



**Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych
prowadzonych w terminie od 04.11.2025 r. do 01.12.2025 r.,
dotyczący projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 362/1/2025 tereny przemysłowe na osiedlu Dąbrowskiego w Rzeszowie – w części I
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**

*(sporządzony na podstawie art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.)*

1. Przedmiot konsultacji

Przedmiotem konsultacji przeprowadzonych w terminie od 04.11.2025 r. do 01.12.2025 r., był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 362/1/2025 tereny przemysłowe na osiedlu Dąbrowskiego w Rzeszowie – w części I, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, sporządzony na podstawie uchwały XXIII/381/2025 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 362/1/2025 tereny przemysłowe na osiedlu Dąbrowskiego w Rzeszowie.

Celem sporządzenia nowego planu miejscowego jest poprawa możliwości inwestowania na obszarze położonym w jego granicach, poprzez zmianę ustaleń uchwalonego w 2012 r. planu miejscowego Nr 191/3/2010 w rejonie ul. Hetmańskiej i ul. Matuszczaka w Rzeszowie.

W trakcie prac nad projektem planu miejscowego Nr 362/1/2025 postanowiono o jego etapowaniu, ze względu na skomplikowany charakter uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, które należało uwzględnić w tym projekcie. Było to wynikiem analizy wniosków złożonych do projektu planu.

Poddany konsultacjom społecznym projekt planu miejscowego, obejmuje dwa obszary o łącznej powierzchni około 24,37 ha, zachowuje sposób zagospodarowania terenów położonych w jego granicach, jako kampusu przemysłowego, poprawiając możliwości ich zainwestowania, w dostosowaniu do aktualnych potrzeb firm prosperujących w jego granicach.

W projekcie planu wyznaczono tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone w części graficznej planu miejscowego symbolami, dla których ustalono następujące klasy przeznaczenia terenu: teren usług lub produkcji (symbol 1U-P), tereny produkcji (symbole 1P i 2P), teren produkcji lub zieleni urządzonej (symbol 1P-ZP), tereny zieleni urządzonej (symbol ZP), teren drogi lokalnej (symbol 1KDL), teren komunikacji drogowej wewnętrznej (symbol KR). Dla ww. terenów ustalono, odpowiednio, przeznaczenia wykluczone oraz przeznaczenia uzupełniające: teren usług, teren infrastruktury technicznej, tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, jako nieobligatoryjne.

Głównym celem przeprowadzonych konsultacji było umożliwienie interesariuszom zapoznania się z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu i procedurą jego sporządzenia. Była możliwość uzyskania odpowiedzi na zadawane pytania oraz uzyskania niezbędnych informacji w zakresie proponowanych ustaleń planu miejscowego. Zapewniono interesariuszom aktywne uczestnictwo w konsultacjach w dogodnym czasie.

Projekt planu opracowało Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa w imieniu Prezydenta Miasta Rzeszowa.

2. Podstawa prawna przeprowadzenia konsultacji

Konsultacje zostały przeprowadzone w terminie od 04.11.2025 r. do 01.12.2025 r., zgodnie z art. 8e, 8h, 8i, 8j, art. 17 pkt 11 i 13, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), oraz art. 39 ust. 1, art. 46 ust. 1 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.).

3. Tryb przeprowadzenia konsultacji, przebieg konsultacji:

Prezydent Miasta Rzeszowa w ogłoszeniu z dnia 3 listopada 2025 r. poinformował o sposobach, miejscu i terminach prowadzenia konsultacji społecznych.

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 362/1/2025 tereny przemysłowe na osiedlu Dąbrowskiego w Rzeszowie – w części I wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się w dniu 3 listopada 2025 r.:

- na portalu SuperNowości24.pl pod zakładką <http://supernowosci24.pl/ogloszenia/> ;
- na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa:
Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Organizacyjno-Administracyjny Rynek 12, Rzeszów,
Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Architektury, ul. Kopernika 15, Rzeszów,
Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Klimatu i Środowiska, Rynek 7, Rzeszów;
- na tablicy ogłoszeń w Biurze Rady Miasta Rzeszowa, ul. Bożnicza 2, Rzeszów;
- na tablicy ogłoszeń w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jałowego 23a, Rzeszów;
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa, pod adresem: <https://www.erzeszow.pl/> ;
- w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa, pod adresem: <https://bip.erzeszow.pl/> ;
- na stronie internetowej Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa pod adresem <https://brmr.erzeszow.pl/>;
- na platformie konsultacji dokumentów planistycznych Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego pod adresem: https://sip.rof.org.pl/partycypacja/rof_info .

Pismem znak: ZP.4210.1.2025.MO38 L.dz.1458.2025/362 z dnia 31 października 2025 r. przekazano ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych Radnej Miasta Rzeszowa z osiedla Dąbrowskiego w celu umieszczenia ogłoszenia w miejscu ogólnodostępnym w rejonie osiedla, celem powiadomienia jak najliczniejszej rzeszy zainteresowanych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 362/1/2025 tereny przemysłowe na osiedlu Dąbrowskiego w Rzeszowie – w części I wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony w dniach od 04.11.2025 r. do 01.12.2025 r.:

- w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jałowego 23a, w sali konferencyjnej na II piętrze w budynku, w godzinach pracy Biura, tj. od 7.30 do 15.30 ;
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <https://bip.erzeszow.pl/> ;
- na stronie internetowej Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa pod adresem: brmr.erzeszow.pl ;
- na platformie konsultacji dokumentów planistycznych Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego pod adresem <https://sip.rof.org.pl/partycypacja/rzeszow> ;
- lub za pośrednictwem e-doręczenia na adres AE:PL-77014-60200-IUIVH-25 .

W czasie trwania konsultacji społecznych dotyczących ww. projektu planu miejscowego, można było zapoznać się z niezbędną dokumentacją w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Sposób, miejsce i terminy prowadzenia konsultacji społecznych ustalono w sposób zapewniający udział możliwie szerokiego grona interesariuszy, organizując konsultacje społeczne w następujących formach:

- zbieranie uwag do projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko w terminie od 04.11.2025 r. do 01.12.2025 r.;
- spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego, które odbyło się w dniu 13.11.2025 r. o godz. 17.00, (stacjonarnie) w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jałowego 23a, 35-010 Rzeszów, w sali konferencyjnej na parterze w budynku;
- dyżury projektanta, które zorganizowane zostały w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jałowego 23a, 35-010 Rzeszów, w sali konferencyjnej na parterze w budynku - dyżur stacjonarny i w formie telefonicznej pod numerem 17 748 49 23:
 - w dniu 17.11.2025 w godz. od 16.00 do 18.00,
 - w dniu 20.11.2025 r. w godz. od 16.00 do 18.00.

Zarówno spotkanie otwarte jak i dyżury projektanta zostały zorganizowane po godzinach pracy Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, w miejscu przystosowanym do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, tj. w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. ks. Józefa Jałowego 23a, w Sali konferencyjnej na parterze w budynku.

Podczas dyżurów projektanta w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przeprowadzonych w dniach 17.11.2025 r. i 20.11.2025 r. nie zgłosiła się żadna osoba (ani stacjonarnie ani telefonicznie).

Spotkanie otwarte w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa w dniu 13.11.2025 r. przeprowadzono z udziałem pani mgr inż. arch. Moniki Lachowicz, generalnego projektanta Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa. Umożliwiono interesariuszom wypowiedzianie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag. W spotkaniu otwartym wzięło udział 2 zainteresowane osoby oraz pracownicy BRMR.

W dniach od 04.11.2025 r. do 01.12.2025 r. do Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa w godzinach pracy Biura tj. od 7.30 do 15.30 (stacjonarnie) nie zgłosiła się ani jedna osoba zainteresowana udostępnionym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 362/1/2025 tereny przemysłowe na osiedlu Dąbrowskiego w Rzeszowie – w części I wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Zainteresowani mogli składać uwagi do wyżej wymienionego projektu planu miejscowego. Jednocześnie w związku z równocześnie prowadzonym postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, można było również składać uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko. Uwagi należało składać na obowiązującym formularzu ustalonym rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U z 2023 r. poz. 2509), w nieprzekraczalnym terminie od 04.11.2025 r. do 01.12.2025 r. Formularz dostępny był w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jałowego 23a, 35-010 Rzeszów oraz zamieszczony był w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa na stronie internetowej pod adresem: <https://bip.erzeszow.pl/pl/116-biuro-rozwoju-miasta-rzeszowa/3686-wzor-formularza-pisma-dotyczacego-aktu-planowania-przestrzennego.html> . Uwagi na formularzu należało składać do Prezydenta Miasta Rzeszowa, na adres: Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jałowego 23a, 35-010 Rzeszów w formie papierowej lub w formie elektronicznej za pośrednictwem:

- poczty elektronicznej na adres: sekretariat@brmr.erzeszow.pl ,

- lub elektronicznej skrzynki podawczej Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa na platformie ePUAP,
- lub za pośrednictwem e-doręczeń na adres AE:PL-77014-60200-IUIVH-25 ,
- lub poprzez platformę konsultacji dokumentów planistycznych Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego pod adresem <https://sip.rof.org.pl/partycypacja/rzeszow> .

W wyżej wyznaczonym terminie wpłynęło jedno pismo z dnia 28.11.2025 r., zawierające uwagi do projektu planu miejscowego. Do prognozy oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag.

Z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzono protokoły, które stanowią załączniki do niniejszego Raportu.

Załączniki:

- 1) Protokół z przebiegu zbierania uwag wraz z wykazem zgłoszonych uwag i z propozycją ich rozpatrzenia oraz uzasadnieniem;
- 2) Protokół z dyżuru projektanta w dniu 17.11.2025 r. w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa;
- 3) Protokół z dyżuru projektanta w dniu 20.11.2025 r. w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa;
- 4) Protokół ze spotkania otwartego w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa w dniu 13 listopada 2025 r. podczas konsultacji społecznych (prowadzonych w terminie od 04.11.2025 r. do 01.12.2025 r.) dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 362/1/2025 tereny przemysłowe na osiedlu Dąbrowskiego w Rzeszowie – w części I wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Niniejszy Raport podlega udostępnieniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa.

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Barbara Pujdak
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa

Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa
mgr inż. arch. Monika Lachowicz

PROTOKÓŁ Z PRZEBIEGU ZBIERANIA UWAG

dotyczący projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 362/1/2025 tereny przemysłowe na osiedlu Dąbrowskiego w Rzeszowie – w części I wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.), w terminie od 04.11.2025 r. do 01.12.2025 r. zainteresowani mogli składać uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 362/1/2025 tereny przemysłowe na osiedlu Dąbrowskiego w Rzeszowie – w części I oraz do prognozy oddziaływania na środowisko.

Uwagi należało składać na obowiązującym formularzu do Prezydenta Miasta Rzeszowa, na adres: Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jałowego 23a, 35-010 Rzeszów w formie papierowej lub w formie elektronicznej za pośrednictwem:

- poczty elektronicznej na adres: sekretariat@brmr.erzeszow.pl,
- lub elektronicznej skrzynki podawczej Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa na platformie ePUAP,
- lub za pośrednictwem e-doręczenia na adres AE:PL-77014-60200-IUIVH-25,
- lub poprzez platformę konsultacji dokumentów planistycznych Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego pod adresem <https://sip.rof.org.pl/partycypacja/rzeszow>.

W wyżej wyznaczonym terminie wpłynęło jedno pismo z dnia 28.11.2025 r., zawierające uwagi do projektu planu miejscowego. Uwagi złożone zostały przez władającego terenem położonym w granicach projektu planu miejscowego i dotyczyły doprecyzowania ustaleń w zakresie ustalonych zasad zagospodarowania terenów oraz przeznaczeń wykluczonych.

Uwaga ta została rozpatrzona przez Prezydenta Miasta Rzeszowa w dniu 02.12.2025 r.

Do prognozy oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag.

Tabela wykaz uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnienia stanowi załącznik do Raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych prowadzonych w terminie od 04.11.2025 r. do 01.12.2025 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Barbara Pujdak
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa

Rzeszów, dnia 02.12.2025 r.

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa
mgr inż. arch. Monika Łachowicz

Rzeszów, dnia 2 grudnia 2025 r.

