

Uzasadnienie
do uchwały nr
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 360/11/2024 przy ul. Pogwizdowskiej w Rzeszowie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 360/11/2024 przy ul. Pogwizdowskiej w Rzeszowie został sporządzony na podstawie uchwały Nr XCIV/2125/2024 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 360/11/2024 przy ul. Pogwizdowskiej w Rzeszowie.

Projekt planu miejscowego obejmuje obszar o powierzchni około 0,74 ha, położony w północnej części miasta, na osiedlu Pogwizdów Nowy, przy ul. Pogwizdowskiej i ul. Walentego Wójcika. Na obszarze planu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu miejscowego wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko, został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W projekcie planu miejscowego wyznacza się tereny, na których przewiduje się możliwość realizacji wyłącznie inwestycji celu publicznego – przede wszystkim szkołę podstawową, przedszkole, a w miarę potrzeb: dom kultury, bibliotekę, czy drogę dojazdową stanowiącą poszerzenie ul. Walentego Wójcika.

Projekt planu zachowuje w przeważającym zakresie zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023 r. Różni się jedynie w odniesieniu do maksymalnego wskaźnika nadziemnej intensywności zabudowy określonego dla terenu 1UE (w projekcie planu miejscowego ustalono go na 1,5 ze względu na lokalne uwarunkowania i potrzeby podczas gdy w studium określono go na 1,0). Zgodnie jednak z art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) projekt planu miejscowego nie musi być sporządzony zgodnie z zapisami studium, jeżeli plan miejscowy dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W trakcie sporządzania projektu planu przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112).

W trakcie procedowania projektu planu przeprowadzono konsultacje społeczne. Do projektu planu oraz prognozy, w wyznaczonym terminie, tj. od dnia 26 września do dnia 27 października 2025 r., nie wpłynęły uwagi.

Szczegółowy opis procedury sporządzenia projektu planu oraz przyjętych rozwiązań zawiera uzasadnienie do projekt planu.

W związku z zakończeniem procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 360/11/2024 przy ul. Pogwizdowskiej w Rzeszowie uzasadnione jest jego uchwalenie.