkaniową, ale również tereny niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania zabudowy nie tylko w skali lokalnej, ale całego osiedla i miasta. W projekcie planu wyznaczono tereny pod inwestycje celu publicznego tj. komunikację w postaci dróg publicznych, zieleni urządzonej oraz wody powierzchniowe śródlądowe i zieleni naturalną. Wyznaczono również teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren usług o charakterze podstawowym lub ogólnomiejskim. Zagospodarowanie ustalone w planie jest wynikiem wniosków płynących z materiałów planistycznych, polityki przestrzennej określonej w Studium oraz potrzeb społecznych. Tereny zieleni urządzonej, z przeznaczeniem uzupełniającym w postaci komunikacji pieszo-rowerowej, stanowią odzwierciedlenie polityki przestrzennej, w zakresie poprawy jakości życia mieszkańców, poprzez zwiększenie dostępności do terenów zieleni, jako kontynuację obejmowania prawem miejscowym głównego elementu systemu przyrodniczo-klimatycznego miasta – doliny rzeki Wisłok, jako publicznie dostępnych terenów rekreacji i wypoczynku. Realizacja ustaleń projektu planu w części I zabezpieczy interes publiczny poprzez zarezerwowanie terenów pod realizację fragmentu projektowanej drogi głównej oraz fragmentu ogólnodostępnego parku – bulwarów miejskich jako kontynuację tego rodzaju założeń wzdłuż południowego odcinka rzeki Wisłok.

Głównym celem przeprowadzonych konsultacji było umożliwienie interesariuszom zapoznania się z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu i procedurą jego sporządzenia. Była możliwość uzyskania odpowiedzi na zadawane pytania oraz uzyskania niezbędnych informacji w zakresie proponowanych ustaleń planu miejscowego. Zapewniono interesariuszom aktywne uczestnictwo w konsultacjach w dogodnym czasie.

Projekt planu opracowało Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa w imieniu Prezydenta Miasta Rzeszowa.

## **2. Podstawa prawna przeprowadzenia konsultacji**

Konsultacje zostały przeprowadzone w terminie od 14.11.2024 r. do 11.12.2024 r., zgodnie z art. 8e, 8h, 8i, 8j, art. 17 pkt 11 i 13, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), oraz art. 39 ust. 1, art. 46 ust. 1 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.).

## **3. Tryb przeprowadzenia konsultacji, przebieg konsultacji:**

Prezydent Miasta Rzeszowa w ogłoszeniu z dnia 13 listopada 2024 r. poinformował o sposobach, miejscu i terminach prowadzenia konsultacji społecznych.

**Ogłoszenie** Prezydenta Miasta Rzeszowa o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 344/11/2023 - I „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się w dniu 13 listopada 2024 r. :

- w miejscowej prasie „Super Nowości”;
- na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa:  
Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Organizacyjno-Administracyjny Rynek 12, Rzeszów,  
Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Architektury,  
Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Klimatu i Środowiska;
- na tablicy ogłoszeń w Biurze Rady Miasta Rzeszowa, ul. Bożnicza 2, Rzeszów;
- na tablicy ogłoszeń w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jąłowego 23a, Rzeszów;
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa, pod adresem: <https://www.erzeszow.pl/> ;
- w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa, pod adresem: <https://bip.erzeszow.pl> ;
- na stronie internetowej Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa pod adresem <https://brmr.erzeszow.pl/>;
- na platformie konsultacji dokumentów planistycznych Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego pod adresem: [https://sip.rof.org.pl/partycypacja/rof\\_info](https://sip.rof.org.pl/partycypacja/rof_info) .

Pismami znak: BRMR.4210.11.2024.BGG50 L.dz. 2936.2024/344, znak: BRMR.4210.11.2024.BGG50 L.dz. 2965.2024/344 z dnia 12 listopada 2024 r. przekazano ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych Przewodniczącym Rad Osiedla w celu umieszczenia ogłoszenia w miejscu ogólnodostępnym w rejonie Osiedla, celem powiadomienia jak najliczniejszej rzeszy zainteresowanych.

**Projekt** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 344/11/2023 - I „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony w dniach od 14.11.2024 r. do 11.12.2024 r.:

- w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jąłowego 23a, w sali konferencyjnej na II piętrze w budynku, w godzinach pracy Biura, tj. od 7.30 do 15.30,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <https://bip.erzeszow.pl>,
- na stronie internetowej Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa pod adresem: [brmr.erzeszow.pl](https://brmr.erzeszow.pl) ,
- na platformie konsultacji dokumentów planistycznych Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego pod adresem <https://sip.rof.org.pl/partycypacja/rzeszow> .



W czasie trwania konsultacji społecznych dotyczących ww. projektu- planu miejscowego, można było zapoznać się z niezbędną dokumentacją w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

**Sposób, miejsce i terminy prowadzenia konsultacji** społecznych ustalono w sposób zapewniający udział możliwie szerokiego grona interesariuszy, organizując konsultacje społeczne w następujących formach:

- **zbieranie uwag** do projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko w terminie od 14.11.2024 r. do 11.12.2024 r.;
- **spotkanie otwarte**, poprzedzone prezentacją projektu-planu miejscowego, które odbyło się w dniu **28.11.2024** o godz. 17.00, (stacjonarnie) w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jąłowego 23a, 35-010 Rzeszów, w sali konferencyjnej na parterze w budynku;
- **dyżury projektanta**, które zorganizowane zostały w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jąłowego 23a, 35-010 Rzeszów w sali konferencyjnej na parterze w budynku - dyżur stacjonarny i w formie telefonicznej pod numerem 17 748 49 23:
  - w dniu 26.11.2024 r. w godz. od 16.00 do 18.00,
  - w dniu 03.12.2024 r. w godz. od 17.00 do 19.00.

Zarówno spotkanie otwarte jak i dyżury projektanta zostały zorganizowane po godzinach pracy Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, w miejscu przystosowanym do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, tj. w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. ks. Józefa Jąłowego 23a, w sali konferencyjnej na parterze w budynku .

Podczas dyżuru projektanta w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa w dniu 26.11.2024 r. nie zgłosiła się żadna osoba (ani stacjonarnie ani telefonicznie).

Podczas dyżuru projektanta w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa w dniu 03.12.2024 r. nie zgłosiła się żadna osoba (ani stacjonarnie ani telefonicznie).

Spotkanie otwarte w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa w dniu 28.11.2024 r. przeprowadzono z udziałem pani mgr inż. arch. Izabeli Skąła-Salamon, głównego projektanta Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa i pana mgr inż. arch. Grzegorza Rogę, generalnego projektanta Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa. Umożliwiono interesariuszom wypowiedzenie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag. W spotkaniu otwartym wzięło udział 6 zainteresowanych osób oraz pracownicy BRMR.

