



**Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych  
prowadzonych w terminie od 02.04.2025 r. do 30.04.2025 r.,  
dotyczący projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
nr 344/11/2023 - I „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie  
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**

*(sporządzony na podstawie art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu  
przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.)*

## **1. Przedmiot konsultacji**

Przedmiotem konsultacji przeprowadzonych w terminie od 02.04.2025 r. do 30.04.2025 r., był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 344/11/2023 - I „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, sporządzony na podstawie uchwały Nr XC/1977/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 344/11/2023 „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie.

Przystąpienie obejmowało obszar o powierzchni około 218,39 ha, objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, obejmuje tereny nad rzeką Wisłok na osiedlach Drabinianka i Dąbrowskiego, na południe od centrum Rzeszowa od Mostu Karpackiego do planowanej Drogi Południowej.

Plan sporządzany jest etapowo w związku z koniecznością zabezpieczenia i wykupu terenów pod obszar planowanej drogi głównej. Pierwszy etap, oznaczony jako projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 344/11/2023 - I „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie obejmuje obszar o powierzchni około 15,2 ha, położony na granicy osiedli: Zwiężczyca, Dąbrowskiego, Budziwój i Drabinianka, wyznaczony na podstawie przebiegu drogi głównej wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na podstawie koncepcji przygotowanych przez Miasto.

W projekcie planu wskazano zatem nie tylko tereny pod zabudowę mieszkaniową, ale również tereny niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania zabudowy nie tylko w skali lokalnej, ale całego osiedla i miasta. W projekcie planu wyznaczono tereny pod inwestycje celu publicznego tj. komunikację w postaci dróg publicznych, zieleni urządzonej oraz wody powierzchniowe śródlądowe i zieleni naturalną. Wyznaczono również teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren usług o charakterze podstawowym lub ogólnomiejskim. Zagospodarowanie ustalone w planie jest wynikiem wniosków płynących z materiałów planistycznych, polityki przestrzennej określonej w Studium oraz potrzeb społecznych. Tereny zieleni urządzonej, z przeznaczeniem uzupełniającym w postaci komunikacji pieszo-rowerowej, stanowią odzwierciedlenie polityki przestrzennej, w zakresie poprawy jakości życia mieszkańców, poprzez zwiększenie dostępności do terenów zieleni, jako kontynuację obejmowania prawem miejscowym głównego elementu systemu przyrodniczo-klimatycznego miasta – doliny rzeki Wisłok, jako publicznie dostępnych terenów rekreacji i wypoczynku. Realizacja ustaleń projektu planu w części I zabezpieczy interes publiczny poprzez zarezerwowanie terenów pod realizację fragmentu projektowanej drogi głównej oraz fragmentu ogólnodostępnego parku – bulwarów miejskich jako kontynuację tego rodzaju założeń wzdłuż południowego odcinka rzeki Wisłok.

Głównym celem przeprowadzonych konsultacji było umożliwienie interesariuszom zapoznania się z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu i procedurą jego sporządzenia. Była możliwość uzyskania odpowiedzi na zadawane pytania oraz uzyskania niezbędnych informacji w zakresie proponowanych ustaleń planu miejscowego. Zapewniono interesariuszom aktywne uczestnictwo w konsultacjach w dogodnym czasie.

Projekt planu opracowało Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa w imieniu Prezydenta Miasta Rzeszowa.

## **2. Podstawa prawna przeprowadzenia konsultacji**

Konsultacje zostały przeprowadzone w terminie od 02.04.2025 r. do 30.04.2025 r., zgodnie z art. 8e, 8h, 8i, 8j, art. 17 pkt 11 i 13, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), oraz art. 39 ust. 1, art. 46 ust. 1 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.).

## **3. Tryb przeprowadzenia konsultacji, przebieg konsultacji:**

Prezydent Miasta Rzeszowa w ogłoszeniu z dnia 1 kwietnia 2025 r. poinformował o sposobach, miejscu i terminach prowadzenia konsultacji społecznych.

**Ogłoszenie** Prezydenta Miasta Rzeszowa o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 344/11/2023 - I „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się w dniu 1 kwietnia 2025 r.:

- w miejscowej prasie „Super Nowości”;
- na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa:  
Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Organizacyjno-Administracyjny Rynek 12, Rzeszów,  
Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Architektury,  
Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Klimatu i Środowiska;
- na tablicy ogłoszeń w Biurze Rady Miasta Rzeszowa, ul. Bożnicza 2, Rzeszów;
- na tablicy ogłoszeń w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jalowego 23a, Rzeszów;
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa, pod adresem: <https://www.erzeszow.pl/> ;
- w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa, pod adresem: <https://bip.erzeszow.pl/> ;
- na stronie internetowej Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa pod adresem <https://bmr.erzeszow.pl/>;
- na platformie konsultacji dokumentów planistycznych Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego pod adresem: [https://sip.rof.org.pl/partycypacja/rof\\_info](https://sip.rof.org.pl/partycypacja/rof_info) .

Pismami znak: ZP.4210.11.2023.BGG50 L.dz. 378.2025/344, znak: ZP.4210.11.2023.BGG50 L.dz. 377.2025/344, ZP.4210.11.2023.BGG50 L.dz. 376.2025/344 z dnia 27 marca 2025 r. przekazano ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych Przewodniczącym Rad Osiedla w celu umieszczenia ogłoszenia w miejscu ogólnodostępnym w rejonie Osiedla, celem powiadomienia jak najliczniejszej rzeszy zainteresowanych.

**Projekt** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 344/11/2023 - I „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony w dniach od 02.04.2025 r. do 30.04.2025 r.:

- w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jalowego 23a, w sali konferencyjnej na II piętrze w budynku, w godzinach pracy Biura, tj. od 7.30 do 15.30,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <https://bip.erzeszow.pl/>,
- na stronie internetowej Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa pod adresem: [bmr.erzeszow.pl](https://bmr.erzeszow.pl/) ,
- na platformie konsultacji dokumentów planistycznych Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego pod adresem <https://sip.rof.org.pl/partycypacja/rzeszow> .

