

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
	LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKACZALNA
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
	TEREN USŁUG
	TEREN DROGI GŁÓWNEJ LUB DROGI DOJAZDOWEJ LUB ZIELIENI URZĄDZONEJ
	CZĘŚĆ TERENU WYDZIELONA LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO DO ZAGOSPODAROWANIA POD DROGĄ DOJAZDOWĄ POD TERENEM DROGI GŁÓWNEJ
	CZĘŚĆ TERENU WYDZIELONA LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO DO ZAGOSPODAROWANIA POD TEREN ZIELIENI URZĄDZONEJ POD TERENEM DROGI GŁÓWNEJ
	TEREN DROGI GŁÓWNEJ LUB WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODŁADOWYCH LUB ZIELIENI NATURALNEJ
	TEREN DROGI GŁÓWNEJ LUB ZIELIENI URZĄDZONEJ
	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
	TEREN POMPOWNI ŚCIEKÓW
	TEREN ZIELIENI URZĄDZONEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	Obszar przestrzeni publicznych
	Granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią Q1%
	Granice obszaru Natura 2000-PLH 180030 "Wisłok Środkowy z Dopływami"
	Zasięg krajobrazu priorytetowego KOD 18-513.63-36 "Wisłok od Wójkówki do Rzeszowa"
	Magistrale wodociągowe
	Oś linii elektroenergetycznej 110 kV
	Nazwy istniejących ulic

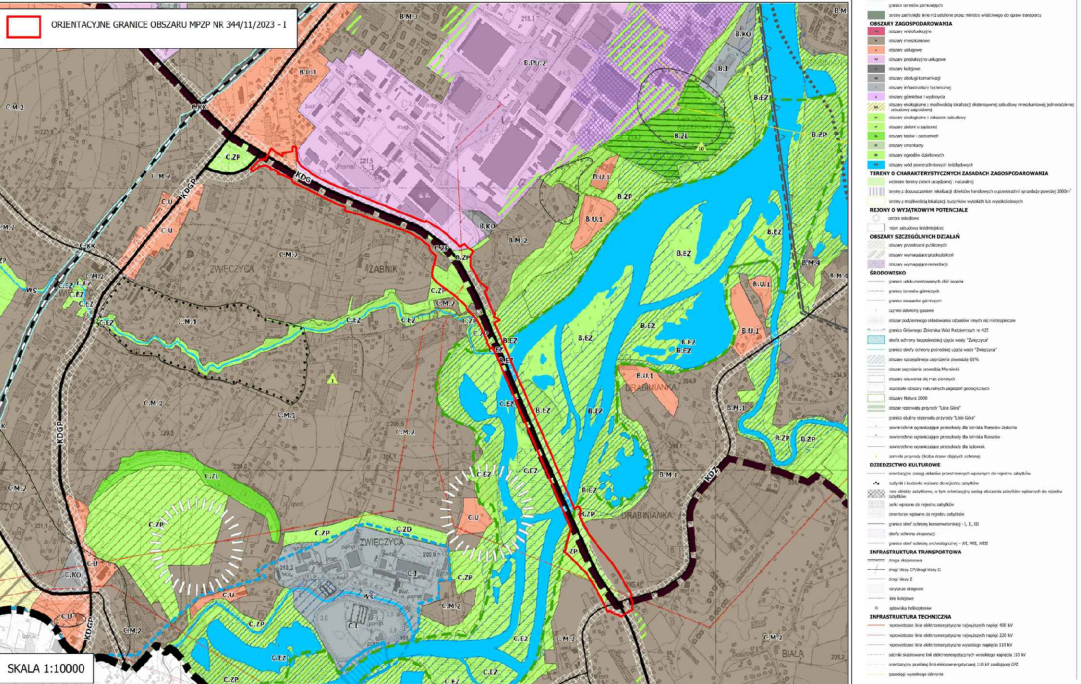
Część graficzna planu miejscowego została sporządzona na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wygenerowanej w Państwowym Urzędzie Współrzędnych Geodezyjnych 2008, Street View, pochodzącej z Państwowego Zestawu Geodezyjnego i Kartograficznego w Rzeszowie. (Licencja nr: GE-0-0443.2332.2024, 1845, P z dnia 23 lutego 2024 r.)

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- Teren komunikacji - jego zagospodarowanie spowoduje utwardzenie znacznej części powierzchni ziemi, likwidację istniejących ekosystemów zieleni. Funkcjonowanie drogi może być źródłem pogorszenia warunków akustycznych. W poziomie terenu (poniżej obiektu mostowego) wyznaczono drogę dojazdową i zieleni urządzonej. Droga nie będzie źródłem uciążliwego hałasu. Dla terenu zieleni urządzonej wskazano teren położony w granicach szczególnego zagrożenia powodzią (Q1%).
- Teren drogi głównej poprowadzonej na obiekcie mostowym. Uciążliwości w okresie budowy spowodują lokalną likwidację roślinności, zadrzewień i zakrzaczeń. Okres eksploatacji nie powinien stwarzać zagrożenia dla siedliska i przedmiotu ochrony obszaru OSO "Wisłok Środkowy z Dopływami". Zachowane zostaną tereny wody poniżej obiektu mostowego i zieleni naturalnej.
- Teren drogi głównej, której funkcjonowanie może mieć wpływ na poziom hałasu w terenie zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej.
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i zabudowy usługowej. Rodzaj dopuszczonych usług, zasady odprowadzania ścieków i wód opadowych i roztopowych nie wpłyną na pogorszenie stanu środowiska. Dopuszczone źródła energii cieplnej zapewnią utrzymanie odpowiedniego stanu powietrza. Zabudowę mieszkaniową lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy. Zabudowę mieszkaniowo-usługową lokalizować od strony drogi głównej.
- Teren usług nie wymaga ochrony akustycznej.
- Teren zieleni korzystnie wpływającej na środowisko.
- Droga wewnętrzna o niewielkim natężeniu ruchu, nie stwarzająca uciążliwości akustycznych.
- Teren pompowni ścieków - nie wpływający negatywnie na stan środowiska.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXXXV/1890/2023 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2023 R.

FRAGMENT ZAŁĄCZNIKA NR 2 DO UCHWAŁY NR LXXXV/1890/2023 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2023 R. RYSUNEK STUDIUM - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA



PLH180030
"Wisłok Środkowy z Dopływami"