W dniach od 14.11.2024 r. do 11.12.2024 r. do Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa w godzinach pracy Biura tj. od 7.30 do 15.30 (stacjonarnie) zgłosiły się 2 zainteresowane osoby udostępnionym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 344/11/2023 - I „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Zainteresowani mogli składać uwagi do wyżej wymienionego projektu planu miejscowego. Jednocześnie w związku z równocześnie prowadzonym postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, można było również składać uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko. Uwagi należało składać na obowiązującym formularzu ustalonym rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U z 2023 r. poz. 2509), w nieprzekraczalnym terminie od 14.11.2024 r. do 11.12.2024 r. Formularz dostępny był w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jąłowego 23a, 35-010 Rzeszów oraz zamieszczony był w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa na stronie internetowej pod adresem: <https://bip.erzeszow.pl/pl/116-biuro-rozwoju-miasta-rzeszowa/3686-wzor-formularza-pisma-dotyczacego-aktu-planowania-przestrzennego.html> .

Uwagi na formularzu należało składać do Prezydenta Miasta Rzeszowa, na adres: Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jąłowego 23a, 35-010 Rzeszów w formie papierowej lub w formie elektronicznej za pośrednictwem:

- poczty elektronicznej na adres: [sekretariat@bmr.erzeszow.pl](mailto:sekretariat@bmr.erzeszow.pl) ,
- lub elektronicznej skrzynki podawczej Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa na platformie ePUAP,

- lub poprzez platformę konsultacji dokumentów planistycznych Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego pod adresem <https://sip.rof.org.pl/partycypacja/rzeszow>.

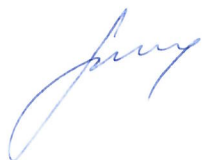
W wyżej wyznaczonym terminie wpłynęło 8 uwag do projektu planu, w tym 1 do prognozy oddziaływania na środowisko. Po terminie wpłynęła 1 uwaga.

Z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzono protokoły, które stanowią załączniki do niniejszego Raportu.

#### **Załączniki:**

- 1) Protokół z przebiegu zbierania uwag wraz z wykaz zgłoszonych uwag i z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem;
- 2) Protokół z dyżuru projektanta w dniu 26.11.2024 r. w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa;
- 3) Protokół z dyżuru projektanta w dniu 03.12.2024r. w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa;
- 4) Protokół ze spotkania otwartego w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa w dniu 28 listopada 2024 r. podczas konsultacji społecznych (prowadzonych w terminie od 14.11.2024 r. do 11.12.2024 r.) dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 344/11/2023 - I „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Niniejszy Raport podlega udostępnieniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa.



Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA  
  
Barbara Pujdak  
Dyrektor Biura Rozwoju  
Miasta Rzeszowa



## PROTOKÓŁ Z PRZEBIEGU ZBIERANIA UWAG

dotyczący projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
nr 344/11/2023 - I „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie  
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w terminie od 14.11.2024 r. do 11.12.2024 r. zainteresowani mogli składać uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 344/11/2023 - I „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie oraz do prognozy oddziaływania na środowisko.

Uwagi należało składać na obowiązującym formularzu do Prezydenta Miasta Rzeszowa, na adres: Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jąlowego 23a, 35-010 Rzeszów w formie papierowej lub w formie elektronicznej za pośrednictwem:

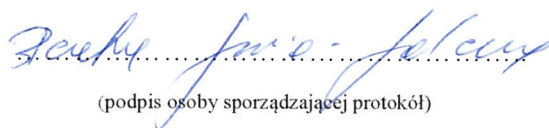
- poczty elektronicznej na adres: [sekretariat@brmr.erzeszow.pl](mailto:sekretariat@brmr.erzeszow.pl),
- lub elektronicznej skrzynki podawczej Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa na platformie ePUAP,
- lub poprzez platformę konsultacji dokumentów planistycznych Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego pod adresem <https://sip.rof.org.pl/partycypacja/rzeszow>.

W wyżej wyznaczonym terminie składania uwag do wyżej wymienionego projektu planu miejscowego wpłynęło 8 uwag, w tym 1 do prognozy oddziaływania na środowisko.

Załączniki:

1. tabela – wykaz uwag stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Raportu.

Rzeszów, dnia 30.01.2025r.

  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA  
  
Barbara Pujdak  
Dyrektor Biura Rozwoju  
Miasta Rzeszowa

**WYKAZ UWAG**  
**ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 344/11/2023 - I „ZALEW NA RZECIE WISŁOK”**  
**W RZESZOWIE WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROWADZONYCH W TERMINIE OD 14.11.2024 R. DO 11.12.2024 R.**  
**WRAZ Z PROPOZYCJĄ ICH ROZPATRZENIA I UZASADNIENIEM**

| Lp. | Data wpływu uwagi                                     | Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga                                    | Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Rzeszowa |                       | Uwagi                                                                    |
|-----|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                       |                                                     |                                                                              | uwaga uwzględniona                                         | uwaga nieuwzględniona |                                                                          |
| 1   | 2                                                     | 3                                                   | 4                                                                            | 5                                                          | 6                     | 7                                                                        |
| 1   | 11.12.2024 r.                                         |                                                     | Działka nr ewid. 1230/12 obr 225                                             | -                                                          | uwaga nieuwzględniona | Ad.1)                                                                    |
| 2   | 11.12.2024 r.                                         |                                                     | Działka nr ewid. 2 obr 225                                                   | -                                                          | uwaga nieuwzględniona | Ad.2)                                                                    |
| 3   | 11.12.2024 r.                                         |                                                     | Działki nr ewid.: 543/7, 545, 539/10, 544/1, 544/3, obr. 211 i 1376 obr. 223 | -                                                          | uwaga nieuwzględniona | Ad.3)                                                                    |
| 4   | 11.12.2024 r.                                         |                                                     | Działki nr ewid. 1379/1 obr 223                                              | -                                                          | uwaga nieuwzględniona | Ad.4)                                                                    |
| 5   | 11.12.2024 r.                                         |                                                     | Działka nr ewid.:1228/5 obr. 225                                             | -                                                          | uwaga nieuwzględniona | Ad.5)                                                                    |
| 6   | 11.12.2024 r.                                         |                                                     | Działki nr ewid.: 543/7, 545, 539/10, 544/1, 544/3, obr. 211 i 1376 obr. 223 | -                                                          | uwaga nieuwzględniona | Ad.6)                                                                    |
| 7   | 12.12.2024 r<br>( data stemplą pocztowego 11.12.2024) |                                                     | Cały obszar objęty planem                                                    | -                                                          | uwaga nieuwzględniona | Ad.7)                                                                    |
| 8   | 11.12.2024 r.                                         |                                                     | Działka nr ewid. 4/2 i 4/5 obr 225                                           | -                                                          | uwaga nieuwzględniona | Ad.8)                                                                    |
| 9   | 17.12.2024 r.                                         |                                                     | Działki nr ewid.: 543/7, 545, 539/10, 544/1, 544/3, obr. 211 i 1376 obr. 223 | -                                                          | -                     | Ad. 9)<br>Pozostawia się bez rozpatrzenia<br>Uwaga wniesiona po terminie |