W czasie trwania konsultacji społecznych dotyczących ww. projektu- planu miejscowego, można było zapoznać się z niezbędną dokumentacją w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

**Sposób, miejsce i terminy prowadzenia konsultacji** społecznych ustalono w sposób zapewniający udział możliwie szerokiego grona interesariuszy, organizując konsultacje społeczne w następujących formach:

- **zbieranie uwag** do projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko w terminie od 02.04.2025 r. do 30.04.2025 r.;
- **spotkanie otwarte**, poprzedzone prezentacją projektu-planu miejscowego, które odbyło się w dniu **10.04.2025 r.** o godz. 17.00, (stacjonarnie) w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jąłowego 23a, 35-010 Rzeszów, w sali konferencyjnej na parterze w budynku;
- **dyżury projektanta**, które zorganizowane zostały w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jąłowego 23a, 35-010 Rzeszów w sali konferencyjnej na parterze w budynku - dyżur stacjonarny i w formie telefonicznej pod numerem 17 748 49 23:
  - w dniu 03.04.2025 w godz. od 16.00 do 18.00,
  - w dniu 24.04.2025 r. w godz. od 17.00 do 19.00.

Zarówno spotkanie otwarte jak i dyżury projektanta zostały zorganizowane po godzinach pracy Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, w miejscu przystosowanym do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, tj. w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. ks. Józefa Jąłowego 23a, w sali konferencyjnej na parterze w budynku .

Podczas dyżuru projektanta w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa w dniu 03.04.2025 r. nie zgłosiła się żadna osoba (ani stacjonarnie ani telefonicznie).

Podczas dyżuru projektanta w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa w dniu 24.04.2025 r. nie zgłosiła się żadna osoba (ani stacjonarnie ani telefonicznie).

Spotkanie otwarte w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa w dniu 10.04.2025 r. przeprowadzono z udziałem pani mgr inż. arch. Izabeli Skala-Salamon, głównego projektanta Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa i pana mgr inż. arch. Grzegorza Roga, generalnego projektanta Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa. Umożliwiono interesariuszom wypowiedzanie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag. W spotkaniu otwartym wzięło udział 3 zainteresowane osób oraz pracownicy BRMR.

W dniach od 02.04.2025 r. do 30.04.2025 r. do Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa w godzinach pracy Biura tj. od 7.30 do 15.30 (stacjonarnie) zgłosiła się 1 zainteresowana osoba udostępnionym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 344/11/2023 - I „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Zainteresowani mogli składać uwagi do wyżej wymienionego projektu planu miejscowego. Jednocześnie w związku z równocześnie prowadzonym postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, można było również składać uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko. Uwagi należało składać na obowiązującym formularzu ustalonym rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U z 2023 r. poz. 2509), w nieprzekraczalnym terminie od 02.04.2025 r. do 30.04.2025 r. Formularz dostępny był w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jąłowego 23a, 35-010 Rzeszów oraz zamieszczony był w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa na stronie internetowej pod adresem: <https://bip.erzeszow.pl/pl/116-biuro-rozwoju-miasta-rzeszowa/3686-wzor-formularza-pisma-dotyczacego-aktu-planowania-przestrzennego.html>

Uwagi na formularzu należało składać do Prezydenta Miasta Rzeszowa, na adres: Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jąłowego 23a, 35-010 Rzeszów w formie papierowej lub w formie elektronicznej za pośrednictwem:

- poczty elektronicznej na adres: [sekretariat@brmr.erzeszow.pl](mailto:sekretariat@brmr.erzeszow.pl) ,
- lub elektronicznej skrzynki podawczej Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa na platformie ePUAP,

- lub poprzez platformę konsultacji dokumentów planistycznych Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego pod adresem <https://sip.rof.org.pl/partycypacja/rzeszow>.

W wyżej wyznaczonym terminie wpłynęło 8 uwag do projektu planu, w tym 4 do prognozy oddziaływania na środowisko.

Z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzono protokoły, które stanowią załączniki do niniejszego Raportu.

#### **Załączniki:**

- 1) Protokół z przebiegu zbierania uwag wraz z wykaz zgłoszonych uwag i z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem;
- 2) Protokół z dyżuru projektanta w dniu 03.04.2025 r. w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa;
- 3) Protokół z dyżuru projektanta w dniu 24.04.2025 r. w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa;
- 4) Protokół ze spotkania otwartego w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa w dniu 10 kwietnia 2025 r. podczas konsultacji społecznych (prowadzonych w terminie od 02.04.2025 r. do 30.04.2025 r.) dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 344/11/2023 - I „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Niniejszy Raport podlega udostępnieniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa.

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA  
  
Barbara Pijdak  
Dyrektor Biura Rozwoju  
Miasta Rzeszowa

## PROTOKÓŁ Z PRZEBIEGU ZBIERANIA UWAG

dotyczący projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
nr 344/11/2023 - I „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie  
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.), w terminie od 02.04.2025 r. do 30.04.2025 r. zainteresowani mogli składać uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 344/11/2023 - I „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie oraz do prognozy oddziaływania na środowisko.

Uwagi należało składać na obowiązującym formularzu do Prezydenta Miasta Rzeszowa, na adres: Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jąłowego 23a, 35-010 Rzeszów w formie papierowej lub w formie elektronicznej za pośrednictwem:

- poczty elektronicznej na adres: [sekretariat@brmr.rzeszow.pl](mailto:sekretariat@brmr.rzeszow.pl),
- lub elektronicznej skrzynki podawczej Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa na platformie ePUAP,
- lub poprzez platformę konsultacji dokumentów planistycznych Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego pod adresem <https://sip.rof.org.pl/partycypacja/rzeszow>.

W wyżej wyznaczonym terminie składania uwag do wyżej wymienionego projektu planu miejscowego wpłynęło 8 uwag, w tym 4 do prognozy oddziaływania na środowisko.

Załączniki:

1. tabela – wykaz uwag stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Raportu.

Rzeszów, dnia 16.06.2025r.

  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

  
Barbara Pujdak  
Dyrektor Biura Rozwoju  
Miasta Rzeszowa

## WYKAZ UWAG

## ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 344/11/2023 - I „ZALEW NA RZECIE WISŁOK” W RZESZOWIE WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROWADZONYCH W TERMINIE OD 14.11.2024 R. DO 11.12.2024 R.

