



**Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych
prowadzonych w terminie od 26.11.2024 r. do 23.12.2024 r.,
dotyczący projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 355/6/2024 „OZE 1” w Rzeszowie
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**

(sporządzony na podstawie art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

1. Przedmiot konsultacji

Przedmiotem konsultacji przeprowadzonych w terminie od 26.11.2024 r. do 23.12.2024 r., był projekt miejscowego planu zagospodarowania nr 355/6/2024 „OZE 1” w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, sporządzony na podstawie uchwały Nr XCIII/2076/2024 z dnia 27 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 355/6/2024 „OZE 1” w Rzeszowie.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 355/6/2024 „OZE 1” w Rzeszowie, obejmuje obszar położony w północnej części Rzeszowa na osiedlu Staromieście, przy skrzyżowaniu ul. Zbigniewa Górala i ul. Lubelskiej, o powierzchni około 1,65 ha.

Na przeważającej części terenu objętego nowym opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 324/5/2021 - I „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie, przyjęty przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą nr LXXVIII/1725/2023 z dnia 25 kwietnia 2023 r.

Plan miejscowy nr 355/6/2024 „OZE 1” podjęto celem umożliwienia realizacji inwestycji zapewniającej dalsze funkcjonowanie i miejsca pracy na terenie Rzeszowa, w jednej z kluczowych dla miasta branż.

Przedmiot planu miejscowego wpisuje się tendencję zmian gospodarczo-technologicznych zachodzących na terenie Unii Europejskiej, nastawionych na ochronę środowiska naturalnego. Celem tych zmian jest m.in. dywersyfikacja źródeł pozyskiwania energii.

W związku z przeprowadzonymi analizami, stwierdzono, że zasadnym jest sporządzenie nowego planu miejscowego, który umożliwi realizację instalacji odnawialnego źródła energii – elektrowni słonecznej.

Głównym celem przeprowadzonych konsultacji było umożliwienie interesariuszom zapoznania się z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu i procedurą jego sporządzenia. Była możliwość uzyskania odpowiedzi na zadawane pytania oraz uzyskania niezbędnych informacji w zakresie proponowanych ustaleń planu miejscowego. Zapewniono interesariuszom aktywne uczestnictwo w konsultacjach w dogodnym czasie.

Projekt planu opracowało Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa w imieniu Prezydenta Miasta Rzeszowa.

2. Podstawa prawna przeprowadzenia konsultacji

Konsultacje zostały przeprowadzone w terminie od 26.11.2024 r. do 23.12.2024 r., zgodnie z art. 8e, 8h, 8i, 8j, art. 17 pkt 11 i 13, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), oraz art. 39 ust. 1, art. 46 ust. 1 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.).

3. Tryb przeprowadzenia konsultacji, przebieg konsultacji:

Prezydent Miasta Rzeszowa w ogłoszeniu z dnia 25 listopada 2024 r. poinformował o sposobach, miejscu i terminach prowadzenia konsultacji społecznych.

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 355/6/2024 „OZE 1” w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się w dniu 25 listopada 2024 r. :

- w miejscowej prasie „Super Nowości”;
- na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa:
Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Organizacyjno-Administracyjny Rynek 12, Rzeszów,
Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Architektury,
Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Klimatu i Środowiska;
- na tablicy ogłoszeń w Biurze Rady Miasta Rzeszowa, ul. Bożnicza 2, Rzeszów;
- na tablicy ogłoszeń w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jąłowego 23a, Rzeszów;
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa, pod adresem: <https://www.erzeszow.pl/> ;
- w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa, pod adresem: <https://bip.erzeszow.pl> ;
- na stronie internetowej Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa pod adresem <https://brmr.erzeszow.pl/>;
- na platformie konsultacji dokumentów planistycznych Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego pod adresem: https://sip.rof.org.pl/partycypacja/rof_info .