**UZASADNIENIE PROPOZYCJI ROZPATRZENIA UWAG**

Ad. 1)  
**Uwaga dotyczy:** całkowitego wyłączenia wskazanej w piśmie nieruchomości spod proponowanego przeznaczenia na cele układu komunikacyjnego i wyznaczenia alternatywnego przebiegu projektowanej drogi głównej.

**Propozycja rozpatrzenia uwagi w zakresie części nieruchomości objętej projektem planu nr 344/11/2023 - I „Zalew na rzece Wisłok” – nie uwzględnia się.**

**Uzasadnienie:**  
Północna część nieruchomości wskazanej w uwadze znajduje się w granicach projektu miejscowego planu nr 344/11/2023-I „Zalew na rzece Wisłok” z przeznaczeniem terenu pod teren drogi głównej lub zieleni urządzonej. Południowy fragment planu i odcinek planowanej drogi głównej obejmuje skrzyżowanie ulicy Jana Pawła II i ulicy Eugeniusza Kwiatkowskiego. Ze względu na rozbudowę i parametry drogi, która będzie zawierała również chodniki i ścieżki rowerowe, niezbędnym jest wyznaczenie określonej rezerwy terenu, która umożliwi realizację skrzyżowania we właściwym dla przyjętego w docelowym projekcie drogowym rozwiązaniu. Lokalizacja skrzyżowania jest wynikiem całościowego projektu przebiegu drogi od ulicy Podkarpackiej do Alei Sikorskiego. W związku z powyższym, uwagi nie uwzględnia się.

Ad. 2)  
**Uwaga dotyczy:** przeznaczenia całości działki pod układ komunikacyjny w celu umożliwienia jej wykupu w całości, argumentując to faktem, iż wyznaczone w projekcie planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości uniemożliwia jej efektywne zagospodarowanie.

**Propozycja rozpatrzenia uwagi w zakresie części nieruchomości objętej projektem planu nr 344/11/2023 - I „Zalew na rzece Wisłok” – nie uwzględnia się.**

**Uzasadnienie:**  
Wschodni fragment działki wskazanej w uwadze, przeznaczony jest pod teren usług i stanowi integralną część terenu, oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem U. W związku z brakiem możliwości zabudowy w obrębie działki nr ewid. 2, obr 225 – brak wyznaczonych linii zabudowy, a także ograniczenie wschodniej części poprzez projektowany teren drogi głównej lub zieleni urządzonej, właścicielowi przysługuje, zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo do odszkodowania za rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części. W związku z powyższym, uwagi w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr 2, obr.225 nie uwzględnia się.

Ad.3)  
**Uwaga dotyczy:** wprowadzenia zmian do projektu planu miejscowego, w sposób by projektowana droga główna omijała nieruchomości na działkach nr 543/7 i 545, obr. 211 oraz aby przedmiotowa droga znajdowała się w jak największej odległości od zabudowań, natomiast nieruchomości ujęte w uwadze przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Składający pismo wnosi o przesunięcie projektowanej drogi głównej na teren ogrodów działkowych „Nasz Gaj”, argumentując to wymogami z zakresu kształtowania przestrzeni i ład u przestrzennego oraz kosztami. Składający uwagę zwraca uwagę na dotychczasowe zapewnienia władz miasta, że na działce nr 543 nie powstanie żadna inwestycja drogowa, powołując się na pismo z Miejskiego Zarządu Dróg z 2007 roku oraz wydane pozwolenie na budowę na działce nr 543/7 z 2008 roku. Składający uwagę powołuje się na projekt drogowy, w którym działka nr 545 nie była objęta planowaną inwestycją, a także na pisma, z których wynika, że istnieje możliwość wprowadzenia rozwiązania technologicznego w realizacji projektu drogi głównej, które pozwoli zachować dom na działce nr 543/7.

**Propozycja rozpatrzenia uwagi w zakresie części nieruchomości objętych projektem planu nr 344/11/2023 - I „Zalew na rzece Wisłok” – nie uwzględnia się.**

**Uzasadnienie:**  
Projektowana droga główna jest integralnym elementem układu komunikacyjnego całego miasta, szczególnie istotnym dla jego południowej części. Przeznaczenie terenu w projekcie planu pod drogę główną obejmuje jedynie fragment projektowanego układu drogowego, który docelowo ma prowadzić od ulicy Podkarpackiej do Alei Sikorskiego. Teren przeznaczony w projekcie planu miejscowego pod teren drogi głównej lub drogi dojazdowej lub zieleni urządzonej wyznacza niezbędną rezerwę terenu dla realizacji inwestycji, uwzględniając przygotowany przez miasto projekt, zgodnie z którym, nieruchomość znajdująca się na działce nr 543/7 znajduje się w obrębie inwestycji drogowej. Lokalizacja

skrzyżowania jest wynikiem całościowego projektu przebiegu drogi od ulicy Podkarpackiej do Alei Sikorskiego. Szczegółowe rozwiązania, w tym technologia wykonania, zjazdów i drogi serwisowe, będą realizowane na etapie projektu drogowego. Warto również nadmienić, że w rejonie działki nr 545, obr. 211, zagospodarowanie terenu rozgrywa się w dwóch poziomach – przeznaczając teren poniżej obiektu mostowego pod teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem komunikacji drogowej wewnętrznej, komunikacji pieszo-rowerowej oraz obiektów małej architektury. W związku z tym granica terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego nie jest tożsama z granicą przebiegu pasa drogowego, lecz całej inwestycji drogowej, tj. chodnikami, ścieżkami rowerowymi, zjazdami technicznymi, drogami serwisowymi i terenem pod niezbędną infrastrukturę techniczną. Przebieg projektowanej drogi głównej projektowano uwzględniając aktualne uwarunkowania, w tym terenu, a także wieloletnią politykę miasta w zakresie układu transportowego, w tym uchwalone w 2023 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Teren drogi głównej, w projekcie planu miejscowego przebiega już przez teren ogrodów działkowych, o których wspomina wnoszący uwagę. W związku z powyższym, uwagi nie uwzględnia się.