WRAZ Z PROPOZYCJĄ ICH ROZPATRZENIA I UZASADNIENIEM

| Lp. | Data wpływu uwagi                                     | Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga                                                                                                                                                         | Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Rzeszowa |                       | Uwagi |
|-----|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------|-------|
|     |                                                       |                                                     |                                                                                                                                                                                                   | uwaga uwzględniona                                         | uwaga nieuwzględniona |       |
| 1   | 2                                                     | 3                                                   | 4                                                                                                                                                                                                 | 5                                                          | 6                     | 7     |
| 1   | 25.04.2025 r.                                         |                                                     | Działki nr ewid.: 615/2, 617/2, 618, 619, 623/2, 624/2, 625/2, 627/2, 628/2, 629/2, 631/2, 632/2, 633/2, 634/2, 635/2, 636/2, 639, 707, 708, 858, obr.211<br>Cały obszar objęty planem miejscowym | -                                                          | uwaga nieuwzględniona | Ad.1) |
| 2   | 29.04.2025 r.                                         |                                                     | Działki nr ewid.: 543/7, 545, 539/10, 544/1, 544/3, obr. 211 i 1376 obr. 223                                                                                                                      | -                                                          | uwaga nieuwzględniona | Ad.2) |
| 3   | 29.04.2025 r.                                         |                                                     | Działki nr ewid. 1379/1 obr. 223                                                                                                                                                                  | -                                                          | uwaga nieuwzględniona | Ad.3) |
| 4   | 30.04.2025 r.                                         |                                                     | Działka nr ewid.:1228/5 obr. 225                                                                                                                                                                  | -                                                          | uwaga nieuwzględniona | Ad.4) |
| 5   | 30.04.2025 r.                                         |                                                     | Cały obszar objęty planem miejscowym i prognoza oddziaływania na środowisko                                                                                                                       | -                                                          | uwaga nieuwzględniona | Ad.5) |
| 6   | 05.05.2025 r.<br>(data stempla pocztowego 30.04.2025) |                                                     | Działka nr ewid. 4/1 obr. 225<br>Cały obszar objęty planem miejscowym i prognoza oddziaływania na środowisko                                                                                      | -                                                          | uwaga nieuwzględniona | Ad.6) |
| 7   | 05.05.2025 r.<br>(data stempla pocztowego 30.04.2025) |                                                     | Cały obszar objęty planem miejscowym i prognoza oddziaływania na środowisko                                                                                                                       | -                                                          | uwaga nieuwzględniona | Ad.7) |
| 8   | 05.05.2025 r.<br>(data stempla pocztowego 30.04.2025) |                                                     | Cały obszar objęty planem miejscowym i prognoza oddziaływania na środowisko                                                                                                                       | -                                                          | uwaga nieuwzględniona | Ad.8) |

## UZASADNIENIE PROPOZYCJI ROZPATRZENIA UWAG

Ad.1)  
**Uwaga dotyczy:** planowanego przebiegu obwodnicy południowej przez teren rezerwatu/Obszarów Natura 2000 - Lisia Góra, jako inwestycji prowadzącej do zniszczenia terenów cennych przyrodniczo. Składający uwagę podnosi konieczność opracowania alternatywnego przebiegu omijającego osiedla mieszkaniowe i tereny cenne przyrodniczo.

**Propozycja rozpatrzenia uwagi w zakresie projektu planu miejscowego nr 344/11/2023 - I „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie oraz części nieruchomości objętych projektem planu miejscowego nr 344/11/2023 - I „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie – nie uwzględnia się.**

**Uzasadnienie:**

Nieruchomości wskazane w uwadze znajdują się w większości w bezpośrednim sąsiedztwie rezerwatu Lisia Góra, a zatem poza zasięgiem procedowanej części planu miejscowego. Jedynie fragment działki nr 707, obr. 211 znajduje się w obrębie terenu drogi głównej lub wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej, oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem KDG-WS-ZN.

Projektowana droga główna jest integralnym elementem układu komunikacyjnego całego miasta, szczególnie istotnym dla jego południowej części. Przeznaczenie terenu w projekcie planu miejscowego pod drogę główną obejmuje jedynie fragment projektowanego układu drogowego, który docelowo ma prowadzić od ulicy Podkarpackiej do Alei Sikorskiego. Przebieg projektowanej drogi głównej projektowano uwzględniając aktualne uwarunkowania, a także wieloletnią, konsekwentną politykę miasta w zakresie układu transportowego, w tym uchwalone w 2023 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym, uwagi nie uwzględnia się.

**Ad.2)**

**Uwaga dotyczy:** wprowadzenia zmian do projektu planu miejscowego, w sposób by projektowana droga główna omijała nieruchomości na działkach nr 543/7 i 545, obr. 211 oraz aby przedmiotowa droga znajdowała się w jak największej odległości od zabudowań, natomiast nieruchomości ujęte w uwadze przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Składający uwagę wnosi o przesunięcie projektowanej drogi głównej na teren ogrodów działkowych „Nasz Gaj”, argumentując to rozmowami z projektantami drogi, z których wynikała taka możliwość. Składający uwagę nie zgadza się z uzasadnieniem propozycji rozpatrzenia złożonego wniosku, iż projektowana droga już przebiega przez teren ogrodów działkowych, argumentując, że droga zajmuje jedynie niewielki teren ogrodów działkowych i możliwe jest jej dalsze przesunięcie w kierunku południowym.

Składający uwagę podnosi, że przy opracowywaniu planu miejscowego nie zostały wzięte pod uwagę czynniki w zakresie układu przestrzennego (w tym poszanowania własności prywatnej, lecz koszty budowy drogi). Składający uwagę zwraca uwagę na dotychczasowe zapewnienia władz miasta, że budynek na działce nr 543 nie powstanie żadna inwestycja drogowa, powołując się na pismo z Miejskiego Zarządu Dróg z 2007 roku oraz wydane pozwolenie na budowę na działce nr 543/7 z 2008 roku. Składający uwagę powołuje się na projekt drogowy, w którym działka 545 nie była objęta planowaną inwestycją, a także na pisma, z których wynika, że istnieje możliwość wprowadzenia rozwiązania technologicznego w realizacji projektu drogi głównej, które pozwoli zachować dom na działce nr. 543/7. Dodatkowo została zwrócona uwaga na szerszy zakres planu miejscowego niż projekt drogowy, dlatego składający uwagę wnosi o zmniejszenie wielkości obszaru KDG-KDD-ZP. Składający uwagę powołuje się na propozycję rozpatrzenia wniosków, z którą się nie zgadza, w szczególności informacji o szczegółowych rozwiązaniach komunikacyjnych, będących przedmiotem projektu drogowego oraz przebiegu drogi przez ogródki działkowe.