Pismem znak: BRMR.4210.6.2024.RM11, L.dz. 2977.2024/355 z dnia 20 listopada 2024 r. przekazano ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych Przewodniczącemu Rady Osiedla Staromieście w celu umieszczenia ogłoszenia w miejscu ogólnodostępnym w rejonie Osiedla, celem powiadomienia jak najliczniejszej rzeszy zainteresowanych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 355/6/2024 „OZE 1” w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony w dniach od 26.11.2024 r. do 23.12.2024 r.:

- w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jąłowego 23a, w sali konferencyjnej na II piętrze w budynku, w godzinach pracy Biura, tj. od 7.30 do 15.30,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <https://bip.erzeszow.pl>,
- na stronie internetowej Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa pod adresem: brmr.erzeszow.pl ,
- na platformie konsultacji dokumentów planistycznych Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego pod adresem <https://sip.rof.org.pl/partycypacja/rzeszow> .

W czasie trwania konsultacji społecznych dotyczących ww. projektu planu miejscowego, można było zapoznać się z niezbędną dokumentacją w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Sposób, miejsce i terminy prowadzenia konsultacji społecznych ustalono w sposób zapewniający udział możliwie szerokiego grona interesariuszy, organizując konsultacje społeczne w następujących formach:

- **zbieranie uwag** do projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko w terminie **od 26.11.2024 r. do 23.12.2024 r.**;

- **spotkanie otwarte**, poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego, które odbyło się w dniu **10.12.2024 r.** o godz. 17.00, (stacjonarnie) w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jąłowego 23a, 35-010 Rzeszów, w sali konferencyjnej na parterze w budynku;
- **dyżury projektanta**, które zorganizowane zostały w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jąłowego 23a, 35-010 Rzeszów w sali konferencyjnej na parterze w budynku - dyżur stacjonarny i w formie telefonicznej pod numerem 17 748 49 23:
 - w dniu 02.12.2024 r. w godz. od 16.00 do 18.00,
 - w dniu 04.12.2024 r. w godz. od 17.00 do 19.00.

Zarówno spotkanie otwarte jak i dyżury projektanta zostały zorganizowane po godzinach pracy Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, w miejscu przystosowanym do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, tj. w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. ks. Józefa Jąłowego 23a, w sali konferencyjnej na parterze w budynku.

Podczas dyżuru projektanta w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa w dniu 02.12.2024 r. nie zgłosiła się żadna osoba (ani stacjonarnie ani telefonicznie).

Podczas dyżuru projektanta w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa w dniu 04.12.2024 r. nie zgłosiła się żadna osoba (ani stacjonarnie ani telefonicznie).

Spotkanie otwarte w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa w dniu 10.12.2024 r. przeprowadzono z udziałem pana mgr inż. Damiana Draguły głównego projektanta Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa oraz pana mgr inż. arch. Grzegorza Roga generalnego projektanta Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa. Umożliwiono interesariuszom wypowiedzenie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag. W spotkaniu otwartym wzięły udział 2 zainteresowane osoby oraz pracownicy BRMR.

W dniach od 26.11.2024 r. do 23.12.2024 r. do Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa w godzinach pracy Biura tj. od 7.30 do 15.30 (stacjonarnie) nie zgłosiła się ani jedna osoba zainteresowana udostępnionym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 355/6/2024 „OZE 1” w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Zainteresowani mogli składać uwagi do wyżej wymienionego projektu planu miejscowego. Jednocześnie w związku z równocześnie prowadzonym postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, można było również składać uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko. Uwagi należało składać na obowiązującym formularzu ustalonym rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U z 2023 r. poz. 2509), w nieprzekraczalnym terminie od 26.11.2024 r. do 23.12.2024 r. Formularz dostępny był w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jąłowego 23a, 35-010 Rzeszów oraz zamieszczony był w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa na stronie internetowej pod adresem: <https://bip.erzeczow.pl/pl/116-biuro-rozwoju-miasta-rzeszowa/3686-wzor-formularza-pisma-dotyczacego-aktu-planowania-przestrzennego.html>.