Ad. 4)

**Uwaga dotyczy:** przeznaczenia całości terenu wskazanego w uwadze pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Propozycja rozpatrzenia uwagi w zakresie i nieruchomości objętej projektem planu nr 344/11/2023 - I „Zalew na rzece Wisłok” – nie uwzględnia się.**

**Uzasadnienie:**

Projektowana droga główna jest integralnym elementem układu komunikacyjnego całego miasta, szczególnie istotnym dla jego południowej części. Przeznaczenie terenu w projekcie planu pod drogę główną obejmuje jedynie fragment projektowanego układu drogowego, który docelowo ma prowadzić od ulicy Podkarpackiej do Alei Sikorskiego. Teren przeznaczony w projekcie planu miejscowego pod teren drogi głównej lub drogi dojazdowej lub zieleni urządzonej wyznacza niezbędną rezerwę terenu dla realizacji inwestycji, uwzględniając przygotowany przez miasto projekt, zgodny z którym, nieruchomość znajdująca się na działce nr 1379/1 obr. 223 znajduje się w obrębie inwestycji drogowej. W związku z powyższym, uwagi nie uwzględnia się.

Ad. 5)

**Uwaga dotyczy:** działki, której północny fragment znajduje się w granicach projektu planu miejscowego z przeznaczeniem terenu pod teren drogi głównej lub zieleni urządzonej. Składający uwagę nie wyraża zgody na podział nieruchomości w związku z projektowaną drogą główną. Wnosi, że wskazane w projekcie planu przeznaczenie części nieruchomości wpłynie na konieczność wyburzenia budynku gospodarczego wraz z garażem oraz wycinkę drzew. Składający uwagę podkreśla uciążliwość związaną ze zmianą zagospodarowania i lokalizacji zjazdu na przedmiotowej nieruchomości oraz uciążliwości związane z sąsiedztwem drogi, która poprzez zajęcie części działki zbliży się do budynku mieszkalnego. Składający uwagę wnosi o zmianę projektu w sposób, aby cała działka nr 1228/5, obr. 225 pozostała w niezmienionym kształcie. Dodatkowo składający uwagę nadmienia o braku odpowiedzi na wniosek złożony w dniu 28.03.2024 r.

**Propozycja rozpatrzenia uwagi w zakresie części nieruchomości objętych projektem planu nr 344/11/2023 - I „Zalew na rzece Wisłok” – nie uwzględnia się.**

**Uzasadnienie:**

Terren wskazany w piśmie jest częściowo objęty projektem mpzp w północno-wschodniej części i znajduje się w obrębie terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem KDG-ZP. Południowy fragment planu i odcinek planowanej drogi głównej obejmuje skrzyżowanie ulicy Jana Pawła II i ulicy Eugeniusza Kwiatkowskiego. Ze względu na rozbudowę i parametry drogi, która będzie zawierała również chodniki i ścieżki rowerowe, niezbędnym jest wyznaczenie określonej rezerwy terenu, która umożliwi realizację skrzyżowania we właściwym dla przyjętego w docelowym projekcie drogowym rozwiązaniu. Lokalizacja skrzyżowania wynika nie tylko z przedstawionego w projekcie planu miejscowego przebiegu drogi, ale z analizy całościowego przebiegu drogi na odcinku od ul. Podkarpackiej do al. Sikorskiego.

Jednocześnie informuję, że wnioski do planu, w tym pismo wnoszące uwagę z dnia 28.03.2024, w formie wykazu wraz z propozycją ich rozpatrzenia zostały opublikowane na stronie [https://bip.erzeszow.pl/pod adresem https://bip.erzeszow.pl/116-biuro-rozwoju-miasta-rzeszowa/107700-wykaz-wnioskow-do-projektu-mpzp-zmiany-mpzp-wraz-z-propozycja-ich-rozpatrzenia-i-uzasadnieniem-mpzp-podjete-po-24-wrzesnia-2023-r/11010-miejscowy-plan-zagospodarowania-przestrzennego-nr-344112023-i-zalew-na-rzece-wislak-w-rzeszowie-wykaz-wnioskow-wraz-z-propozycja-ich-rozpatrzenia-i-uzasadnieniem.html#ak111010](https://bip.erzeszow.pl/pod/adresem/https://bip.erzeszow.pl/116-biuro-rozwoju-miasta-rzeszowa/107700-wykaz-wnioskow-do-projektu-mpzp-zmiany-mpzp-wraz-z-propozycja-ich-rozpatrzenia-i-uzasadnieniem-mpzp-podjete-po-24-wrzesnia-2023-r/11010-miejscowy-plan-zagospodarowania-przestrzennego-nr-344112023-i-zalew-na-rzece-wislak-w-rzeszowie-wykaz-wnioskow-wraz-z-propozycja-ich-rozpatrzenia-i-uzasadnieniem.html#ak111010) . W związku z powyższym, uwagi nie uwzględnia się.

Ad. 6.

**Uwaga dotyczy:** wprowadzenia zmian do projektu planu miejscowego, w sposób by projektowana droga główna omijała nieruchomości na działkach nr 543/7 i 545, obr. 211 oraz aby przedmiotowa droga znajdowała się w jak największej odległości od zabudowań, natomiast nieruchomości ujęte w uwadze przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Składający uwagę wnosi o przesunięcie projektowanej drogi głównej na teren ogrodów działkowych „Nasz Gaj”, argumentując to wymogami z zakresu kształtowania przestrzeni i ładów przestrzennych oraz kosztami. Składający uwagę zwraca uwagę na dotychczasowe zapewnienia władz miasta, że budynek na działce nr 543 nie powstanie żadna inwestycja drogowa, powołując się na pismo z Miejskiego Zarządu Dróg z 2007 roku oraz wydane pozwolenie na budowę na działce nr 543/7 z 2008 roku. Składający uwagę powołuje się na projekt drogowy, w którym działka 545 nie była objęta planowaną inwestycją, a także na pisma, z których wynika, że istnieje możliwość wprowadzenia rozwiązania technologicznego w realizacji projektu drogi głównej, które pozwoli zachować dom na działce nr. 543/7.