**Propozycja rozpatrzenia uwagi w zakresie części nieruchomości objętych projektem planu miejscowego nr 344/11/2023 - I „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie – nie uwzględnia się.**

**Uzasadnienie:**

Projektowana droga główna jest integralnym elementem układu komunikacyjnego całego miasta, szczególnie istotnym dla jego południowej części. Przeznaczenie terenu w projekcie planu miejscowego pod drogę główną obejmuje jedynie fragment projektowanego układu drogowego, który docelowo ma prowadzić od ulicy Podkarpackiej do Alei Sikorskiego. Teren przeznaczony w projekcie planu miejscowego pod teren drogi głównej lub drogi dojazdowej lub zieleni urządzonej wyznacza niezbędną rezerwę terenu dla realizacji inwestycji, uwzględniając przygotowany przez miasto projekt, zgodne z którym, nieruchomości znajdująca się na działce nr 543/7 znajduje się w obrębie inwestycji drogowej. Lokalizacja skrzyżowania jest wynikiem całościowego projektu przebiegu drogi od ulicy Podkarpackiej do Alei Sikorskiego. Szczegółowe rozwiązania, w tym zjazdy i drogi serwisowe, będą realizowane na etapie projektu drogowego. Projekt planu miejscowego uwzględnia przygotowaną przez miasto koncepcję w kwestii przebiegu oraz rezerwy terenu niezbędnego pod realizację projektu drogowego. Warto również nadmienić, że w rejonie działki nr 545, obr. 211, zagospodarowanie terenu rozgrywa się w dwóch poziomach – z przeznaczeniem terenu poniżej obiektu mostowego pod teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem komunikacji drogowej wewnętrznej, komunikacji pieszo-rowerowej oraz obiektów małej architektury. W związku z tym granica terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem KDG-KDD-ZP nie jest tożsama z granicą przebiegu pasa drogowego, lecz całej

inwestycji drogowej. Przebieg projektowanej drogi głównej zaprojektowano uwzględniając aktualne uwarunkowania i zagospodarowanie terenu, a także długoletnią, konsekwentną politykę miasta w zakresie układu transportowego, w tym uchwalone w 2023 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Teren drogi głównej, w projekcie planu miejscowego, przebiega już przez teren ogrodów działkowych, o których wspomina wnoszący uwagę. Zmiana geometrii drogi na jednym odcinku powoduje konieczność skorygowania całego jej przebiegu, który jest ograniczony ze względu na istniejące zagospodarowanie terenu, w szczególności poprzez jego ukształtowanie (dolinka między pagórkami/wzniesieniami). W związku z powyższym, uwagi nie uwzględnia się.

Ad. 3)  
**Uwaga dotyczy:** przeznaczenia całości terenu wskazanego w uwadze pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Propozycja rozpatrzenia uwagi w zakresie i nieruchomości objętej projektem planu miejscowego nr 344/11/2023 - I „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie – nie uwzględnia się.**

**Uzasadnienie:**  
Projektowana droga główna jest integralnym elementem układu komunikacyjnego całego miasta, szczególnie istotnym dla jego południowej części. Przeznaczenie terenu w projekcie planu miejscowego pod drogę główną obejmuje jedynie fragment projektowanego układu drogowego, który docelowo ma prowadzić od ulicy Podkarpackiej do Alei Sikorskiego. Teren przeznaczony w projekcie planu miejscowego pod teren drogi głównej lub drogi dojazdowej lub zieleni urządzonej, oznaczony w części graficznej planu miejscowego symbolem KDG-KDD-ZP, wyznacza niezbędną rezerwę terenu dla realizacji inwestycji. Projekt planu miejscowego uwzględnia przygotowany przez miasto projekt drogowy, zgodny z którym, nieruchomość znajdująca się na działce nr 1379/1 obr. 223 znajduje się w obrębie inwestycji drogowej. W związku z powyższym, uwagi nie uwzględnia się.

Ad. 4)  
**Uwaga dotyczy:** działki, której północny fragment znajduje się w granicach projektu planu miejscowego z przeznaczeniem terenu pod teren drogi głównej lub zieleni urządzonej. Składający uwagę nie wyraża zgody na podział nieruchomości w związku z projektowaną drogą główną. Wnosi, że wskazane w projekcie planu miejscowego przeznaczenie części nieruchomości wpłynie na konieczność wyburzenia budynku gospodarczego wraz z garażem oraz wycinkę drzew. Składający uwagę podkreśla uciążliwość związaną ze zmianą zagospodarowania i lokalizacji zjazdu na przedmiotowej nieruchomości oraz uciążliwości związane z sąsiedztwem drogi, która poprzez zajęcie części działki zbliży się do budynku mieszkalnego. Składający uwagę wnosi o zmianę projektu w sposób, aby cała działka nr. 1228/5, obr. 225 pozostała w niezmienionym kształcie. Dodatkowo składający uwagę nadmienia o braku odpowiedzi na wniosek złożony w dniu 28.03.2024 r. oraz na pismo z dnia 11.12.2024 r.

**Propozycja rozpatrzenia uwagi w zakresie części nieruchomości objętych projektem planu miejscowego nr 344/11/2023 - I „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie – nie uwzględnia się.**