Uwagi na formularzu należało składać do Prezydenta Miasta Rzeszowa, na adres: Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jąłowego 23a, 35-010 Rzeszów w formie papierowej lub w formie elektronicznej za pośrednictwem:

- poczty elektronicznej na adres: sekretariat@brmr.erzeczow.pl,
- lub elektronicznej skrzynki podawczej Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa na platformie ePUAP,
- lub poprzez platformę konsultacji dokumentów planistycznych Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego pod adresem <https://sip.rof.org.pl/partycypacja/rzeszow>.

W wyżej wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi do projektu planu miejscowego, ani do prognozy oddziaływania na środowisko.

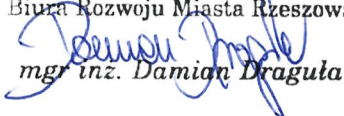
Z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzono protokoły, które stanowią załączniki do niniejszego Raportu.

Załączniki:

- 1) Wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem - tabela brak uwag;
- 2) Protokół z przebiegu zbierania uwag do projektu oraz do prognozy oddziaływania na środowisko;
- 3) Protokół z dyżuru projektanta w dniu 02.12.2024 r. w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa;
- 4) Protokół z dyżuru projektanta w dniu 04.12.2024 r. w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa;
- 5) Protokół ze spotkania otwartego w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa w dniu 10 grudnia 2024 r. podczas konsultacji społecznych (prowadzonych w terminie od 26.11.2024 r. do 23.12.2024 r.) dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 355/6/2024 „OZE 1” w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Niniejszy Raport podlega udostępnieniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa.

GŁÓWNY PROJEKTANT
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa


mgr inż. Damian Draguła


Miasto

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA


Barbara Pujdak
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa

PROTOKÓŁ Z PRZEBIEGU ZBIERANIA UWAG

dotyczący projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 355/6/2024 „OZE 1” w Rzeszowie
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w terminie od 26.11.2024 r. do 23.12.2024 r., **zainteresowani mogli składać** uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 355/6/2024 „OZE 1” w Rzeszowie oraz do prognozy oddziaływania na środowisko.

Uwagi należało składać na obowiązującym formularzu do Prezydenta Miasta Rzeszowa, na adres: Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jałowego 23a, 35-010 Rzeszów w formie papierowej lub w formie elektronicznej za pośrednictwem:

- poczty elektronicznej na adres: sekretariat@brmr.erzeszow.pl,
- lub elektronicznej skrzynki podawczej Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa na platformie ePUAP,
- lub poprzez platformę konsultacji dokumentów planistycznych Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego pod adresem <https://sip.rof.org.pl/partycypacja/rzeszow>.

W wyżej wyznaczonym terminie składania uwag do wyżej wymienionego projektu planu miejscowego oraz do prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęły uwagi.

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
Barbara Pujak
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa

Załączniki:

1. tabela-wykaz uwag

Rzeszów, dnia 8 stycznia 2025 r.

Renata Mura

(podpis osoby składającej protokół)

Rzeszów, dnia 8 stycznia 2025 r.

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 355/6/2024
„OZE 1” w Rzeszowie
w trakcie konsultacji społecznych prowadzonych w terminie od 26.11.2024 r. do 23.12.2024 r.
wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwag przez Prezydenta Miasta Rzeszowa		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
--	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Załączniki:
- uwagi wymienione w wykazie

miasto

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
Barbara Pujdak
Barbara Pujdak
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa

Rzeszów, dnia 2 grudnia 2024 r.

PROTOKÓŁ Z DYŻURU PROJEKTANTA

dotyczący projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 355/6/2024
„OZE 1” w Rzeszowie
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jąłowego 23a, 35-010 Rzeszów w dniu 02.12.2024 r. w godz. od 16.00 do 18.00 odbył się dyżur projektanta (stacjonarnie i w formie telefonicznej pod numerem 17 748 49 23) dotyczący rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Dyżur projektanta pełnił:

1) mgr inż. Damian Draguła – główny projektant w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na dyżur projektanta nie przybył nikt zainteresowany.

