



**Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych
prowadzonych w terminie od 21.02.2025 r. do 25.03.2025 r.,**

dotyczący projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 354/5/2024 przy al. Tadeusza Rejtana w Rzeszowie
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

*(sporządzony na podstawie art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)*

1. Przedmiot konsultacji

Przedmiotem konsultacji przeprowadzonych w terminie od 21.02.2025 r. do 25.03.2025 r., był projekt miejscowego planu zagospodarowania nr 354/5/2024 przy al. Tadeusza Rejtana w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, sporządzony na podstawie uchwały Nr XCIII/2072/2024 z dnia 27 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 354/5/2024 przy al. Tadeusza Rejtana w Rzeszowie.

Projekt mpzp 354/5/2024 przy al. Tadeusza Rejtana w Rzeszowie, obejmuje obszar o powierzchni około 0,98 ha położony na osiedlu Mieszka I, pomiędzy Wisłokiem a al. Tadeusza Rejtana, po południowej stronie centrum handlowego „Merkury Market”.

Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Projekt mpzp nr 354/5/2024 opracowany został ze względu na potrzebę zapewnienia możliwości wykorzystania potencjału nieruchomości położonej w korytarzu funkcji metropolitalnych Rzeszowa przy al. Tadeusza Rejtana.

Głównym celem przeprowadzonych konsultacji było umożliwienie interesariuszom zapoznania się z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu i procedurą jego sporządzenia. Była możliwość uzyskania odpowiedzi na zadawane pytania oraz uzyskania niezbędnych informacji w zakresie proponowanych ustaleń planu miejscowego. Zapewniono interesariuszom aktywne uczestnictwo w konsultacjach w dogodnym czasie.

Projekt planu opracowało Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa w imieniu Prezydenta Miasta Rzeszowa.

2. Podstawa prawna przeprowadzenia konsultacji

Konsultacje zostały przeprowadzone w terminie od 21.02.2025 r. do 25.03.2025 r., zgodnie z art. 8e, 8h, 8i, 8j, art. 17 pkt 11 i 13, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), oraz art. 39 ust. 1, art. 46 ust. 1 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.).

3. Tryb przeprowadzenia konsultacji, przebieg konsultacji:

Prezydent Miasta Rzeszowa w ogłoszeniu z dnia 20 lutego 2025 r. poinformował o sposobach, miejscu i terminach prowadzenia konsultacji społecznych.

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 354/5/2024 przy al. Tadeusza Rejtana w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się w dniu 20 lutego 2025 r. :

- w miejscowej prasie „Super Nowości”;

- na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa:
Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Organizacyjno-Administracyjny Rynek 12, Rzeszów,
Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Architektury,
Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Klimatu i Środowiska;
- na tablicy ogłoszeń w Biurze Rady Miasta Rzeszowa, ul. Bożnicza 2, Rzeszów;
- na tablicy ogłoszeń w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jąłowego 23a, Rzeszów;
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa, pod adresem: <https://www.erzeszow.pl/> ;
- w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa, pod adresem: <https://bip.erzeszow.pl> ;
- na stronie internetowej Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa pod adresem <https://brmr.erzeszow.pl/>;
- na platformie konsultacji dokumentów planistycznych Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego pod adresem: https://sip.rof.org.pl/partycypacja/rof_info .

Przekazano ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych pismem znak: ZP.4210.5.2024.RM11, L.dz. 183.2025/354 z dnia 19 lutego 2025 r., Przewodniczącemu Rady Osiedla Mieszka I, w celu umieszczenia ogłoszenia w miejscu ogólnodostępnym w rejonie Osiedla, celem powiadomienia jak najliczniejszej rzeszy zainteresowanych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 354/5/2024 przy al. Tadeusza Rejtana w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony w dniach od 21.02.2025 r. do 25.03.2025 r.:

- w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jąłowego 23a, w sali konferencyjnej na II piętrze w budynku, w godzinach pracy Biura, tj. od 7.30 do 15.30,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <https://bip.erzeszow.pl>,
- na stronie internetowej Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa pod adresem: brmr.erzeszow.pl ,
- na platformie konsultacji dokumentów planistycznych Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego pod adresem <https://sip.rof.org.pl/partycypacja/rzeszow> .