**Uzasadnienie:**  
Teren wskazany w piśmie jest częściowo objęty projektem mpzp w północno-wschodniej części i znajduje się w obrębie projektowanej drogi głównej oraz terenu, oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem KDG-ZP. Południowy fragment planu miejscowego i odcinek planowanej drogi głównej obejmuje skrzyżowanie z ulicą Jana Pawła II. Ze względu na rozbudowę i parametry drogi, która będzie zawierała również chodniki i ścieżki rowerowe, niezbędnym jest wyznaczenie określonej rezerwy terenu, która umożliwi realizację skrzyżowania we właściwym dla przyjętego w docelowym projekcie drogowym rozwiązaniu. Lokalizacja skrzyżowania wynika nie tylko z przedstawionego w projekcie planu miejscowego przebiegu drogi, ale z analiz całościowego przebiegu drogi na odcinku od ul. Podkarpackiej do al. Sikorskiego.  
Jednocześnie informuję, że wnioski do planu miejscowego, w tym pismo wnoszące uwagę z dnia 28.03.2024, w formie wykazu wraz z propozycją ich rozpatrzenia zostały opublikowane na stronie <https://bip.erzeszow.pl/116-biuro-rozwoju-miasta-rzeszowa/107700-wykaz-wnioskow-do-projektu-mpzp-zmiany-mpzp-wraz-z-propozycja-ich-rozpatrzenia-i-uzasadnieniem-mpzp-podjete-po-24-wrzesnia-2023-r/11010-miejscowy-plan-zagospodarowania-przestrzennego-nr-344112023-i-zalew-na-rzece-wislak-w-rzeszowie-wykaz-wnioskow-wraz-z-propozycja-ich-rozpatrzenia-i-uzasadnieniem.html#ak111010>. Uwaga do projektu planu miejscowego złożona w dniu 11.12.2024 r. została umieszczona w raporcie podsumowującym przebieg konsultacji społecznych, wraz z propozycją jej rozpatrzenia, opublikowanym na stronie <https://bip.erzeszow.pl/116-biuro-rozwoju-miasta-rzeszowa/23107-konsultacje-spoeczne-mpzp-podjete-po-24-wrzesnia-2023-r/109742-raporty-z-przeprowadzonych-konsultacji-spoecznych.html#ak109742>.  
W związku z powyższym, uwagi nie uwzględnia się.

Ad.5)  
**Uwaga dotyczy:** w zakresie prognozy oddziaływania na środowisko: stwierdzenia, że jej treść jest niepełna, zapisów dotyczących rezerwatu przyrody „Lisia Góra”, walorów przyrody ożywionej, braku analizy potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji mpzp, błędnej analizy dokumentu pn. „Plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Wisłok Środkowy z Dopływami”. Dodatkowo składający uwagę wskazuje przyjęty dla obszarów mieszkaniowych wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej za niski. Składający uwagę wskazuje, że odstąpiono od rozważenia alternatywnych rozwiązań dla lokalizacji przeprawy oraz nie uwzględniono celów ochrony środowiska ustanowionych w „Programie Ochrony Środowiska dla Województwa Podkarpackiego na lata 2024-2027, z perspektywą do 2027, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko”.  
W zakresie planu miejscowego uwagi dotyczą uwzględnienia zakazu zabudowy na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, odstąpienia od zagospodarowania zielenią urządzoną w poziomie terenu poniżej obiektu mostowego, zapisania zakazu iluminacji obiektu mostowego, zapisania wymogu niskiej konstrukcji typu belkowego ( bez lin nośnych) w celu niwelacji bariery ekologicznej dla wędrującego ptactwa.

**Propozycja rozpatrzenia uwagi w zakresie projektu planu miejscowego nr 344/11/2023 - I „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie oraz prognozy oddziaływania na środowisko – nie uwzględnia się.**

**Uzasadnienie:**  
Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie działając m.in. na podstawie art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r., poz. 1336), postanowieniem znak WPN.610.74.2024.DF.3 z dnia 2 października 2024 r. uzgodnił projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 344/11/2023 -I „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko, stwierdzając, że zakres proponowanych ustaleń planistycznych nie wpłynie znacząco negatywnie na przedmiotowy obszar Natura 2000 (SOOS PLH 180030 „Wisłok Środkowych z Dopływami”).  
Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie art. 46 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Procedura opracowania mpzp nr 344/11/2023 -I „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie spełnia wszystkie wymogi strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.  
W odniesieniu do Prognozy oddziaływania na środowisko:

- zakres prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony zgodnie z obowiązującymi przepisami z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie;
- w procedurze opiniowania i uzgodnienia opracowany projekt mpzp nr 344/11/2023 -I „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko został zapiniowany pozytywnie przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie pismem znak PSNZ.9022.10.27.2024 z 1 października 2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem znak WOOŚ.410.4.102.2024-AP-6 z 11 października 2024 r. nie wniósł uwag do ww. projektu planu oraz Prognozy oddziaływania na środowisko.

Rezerwat przyrody „Lisia Góra” położony jest w znacznej odległości od terenu objętego projektem planu. Odległość ta niweluje możliwy negatywny wpływ planowanego zagospodarowania na przedmiot ochrony rezerwatu.  
Rozwiązania alternatywne dla przyjętych w projekcie planu miejscowego ustaleń analizowane były na etapie prac projektowych. Projekt planu przedłożony do wyłożenia stanowi efekt optymalny. Nie było wobec tego konieczności przedstawiania i analizowania w prognozie tego zagadnienia.

W zakresie ustaleń projektu planu miejscowego, granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią zostały wskazane w części graficznej planu miejscowego. Dodatkowo informacja o terenach szczególnego zagrożenia powodzią została zawarta w § 6 ustęp 1 projektu uchwały. W granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią tereny przeznaczone pod zielenią urządzoną i naturalną. W obrębie tych terenów nie przewiduje się zabudowy kubaturowej. Tereny poniżej obiektu mostowego obejmują zarówno zielen naturalną jak i zielen urządzoną w celu zapewnienia ciągłości publicznie dostępnych terenów zieleni wraz z ciągami pieszymi i rowerowymi. Należy również zauważyć, że wskaźnik terenów biologicznie czynnych dotyczy terenów zabudowy mieszkaniowej i uwzględnia istniejące oraz projektowane zagospodarowanie terenów, dojazdy i tereny utwardzone. Przyjmując wskaźnik dla terenów zielonych na poziomie 75%, wskaźnik 40% i 45% dla terenów z zabudową można uznać za wysoki. Dodatkowo należy nadmienić, że zapisy planu miejscowego nie zawierają tak szczegółowych ustaleń, jak konstrukcja mostu ani formy jego iluminacji.  
W związku z powyższym, uwagi nie uwzględnia się.