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
Barbara Pujdak
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa

GLÓWNY PROJEKTANT
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa
Damian Draguła
mgr inż. Damian Draguła

.....
(podpis i pieczęć projektanta sporządzającego protokół)

pułki

Rzeszów, dnia 4 grudnia 2024 r.

PROTOKÓŁ Z DYŻURU PROJEKTANTA

**dotyczący projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 355/6/2024
„OZE 1” w Rzeszowie
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jąłowego 23a, 35-010 Rzeszów w dniu 04.12.2024 r. w godz. od 17.00 do 19.00 odbył się dyżur projektanta (stacjonarnie i w formie telefonicznej pod numerem 17 748 49 23) dotyczący rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

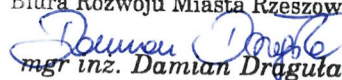
Dyżur projektanta pełnił:

1) mgr inż. Damian Draguła – główny projektant w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na dyżur projektanta nie przybył nikt zainteresowany.

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Barbara Fajdak
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa

GŁÓWNY PROJEKTANT
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa

mgr inż. Damian Draguła

.....
(podpis i pieczęć projektanta sporządzającego protokół)

micol

Rzeszów, dnia 10 grudnia 2024 r.

PROTOKÓŁ

**ze spotkania otwartego w dniu 10 grudnia 2024 r. podczas konsultacji społecznych
(prowadzonych w terminie od 26.11.2024 r. do 23.12.2024 r.) dotyczących projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 355/6/2024 „OZE 1” w Rzeszowie
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**

Protokół sporządzono w dniu 10 grudnia 2024 r., w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jałowego 23a, 35-010 Rzeszów przez Renatę Micał, głównego specjalistę Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 355/6/2024 „OZE 1” w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, odbyło się w dniu 10 grudnia 2024 r. stacjonarnie, w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jałowego 23a, 35-010 Rzeszów, w sali konferencyjnej na parterze w budynku. Spotkanie rozpoczęło o godz. 17.00.

Pan mgr inż. arch. Grzegorz Róg, generalny projektant, kierownik zespołu projektowego Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jałowego 23a, 35-010 Rzeszów, przywitał zebranych i przekazał głos panu mgr inż. Damianowi Dragule głównemu projektantowi Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Pan Damian Draguła omówił procedurę i harmonogram poszczególnych etapów sporządzania projektu. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 355/6/2024 „OZE 1” w Rzeszowie, został opracowany na podstawie uchwały nr XCIII/2076/2024 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 355/6/2024 „OZE 1” w Rzeszowie, obejmującej obszar położony w północnej części Rzeszowa na osiedlu Staromieście, przy skrzyżowaniu ul. Zbigniewa Górala i ul. Lubelskiej, o powierzchni około 1,65 ha.

Wyjaśnił cel podjęcia przedmiotowego opracowania, którym jest umożliwienie realizacji inwestycji zapewniającej dalsze funkcjonowanie i rozwój zakładu, który zapewnia miejsca pracy na terenie Rzeszowa, w jednej z kluczowych dla miasta branż. Przedmiot planu miejscowego wpisuje się tendencję zmian gospodarczo-technologicznych zachodzących na terenie Unii Europejskiej, nastawionych na ochronę środowiska naturalnego. Celem tych zmian jest m.in. dywersyfikacja źródeł pozyskiwania energii. Analizy przeprowadzone na potrzeby niniejszego opracowania potwierdziły, że zasadnym jest sporządzenie nowego planu miejscowego, który umożliwi realizację instalacji odnawialnego źródła energii – elektrowni słonecznej.

Nowy projekt ma zastąpić obecnie obowiązujące prawo miejscowe. Na przeważającej części obszaru objętego przedmiotowym opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 324/5/2021 - I „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie, przyjęty przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą nr LXXVIII/1725/2023 z dnia 25 kwietnia 2023 r.