W czasie trwania konsultacji społecznych dotyczących ww. projektu planu miejscowego, można było zapoznać się z niezbędną dokumentacją w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Sposób, miejsce i terminy prowadzenia konsultacji społecznych ustalono w sposób zapewniający udział możliwie szerokiego grona interesariuszy, organizując konsultacje społeczne w następujących formach:

- **zbieranie uwag** do projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko w terminie **od 21.02.2025 r. do 25.03.2025 r.**;
- **spotkanie otwarte**, poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego, które odbyło się w dniu **14.03.2025 r.** o godz. 17.00, (stacjonarnie) w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jąłowego 23a, 35-010 Rzeszów, w sali konferencyjnej na parterze w budynku;
- **dyżury projektanta**, które zorganizowane zostały w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jąłowego 23a, 35-010 Rzeszów w sali konferencyjnej na parterze w budynku - dyżur stacjonarny i w formie telefonicznej pod numerem 17 748 49 23:
 - w dniu 05.03.2025 r. w godz. od 16.00 do 18.00,
 - w dniu 12.03.2025 r. w godz. od 17.00 do 19.00.

Zarówno spotkanie otwarte jak i dyżury projektanta zostały zorganizowane po godzinach pracy Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, w miejscu przystosowanym do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, tj. w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. ks. Józefa Jałowego 23a, w sali konferencyjnej na parterze w budynku.

Podczas dyżuru projektanta w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa w dniu 05.03.2025 r. nie zgłosiła się żadna osoba (ani stacjonarnie ani telefonicznie).

Podczas dyżuru projektanta w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa w dniu 12.03.2025 r. nie zgłosiła się żadna osoba (ani stacjonarnie ani telefonicznie).

Spotkanie otwarte w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa w dniu 14.03.2025 r. przeprowadzono z udziałem pani mgr inż. arch. Elżbiety Kruczek generalnego projektanta Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa oraz pana mgr inż. arch. Grzegorza Ruszla głównego projektanta BRMR. Umożliwiono interesariuszom wypowiedzianie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag. W spotkaniu otwartym wzięło udział 2 zainteresowane osoby oraz pracownicy BRMR.

W dniach od 21.02.2025 r. do 25.03.2025 r. do Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa w godzinach pracy Biura tj. od 7.30 do 15.30 (stacjonarnie) nie zgłosiła się ani jedna osoba zainteresowana udostępnionym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 354/5/2024 przy al. Tadeusza Rejtana w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Zainteresowani mogli składać uwagi do wyżej wymienionego projektu planu miejscowego. Jednocześnie w związku z równocześnie prowadzonym postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, można było również składać uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko. Uwagi należało składać na obowiązującym formularzu ustalonym rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U z 2023 r. poz. 2509), w nieprzekraczalnym terminie od 21.02.2025 r. do 25.03.2025 r. Formularz dostępny był w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jałowego 23a, 35-010 Rzeszów oraz zamieszczony był w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa na stronie internetowej pod adresem: <https://bip.erzeszow.pl/pl/116-biuro-rozwoju-miasta-rzeszowa/3686-wzor-formularza-pisma-dotyczacego-aktu-planowania-przestrzennego.html>.

Uwagi na formularzu należało składać do Prezydenta Miasta Rzeszowa, na adres: Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jałowego 23a, 35-010 Rzeszów w formie papierowej lub w formie elektronicznej za pośrednictwem:

- poczty elektronicznej na adres: sekretariat@brmr.erzeszow.pl,
- lub elektronicznej skrzynki podawczej Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa na platformie ePUAP,
- lub poprzez platformę konsultacji dokumentów planistycznych Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego pod adresem <https://sip.rof.org.pl/partycypacja/rzeszow>.

