



**Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych prowadzonych w terminie
od 26.09.2025 r. do 27.10.2025 r., dotyczący projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego nr 360/11/2024 przy ul. Pogwizdowskiej w Rzeszowie
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**

*(sporządzony na podstawie art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.)*

1. Przedmiot konsultacji

Przedmiotem konsultacji przeprowadzonych w terminie od 26.09.2025 r. do 27.10.2025 r., był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 360/11/2024 przy ul. Pogwizdowskiej w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, sporządzony na podstawie uchwały Nr XCIV/2125/2024 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 360/11/2024 przy ul. Pogwizdowskiej w Rzeszowie.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren o powierzchni około 0,74 ha, położony w północnej części miasta, na osiedlu Pogwizdów Nowy, przy ul. Pogwizdowskiej i ul. Walentego Wójcika.

Na obszarze planu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Obszar składający się z trzech działek ewidencyjnych to teren zabudowany. Na działce przylegającej do ul. Pogwizdowskiej zlokalizowane są budynki szkoły podstawowej, na dwóch pozostałych obiekty o charakterze produkcyjno-gospodarczym, w różnym stanie technicznym. W projekcie planu miejscowego wyznaczono dwa tereny z przeznaczeniem pod usługi edukacji, różniące się nieznacznie ustalonymi zasadami zabudowy i zagospodarowania.

Głównym celem przeprowadzonych konsultacji było umożliwienie interesariuszom zapoznania się z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu i procedurą jego sporządzenia. Była możliwość uzyskania odpowiedzi na zadawane pytania oraz uzyskania niezbędnych informacji w zakresie proponowanych ustaleń projektu planu miejscowego. Zapewniono interesariuszom aktywne uczestnictwo w konsultacjach w dogodnym czasie.

Projekt planu opracowało Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa w imieniu Prezydenta Miasta Rzeszowa.

2. Podstawa prawna przeprowadzenia konsultacji

Konsultacje zostały przeprowadzone w terminie od 26.09.2025 r. do 27.10.2025 r., zgodnie z art. 8e, 8h, 8i, 8j, art. 17 pkt 11 i 13, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), oraz art. 39 ust. 1, art. 46 ust. 1 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.).

3. Tryb przeprowadzenia konsultacji, przebieg konsultacji:

Prezydent Miasta Rzeszowa w ogłoszeniu z dnia 25 września 2025 r. poinformował o sposobach, miejscu i terminach prowadzenia konsultacji społecznych.

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 360/11/2024 przy ul. Pogwizdowskiej w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się w dniu 25 września 2025 r. :

- w miejscowej prasie „Super Nowości”;
- na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa:
Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Organizacyjno-Administracyjny Rynek 12, Rzeszów,
Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Architektury,
Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Klimatu i Środowiska;
- na tablicy ogłoszeń w Biurze Rady Miasta Rzeszowa, ul. Bożnicza 2, Rzeszów;
- na tablicy ogłoszeń w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jałowego 23a, Rzeszów;
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa, pod adresem: <https://www.erzeszow.pl/> ;
- w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa, pod adresem: <https://bip.erzeszow.pl/> ;
- na stronie internetowej Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa pod adresem <https://bmr.erzeszow.pl/>;
- na platformie konsultacji dokumentów planistycznych Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego pod adresem: https://sip.rof.org.pl/partycypacja/rof_info .

Pismem znak: BRMR-ZP.4210.11.2024.BGG50 L.dz. 1276.2024/360 z dnia 25 września 2025 r. przekazano ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych Przewodniczącemu Rady Osiedla Pogwizdów Nowy w celu umieszczenia ogłoszenia w miejscu ogólnodostępnym w rejonie Osiedla, celem powiadomienia jak najliczniejszej rzeszy zainteresowanych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 360/11/2024 przy ul. Pogwizdowskiej w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony w dniach od 26.09.2025 r. do 27.10.2025 r. w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jałowego 23a, w sali konferencyjnej na II piętrze w budynku, w godzinach pracy Biura, tj. od 7.30 do 15.30,

- na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <https://bip.erzeszow.pl>,
- na stronie internetowej Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa pod adresem: bmr.erzeszow.pl ,
- na platformie konsultacji dokumentów planistycznych Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego pod adresem <https://sip.rof.org.pl/partycypacja/rzeszow> .