Następnie projektant przedstawił niezbędny zakres prac planistycznych oraz opracowane na potrzeby projektu materiały. Przedstawił uwarunkowania mające wpływ na przyjęte w projekcie planu

miejscowego rozwiązania. W dalszej części zaprezentował projekt planu miejscowego i szczegółowo omówił ustalenia dla terenów wyznaczonych w projekcie.

Głos na spotkaniu zabrali:

1. Przewodniczący Rady Osiedla Staromieście zadał pytanie dotyczące struktury własnościowej terenów objętych projektem planu miejscowego.

Pan Damian Draguła ponownie przedstawił materiały planistyczne opracowane na potrzeby projektu, tj. strukturę własnościową gruntów i wyjaśnił, że teren przeznaczony pod elektrownię słoneczną należy do firmy powiązanej z grupą Sanofi.

2. Przewodniczący Rady Osiedla Staromieście poddał w wątpliwość zasadność wyznaczania komunikacji drogowej wewnętrznej, wzdłuż południowo zachodniej granicy obszaru planu miejscowego. Jego zdaniem ulica Zbigniewa Górala, stanowi wystarczający i dogodny ciąg komunikacyjny łączący tereny Osiedla Staromieście z terenami zieleni urządzonej, planowanymi wzdłuż rzeki Wisłok.

Pan Damian Draguła poinformował, że ulica Zbigniewa Górala zlokalizowana na północ od obszaru objętego projektem planu miejscowego, stanowi drogę wewnętrzną gminną i tak też wskazana została w części graficznej planu, symbolem 1KR - droga wewnętrzna. Przy ulicy Lubelskiej planowana jest jej poszerzenie, w celu wypracowania korzystniejszej geometrii skrzyżowania tych ulic oraz umożliwienia zjazdu na teren elektrowni słonecznej.

Ponadto Prezydent Miasta Rzeszowa prowadził dialog pomiędzy inwestorami i właścicielami gruntów na temat przedmiotowego opracowania, jak i gruntów znajdujących się w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 324/5/2021-II „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie. Wynikiem tego dialogu jest m.in. zwiększenie dostępności do terenów zieleni urządzonej, planowanymi wzdłuż rzeki Wisłok. Obsługa tych terenów odbywać się będzie mogła istniejącą ulicą Zbigniewa Górala, z planowanej komunikacji drogowej wewnętrznej, wzdłuż granic dwóch planów miejscowych, tj. nr 355/6/2024 i 324/5/2021 oraz z alei planowanej w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 324/5/2021-II „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie. Aleja ta stanowić będzie kontynuację ciągu komunikacyjnego składającego się z istniejących ul. ks. Józefa Stafieja i ul. Wioślarskiej. Ponadto projektant planu miejscowego poinformował o dodatkowej funkcji terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, wyznaczonej wzdłuż granic dwóch planów miejscowych, tj. nr 355/6/2024 i 324/5/2021, którą jest niwelowanie potencjalnych wzajemnych oddziaływań tych planów na siebie.

Pan Grzegorz Róg generalny projektant Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa uzupełnił wypowiedź. Teren komunikacji pieszej lub zieleni urządzonej niskiej zagospodarowany może być ciągiem pieszym lub zielenią urządzoną, w ramach której również urządzony może być ciąg pieszy. Pierwotnie Inwestor zaproponował komunikację po północnej stronie swojego terenu. Inicjatywa zmiany jego lokalizacji na prezentowaną w przedmiotowym projekcie wyartykułowana została na posiedzeniu Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Ponadto przy ul. Lubelskiej przewidywane jest skrzyżowanie w formie ronda z nowo projektowaną drogą w formie alei, w ramach którego planuje się przejścia dla pieszych w kierunku terenów zieleni urządzonej. Reasumując, zwiększy się dostępność, jak i komfort powiązania terenu Osiedla Staromieście z doliną rzeczna.

3. Przewodniczący Rady Osiedla Staromieście rozważa słuszność przeznaczania tych terenów pod elektrownię słoneczną, gdy w obowiązującej polityce przestrzennej miasta tereny te zostały wskazane jako obszary zieleni urządzonej, wartościowego krajobrazu podlegającego ochronie.

