



**Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych
prowadzonych w terminie od 26.11.2024 r. do 23.12.2024 r.,
dotyczący projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 349/16/2023 „Cisowy Park” w Rzeszowie
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**

*(sporządzony na podstawie art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)*

1. Przedmiot konsultacji

Przedmiotem konsultacji przeprowadzonych w terminie od 26.11.2024 r. do 23.12.2024 r., był projekt miejscowego planu zagospodarowania nr 349/16/2023 „Cisowy Park” w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, sporządzony na podstawie uchwały Nr XC/1982/2023 z dnia 12 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 349/16/2023 „Cisowy Park” w Rzeszowie.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 349/16/2023 „Cisowy Park” w Rzeszowie, obejmuje trzy obszary położone w rejonie ul. Welca, o łącznej powierzchni około 2,36 ha, na osiedlu Staromieście w Rzeszowie.

Na obszarach objętych planem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 327/3/2022 „Zagórze Nowe” w Rzeszowie, przyjęty przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą nr LXXXIV/1846/2023 z dnia 29 sierpnia 2023 r.

Plan miejscowy nr 349/16/2023 „Cisowy Park” podjęto ze względu na potrzebę dopasowania ustaleń obowiązującego prawa miejscowego do nowych zamierzeń inwestycyjnych.

Celem mpzp nr 349/16/2023 „Cisowy Park” w Rzeszowie jest wyznaczenie parametrów dla terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w szczególności wysokości zabudowy, w związku ze zmianą zamierzenia inwestycyjnego w stosunku do obowiązującego planu miejscowego na tym terenie. W obowiązującym planie, ww. obszary, przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o wysokości nie większej niż 20 m – od 4 do 6 kondygnacji. W związku z przeprowadzonymi analizami, stwierdzono, że zasadnym jest sporządzenie nowego planu miejscowego, który ustali optymalne zasady zagospodarowania na tych terenach i umożliwi ich korzystne wykorzystanie. Tereny położone w granicach opracowania planu miejscowego, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o wysokości nie większej niż 30 m i ilości kondygnacji nadziemnych nie mniejszej niż 5 i nie większej niż 8. Dopuszcza się możliwość realizacji usług podstawowych na dwóch najniższych kondygnacjach nadziemnych budynków, komunikacji drogowej wewnętrznej oraz zieleni urządzonej.

Głównym celem przeprowadzonych konsultacji było umożliwienie interesariuszom zapoznania się z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu i procedurą jego sporządzenia. Była możliwość uzyskania odpowiedzi na zadawane pytania oraz uzyskania niezbędnych informacji w zakresie proponowanych ustaleń planu miejscowego. Zapewniono interesariuszom aktywne uczestnictwo w konsultacjach w dogodnym czasie.

Projekt planu opracowało Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa w imieniu Prezydenta Miasta Rzeszowa.

2. Podstawa prawna przeprowadzenia konsultacji

Konsultacje zostały przeprowadzone w terminie od 26.11.2024 r. do 23.12.2024 r., zgodnie z art. 8e, 8h, 8i, 8j, art. 17 pkt 11 i 13, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), oraz art. 39 ust. 1, art. 46 ust. 1 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.).

3. Tryb przeprowadzenia konsultacji, przebieg konsultacji:

Prezydent Miasta Rzeszowa w ogłoszeniu z dnia 25 listopada 2024 r. poinformował o sposobach, miejscu i terminach prowadzenia konsultacji społecznych.

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 349/16/2023 „Cisowy Park” w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się w dniu 25 listopada 2024 r.:

- w miejscowej prasie „Super Nowości”;
- na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa:
Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Organizacyjno-Administracyjny Rynek 12, Rzeszów,
Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Architektury,
Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Klimatu i Środowiska;
- na tablicy ogłoszeń w Biurze Rady Miasta Rzeszowa, ul. Bożnicza 2, Rzeszów;
- na tablicy ogłoszeń w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jąłowego 23a, Rzeszów;
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa, pod adresem: <https://www.erzeszow.pl/>;
- w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa, pod adresem: <https://bip.erzeszow.pl/>;
- na stronie internetowej Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa pod adresem <https://bmr.erzeszow.pl/>;
- na platformie konsultacji dokumentów planistycznych Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego pod adresem: https://sip.rof.org.pl/partycypacja/rof_info.

Pismem znak: BRMR.4210.16.2023.BGG50 L.dz. 2987.2024/349 z dnia 22 listopada 2024 r. przekazano ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych Przewodniczącemu Rady Osiedla Staromieście w celu umieszczenia ogłoszenia w miejscu ogólnodostępnym w rejonie Osiedla, celem powiadomienia jak najliczniejszej rzeszy zainteresowanych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 349/16/2023 „Cisowy Park” w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony w dniach od 26.11.2024 r. do 23.12.2024 r.:

- w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jąłowego 23a, w sali konferencyjnej na II piętrze w budynku, w godzinach pracy Biura, tj. od 7.30 do 15.30,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <https://bip.erzeszow.pl/>,
- na stronie internetowej Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa pod adresem: bmr.erzeszow.pl,
- na platformie konsultacji dokumentów planistycznych Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego pod adresem <https://sip.rof.org.pl/partycypacja/rzeszow>.