W czasie trwania konsultacji społecznych dotyczących ww. projektu planu miejscowego, można było zapoznać się z niezbędną dokumentacją w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Sposób, miejsce i terminy prowadzenia konsultacji społecznych ustalono w sposób zapewniający udział możliwie szerokiego grona interesariuszy, organizując konsultacje społeczne w następujących formach:

- **zbieranie uwag** do projektu zmiany planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko w terminie od 26.09.2025 r. do 27.10.2025 r.;
- **spotkanie otwarte**, poprzedzone prezentacją projektu zmiany planu miejscowego, które odbyło się w dniu 14.10.2025 r. o godz. 17.00, (stacjonarnie) w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jałowego 23a, 35-010 Rzeszów, w sali konferencyjnej na parterze w budynku;
- **dyżury projektanta**, które zorganizowane zostały w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jałowego 23a, 35-010 Rzeszów w sali konferencyjnej na parterze w budynku - dyżur stacjonarny i w formie telefonicznej pod numerem 17 748 49 23:
 - w dniu 01.10.2025 r. w godz. od 16.00 do 18.00,
 - w dniu 20.10.2025 r. w godz. od 16.00 do 18.00.

Zarówno spotkanie otwarte jak i dyżury projektanta zostały zorganizowane po godzinach pracy Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, w miejscu przystosowanym do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, tj. w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. ks. Józefa Jałowego 23a, w sali konferencyjnej na parterze w budynku.

Podczas dyżuru projektanta w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa w dniu 01.10.2025 r. zgłosiła się jedna zainteresowana osoba.

Podczas dyżuru projektanta w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa w dniu 20.10.2025 r. nie zgłosiła się żadna osoba (ani stacjonarnie ani telefonicznie).

Spotkanie otwarte w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa w dniu 14.10.2025 r. przeprowadzono z udziałem pani mgr inż. arch. Marty Trybus generalnego projektanta, kierującego zespołem projektowym, pracownika Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa. Umożliwiono interesariuszom wypowiedzanie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag. Na spotkanie otwarte nie przysłała żadna zainteresowana osoba.

W dniach od 26.09.2025 r. do 27.10.2025 r. do Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa w godzinach pracy Biura tj. od 7.30 do 15.30 (stacjonarnie) zgłosiła się jedna osoba zainteresowana udostępnionym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 360/11/2024 przy ul. Pogwizdowskiej w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Zainteresowani mogli składać uwagi do wyżej wymienionego projektu planu miejscowego. Jednocześnie w związku z równocześnie prowadzonym postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, można było również składać uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko. Uwagi należało składać na obowiązującym formularzu ustalonym rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U z 2023 r. poz. 2509), w nieprzekraczalnym terminie od 26.09.2025 r. do 27.10.2025 r. Formularz dostępny był w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jąłowego 23a, 35-010 Rzeszów oraz zamieszczony był w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa na stronie internetowej pod adresem: <https://bip.erzeszow.pl/pl/116-biuro-rozwoju-miasta-rzeszowa/3686-wzor-formularza-pisma-dotyczacego-aktu-planowania-przestrzennego.html>

Uwagi na formularzu należało składać do Prezydenta Miasta Rzeszowa, na adres: Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jąłowego 23a, 35-010 Rzeszów w formie papierowej lub w formie elektronicznej za pośrednictwem:

- poczty elektronicznej na adres: sekretariat@brmr.erzeszow.pl,
- lub elektronicznej skrzynki podawczej Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa na platformie ePUAP,
- lub za pośrednictwem e-doręczenia na adres AE:PL-77014-60200-IUIVH-25,
- lub poprzez platformę konsultacji dokumentów planistycznych Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego pod adresem <https://sip.rof.org.pl/partycypacja/rzeszow>.

W wyżej wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi do projektu planu ani do prognozy oddziaływania na środowisko.

Z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzono protokoły, które stanowią załączniki do niniejszego Raportu.

Załączniki:

- 1) Wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem -nie złożono uwag;
- 2) Protokół z dyżuru projektanta w dniu 01.10.2025 r. w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa;
- 3) Protokół z dyżuru projektanta w dniu 20.10.2025 r. w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa;
- 4) Protokół ze spotkania otwartego w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa w dniu 14 października 2025 r. podczas konsultacji społecznych (prowadzonych w terminie od 26.09.2025 r. do 27.10.2025 r.) dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania nr 360/11/2024 przy ul. Pogwizdowskiej w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;

Niniejszy Raport podlega udostępnieniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa.


GŁÓWNY SPECJALISTA
kierujący zespołem prawnym
Kinga Kozik-Paściak

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA


Barbara Pajdak
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa

PROTOKÓŁ Z PRZEBIEGU ZBIERANIA UWAG

dotyczący projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 360/11/2024 przy ul. Pogwizdowskiej w Rzeszowie
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w terminie od 26.09.2025 r. do 27.10.2025 r. zainteresowani mogli składać uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 360/11/2024 przy ul. Pogwizdowskiej w Rzeszowie oraz do prognozy oddziaływania na środowisko.