**Propozycja rozpatrzenia uwagi w zakresie części nieruchomości objętych projektem planu nr 344/11/2023 - I „Zalew na rzece Wisłok” – nie uwzględnia się.**

**Uzasadnienie:**

Projektowana droga główna jest integralnym elementem układu komunikacyjnego całego miasta, szczególnie istotnym dla jego południowej części. Przeznaczenie terenu w projekcie planu pod drogę główną obejmuje jedynie fragment projektowanego układu drogowego, który docelowo ma prowadzić od ulicy Podkarpackiej do Alei Sikorskiego. Teren przeznaczony w projekcie planu miejscowego pod teren drogi głównej lub drogi dojazdowej lub zieleni urządzonej wyznacza niezbędną rezerwę terenu dla realizacji inwestycji, uwzględniając przygotowany przez miasto projekt, zgodny z którym, nieruchomość znajdująca się na działce nr 543/7 znajduje się w obrębie inwestycji drogowej. Lokalizacja skrzyżowania jest wynikiem całościowego projektu przebiegu drogi od ulicy Podkarpackiej do Alei Sikorskiego. Szczegółowe rozwiązania, w tym zjazdy i drogi serwisowe, będą realizowane na etapie projektu drogowego. Warto również nadmienić, że w rejonie działki nr 545, obr. 211, zagospodarowanie terenu rozgrywa się w dwóch poziomach – przeznaczając teren poniżej obiektu mostowego pod teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem komunikacji drogowej wewnętrznej, komunikacji pieszo-rowerowej oraz obiektów małej architektury. W związku z tym granica terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego nie jest tożsama z granicą przebiegu pasa drogowego, lecz całej inwestycji drogowej. Przebieg projektowanej drogi głównej projektowano uwzględniając aktualne uwarunkowania i zagospodarowanie terenu, a także długoletnią politykę miasta w zakresie układu transportowego, w tym uchwalone w 2023 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Teren drogi głównej, w projekcie planu miejscowego, przebiega już przez teren ogrodów działkowych, o których wspomina wnoszący uwagę. W związku z powyższym, uwagi nie uwzględnia się.

Ad. 7)

**Uwaga dotyczy:** zarzutów wobec projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko, w tym nieprzeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko obszaru Natura 2000 a także naruszenia interesów mieszkańców położonych w granicach planu miejscowego. Uwaga została rozwinięta w załączniku, w którym wypunktowano:

- naruszenie zasad planowania i zagospodarowania przestrzennego wynikających z ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130)
- naruszenie zasady wważenia interesu publicznego i prywatnego przy ustalaniu przeznaczenia terenu
- pominięcie zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi poprzez brak uwzględnienia negatywnych konsekwencji budowy drogi w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej
- pominięcie zagrożenia dla środowiska
- braki danych i nieprawidłowości w prognozie oddziaływania na środowisko
- konieczność zachowania i ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu jako najbardziej odpowiadającego zasadom wynikającym z przepisów prawa a także uwzględniającego zasady zrównoważonego rozwoju

**Propozycja rozpatrzenia uwagi w zakresie projektu planu nr 344/11/2023 - I „Zalew na rzece Wisłok” oraz prognozy oddziaływania na środowisko – nie uwzględnia się.**

**Uzasadnienie:**

W zakresie uwag dotyczących projektu planu: projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został sporządzony zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zgodności z polityką planistyczną miasta określoną w uchwalonym w 2023 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rzeszowa oraz uwzględniając wieloletnie plany połączenia komunikacyjnego ul. Podkarpackiej z Aleją Sikorskiego. Wyznaczony w projekcie planu miejscowego przebieg drogi głównej jest jedynie fragmentem całościowego połączenia. Przebieg drogi wytyczano biorąc pod uwagę szereg uwarunkowań, w tym istniejące zagospodarowanie i zabudowę. Inwestycję drogową należy również rozpatrywać w skali poprawy bezpieczeństwa pieszych i rowerzystów w skali osiedla i miasta poprzez obowiązkowe wyposażenie drogi w chodniki i ścieżki rowerowe. Planowana droga to także nowy szlak dla publicznej komunikacji zbiorowej, przeciwdziałający wykluczeniu komunikacyjnemu, a także poprzez zmniejszenie liczebności pojazdów indywidualnych, polepszający stan środowiska. Intensywny rozwój osiedla Przebinińska i Budziwioł wymaga wytyczania nowych połączeń drogowych. Obecne drogi, często bez



chodników i ścieżek rowerowych nie są w stanie w sposób płynny obsłużyć rosnącej w dynamicznym tempie liczby mieszkańców tych osiedli. Szczegółowe rozwiązania, uwzględniające zasady bezpieczeństwa i ochrony przed hałasem, będą realizowane na etapie projektu drogowego.

W zakresie prognozy oddziaływania na środowisko: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie działając m.in. na podstawie art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r., poz. 1336), postanowieniem znak WPN.610.74.2024.DF.3 z dnia 2 października 2024 r. uzgodnił projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 344/11/2023 -I „Zalew na rzece Wisłok” wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko, stwierdzając, że zakres proponowanych ustaleń planistycznych nie wpłynie znacząco negatywnie na przedmiotowy obszar Natura 2000 (SOOS PLH 180030 „Wisłok Środkowych z Dopływami”). Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie art. 46 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Procedura opracowania mpzp nr 344/11/2023 -I „Zalew na rzece Wisłok” spełnia wszystkie wymogi strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W odniesieniu do Prognozy oddziaływania na środowisko:

- zgodnie z art. 33 ww. ustawy organ opracowujący projekt planu uzgadnia z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i art. 58, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
- zakres prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie.;
- w procedurze opiniowania i uzgodnienia opracowany projekt mpzp nr 344/11/2023 -I „Zalew na rzece Wisłok” wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany pozytywnie przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie pismem znak PSNZ.9022.10.27.2024 z 1 października 2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem znak WOOS.410.4.102.2024.AP-6 z 11 października 2024 r. nie wniósł uwag do ww. projektu planu oraz Prognozy oddziaływania na środowisko;
- projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przedłożony został do publicznego wglądu, a także możliwe było składanie uwag do ww. dokumentów.

Nie istnieją wobec tego przesłanki do zakwestionowania przeprowadzenia procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z faktem, że do dnia dzisiejszego minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw klimatu, ministrem właściwym do spraw środowiska oraz ministrem właściwym do spraw zdrowia nie określił, w drodze rozporządzenia, dodatkowych wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uznaje się że metodyka opracowania prognoz jest nieuregulowana i pozostaje decyzją autora dokumentu.

Określenie przez autora Prognozy przyjętych metod, określonych jako subiektywne oraz w miarę możliwości metody obiektywne stanowi informację spełniającą kryteria określone dla zawartości prognozy i nie wymaga dalszych wyjaśnień. Prognoza oddziaływania na środowisko mpzp nr 344/11/2023 - I „Zalew na rzece Wisłok” wykonana została przez osobę z kilkudziesięcioletnim doświadczeniem, posiadającą uprawnienia do jej opracowania.