WYKAZ UWAG
ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 326/1/2025 TERENY PRZEMYSŁOWE NA OSIEDLU DĄBROWSKIEGO W RZESZOWIE – W CZĘŚCI I
W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROWADZONYCH W TERMINIE OD DNIA 04.11.2025 R. DO DNIA 01.12.2025 R.
WRAZ Z PROPOZYCJĄ ICH ROZPATRZENIA I UZASADNIENIEM

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Rzeszowa		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4		5	6	7
1	28.11.2025 r.		1) dopuszczenie do budowy klatki schodowej do obiektu administracyjnego zlokalizowanego na terenie U-P (§13), co wynika z zaleceń organu straży pożarnej,	U-P	uwzględnione	-	-
			2) wprowadzenie do ustaleń dla terenów P i P-ZP (§14 ust.1 pkt 2 i §15 ust.1 pkt 2) przeznaczenia wykluczonego – „teren przemysłu portowego”, ponieważ taki nie będzie realizowany na terenie, ze względu na jego położenie	1P, 2P P-ZP			-
			3) wprowadzenie dla terenów P oraz P-ZP ustaleń dotyczących możliwości lokalizacji budynków w granicy działki lub w zbliżeniu do granicy (jak to ma miejsce w obowiązującym planie miejscowym nr 191/3/2010)	1P, 2P P-ZP			-
			4) doprecyzowanie ustaleń §19 w zakresie wskaźników zagospodarowania terenów	cały teren			-
			5) doprecyzowanie ustaleń w zakresie parametru kolektora wód pochłoniczych - średnica 150 mm	cały teren			-
			6) zwiększenie terenu biologicznie czynnego na terenie P-ZP, zgodnie z zaleceniami Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej z 15 % do 20%	P-ZP			-

UZASADNIENIE DO PROPOZYCJI ROZPATRZENIA UWAG

1) dopuszczenie do budowy klatki schodowej do obiektu administracyjnego zlokalizowanego na terenie U-P

Uwagę uznano za zasadną ze względu na konieczność zapewnienia utrzymania istniejącego budynku administracyjnego, w zgodności z obowiązującymi przepisami, w szczególności ochrony przeciwpożarowej. Ponieważ uwzględnienie uwagi wymaga zmiany ustaleń projektu planu dla obiektu, który w tym projekcie został objęty ochroną konserwatorską, wymagane jest ponowne uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w związku z powyższym teren U-P zostaje wyłączony z I części projektu, poddanej konsultacjom społecznym.

2) wprowadzenie do ustaleń dla terenów P i P-ZP przeznaczenia wykluczonego – „teren przemysłu portowego”, ponieważ taki nie będzie realizowany na terenie

Uwagę uznano za zasadną, w kontekście położenia obszaru objętego planem, które wyklucza zagospodarowanie pod przemysł portowy, co jako oczywiste nie zostało wniesione do procedowanego projektu. Wprowadzona zmiana ustaleń projektu planu dotyczy terenów zakładu o charakterze zamkniętym i została wniesiona na wniosek jego właściciela. W związku z powyższym nie jest wymagane ponowne procedury planistycznej w zakresie konsultacji społecznych. Nie jest również wymagane ponowne opiniowanie i uzgodnień ponieważ zmiana nie wprowadza nowych ograniczeń w zagospodarowaniu terenów i ma jedynie charakter porządkujący.

3) wprowadzenie dla terenów P oraz P-ZP ustaleń dotyczących możliwości lokalizacji budynków w granicy działki lub w zbliżeniu do granicy działki

Uwagę uznano za zasadną, w kontekście ustaleń obecnie obowiązującego planu miejscowego (który dopuszcza lokalizację budynków w granicy lub w zbliżeniu do granicy działki budowlanej) oraz z uwagi na lokalizację istniejących budynków w takim usytuowaniu jak również ze względu na zasadność ułatwienia zainwestowania terenów (jeżeli wystąpi taka potrzeba), przy równoczesnym braku negatywnych skutków dla ładu przestrzennego. Wprowadzona zmiana ustaleń projektu planu nie wpływa na zagospodarowanie terenów ogólnodostępnych, dotyczy terenów zakładu o charakterze zamkniętym i została wniesiona na wniosek jego właściciela. W związku z powyższym nie jest wymagane ponowne procedury planistycznej w zakresie konsultacji społecznych. Ponieważ zbliżenie zabudowy dotyczyć może jedynie dróg wewnętrznych zakładowych, nie jest również wymagane ponowne uzgodnienie z zarządcą dróg.

4) doprecyzowanie ustaleń §19 w zakresie wskaźników zagospodarowania terenów

Uwagę uznano za zasadną ze względu na cel jej wprowadzenia - poprawy czytelności ustaleń projektu planu miejscowego. Korekta zapisów dotyczy ustaleń dopuszczających określony sposób zagospodarowania, co miało na celu zwiększenie elastyczności inwestowania na terenach objętych planem. Ustalenie to nie musi być wykorzystane ponieważ nie dotyczy nakazów, zakazów czy ograniczeń związanych z zagospodarowaniem terenu. Wprowadzona zmiana nie wpływa na zagospodarowanie terenów ogólnodostępnych, dotyczy terenów zakładu o charakterze zamkniętym i została wniesiona na wniosek jego właściciela. Ma ona charakter porządkujący. W związku z powyższym nie jest wymagane ponowne procedury planistycznej konsultacji społecznych ani procedury opiniowania i uzgodnień.

5) doprecyzowanie ustaleń w zakresie parametru kolektora wód pochlodniczych

Uwagę uznano za zasadną, w kontekście dopuszczanego zakresu ustaleń planu miejscowego, zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia wykonawczego. Wprowadzona zmiana dotyczy terenów zakładu o charakterze zamkniętym i została wniesiona na wniosek jego właściciela. W związku z powyższym nie jest wymagane ponowne procedury planistycznej w zakresie konsultacji społecznych. Nie jest również wymagane ponowne uzgodnienie i opiniowanie projektu ponieważ zakres zmian nie wpływa na sposób zagospodarowania terenu - dotyczy istniejącego zakładowego kolektora wód pochlodniczych a nie sieci przesyłowych.

6) zwiększenie terenu biologicznie czynnego na terenie P-ZP, z 15 % do 20%

Uwagę uznano za zasadną, a zmianę ustaleń projektu planu za korzystną, z punktu widzenia zagospodarowania terenu. W wyniku dyskusji na spotkaniu otwartym przeprowadzonym w ramach konsultacji społecznych, na którym omówiono ponownie zalecenia wynikające z opinii do projektu planu miejscowego, ustalono, że zasadnym jest ponowne przeanalizowanie przez Inwestora możliwości zagospodarowania terenów położonych w granicach planu miejscowego, pod kątem zwiększenia powierzchni terenów biologicznie czynnych. Wynikiem tego jest wniesiona uwaga dotycząca zwiększenia TBC z 15% do 20%. Wprowadzona zmiana dotyczy terenów zakładu o charakterze zamkniętym i została wniesiona na wniosek jego właściciela. W związku z powyższym nie jest wymagane ponowne procedury planistycznej w zakresie konsultacji społecznych. Nie jest również wymagane ponowne uzgodnienie i opiniowanie projektu ponieważ zakres zmian nie wpływa negatywnie na sposób zagospodarowania terenu – wpływa pozytywnie poprzez zwiększenie powierzchni terenów zieleni.

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa
mgr inż. in. Monika Lachowicz

DYREKTOR
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa
Barbara Pujda

Konrad Fijołek
.....
(podpis prezydenta miasta)

W wykazie uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 362/1/2025 tereny przemysłowe na osiedlu Dąbrowskiego w Rzeszowie – w części I wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wyłączono jawność w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902). Jawność wyłączyła Barbara Pujdak Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Rzeszów, dnia 17.11.2025 r.

PROTOKÓŁ Z DYŻURU PROJEKTANTA

**dotyczący projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 362/1/2025 tereny przemysłowe na osiedlu Dąbrowskiego w Rzeszowie – w części I
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jałowego 23a, 35-010 Rzeszów w dniu 17.11.2025 r. w godz. od 16⁰⁰ do 18⁰⁰ odbył się dyżur projektanta (stacjonarnie i w formie telefonicznej pod numerem 17 748 49 23) dotyczący rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 362/1/2025 tereny przemysłowe na osiedlu Dąbrowskiego w Rzeszowie – w części I wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Dyżur projektanta pełniła:

mgr inż. arch. Monika Lachowicz - sporządzająca projekt planu, generalny projektant Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na dyżur projektanta nie przybył nikt zainteresowany.

Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa
mgr inż. arch. Monika Lachowicz

.....
(podpis i pieczęć projektanta sporządzającego protokół)

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
Barbara Pujdak
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa

Rzeszów, dnia 20.11.2025 r.

PROTOKÓŁ Z DYŻURU PROJEKTANTA

**dotyczący projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 362/1/2025 tereny przemysłowe na osiedlu Dąbrowskiego w Rzeszowie – w części I
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jałowego 23a, 35-010 Rzeszów w dniu 20.11.2025 r. w godz. od 16⁰⁰ do 18⁰⁰ odbył się dyżur projektanta (stacjonarnie i w formie telefonicznej pod numerem 17 748 49 23) dotyczący rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 362/1/2025 tereny przemysłowe na osiedlu Dąbrowskiego w Rzeszowie – w części I wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Dyżur projektanta pełniła:

mgr inż. arch. Monika Lachowicz - sporządzająca projekt planu, generalny projektant Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na dyżur projektanta nie przybył nikt zainteresowany.

Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa
mgr inż. arch. Monika Lachowicz

.....
(podpis i pieczęć projektanta sporządzającego protokół)

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
Barbara Pujdak
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa

Rzeszów, dnia 13 listopada 2025 r.

PROTOKÓŁ

**ze spotkania otwartego z dnia 13 listopada 2025 r. podczas konsultacji społecznych
dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 362/1/2025
tereny przemysłowe na osiedlu Dąbrowskiego w Rzeszowie - w części I
wraz z prognoza oddziaływania na środowisko**

Spotkanie otwarte dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 362/1/2025 tereny przemysłowe na osiedlu Dąbrowskiego w Rzeszowie - w części I odbyło się stacjonarnie w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa. Spotkanie rozpoczęło o godz. 17.05.

W ramach spotkania otwartego przeprowadzono prezentację projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 362/1/2025 tereny przemysłowe na osiedlu Dąbrowskiego w Rzeszowie - w części I, w której przedstawiono: cel sporządzania planu miejscowego, główne założenia projektowe, uwarunkowania, które miały wpływ na przyjęte rozwiązania oraz procedurę sporządzenia projektu planu. Wyjaśniono przyczyny etapowania projektu oraz przedstawiono wnioski z prognozy oddziaływania na środowisko.

Tematy poruszone w dyskusji:

- sposób uwzględnienia zaleceń zawartych w opiniach złożonych do projektu planu miejscowego,
- ustalenia projektu planu miejscowego w kontekście ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, w tym w zakresie ustalonych wskaźników zagospodarowania terenów, m.in. wielkości terenów biologicznie czynnych,
- ocena skutków wprowadzonej ochrony konserwatorskiej obiektów i obszarów pod kątem możliwości inwestowania.

Głos w dyskusji zabrał przedstawiciel firmy [REDAKTED]. Projektant planu p. Monika Lachowicz poinformowała o zakresie zmian wprowadzonych w ustaleniach projektu planu miejscowego w związku z uwzględnieniem ww. opinii, wyjaśniła przyjęte w projekcie planu ustalenia w kontekście wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na zakończenie p. Dyrektor BRMR Barbara Pujdak poinformowała zebranych o dalszej procedurze sporządzania planu miejscowego i możliwości składania uwag oraz o przewidywanym terminie skierowania projektu planu do Rady Miasta celem jego uchwalenia.

Spotkanie zakończono o godz. 18.30.

Protokół sporządziła: Monika Lachowicz

Protokół zawiera 1 stronę.



(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA


Barbara Pujdak
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa

W protokole ze spotkania otwartego z dnia 13 listopada 2025 r. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 362/1/2025 tereny przemysłowe na osiedlu Dąbrowskiego w Rzeszowie – w części I wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wyłączono jawność w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902). Jawność wyłączyła Barbara Pujdak Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

LISTA OBECNOŚCI

na spotkaniu otwartym nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 362/1/2025 tereny przemysłowe na osiedlu Dąbrowskiego w Rzeszowie – w części I wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniu 13 listopada 2025 r.

LP.	DATA	PODPIS	NUMER TELEFONU
1.	13.11.2025		
2.	2025-11-13		
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			

W liście obecności ze spotkania otwartego, z dnia 13.12.2025 r., nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 362/1/2025 tereny przemysłowe na osiedlu Dąbrowskiego w Rzeszowie – w części I wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wyłączono jawność w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902). Jawność wyłączyła Barbara Pujdak Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

LISTA OBECNOŚCI

w czasie trwania konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego nr 362/1/2025 tereny przemysłowe
na osiedlu Dąbrowskiego w Rzeszowie – części I
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko
w dniach od 4 listopada 2025 r. do 1 grudnia 2025 r.

LP.	DATA	PODPIS	NUMER TELEFONU
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			