Ad.6)

**Uwaga dotyczy:** ograniczenia i naruszenia prawa własności poprzez projektowany przebieg drogi głównej na części działki nr 4/1, obr 225, wraz z nawiązaniem do uwag Stowarzyszenia Mieszkańców Budziwój-Biała, które dotyczyły projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko, złożonych podczas poprzednich konsultacji. Dotyczyły one m.in. braku spełnienia wymogów ustawowych przez prognozę oddziaływania na środowisko. Dodatkowo składający uwagę podnosi brak zgodności uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego z projektem planu miejscowego będącego przedmiotem konsultacji – mniejszy zasięg oraz brak poprzedzenia uchwały prawidłową oceną aktualności studium i planów miejscowych oraz brak zgodności projektu planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa w zakresie lokalizacji obszaru planu miejscowego w granicach terenów ekologicznych z zakazem zabudowy. Składający uwagę wskazuje na brak oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 oraz naruszenie interesów mieszkańców, których nieruchomości położone są w granicach planu miejscowego i w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

**Proponujemy rozpatrzenia uwagi w zakresie projektu planu miejscowego nr 344/11/2023 - I „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie, nieruchomości objętej tym planem oraz prognozy oddziaływania na środowisko – nie uwzględnia się.**

**Uzasadnienie:**

Zachodnia część nieruchomości wskazanej w uwadze znajduje się w granicach terenu KDG-ZP, z przeznaczeniem terenu pod teren drogi głównej lub zieleni urządzonej w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 344/11/2023-I „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie, z przeznaczeniem terenu pod teren drogi głównej lub zieleni urządzonej. Przebieg projektowanej drogi głównej projektowano uwzględniając aktualne uwarunkowania, a także wieloletnią politykę miasta w zakresie układu transportowego, w tym uchwalone w 2023 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium przez tereny B.EZ oraz C. EZ przebiega widoczna na rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta droga klasy G, oznaczona symbolem KDG, z dodatkowym oznaczeniem graficznym przebiegu korytarza drogowego. Dodatkowo planowany przebieg przedmiotowej drogi widoczny jest na rysunku informacyjnym nr 1 – System transportowy.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie art. 46 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Procedura opracowania mppz nr 344/11/2023 -I „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie spełnia wszystkie wymogi strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W odniesieniu do Prognozy oddziaływania na środowisko:

- zakres prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie.;
- w procedurze opiniowania i uzgodnienia opracowany projekt mppz nr 344/11/2023 -I „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany pozytywnie przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie pismem znak PSNZ.9022.10.27.2024 z 1 października 2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem znak WOOŚ.410.4.102.2024.AP-6 z 11 października 2024 r. nie wniósł uwag do ww. projektu planu miejscowego oraz Prognozy oddziaływania na środowisko.

Procedowany plan miejscowy dotyczy wskazanej w nazwie części I. Jest to zgodne z zapisem § 2, ust. 2 uchwały Nr XC/1977/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 344/11/2023 „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie, który mówi o dopuszczeniu procedowania planu miejscowego, w tym jego uchwalania w kolejnych częściach.

Informacja o zgodności z wynikami analizy, o której mowa w art.32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została zamieszczona w uzasadnieniu do projektu planu miejscowego, które było udostępniane w Biuletynie Informacji Publicznej podczas kolejnych etapów procedury, a także podczas konsultacji społecznych. Wyniki analiz sporządzonych na potrzeby oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w Rzeszowie – X 2023 r. dostępne są na stronie brmr.erzeszow.pl w zakładce pn. „Inne opracowania” - Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym, uwagi nie uwzględnia się.

Ad.7)

**Uwaga dotyczy:** podtrzymania uwag złożonych w dniu 11.12.2024 r., w trakcie wcześniejszych konsultacji społecznych, wraz z nawiązaniem do uwag Stowarzyszenia Mieszkańców Budziwój-Biała, które dotyczyły projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko, złożonych podczas poprzednich konsultacji. Dotyczyły one m.in. braku spełnienia wymogów ustawowych przez prognozę oddziaływania na środowisko. Dodatkowo składający uwagę podnosi brak zgodności uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego z projektem planu miejscowego będącego przedmiotem konsultacji – mniejszy zasięg oraz brak poprzedzenia uchwały prawidłową oceną aktualności studium i planów miejscowych oraz brak zgodności projektu planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa w zakresie lokalizacji obszaru planu miejscowego w granicach terenów ekologicznych z zakazem zabudowy. Składający uwagę wskazuje na brak oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 oraz naruszenie interesów mieszkańców, których nieruchomości położone są w granicach planu miejscowego i w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

**Proponujemy rozpatrzenia uwagi w zakresie projektu planu miejscowego nr 344/11/2023 - I „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie, nieruchomości objętej tym planem oraz prognozy oddziaływania na środowisko – nie uwzględnia się.**

**Uzasadnienie:**

W obowiązującym Studium przez tereny B.EZ oraz C. EZ przebiega widoczna na rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta droga klasy G, oznaczona symbolem KDG, z dodatkowym oznaczeniem graficznym przebiegu korytarza drogowego. Dodatkowo planowany przebieg przedmiotowej drogi widoczny jest na rysunku informacyjnym nr 1 – system transportowy.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie art. 46 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Procedura opracowania mppz nr 344/11/2023 -I „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie spełnia wszystkie wymogi strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W odniesieniu do Prognozy oddziaływania na środowisko:

- zakres prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony zgodnie z obowiązującymi przepisami z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie.;
- w procedurze opiniowania i uzgodnienia opracowany projekt mppz nr 344/11/2023 -I „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany pozytywnie przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie pismem znak PSNZ.9022.10.27.2024 z 1 października 2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem znak WOOŚ.410.4.102.2024.AP-6 z 11 października 2024 r. nie wniósł uwag do ww. projektu planu miejscowego oraz Prognozy oddziaływania na środowisko.

Procedowany plan miejscowy dotyczy wskazanej w nazwie części I. Jest to zgodne z zapisem § 2, ust. 2 Uchwały Nr XC/1977/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 344/11/2023 „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie, który mówi o dopuszczeniu procedowania planu miejscowego, w tym jego uchwalania w kolejnych częściach.

Informacja o zgodności z wynikami analizy, o której mowa w art.32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została zamieszczona w uzasadnieniu do projektu planu miejscowego, które było udostępniane w biuletynie informacji publicznej podczas kolejnych etapów procedury a także podczas konsultacji społecznych. Wyniki analiz sporządzonych na potrzeby oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w Rzeszowie – X 2023 r. dostępne są na stronie brmr.erzeszow.pl w zakładce pn. „Inne opracowania” - Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym, uwagi nie uwzględnia się.