W czasie trwania konsultacji społecznych dotyczących ww. projektu planu miejscowego, można było zapoznać się z niezbędną dokumentacją w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Sposób, miejsce i terminy prowadzenia konsultacji społecznych ustalono w sposób zapewniający udział możliwie szerokiego grona interesariuszy, organizując konsultacje społeczne w następujących formach:

- **zbieranie uwag** do projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko w terminie od 26.11.2024 r. do 23.12.2024 r.;

- **spotkanie otwarte**, poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego, które odbyło się w dniu **11.12.2024 r.** o godz. 17.00, (stacjonarnie) w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jalowego 23a, 35-010 Rzeszów, w sali konferencyjnej na parterze w budynku;
- **dyżury projektanta**, które zorganizowane zostały w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jalowego 23a, 35-010 Rzeszów w sali konferencyjnej na parterze w budynku - dyżur stacjonarny i w formie telefonicznej pod numerem 17 748 49 23:
 - w dniu 05.12.2024 r. w godz. od 16.00 do 18.00,
 - w dniu 09.12.2024 r. w godz. od 17.00 do 19.00.

Zarówno spotkanie otwarte jak i dyżury projektanta zostały zorganizowane po godzinach pracy Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, w miejscu przystosowanym do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, tj. w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. ks. Józefa Jalowego 23a, w sali konferencyjnej na parterze w budynku.

Podczas dyżuru projektanta w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa w dniu 05.12.2024 r. nie zgłosiła się żadna osoba (ani stacjonarnie ani telefonicznie).

Podczas dyżuru projektanta w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa w dniu 09.12.2024 r. nie zgłosiła się żadna osoba (ani stacjonarnie ani telefonicznie).

Spotkanie otwarte w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa w dniu 11.12.2024 r. przeprowadzono z udziałem pani mgr inż. arch. Wioletty Król głównego projektanta Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa oraz pana mgr inż. arch. Grzegorza Roga generalnego projektanta Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa. Umożliwiono interesariuszom wypowiedzianie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag. Na spotkanie otwarte nie przyszła żadna osoba zainteresowana projektem.

W dniach od 26.11.2024 r. do 23.12.2024 r. do Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa w godzinach pracy Biura tj. od 7.30 do 15.30 (stacjonarnie) zgłosiła się jedna osoba zainteresowana udostępnionym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 349/16/2023 „Cisowy Park” w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Zainteresowani mogli składać uwagi do wyżej wymienionego projektu planu miejscowego. Jednocześnie w związku z równocześnie prowadzonym postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, można było również składać uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko. Uwagi należało składać na obowiązującym formularzu ustalonym rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U z 2023 r. poz. 2509), w nieprzekraczalnym terminie od 26.11.2024 r. do 23.12.2024 r. Formularz dostępny był w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jalowego 23a, 35-010 Rzeszów oraz zamieszczony był w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa na stronie internetowej pod adresem: <https://bip.erzeszow.pl/pl/116-biuro-rozwoju-miasta-rzeszowa/3686-wzor-formularza-pisma-dotyczacego-aktu-planowania-przestrzennego.html>

Uwagi na formularzu należało składać do Prezydenta Miasta Rzeszowa, na adres: Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jalowego 23a, 35-010 Rzeszów w formie papierowej lub w formie elektronicznej za pośrednictwem:

- poczty elektronicznej na adres: sekretariat@brmr.erzeszow.pl,
- lub elektronicznej skrzynki podawczej Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa na platformie ePUAP,
- lub poprzez platformę konsultacji dokumentów planistycznych Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego pod adresem <https://sip.rof.org.pl/partycypacja/rzeszow>.

W wyżej wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi do projektu planu miejscowego, ani do prognozy oddziaływania na środowisko.

Z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzono protokoły, które stanowią załączniki do niniejszego Raportu.

Załączniki:

- 1) Wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem -tabela brak uwag,

- 2) Protokół z przebiegu zbierania uwag do projektu oraz do prognozy oddziaływania na środowisko,
- 3) Protokół z dyżuru projektanta w dniu 05.12.2024 r. w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa;
- 4) Protokół z dyżuru projektanta w dniu 09.12.2024 r. w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa;
- 5) Protokół ze spotkania otwartego w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa w dniu 11 grudnia 2024 r. podczas konsultacji społecznych (prowadzonych w terminie od 26.11.2024 r. do 23.12.2024 r.) dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 349/16/2023 „Cisowy Park” w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Niniejszy Raport podlega udostępnieniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa.