W związku z powyższym, uwag nie uwzględnia się.

Ad. 8.

**Uwaga dotyczy:** sprzeciwu wobec procedowanego projektu planu miejscowego, w związku z przeznaczeniem otoczenia działek 4/2 i 4/5 pod infrastrukturę drogową.

**Propozycja rozpatrzenia uwagi w zakresie nieruchomości objętych projektem planu nr 344/11/2023 - I „Zalew na rzece Wisłok” – nie uwzględnia się.**

**Uzasadnienie:**

Nieruchomość wskazana w uwadze, w projekcie planu miejscowego znajduje się w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Teren przeznaczony pod projekt drogi głównej został wyznaczony w oparciu o projekt drogowy przygotowany przez miasto, który w możliwie minimalnym stopniu ingeruje w nieruchomość wskazaną w uwadze. Teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony w części graficznej planu miejscowego symbolem KR wyznaczony został w ciągu istniejącej drogi dojazdowej, zapewniając dojazd do pozostałych nieruchomości w kierunku północnym. Ze względu na rozbudowę i parametry drogi, która będzie zawierała również chodniki i ścieżki rowerowe, niezbędnym jest wyznaczenie określonej rezerwy terenu, która umożliwi realizację drogi wraz ze skrzyżowaniem we właściwym dla przyjętego w docelowym projekcie drogowym rozwiązaniu. Lokalizacja skrzyżowania wynika nie tylko z przedstawionego w projekcie planu miejscowego przebiegu drogi, ale z analiz całościowego przebiegu drogi na odcinku od ulicy Podkarpackiej do Alei Sikorskiego. W związku z powyższym, uwagi nie uwzględnia się.

Ad. 9.

Uwaga wniesiona po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 344/11/2023 – I „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

.....  
**Konrad Pijotek**  
(podpis prezydenta miasta)

*W wykazie uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 344/11/2023 - I „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wyłączono jawność w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022 r. poz. 902). Jawność wyłączyła Barbara Pujdak Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.*

Rzeszów, dnia 26.11.2024 r.

## PROTOKÓŁ Z DYŻURU PROJEKTANTA

dotyczący projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
nr 344/11/2023 - I „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie  
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jąłowego 23a, 35-010 Rzeszów w dniu 26.11.2024 r. w godz. od 16<sup>00</sup> do 18<sup>00</sup> odbył się dyżur projektanta (stacjonarnie i w formie telefonicznej pod numerem 17 748 49 23) dotyczący rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 344/11/2023 - I „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Dyżur projektanta pełniła:

mgr inż. arch. Izabela Skala Salamon- sporządzająca projekt plany, główny projektant Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na dyżur projektanta nie przybył nikt zainteresowany.

**GLÓWNY PROJEKTANT**  
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa

*Izabela Skala - Salamon*  
mgr inż. arch. Izabela Skala Salamon

(podpis i pieczęć projektanta sporządzającego protokół)

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

*Barbara Pujdak*  
Dyrektor Biura Rozwoju  
Miasta Rzeszowa



Rzeszów, dnia 03.12.2024 r.

## PROTOKÓŁ Z DYŻURU PROJEKTANTA

dotyczący projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
nr 344/11/2023 - I „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie  
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jąłowego 23a, 35-010 Rzeszów w dniu 03.12.2024 w godz. od 17<sup>00</sup> do 19<sup>00</sup> odbył się dyżur projektanta (stacjonarnie i w formie telefonicznej pod numerem 17 748 49 23) dotyczący rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 344/11/2023 - I „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Dyżur projektanta pełniła:

mgr inż. arch. Izabela Skala Salamon- sporządzająca projekt plany, główny projektant Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na dyżur projektanta nie przybył nikt zainteresowany.

**GŁÓWNY PROJEKTANT**  
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa  
*Izabela Skala-Salamon*  
mgr inż. arch. Izabela Skala-Salamon

.....  
(podpis i pieczęć projektanta sporządzającego protokół)

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA  
*Barbara Pajdak*  
Barbara Pajdak  
Dyrektor Biura Rozwoju  
Miasta Rzeszowa

## **PROTOKÓŁ**

**ze spotkania otwartego w dniu 28 listopada 2024 r.  
podczas konsultacji społecznych (prowadzonych w terminie od 14.11.2024 r. do 11.12.2024 r.)  
dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
nr 344/11/2023 - I „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie  
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**

Protokół sporządzono w dniu 28 października 2024 r. w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jałowego 23a, 35-010 Rzeszów przez Beata Gunia-Golema głównego projektanta w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 344/11/2023 - I „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, odbyło się w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jałowego 23a, 35-010 Rzeszów, w sali konferencyjnej na parterze budynku. Spotkania rozpoczęto o godz. 17<sup>00</sup>.

Głos na spotkaniu zabrali:

1. Pani Barbar Pujdak, Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jałowego 23a, 35-010 Rzeszów, przywitała uczestników spotkania otwartego nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 344/11/2023 - I „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie oraz opracowanej do niniejszego projektu prognozy oddziaływania na środowisko. Następnie poprosiła o zabranie głosu Panią Izabelę Skała-Salamon, projektantkę planu miejscowego, aby przedstawiła przyjęte rozwiązania w ww. projekcie planu.
2. Pani Izabela Skała-Salamon, główny projektant Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jałowego 23a, 35-010 Rzeszów.

Pani Izabela Skała-Salamon poinformowała o procedurze sporządzania projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i przebiegu plac planistycznych. Następnie omówiła lokalizację terenu objętego opracowaniem i przedstawiła uwarunkowania mające wpływ na przyjęte w projekcie rozwiązania. Przedstawiła analizy urbanistyczne, w tym dotyczące powiązań funkcjonalno-przestrzennych i komunikacyjnych, określiła również stopień zgodności ustaleń projektu planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa. W dalszej części zaprezentowała projekt planu i szczegółowo omówiła ustalenia dla poszczególnych terenów.

Projekt planu został opracowany na podstawie uchwały nr XC/1977/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 344/11/2023 „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie. Obejmującej tereny nad rzeką Wisłok na osiedlach Drabinianka i Dąbrowskiego, na południe od centrum Rzeszowa o pow. 218,39 ha.