Ad.8)

**Uwaga dotyczy:** braku spełnienia przez projekt uchwały w sprawie uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego wymogów prawa, w szczególności uwag dot. prognozy oddziaływania na środowisko. Dodatkowo składający uwagę podnosi brak zgodności uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego z projektem planu miejscowego będącego przedmiotem konsultacji – jako mniejszy zasięg niż teren objęty uchwałą o przystąpieniu oraz brak poprzedzenia uchwały prawidłową oceną aktualności studium i planów miejscowych. Dodatkowo składający uwagę wskazuje na brak zgodności projektu planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa w zakresie lokalizacji obszaru planu miejscowego w granicach terenów ekologicznych z zakazem zabudowy. Składający uwagę wskazuje na brak oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 oraz naruszenie interesów mieszkańców, których nieruchomości położone są w granicach planu miejscowego i w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

**Propozycja rozpatrzenia uwagi w zakresie projektu planu miejscowego nr 344/11/2023 - I „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie oraz prognozy oddziaływania na środowisko – nie uwzględnia się.**

**Uzasadnienie:**

W obowiązującym Studium przez tereny B.EZ oraz C. EZ przebiega widoczna na rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta droga klasy G, oznaczona symbolem KDG, z dodatkowym oznaczeniem graficznym przebiegu korytarza drogowego. Dodatkowo planowany przebieg przedmiotowej drogi widoczny jest na rysunku informacyjnym nr 1 – System transportowy.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie art. 46 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Procedura opracowania mpzp nr 344/11/2023 -I „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie spełnia wszystkie wymogi strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W odniesieniu do Prognozy oddziaływania na środowisko:

- zakres prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony zgodnie z obowiązującymi przepisami z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie.;
- w procedurze opiniowania i uzgodnienia opracowany projekt mpzp nr 344/11/2023 -I „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko, został zaopiniowany pozytywnie przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie pismem znak PSNZ.9022.10.27.2024 z 1 października 2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem znak WOOŚ.410.4.102.2024.AP-6 z 11 października 2024 r. nie wniósł uwag do ww. projektu planu miejscowego oraz Prognozy oddziaływania na środowisko.

Procedowany plan miejscowy dotyczy wskazanej w nazwie części I. Jest to zgodne z zapisem § 2, ust. 2 Uchwały Nr XC/1977/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 344/11/2023 „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie, który mówi o dopuszczeniu procedowania planu miejscowego, w tym jego uchwalania w kolejnych częściach.

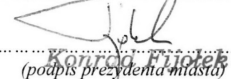
Informacja o zgodności z wynikami analizy, o której mowa w art.32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została zamieszczona w uzasadnieniu do projektu planu miejscowego, które było udostępniane w biuletynie informacji publicznej podczas kolejnych etapów procedury a także podczas konsultacji społecznych. Wyniki analiz sporządzonych na potrzeby oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w Rzeszowie – X 2023 r. dostępne są na stronie brmr.erzeszow.pl w zakładce pn. „Inne opracowania” - Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym, uwagi nie uwzględnia się.

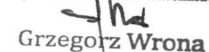
**Załączniki:**

- uwagi wymienione w wykazie

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

  
Krzysztof Piątek  
(podpis prezydenta miasta)

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

  
Grzegorz Wrona

*W wykazie uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 344/11/2023 - I „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wyłączono jawność w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022 r. poz. 902). Jawność wyłączyła Barbara Pujdak Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.*

Rzeszów, dnia 03.04.2025 r.

## PROTOKÓŁ Z DYŻURU PROJEKTANTA

dotyczący projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
nr 344/11/2023 - I „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie  
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jąlowego 23a, 35-010 Rzeszów w dniu 03.04.2025 r. w godz. od 16<sup>00</sup> do 18<sup>00</sup> odbył się dyżur projektanta (stacjonarnie i w formie telefonicznej pod numerem 17 748 49 23) dotyczący rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 344/11/2023 - I „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Dyżur projektanta pełniła:

mgr inż. arch. Izabela Skala Salamon- sporządzająca projekt plany, główny projektant Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na dyżur projektanta nie przybył nikt zainteresowany.

**GLÓWNY PROJEKTANT**  
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa  
*Izabela Skala - Salamon*  
mgr inż. arch. Izabela Skala-Salamon

.....  
(podpis i pieczęć projektanta sporządzającego protokół)

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

*Barbara Pijak*  
Dyrektor Biura Rozwoju  
Miasta Rzeszowa

Rzeszów, dnia 24.04.2025 r.

## PROTOKÓŁ Z DYŻURU PROJEKTANTA

dotyczący projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
nr 344/11/2023 - I „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie  
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jąłowego 23a, 35-010 Rzeszów w dniu 24.04.2025 r. w godz. od 17<sup>00</sup> do 19<sup>00</sup> odbył się dyżur projektanta (stacjonarnie i w formie telefonicznej pod numerem 17 748 49 23) dotyczący rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 344/11/2023 - I „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Dyżur projektanta pełniła:

mgr inż. arch. Izabela Skala Salamon- sporządzająca projekt plany, główny projektant Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na dyżur projektanta nie przybył nikt zainteresowany.

**GLÓWNY PROJEKTANT**  
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa  
*Izabela Skala-Salamon*  
mgr inż. arch. Izabela Skala-Salamon

(podpis i pieczęć projektanta sporządzającego protokół)

**Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA**  
*Barbara Fudak*  
Barbara Fudak  
Dyrektor Biura Rozwoju  
Miasta Rzeszowa

## **PROTOKÓŁ**

**ze spotkania otwartego w dniu 10 kwietnia 2025 r.  
podczas konsultacji społecznych (prowadzonych w terminie od 02.04.2025 r. do 30.04.2025 r.)  
dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
nr 344/11/2023 - I „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie  
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**

Protokół sporządzono w dniu 10 kwietnia 2025 r. w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jąłowego 23a, 35-010 Rzeszów przez Beata Gunia-Golema głównego projektanta w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 344/11/2023 - I „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, odbyło się w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jąłowego 23a, 35-010 Rzeszów, w sali konferencyjnej na parterze budynku. Spotkania rozpoczęło o godz. 17<sup>05</sup>.

Głos na spotkaniu zabrali:

1. Pan Grzegorz Róg, generalny projektant Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jąłowego 23a, 35-010 Rzeszów, przywitał uczestników spotkania otwartego nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 344/11/2023 - I „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie oraz opracowanej do niniejszego projektu prognozy oddziaływania na środowisko. Następnie poprosił o zabranie głosu Panią Izabelę Skala-Salamon, projektantkę planu miejscowego, aby przedstawiła przyjęte rozwiązania w ww. projekcie planu.
2. Pani Izabela Skala-Salamon, główny projektant Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Józefa Jąłowego 23a, 35-010 Rzeszów.

Pani Izabela Skala-Salamon poinformowała o procedurze sporządzania projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i przebiegu plac planistycznych. Poinformowała również że przed przekazaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 344/11/2023 - I [...] do Biura Rady Miasta Rzeszowa odnotowano, iż pominięte w uchwale zostały dwa istotne przepisy końcowe dotyczące utraty mocy uchwały Nr LXXI/79/2002 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 21 maja 2002 w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nr 27/9/2000 zespołu usług nauki, usług komercyjnych oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej pomiędzy ulicami: Wetlińską i Bieszczadzką w Rzeszowie, z późn. zm., oraz uchwały Nr X/20/99 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 9 marca 1999 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 11/1/97 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Kwiatkowskiego w Rzeszowie, w części objętej niniejszą uchwałą. Przepisy te zostały dodane w § 23 i § 24 uchwały. W związku z powyższym została ponowiona procedura w niezbędnym zakresie i projekt planu został powtórnie poddany konsultacją społeczną.

Następnie projektantka omówiła lokalizację terenu objętego opracowaniem i przedstawiła uwarunkowania mające wpływ na przyjęte w projekcie rozwiązania. Przedstawiła analizy urbanistyczne, w tym dotyczące powiązań funkcjonalno-przestrzennych i komunikacyjnych, określiła również stopień zgodności ustaleń projektu planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa. W dalszej części zaprezentowała projekt planu i szczegółowo omówiła ustalenia dla poszczególnych terenów.

Projekt planu został opracowany na podstawie uchwały nr XC/1977/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 344/11/2023 „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie. Obejmującej tereny nad rzeką Wisłok na osiedlach Drabinianka i Dąbrowskiego, na południe od centrum Rzeszowa o pow. 218,39 ha.

Plan sporządzany jest etapowo w związku z koniecznością zabezpieczenia i wykupu terenów pod obszar planowanej drogi głównej. Pierwszy etap, oznaczony jako miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 344/11/2023 - I „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie obejmuje obszar o powierzchni około 15,2 ha, położony na granicy osiedli: Zwiężczyca, Dąbrowskiego, Budziwój i Drabinianka, wyznaczony na podstawie przebiegu drogi głównej wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na podstawie koncepcji przygotowanych przez Miasto.

Podstawowym celem planu miejscowego w granicach objętych uchwałą o przystąpieniu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenów nadrzecznych wskazanych w studium jako przestrzeń publiczna w dolinie Wisłoka – tzw. „zielona oś miasta”, oraz przeznaczenie terenów pod główne ciągi komunikacyjne. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 344/11/2023 - I [...] obejmuje swoją granicą ważniejszy ciąg komunikacyjny w tej części miasta – tzw. „Drogę Południową”. W związku z planowanym przebiegiem drogi głównej, której fragment będzie stanowił obiekt mostowy, w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 344/11/2023 - I [...] zostały wyznaczone następujące tereny: KDG-KDD-ZP – teren drogi głównej lub drogi dojazdowej lub zieleni urządzonej, KDG-WS-ZN – teren drogi głównej lub wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej oraz KDG-ZP – teren drogi głównej lub zieleni urządzonej. Zasady zagospodarowania każdego z terenów dotyczą zarówno drogi głównej, jak i terenów poniżej obiektu mostowego, które obejmują: komunikację drogową, zieleni urządzonej, wody powierzchniowe śródlądowe oraz zieleni naturalną. Wskazanie zagospodarowania terenów pod obiektem mostowym jest szczególnie istotne ze względu na konieczność zachowania ciągłości terenów zieleni urządzonej [zp] i przestrzeni publicznych wzdłuż doliny Wisłoka oraz ciągów komunikacyjnych [kdd]. Fragment obszaru przestrzeni publicznych, znajdujących się poza obszarem planowanej drogi głównej, został wyznaczony w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 344/11/2023 - I [...] na wschodnim brzegu rzeki, jako teren zieleni urządzonej, oznaczony w projekcie planu miejscowego symbolem ZP. Wyznaczono teren komunikacji drogowej wewnętrznej - KR, umożliwiający dostępność komunikacyjną dla terenów mieszkaniowych i usługowych. Dodatkowo wyznaczono teren pompowni ścieków - IKP. Pod zabudowę przeznaczono dwa tereny, obejmujące istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą oraz teren pod zabudowę usługową. Określono zasady kształtowania oraz wskaźniki zagospodarowania tych terenów oraz obsługę komunikacyjną. Ustalono parametry zabudowy mają na celu utrzymanie spójności w zakresie wysokości, gabarytów i formy nowych obiektów z budynkami istniejącymi i harmonijne wpisanie się w kontekst architektoniczno-urbanistyczny.

Po zakończeniu prezentacji pani Izabela Skała-Salamon zaprosiła do zadawania pytań do rozwiązań przyjętych w projekcie planu.

Uczestnik spotkania, zadał pytanie czy Biuro posiada informacje dotyczące szczegółowego projektu planowanej przeprawy mostowej, takich jak wygląd mostu, jego wysokość i lokalizacja ekranów oraz czy znany jest szacowany koszt tej inwestycji.

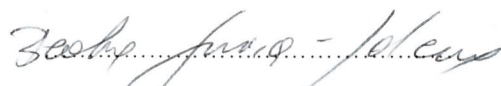
Pan Grzegorz Róg, w odpowiedzi poinformował, że w planie miejscowym nie precyzuje się konkretnych rozwiązań drogowych, jest to w gestii realizującego projekt drogowy. Biuro nie posiada takiej wiedzy, właściwą jednostką w której Państwo mogą uzyskać informacje dotyczące tej inwestycji jest Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie przy ul. Targowej 1.

Z uwagi na brak innych pytań, jeszcze raz poinformowano o terminie i sposobie składania uwag do projektu planu oraz Prognozy oddziaływania na środowisko, tj. od 02.04.2025 r. do 30.04.2025 r.

Spotkanie zakończono o godz. 17<sup>30</sup>.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Rzeszów, dnia 10 kwietnia 2025 r.

  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA  
  
Barbara Pujdak  
Dyrektor Biura Rozwoju  
Miasta Rzeszowa