W wyżej wyznaczonym terminie do projektu planu miejscowego oraz do prognozy oddziaływania na środowisko, nie wpłynęły żadne pisma z uwagami.

Z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzono protokoły, które stanowią załączniki do niniejszego Raportu.

Załączniki:

- 1) Wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem - tabela uwag;
- 2) Protokół z przebiegu zbierania uwag do projektu oraz do prognozy oddziaływania na środowisko;
- 3) Protokół z dyżuru projektanta w dniu 05.03.2025 r. w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa;
- 4) Protokół z dyżuru projektanta w dniu 12.03.2025 r. w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa;
- 5) Protokół ze spotkania otwartego w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa w dniu 14 marca 2025 r. podczas konsultacji społecznych (prowadzonych w terminie od 21.02.2025 r. do 25.03.2025 r.) dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 354/5/2024 przy al. Tadeusza Rejtana w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Niniejszy Raport podlega udostępnieniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa.

Kucan
K. P.

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Barbara Pujdak
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa

Rzeszów, dnia 8 kwietnia 2025 r.

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 354/5/2024 przy al. Tadeusza Rejtana w Rzeszowie
w trakcie konsultacji społecznych prowadzonych w terminie od 21.02.2025 r. do 25.03.2025 r.
wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwag przez Prezydenta Miasta Rzeszowa		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
--	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie



Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA


Barbara Pujdak
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa

PROTOKÓŁ Z PRZEBIEGU ZBIERANIA UWAG

dotyczący projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 354/5/2024 przy al. Tadeusza Rejtana w Rzeszowie
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w terminie od 21.02.2025 r. do 25.03.2025 r., **zainteresowani mogli składać** uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 354/5/2024 przy al. Tadeusza Rejtana w Rzeszowie oraz do prognozy oddziaływania na środowisko.

Uwagi należało składać na obowiązującym formularzu ustalonym rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U z 2023 r. poz. 2509)

Uwagi do Prezydenta Miasta Rzeszowa należało składać na ww. formularzu, na adres: Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jąłowego 23a, 35-010 Rzeszów w formie papierowej lub w formie elektronicznej za pośrednictwem:

- poczty elektronicznej na adres: sekretariat@brmr.rzeszow.pl,
- lub elektronicznej skrzynki podawczej Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa na platformie ePUAP,
- lub poprzez platformę konsultacji dokumentów planistycznych Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego pod adresem <https://sip.rof.org.pl/partycypacja/rzeszow>.

W wyżej wyznaczonym terminie do projektu planu miejscowego oraz do prognozy oddziaływania na środowisko, nie wpłynęły żadne pisma z uwagami.

Wykaz zgłoszonych uwag stanowi załącznik nr 1 do Raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych prowadzonych w terminie od 21.02.2025 r. do 25.03.2025 r., dotyczący projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 354/5/2024 przy al. Tadeusza Rejtana w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Rzeszów, dnia 8 kwietnia 2025 r.



(podpis osoby składającej protokół)

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA


Barbara Dyjak
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa

Rzeszów, dnia 5 marca 2025 r.

PROTOKÓŁ Z DYŻURU PROJEKTANTA

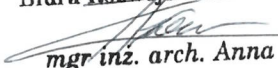
dotyczący projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 354/5/2024 przy al. Tadeusza Rejtana w Rzeszowie
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jałowego 23a, 35-010 Rzeszów w dniu 05.03.2025 r. w godz. od 16.00 do 18.00 odbył się dyżur projektanta (stacjonarnie i w formie telefonicznej pod numerem 17 748 49 23) dotyczący rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Dyżur projektanta pełniła mgr inż. arch. Anna Ząber – główny projektant w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na dyżur projektanta nie przybył nikt zainteresowany.