Uwagi należało składać na obowiązującym formularzu do Prezydenta Miasta Rzeszowa, na adres: Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jałowego 23a, 35-010 Rzeszów w formie papierowej lub w formie elektronicznej za pośrednictwem:

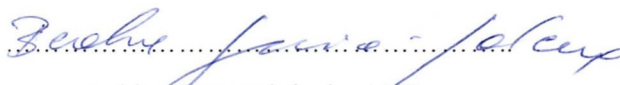
- poczty elektronicznej na adres: sekretariat@bmr.rzeszow.pl,
- lub elektronicznej skrzynki podawczej Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa na platformie ePUAP,
- lub za pośrednictwem e-doręczenia na adres AE:PL-77014-60200-IUIVH-25,
- lub poprzez platformę konsultacji dokumentów planistycznych Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego pod adresem <https://sip.rof.org.pl/partycypacja/rzeszow>.

W wyżej wyznaczonym terminie składania uwag do wyżej wymienionego projektu planu miejscowego oraz do prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęły uwagi.

Załączniki:

1. tabela – wykaz uwag

Rzeszów, dnia 29.10.2025 r.


(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA


Barbara Pujdak
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa

Rzeszów, 29 października 2025 r.

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 360/11/2024 przy ul. Pogwizdowskiej w Rzeszowie oraz prognozy oddziaływania na środowisko
w trakcie konsultacji społecznych prowadzonych w terminie od 26.09.2025 r. do 27.10.2025 r.,
wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwag przez Prezydenta Miasta Rzeszowa		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Załączniki:
- uwagi wymienione w wykazie



Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Barbara Pudyk
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa

Rzeszów, dnia 01.10.2025 r.

PROTOKÓŁ Z DYŻURU PROJEKTANTA

dotyczący projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 360/11/2024 przy ul. Pogwizdowskiej w Rzeszowie
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jąłowego 23a, 35-010 Rzeszów w dniu 01.10.2025 r. w godz. od 16⁰⁰ do 18⁰⁰ odbył się dyżur projektanta (stacjonarnie i w formie telefonicznej pod numerem 17 748 49 23) dotyczący rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 360/11/2024 przy ul. Pogwizdowskiej w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Dyżur projektanta pełniła:

mgr inż. arch. Marta Trybus - sporządzająca projekt planu, generalny projektant Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na dyżur projektanta przybyła jedna zainteresowana osoba.

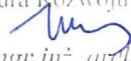
Dane personalne interesanta: [REDACTED]

Oznaczenie nieruchomości: dz. nr ewid. 948/3 obr. 229

Temat rozmowy: przeznaczenia działki poza obszarem projektowanego mpzp nr 360/11/2024 przy ul. Pogwizdowskiej.

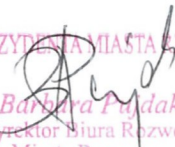
Podsumowanie: wyjaśniono stan prawny działki i możliwości uzyskania decyzji o warunkach. Poinformowano o aktualnym stanie zagospodarowania przestrzennego (studium) działki.

Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa


mgr inż. arch. Marta Trybus

.....
(podpis i pieczęć projektanta sporządzającego protokół)

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA


Barbara Pajdak
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa

Rzeszów, dnia 20.10.2025 r.

PROTOKÓŁ Z DYŻURU PROJEKTANTA

**dotyczący projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 360/11/2024 przy ul. Pogwizdowskiej w Rzeszowie
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jąłowego 23a, 35-010 Rzeszów w dniu 20.10.2025 r. w godz. od 16⁰⁰ do 18⁰⁰ odbył się dyżur projektanta (stacjonarnie i w formie telefonicznej pod numerem 17 748 49 23) dotyczący rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 360/11/2024 przy ul. Pogwizdowskiej w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Dyżur projektanta pełniła:

mgr inż. arch. Marta Trybus - sporządzająca projekt planu, generalny projektant Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na dyżur projektanta nie przybył nikt zainteresowany.

Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa


mgr inż. arch. Marta Trybus

.....
(podpis i pieczęć projektanta sporządzającego protokół)

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Barbara Pujdak
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa

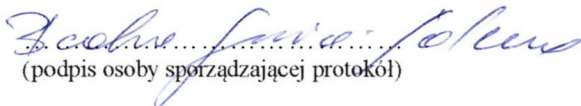
PROTOKÓŁ
ze spotkania otwartego w dniu 14 października 2025 r. podczas konsultacji społecznych
(prowadzonych w terminie od 26.09.2025 r. do 27.10.2025 r.)
dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 360/11/2024 przy ul. Pogwizdowskiej w Rzeszowie
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Protokół sporządzono w dniu 14 października 2025 r. w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jąłowego 23a, 35-010 Rzeszów przez Beata Gunia-Golema głównego projektanta w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jąłowego 23a, 35-010 Rzeszów.

Pomimo prawidłowego ogłoszenia w prasie miejscowej oraz poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w Rzeszowie, o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 360/11/2024 przy ul. Pogwizdowskiej w Rzeszowie, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz o terminie spotkania otwartego wyznaczonego na dzień 14 października 2025 r. na godz. 17.00, na spotkaniu nie stawiała się żadna zainteresowana osoba.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Rzeszów, dnia 14 października 2025 r.


(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Barbara Rujarska
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa