

Uzasadnienie
do uchwały Nr .../.../2024
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany nr 359/10/2024 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 185/12/2009 na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie – część II.

Projekt zmiany nr 359/10/2024 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 185/12/2009 na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie – część II, został sporządzony na podstawie uchwały Nr XCIV/2126/2024 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 359/10/2024 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 185/12/2009 na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie – część II. Przystąpienie dotyczyło terenów oznaczonych na rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 185/12/2009 na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie – część II (uchwalonego przez Radę Miasta Rzeszowa 26 stycznia 2021 r. uchwałą Nr XLII/873/2021, opublikowanego w Dz. U. Woj. Podka. z 2021 r. poz. 842) symbolami: MW-U.1, MW-U.2, MW.1, MW.2 oraz MW.3 o łącznej powierzchni ok. 14.78 ha.

Przedłożony do uchwalenia projekt zmiany planu zgodny jest z zakresem przedmiotowym uchwały Nr XCIV/2126/2024 Rady Miasta Rzeszowa. Przedmiotem zmiany nr 359/10/2024 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 185/12/2009 na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie – część II planu miejscowego jest zmiana następujących ustaleń:

- 1) dla terenów MW-U.1, MW.1, MW.2 oraz MW.3 ustaleń w zakresie sposobu realizacji miejsc do parkowania oraz minimalnej ilości miejsc do parkowania dla zabudowy mieszkaniowej;
- 2) dla terenu MW-U.2 ustaleń w zakresie: dostępności komunikacyjnej, sposobu realizacji miejsc do parkowania, minimalnej ilości miejsc do parkowania dla zabudowy mieszkaniowej, a także zasad lokalizacji zabudowy względem linii zabudowy wyznaczonych od strony drogi KDD.4 oraz drogi KDL.4.

W projekcie uwzględniono również art. 15 ust. 2c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym ujawniono złoża kopalin gazu ziemnego „Kielanówka-Rzeszów” GZ4617 oraz jego granicę zgodnie z decyzją MOŚZNIL Nr GK/wk/MN/1090/98 z dnia 12 marca 1998 roku, zmienioną decyzją Ministra Środowiska Nr DGK-IV.4771.16.2019.KA z dnia 19 kwietnia 2019 r. Zgodnie z postanowieniem Ministra Klimatu i Środowiska znak: DNGS-WOZ.70.3.24.2024.ŁS 3264925.12822923.10323110 ujawniono w części tekstowej i części graficznej informację o występowaniu w/w złoża gazu ziemnego. Nie miało to wpływu na przyjęte w planie obowiązującym i projekcie zmiany planu przeznaczenie, zasady zagospodarowania i zabudowy, a tym samym zakres zmian ustaleń określonych w uchwale Nr XCIV/2126/2024 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 marca 2024 r.

Projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, przyjętego uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023 r.

Projekt zmiany planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404).

W trakcie sporządzania projektu zmiany planu przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112).

W trakcie procedowania projektu zmiany planu przeprowadzono konsultacje społeczne. Do projektu zmiany planu oraz prognozy, w wyznaczonym terminie, tj. od dnia 9 września do dnia 7 października 2024 r., nie wpłynęły uwagi.

Szczegółowy opis procedury sporządzenia projektu zmiany planu oraz przyjętych rozwiązań zawiera uzasadnienie do projekt zmiany planu.

W związku z zakończeniem procedury sporządzania zmiany nr 359/10/2024 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 185/12/2009 na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie – część II uzasadnione jest jego uchwalenie.