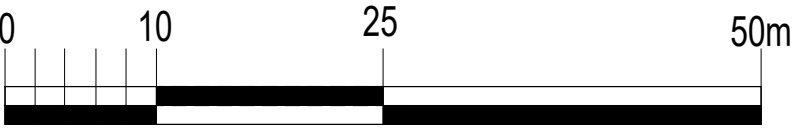


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 341/8/2023 AULA MIEJSKA W RZESZOWIE - PROJEKT

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NRRADY MIASTA
RZESZOWA Z DNIA 2025 R.

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO
SKALA 1:500



LEGENDA:
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

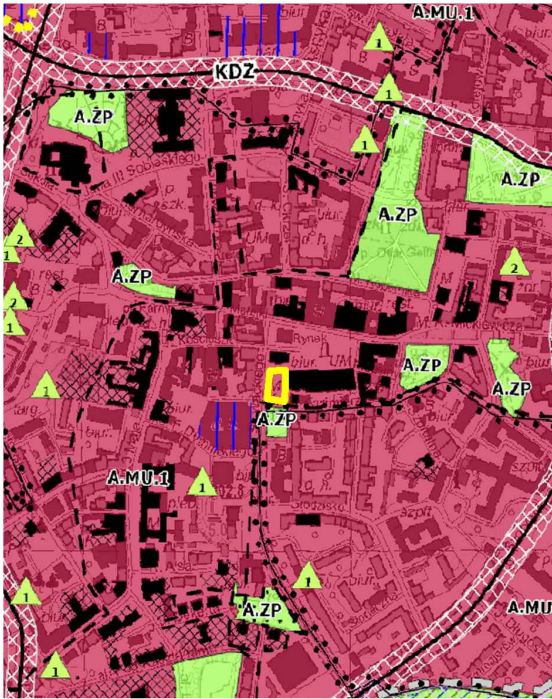
-
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
-
- PLANEM MIEJSCOWYM

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-
- ul.Króla Kazimierza

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO ZOSTAŁA SPORZĄDZONA NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI
WEKTOROWEJ. WYKONANEJ W PAŃSTWOWYM UKŁADZIE GEODEZYJNYM 2000, STREFA VII,
POCHODZĄCEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO W RZESZOWIE
(LICENCJA NR GE-O.6642.8035.2023_1863_P Z DNIA 25 LIPCA 2023 R.)

WYRYS ZE SUIKZP MIASTA RZESZOWA, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXXXV/1890/2023 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2023 R.



- LEGENDA**

OZNACZENIA OGÓLNE

 - granicz miasta
 - granicz obszarów zagospodarowania
 - granicz stref urbanistycznych - A, B, C
 - śródmieście
 - granicz terenów zamkniętych
 - tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu

OBSZARY ZAGOSPODAROWANIA

 - obszary wielofunkcyjne
 - obszary mieszkaniowe
 - obszary usługowe
 - obszary produkcyjno-usługowe
 - obszary kolejowe
 - obszary obsługi komunikacji
 - obszary infrastruktury technicznej
 - obszary górnictwa i wydobywa
 - obszary ekologiczne z możliwością lokalizacji ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej
 - obszary ekologiczne z zakazem zabudowy
 - obszary zieleni urządzonej
 - obszary lasów i zadrzewień
 - obszary cmentarz
 - obszary ogrodów działkowych
 - obszary wód powierzchniowych śródlądowych

TERENY O CHARAKTERYSTYCZNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

 - wybrane tereny zieleni urządzonej i naturalnej
 - tereny z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²
 - tereny z możliwością lokalizacji budynków wysokich lub wysokosłupowych
- REJONY O WYJĄTKOWYM POTENCJALE**

 - centra osiedlowe
 - rejon zabudowy śródmiejskiej

OBSZARY SZCZEGÓLNYCH DZIAŁAŃ

 - obszary przestrzeni publicznych
 - obszary wymagające przekształceń
 - obszary wymagające remediacji

ŚRODOWISKO

 - granicz udokumentowanych złóż kopalin
 - granicz terenów górniczych
 - granicz obszarów górniczych
 - czynne odwierty gazowe
 - obszar podziemnego składowania odpadów innych niż niebezpieczne
 - granicz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425
 - strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody "Zwierzycza"
 - granicz strefy ochrony pośredniej ujęcia wody "Zwierzycza"
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q1%
 - obszar zagrożenia powodzią Młynów
 - obszary osuwania się mas ziemnych
 - pozostałe obszary naturalnych zagrożeń geologicznych
 - obszary Natura 2000
 - obszar rezerwatu przyrody "Lisia Góra"
 - granicz otuliny rezerwatu przyrody "Lisia Góra"
 - powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotnictwa Rzeszów-Jesienka
 - powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotnictwa Rzeszów
 - powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotnictwa
 - pomniki przyrody (liczba drzew objętych ochroną)
- DZIEDZICTWO KULTUROWE**

 - orientacyjny zasięg układów przestrzennych wpisanych do rejestru zabytków
 - budynki i budowle wpisane do rejestru zabytków
 - inne obiekty zabytkowe, w tym orientacyjny zasięg otoczenia zabytków wpisanych do rejestru zabytków
 - parki wpisane do rejestru zabytków
 - cmentarze wpisane do rejestru zabytków
 - granicz stref ochrony konserwatorskiej - I, II, III
 - strefy ochrony ekspozycji
 - granicz stref ochrony archeologicznej - WI, WII, WIII

INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA

 - droga ekspresowa
 - drogi klasy GP/drogi klasy G
 - drogi klasy Z
 - korytarze drogowe
 - linie kolejowe
 - lotniska helikopterów

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

 - napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć 400 kV
 - napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć 220 kV
 - napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
 - odniki składowane linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV
 - orientacyjny przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV zasilającej GPZ
 - gazociąg wysokiego ciśnienia

ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU MPZP NR 341/8/2023