Miało

GLÓWNY PROJEKTANT
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa

[Signature]
mgr inż. arch. Wioletta Król

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

[Signature]
Barbara Rujduk
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa

PROTOKÓŁ Z PRZEBIEGU ZBIERANIA UWAG

dotyczący projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 349/16/2023 „Cisowy Park” w Rzeszowie
wraz z prognoza oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w terminie od 26.11.2024 r. do 23.12.2024 r., **zainteresowani mogli składać** uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 349/16/2023 „Cisowy Park” w Rzeszowie oraz do prognozy oddziaływania na środowisko.

Uwagi należało składać na obowiązującym formularzu do Prezydenta Miasta Rzeszowa, na adres: Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jałowego 23a, 35-010 Rzeszów w formie papierowej lub w formie elektronicznej za pośrednictwem:

- poczty elektronicznej na adres: sekretariat@brmr.erzeszow.pl,
- lub elektronicznej skrzynki podawczej Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa na platformie ePUAP,
- lub poprzez platformę konsultacji dokumentów planistycznych Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego pod adresem <https://sip.rof.org.pl/partycypacja/rzeszow>.

W wyżej wyznaczonym terminie składania uwag do wyżej wymienionego projektu planu miejscowego oraz do prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęły uwagi.

Załączniki:

1. tabela-wykaz uwag

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
Barbara Pudak
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa

Rzeszów, dnia 8 stycznia 2025 r.

Renata Miciak
.....

(podpis osoby składającej protokół)

Rzeszów, dnia 8 stycznia 2025 r.

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 349/16/2023
„Cisowy Park” w Rzeszowie
w trakcie konsultacji społecznych prowadzonych w terminie od 26.11.2024 r. do 23.12.2024 r.
wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwag przez Prezydenta Miasta Rzeszowa		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
--	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

[Signature]

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
[Signature]
Barbara Pujdak
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa

Rzeszów, dnia 5 grudnia 2024 r.

PROTOKÓŁ Z DYŻURU PROJEKTANTA

dotyczący projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 349/16/2023
„Cisowy Park” w Rzeszowie
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jąłowego 23a, 35-010 Rzeszów w dniu 05.12.2024 r. w godz. od 16.00 do 18.00 odbył się dyżur projektanta (stacjonarnie i w formie telefonicznej pod numerem 17 748 49 23) dotyczący rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

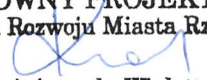
Dyżur projektanta pełnili:

- 1) mgr inż. arch. Grzegorz Róg – generalny projektant Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa;
- 2) mgr inż. arch. Wioletta Król – główny projektant w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa.

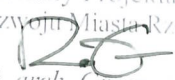
Na dyżur projektanta nie przybył nikt zainteresowany.

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Barbara Pijadak
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa

GLÓWNY PROJEKTANT
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa

mgr inż. arch. Wioletta Król

.....
(podpis i pieczęć projektanta sporządzającego protokół)

Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa

mgr inż. arch. Grzegorz Róg

Rzeszów, dnia 9 grudnia 2024 r.

PROTOKÓŁ Z DYŻURU PROJEKTANTA

dotyczący projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 349/16/2023
„Cisowy Park” w Rzeszowie
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jąłowego 23a, 35-010 Rzeszów w dniu 09.12.2024 r. w godz. od 17.00 do 19.00 odbył się dyżur projektanta (stacjonarnie i w formie telefonicznej pod numerem 17 748 49 23) dotyczący rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Dyżur projektanta pełnili:

1) mgr inż. arch. Wioletta Król – główny projektant w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na dyżur projektanta nie przybył nikt zainteresowany.

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
Barbara Pujdak
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa

GLÓWNY PROJEKTANT
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa

mgr inż. arch. Wioletta Król

(podpis i pieczęć projektanta sporządzającego protokół)

rwes

Rzeszów, dnia 11 grudnia 2024 r.

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego z dnia 11 grudnia 2024 r. podczas konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 349/16/2023 „Cisowy Park” w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Protokół sporządzono w dniu 11 grudnia 2024 r. , w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jąłowego 23a, 35-010 Rzeszów przez Renatę Micał głównego specjalistę Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa .

Pomimo prawidłowego ogłoszenia w prasie miejscowej a także w sposób zwyczajowo przyjęty o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 349/16/2023 oraz terminu organizacji spotkania otwartego nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, wyznaczonego na dzień 11 grudnia 2024 r. na godz. 17⁰⁰ nie stawiała się żadna zainteresowana osoba.

Głos na spotkaniu zabrali:

1.
(imię, nazwisko, nazwa, organ)

.....
(adres)

Poruszone zagadnienia

2.
(imię, nazwisko, nazwa, organ)

.....
(adres)

Poruszone zagadnienia

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę

Renata Micał
.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
Barbara Pajdak
.....
Dyrektor/Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa
(podpis prezydenta miasta)