GLÓWNY PROJEKTANT
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa


mgr inż. arch. Anna Ząber

(podpis i pieczęć projektanta sporządzającego protokół)

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA


Barbara Pajdak
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa

Rzeszów, dnia 12 marca 2025 r.

PROTOKÓŁ Z DYŻURU PROJEKTANTA

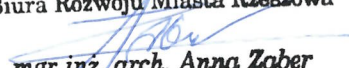
**dotyczący projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 354/5/2024 przy al. Tadeusza Rejtana w Rzeszowie
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jąłowego 23a, 35-010 Rzeszów w dniu 12.03.2025 r. w godz. od 17.00 do 19.00 odbył się dyżur projektanta (stacjonarnie i w formie telefonicznej pod numerem 17 748 49 23) dotyczący rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Dyżur projektanta pełniła mgr inż. arch. Anna Ząber – główny projektant w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na dyżur projektanta nie przybył nikt zainteresowany.

GLÓWNY PROJEKTANT
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa


mgr inż. arch. Anna Ząber

(podpis i pieczęć projektanta sporządzającego protokół)

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZÓWA


Barbara Pujdak
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa

Rzeszów, dnia 14 marca 2025 r.

PROTOKÓŁ

**ze spotkania otwartego w dniu 14 marca 2025 r. podczas konsultacji społecznych
(prowadzonych w terminie od 21.02.2025 r. do 25.03.2025 r.) dotyczących projektu miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego nr 354/5/2024 przy al. Tadeusza Rejtana w Rzeszowie
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**

Protokół sporządzono w dniu 14 marca 2025 r., w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jąłowego 23a, 35-010 Rzeszów przez Renatę Micał, głównego specjalistę w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 354/5/2024 przy al. Tadeusza Rejtana w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, odbyło się w dniu 14 marca 2024 r. stacjonarnie, w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jąłowego 23a, 35-010 Rzeszów, w sali konferencyjnej na parterze w budynku. Spotkanie rozpoczęło o godz. 17.15.

Głos na spotkaniu zabrali:

1. Pani mgr inż. arch. Elżbieta Kruczek, generalny projektant, kierownik zespołu projektowego Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jąłowego 23a, 35-010 Rzeszów, przywitała zebranych i przekazała głos panu mgr inż. arch. Grzegorzowi Ruszlowi głównemu projektantowi Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Pan Grzegorz Ruszel poinformował o procedurze sporządzania projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i przebiegu prac planistycznych. Następnie omówił lokalizację terenu objętego opracowaniem i przedstawił uwarunkowania mające wpływ na przyjęte w projekcie planu rozwiązania. Przedstawił analizy urbanistyczne. Wyjaśnił jaki był cel podjęcia przedmiotowego opracowania. W dalszej części zaprezentował projekt planu miejscowego i szczegółowo omówił ustalenia dla poszczególnych terenów w tym warunków ich zabudowy i zagospodarowania.

Projekt mpzp 354/5/2024 przy al. Tadeusza Rejtana w Rzeszowie, obejmuje obszar o powierzchni około 0,98 ha położony na osiedlu Mieszka I, pomiędzy Wisłokiem a al. Tadeusza Rejtana, po południowej stronie centrum handlowego „Merkury Market”.

Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Projekt mpzp nr 354/5/2024 opracowany został ze względu na potrzebę zapewnienia możliwości wykorzystania potencjału nieruchomości położonej w korytarzu funkcji metropolitarnych Rzeszowa przy al. Tadeusza Rejtana.

2. W spotkaniu otwartym wzięły udział dwie osoby, które zadawały pytania dotyczące przepisów zawartych w uchwale w szczególności obowiązującej linii zabudowy ustalonej na terenie oznaczonym symbolem 1U.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę


.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)


Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZÓWA
Barbara Pijdak
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa

.....
(podpis prezydenta miasta)