Plan sporządzany jest etapowo w związku z koniecznością zabezpieczenia i wykupu terenów pod obszar planowanej drogi głównej. Pierwszy etap, oznaczony jako miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 344/11/2023 - I „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie obejmuje obszar o powierzchni około 15,2 ha, położony na granicy osiedli: Zwiężczyca, Dąbrowskiego, Budziwój i Drabinianka, wyznaczony na podstawie przebiegu drogi głównej wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na podstawie koncepcji przygotowanych przez Miasto.

W projekcie planu wskazano zatem nie tylko tereny pod zabudowę mieszkaniową, ale również tereny niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania zabudowy nie tylko w skali lokalnej, ale całego osiedla i miasta. W projekcie planu wyznaczono tereny pod inwestycje celu publicznego tj. komunikację w postaci

dróg publicznych, zieleni urządzonej oraz wody powierzchniowe śródlądowe i zieleni naturalną. Wyznaczono również teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren usług o charakterze podstawowym lub ogólnomiejskim. Zagospodarowanie ustalone w planie jest wynikiem wniosków płynących z materiałów planistycznych, polityki przestrzennej określonej w Studium oraz potrzeb społecznych. Tereny zieleni urządzonej, z przeznaczeniem uzupełniającym w postaci komunikacji pieszo-rowerowej, stanowią odzwierciedlenie polityki przestrzennej, w zakresie poprawy jakości życia mieszkańców, poprzez zwiększenie dostępności do terenów zieleni, jako kontynuację obejmowania prawem miejscowym głównego elementu systemu przyrodniczo-klimatycznego miasta – doliny rzeki Wisłoka, jako publicznie dostępnych terenów rekreacji i wypoczynku. Realizacja ustaleń projektu planu w części I zabezpieczy interes publiczny poprzez zarezerwowanie terenów pod realizację fragmentu projektowanej drogi głównej oraz fragmentu ogólnodostępnego parku – bulwarów miejskich jako kontynuację tego rodzaju założeń wzdłuż południowego odcinka rzeki Wisłoka.

Podstawowym celem planu miejscowego w granicach objętych uchwałą o przystąpieniu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenów nadrzecznych wskazanych w studium jako przestrzeń publiczna w dolinie Wisłoka – tzw. „zielona oś miasta”, oraz przeznaczenie terenów pod główne ciągi komunikacyjne. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 344/11/2023 - I [...] obejmuje swoją granicą ważniejszy ciąg komunikacyjny w tej części miasta – tzw. „Drogę Południową”. W związku z planowanym przebiegiem drogi głównej, której fragment będzie stanowił obiekt mostowy, w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 344/11/2023 - I [...] zostały wyznaczone następujące tereny: KDG-KDD-ZP – teren drogi głównej lub drogi dojazdowej lub zieleni urządzonej, KDG-WS-ZN – teren drogi głównej lub wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej oraz KDG-ZP – teren drogi głównej lub zieleni urządzonej. Zasady zagospodarowania każdego z terenów dotyczą zarówno drogi głównej, jak i terenów poniżej obiektu mostowego, które obejmują: komunikację drogową, zieleni urządzonej, wody powierzchniowe śródlądowe oraz zieleni naturalną. Wskazanie zagospodarowania terenów pod obiektem mostowym jest szczególnie istotne ze względu na konieczność zachowania ciągłości terenów zieleni urządzonej [zp] i przestrzeni publicznych wzdłuż doliny Wisłoka oraz ciągów komunikacyjnych [kdd]. Fragment obszaru przestrzeni publicznych, znajdujących się poza obszarem planowanej drogi głównej, został wyznaczony w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 344/11/2023 - I [...] na wschodnim brzegu rzeki, jako teren zieleni urządzonej, oznaczony w projekcie planu miejscowego symbolem ZP. Wyznaczono teren komunikacji drogowej wewnętrznej - KR, umożliwiający dostępność komunikacyjną dla terenów mieszkaniowych i usługowych. Dodatkowo wyznaczono teren pompowni ścieków - IKP. Pod zabudowę przeznaczono dwa tereny, obejmujące istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą oraz teren pod zabudowę usługową. Określono zasady kształtowania oraz wskaźniki zagospodarowania tych terenów oraz obsługę komunikacyjną. Ustalone parametry zabudowy mają na celu utrzymanie spójności w zakresie wysokości, gabarytów i formy nowych obiektów z budynkami istniejącymi i harmonijne wpisanie się w kontekst architektoniczno-urbanistyczny.

Po zakończeniu prezentacji pani Izabela Skała-Salamon zaprosiła do zadawania pytań do rozwiązań przyjętych w projekcie planu.

Uczestniczka spotkania, poprosiła o wyjaśnienie działania, na jakiej podstawie ten plan jest procedowany w części, jaka jest podstawa prawna.

Pani Izabela Skała-Salamon wyjaśniła, że w uchwale w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu jest zapis, że dopuszcza się procedowanie planu, w tym jego uchwalanie w częściach.

Uczestniczka spotkania, zadała pytanie dotyczące możliwości przesunięcia przebiegu projektowanej drogi z jej własności tj. 5 działek na działki gminne, na których obecnie znajdują się ogródki działkowe.

Pani Dyrektor Barbara Pujdak wyjaśniła, że kilka lat temu miasto wydało decyzje w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRID) na podstawie specustawy, Biuro przy sporządzaniu planu miejscowego podtrzymuje ten przebieg drogi, w innym przypadku byłaby to niegospodarność.

Uczestnicy spotkania, wyrazili swoje niezadowolenie i sprzeciw w stosunku do przebiegu drogi wyznaczonego w projekcie planu. Podnieśli również temat Studium uwarunkowania i zagospodarowania przestrzennego, ich zdaniem pośpiech i dążenie do uchwalenia Studium przed zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym było tylko po to żeby móc przystąpić do przedmiotowego planu i uchwalić przebieg tej drogi.

Uczestnik spotkania, poinformował, że posiada dokumenty z 2005 r. z Urzędu Wojewódzkiego z potwierdzeniem, że w tym miejscu nie jest planowana żadna inwestycja drogowa. Wyraził opinię, że jakby droga faktycznie była planowana w miejscu jego nieruchomości, nie zostałoby mu wydane pozwolenie na budowę.

Uczestnik spotkania, w związku z powyższym, poinformował o konieczności wykupu jego domu.

