

UZASADNIENIE

do uchwały nr ... / ... Rady Miasta Rzeszowa z dnia 2025 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 355/6/2024 „OZE 1” w Rzeszowie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 355/6/2024 „OZE 1” w Rzeszowie, został opracowany na podstawie uchwały nr XCIII/2076/2024 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 355/6/2024 „OZE 1” w Rzeszowie, obejmującej obszar położony w północnej części Rzeszowa na osiedlu Staromieście, przy skrzyżowaniu ul. Zbigniewa Górala i ul. Lubelskiej, o powierzchni około 1,65 ha.

Na przeważającej części terenu objętego nowym opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 324/5/2021 - I „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie, przyjęty przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą nr LXXVIII/1725/2023 z dnia 25 kwietnia 2023 r.

Plan miejscowy nr 355/6/2024 „OZE 1” podjęto celem umożliwienia realizacji inwestycji zapewniającej dalsze funkcjonowanie i rozwój zakładu, który zapewnia miejsca pracy na terenie Rzeszowa, w jednej z kluczowych dla miasta branż.

Przedmiot planu miejscowego wpisuje się w tendencję zmian gospodarczo-technologicznych zachodzących na terenie Unii Europejskiej, nastawionych na ochronę środowiska naturalnego. Celem tych zmian jest m.in. dywersyfikacja źródeł pozyskiwania energii.

W związku z przeprowadzonymi analizami, stwierdzono, że zasadnym jest sporządzenie nowego planu miejscowego, który umożliwi realizację instalacji odnawialnego źródła energii – elektrowni słonecznej.

Projekt planu miejscowego wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404).

W trakcie sporządzania projektu planu miejscowego przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.).

Zgodnie z procedurą sporządzania projektu planu miejscowego przeprowadzono konsultacje społeczne, które podsumowano w raporcie z przebiegu tych konsultacji. Do projektu planu miejscowego, oraz prognozy, w wyznaczonym terminie, tj. od dnia 26 listopada do 23 grudnia 2024 r., nie wpłynęły uwagi.

Szczegółowy opis procedury oraz przyjętych rozwiązań projektowych zawiera uzasadnienie do projektu planu miejscowego.

W związku ze spełnieniem wszystkich elementów procedury formalno-prawnej opracowania planu miejscowego nr 355/6/2024 „OZE 1” w Rzeszowie, uzasadnione jest jego uchwalenie.