Pan Damian Draguła poinformował, że ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) wprowadziła ułatwienia dla inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii. M.in. wyłączono je z obowiązku sporządzenia ich zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium.

Przeprowadzone analizy potwierdzają, że przeznaczenie przedmiotowego terenu pod odnawialne źródła energii nie zagraża osiągnięciu celu określonego dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 324/5/2021 „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie.

4. Przewodniczący Rady Osiedla Staromieście zwrócił uwagę na różnice jakie występują w czasie niezbędnym do przygotowania projektów planów miejscowych na terenie Rzeszowa.

Pani Barbara Pujdak Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa poinformowała, iż różnice te wynikają z zakresów przestrzennych jak i problematyki poszczególnych opracowań. Niniejszy projekt nie wymagał przykładowo analiz niezbędnych przy sporządzaniu opracowań niezbędnych przy sporządzaniu opracowań przeznaczających tereny pod zabudowę mieszkaniową czy usługową.

5. Przewodniczący Rady Osiedla Staromieście poinformował, że jego osiedle obecnie intensywnie się rozwija. Rozwój ten odbywa się głównie w oparciu o obowiązujące prawo miejscowe. Jego zdaniem brakuje urządzonych terenów zieleni dla mieszkańców. W związku z powyższym czy zasadnym jest zmiana przeznaczenia terenów pierwotnie wskazywanych pod zieleń urządzoną na „elektrownię słoneczną”.

Pani Barbara Pujdak Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa poinformowała, że podjęte działania planistyczne oraz opracowany projekt nie naruszają przepisów prawa. Inwestor złożył wniosek o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 324/5/2021 - I „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie (uchwała nr LXXVIII/1725/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 kwietnia 2023 r. Prezydent rozpatrzył go pozytywnie. Rada Miasta Rzeszowa przegłosowała podjęcie uchwały intencyjnej w tej sprawie. Projekt został zaopiniowany i uzgodniony przez ustawowo wymagane organy i instytucje, następnie był wyłożony do publicznego wglądu. Do Rady Miasta Rzeszowa będzie należała decyzja o uchwaleniu projektu w prezentowanym kształcie.

6. Przewodniczący Rady Osiedla Staromieście zapytał czy przy opracowywaniu projektu wazono interesy publiczne i prywatne.

Pani Barbara Pujdak Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa potwierdziła, że Prezydent zważył interesy publiczne i prywatne, zabezpieczając jednocześnie interesy miasta.

Pan Damian Draguła wyjaśnił, że efektem ważenia tych interesów jest m.in. komunikacja drogowa wewnętrzna wyznaczona wzdłuż granic dwóch planów miejscowych, tj. nr 355/6/2024 i 324/5/2021. Celem prezentowanego projektu planu miejscowego jest m.in. poprawa dostępności doliny Wisłoka,

co zapewniono m.in. poprzez poszerzenie ulicy Zbigniewa Górala, jak i zwiększenie odporności na zmiany klimatu. Zgodnie z opracowaną prognozą oddziaływania na środowisko planowane zagospodarowanie wpłynie korzystnie na system przewietrzania miasta, a tym samym na poprawę jakości życia mieszkańców Rzeszowa w tym Osiedla Staromieście.

7. Przewodniczący Rady Osiedla Staromieście zapytał, czy Inwestor zamierza ogrodzić teren farmy fotowoltaicznej.

Pan Damian Draguła udzielił odpowiedzi twierdzącej. Jednocześnie poinformował, że w ramach wniosku o zmianę obowiązującego prawa miejscowego Inwestor zobowiązał się udostępnić i urządzić część własnego terenu w formie ścieżki edukacyjnej, prezentującej proces pozyskiwania energii z promieniowania słonecznego.

Protokół zawiera 4 ponumerowane strony

.....
.....
.....
.....
.....

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

.....
Barbara Pujdak
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa

.....
(podpis prezydenta miasta)