Pan Grzegorz Róg, w odpowiedzi odniósł się do konsekwencji w planowaniu, przywołał historię planowania poczynając od uchwalonego 1992 roku poprzedniego planu ogólnego miasta Rzeszowa, w którym to po raz pierwszy przeprawa została wyznaczona w tym miejscu i w każdym kolejnym dokumencie planistycznym przebieg był powielany. Obejmował on tereny na granicy Rzeszowa i gmin sąsiednich. Przeprawa drogowa została wyznaczona na podstawie porozumienia Gmin tj. ówczesnego Prezydenta Miasta Rzeszowa, Wójta Gminy Boguchwała i Burmistrza Gminy Tyczyn. Ten fragment drogi w planie ogólnym z 1992 roku wyznaczony był w tym samym miejscu.

Pan Grzegorz Róg wyjaśnił że, w tym momencie Biuro związane jest decyzją w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRID) wydaną przez Miasto, która jest swego rodzaju wnioskiem z urzędu wniesionym do procedowanego projektu planu.

Uczestniczka spotkania, zapytała o powiązania komunikacyjne projektowanej drogi, stwierdziła że w projekcie nie znalazła żadnych parametrów technicznych dotyczących projektowanego mostu.

Pani Izabela Skała-Salamon poinformowała, że plan ustala tylko parametry odnośnie szerokości drogi, wskazania ścieżek rowerowych, ewentualnie lokalizacji miejsc postojowych. § 12 pkt. 2 mówi o powiązaniach układu komunikacyjnego obszaru objętego planem miejscowym z układem zewnętrznym: w części południowej – ulice: Eugeniusza Kwiatkowskiego i Jana Pawła II, w części północnej – ulice: Żołnierzy 9 Dywizji Piechoty i Podkarpacka, innych połączeń nie ma przewidzianych.

Uczestniczka spotkania, poprosiła o wyjaśnienie do jakiego obszaru odnosi się projekt planu, czy to jest obszar samej drogi tj. 15 ha czy obszaru z uchwały o przystąpieniu 218 ha?

Pani Izabela Skała-Salamon wyjaśniła, że procedowany plan obejmując powierzchnię 15,2 ha. Informacja ta podana jest w rozdziale 1 Przepisy ogólne § 1 pkt. 2 niniejszej uchwały, a w § 3 są wyszczególnione powierzchnie poszczególnych terenów wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 344/11/2023 - I „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie.

Uczestniczka spotkania, zapytała o prognozę oddziaływania na środowisko sporządzoną do projektu planu, czy ona dotyczy tylko fragmentu terenu na którym jest procedowany plan, czy całego obszaru, poruszyła również temat obszaru Natura 2000, że bardzo mało jest w prognozie na jej temat.

Pani Janina Nowak wyjaśniła że, prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy tylko i wyłącznie terenu, który objęty jest projektem miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 344/11/2023 - I „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie.

Natomiast opracowanie ekofizjograficzne opracowuje się do całego obszaru przystąpienia tj. 218 ha.

W prognozie oddziaływania na środowisko, w rozdziale „Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego terenu objętego projektem” faktycznie omówiony został stan środowiska przyrodniczego



do całego terenu objętego uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego. Pozwala to na szerszy i bardziej szczegółowy opis środowiska.

Prognoza oddziaływania na środowisko przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy przyrodnicze.

Zakres prognozy opracowanej do niniejszego planu został uzgodniony zarówno z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie, jak i z Państwowym powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie działając m.in. na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r., poz. 1336), uzgodnił projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 344/11/2023 -I „Zalew na rzece Wisłok” wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko, stwierdzając, że zakres proponowanych ustaleń planistycznych nie wpłynie znacząco negatywnie na przedmiotowy obszar Natura 2000 (SOOS PLH 180030 „Wisłok Środkowych z Dopływami).

Pani Dyrektor Barbara Pujdak poinformowała zebranych, że dzisiejsze spotkanie otwarte poświęcone jest rozwiązaniom przyjętym w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 344/11/2023 - I „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie oraz opracowanej do niniejszego projektu prognozy oddziaływania na środowisko. W związku z tym, mogą Państwo wnosić uwagi zarówno do projektu planu miejscowego, jaki i do prognozy oddziaływania na środowisko.

Uczestniczka spotkania, zapytała czy jest brane pod uwagę wykupienie domów które pozostały na tej wyspie tj. terenów oznaczonych na projekcie planu symbolem MNW i U ?

Pani Dyrektor Barbara Pujdak wyjaśniła, że ustawodawca przewidział taką sytuację, po uchwaleniu planu miejscowego, art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewiduje różne formy rekompensaty.

Uczestniczka spotkania, ponownie wyraziła swoją dezaprobatę wobec projektu procedowanego planu - przebiegu drogi południowej.

Uczestnicy spotkania, wystosowali postulat o odstąpienie od procedowania i uchwalenia przedmiotowego planu.

Uczestniczka spotkania, zadała pytanie odnośnie formy zakończenia projektowanej drogi, czy będzie zakończona skrzyżowaniem czy rondem i czy w projekcie planu nie powinny być takie rozwiązania zapisane?

Pani Izabela Skała-Salamon poinformowała, że w planie nie ma sprecyzowanego rozwiązania, to jest w gestii realizującego projekt drogowy. W wydanej decyzji w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRID) jest przewidziane rondo.

Uzupełniając pan Grzegorz Róg dodał, że w planie miejscowym nie precyzuje się konkretnych rozwiązań drogowych, dlatego że rozwiązania takie finalnie mogą ulec zmianie. Zostaną one zaprojektowane na etapie projektu wykonawczego.

Uczestniczka spotkania, poprosiła o wyjawienie co oznacza sformułowanie „przeznaczenie uzupełniające”?

Pani Izabela Skała-Salamon poinformowała, że § 4 pkt. 1 jest wyjaśnione w definicji co przez to należy rozumieć:

przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może ale nie musi występować na terenie, chyba, że przepisy szczegółowe niniejszej uchwały stanowią inaczej.

Uczestnik spotkania, poprosił o wyjaśnienie decyzji o przebiegu projektowanej drogi, który omija dwa domy jednorodzinne znajdujące się w granicach tego terenu.

Pan Grzegorz Róg wyjaśnił że, Biuro zobligowane jest przebiegiem drogi wyznaczonym w wydanej decyzji w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRID).

Z uwagi na brak innych pytań, jeszcze raz poinformowano o terminie i sposobie składania uwag do projektu planu oraz Prognozy oddziaływania na środowisko, tj. od 14.11.2024 r. do 11.12.2024 r.

Spotkanie zakończono o godz. 19<sup>05</sup>.

Protokół zawiera 5 ponumerowane strony.

Rzeszów, dnia 28 listopada 2024 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

*Barbara Pujdak*  
Dyrektor Biura Rozwoju  
Miasta Rzeszowa

*Zcela fur-plaus*  
(podpis osoby sporządzającej protokół)