

Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia .....2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
nr 338/5/2023 w rejonie ronda im. Romana Dmowskiego w Rzeszowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn.zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),

Rada Miasta Rzeszowa  
uchwała, co następuje:

#### Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 338/5/2023 w rejonie ronda im. Romana Dmowskiego w Rzeszowie, zwany dalej planem miejscowym.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar, o powierzchni około 0,06 ha, położony w ścisłym centrum Rzeszowa, na osiedlu Śródmieście, w granicach oznaczonych w części graficznej planu miejscowego, stanowiący część ogólnodostępnej przestrzeni przy rondzie im. Romana Dmowskiego, z istniejącym Pomnikiem Walk Rewolucyjnych.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna planu miejscowego, wykonana na mapie w skali 1:500, stanowiąca integralną część uchwały, obowiązująca w zakresie określonym legendą;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 3. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego w wysokości 30%.

#### Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 4.1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem KOR – teren placu.

2. Na terenie objętym planem miejscowym wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego Rzeszów 17 (AZP 103-76/56), ujętego w gminnej ewidencji zabytków miasta Rzeszowa.

3. Na terenie objętym planem miejscowym wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego Starego i Nowego Miasta wpisanego do rejestru zabytków (A-325 z dn. 30.01.1969 r.) i ujętego w gminnej ewidencji zabytków miasta Rzeszowa oraz terenu kościoła i klasztoru oo. Bernardynów wpisanego do rejestru zabytków (A-37 z dn. 18.10.1949 r.).

4. Tereny położone w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustalonymi w planie miejscowym.

5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) teren nakazuje się zagospodarować jako publicznie dostępny plac samorządowy;
- 2) na terenie nakazuje się:
  - a) nawierzchnię placu z płyt kamiennych,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 2% powierzchni działki budowlanej,
  - c) ochronę, jako dobra kultury współczesnej, istniejącego Pomnika Walk Rewolucyjnych, oznaczonego w części graficznej planu miejscowego, poprzez:
    - zakaz zmiany formy i gabarytu budowli, w tym jej wysokości – nie większej niż 40 m,
    - zakaz zmiany detali architektonicznych oraz elementów rzeźbiarskich budowli,
    - zakaz zmiany formy cokołu pomnika,
    - dopuszczenie wymiany lub uzupełnienia płyt kamiennych stanowiących stopnie oraz okładziny cokołu;
- 3) na terenie dopuszcza się lokalizację:
  - a) tablicy informującej o walorach i historii obiektu umieszczonej na cokole pomnika, o którym mowa w ust. 5 pkt 2 lit. c,
  - b) ciągów pieszych,
  - c) sieci infrastruktury technicznej.

6. Obsługa pieszo-rowerowa terenu, o którym mowa w ust. 1: z al. Józefa Piłsudskiego i al. Łukasza Cieplińskiego, zlokalizowanych poza granicami planu miejscowego.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) ustala się możliwość budowy przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej, które są związane z przeznaczeniem terenu, jako podziemnych;
- 2) ustala się możliwość budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, które nie są związane z przeznaczeniem terenu, jako podziemnych, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie miejscowym;
- 3) ustala się możliwość przebudowy, rozbudowy, zmiany trasy lub lokalizacji oraz rozbiórki istniejących: sieci, przyłączy oraz innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, poprzez przyłączy;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej.

8. Gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z zasadami obowiązującymi w mieście.

Rozdział 3.  
Przepisy końcowe

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

Waldemar Szumny