

UZASADNIENIE

do uchwały nr/...../2024 Rady Miasta Rzeszowa z dnia ... sierpnia 2024 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 338/5/2023 w rejonie ronda im. Romana Dmowskiego
w Rzeszowie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 338/5/2023 w rejonie ronda im. Romana Dmowskiego w Rzeszowie został opracowany na podstawie uchwały nr LXXVIII/1730/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 338/5/2023 w rejonie ronda im. Romana Dmowskiego w Rzeszowie. Obejmuje on teren o pow. 0,06 ha, położony w centrum Rzeszowa, na osiedlu Śródmieście. Teren stanowi część ogólnodostępnej przestrzeni przy rondzie im. Romana Dmowskiego, której integralnym elementem jest „Pomnik Walk Rewolucyjnych”.

Projekt planu ustala przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania, stosownie do wymogów obowiązujących w tym zakresie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty planem został przeznaczony pod publicznie dostępny plac samorządowy, (oznaczony w części graficznej projektu planu symbolem KOR), na którym dopuszczono ciągi piesze i infrastrukturę techniczną. Ponadto objęto ochroną „Pomnik Walk Rewolucyjnych” jako dobro kultury współczesnej. Zakazano zmiany formy i gabarytu budowli wraz z cokołem i elementami rzeźbiarskimi. Dopuszczono wymianę i uzupełnienie płyt kamiennych stanowiących schody i okładzinę cokółu, z możliwością lokalizacji tablicy informującej o walorach i historii obiektu, umieszczonej na jego cokole. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 338/5/2023 [...] jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonym uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023 r.

Studium wskazuje na obszarze objętym projektem planu miejscowego obszar wielofunkcyjny A.MU.1. - historycznego centrum miasta, położony w strefie urbanistycznej A. Głównym kierunkiem rozwoju określonym w Studium dla tej strefy jest kreowanie atrakcyjnego śródmieścia opartego na koncentracji i unikatowości funkcji usługowych (w tym metropolitalnych) oraz wysokim poziomie rozwiązań przestrzennych. Kierunki zmian w zakresie przestrzeni publicznych w obszarze wielofunkcyjnym obejmują m.in. tworzenie nowych i poprawę jakości istniejących przestrzeni publicznych. Ponadto w Studium „Pomnik Walk Rewolucyjnych” został wskazany jako obiekt, który należy zachować i chronić w pierwotnej formie jako dobro kultury współczesnej poprzez ustalenia planu miejscowego.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 338/5/2023 [...] wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych został opracowany zgodnie z przepisami odrębnymi. Przy sporządzaniu projektu planu uwzględniono udział społeczeństwa i zachowanie jawności procedur, w zakresie wynikającym z przepisów określających procedurę planistyczną oraz w zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dotyczących sposobu przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 338/5/2023 [...] został pozytywnie zaopiniowany przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną i uzyskał pozostałe, wymagane przepisami, uzgodnienia i opinie. Następnie projekt był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 21 czerwca do 11 lipca 2024 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego wyznaczona została na dzień 25 czerwca 2024 r. Na dyskusji nie stawiła się żadna z zainteresowanych stron.

Do projektu miejscowego planu nr 338/5/2023, w terminie podanym w ogłoszeniu Prezydenta Miasta Rzeszowa o wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 338/5/2023 [...] do publicznego wglądu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko), wpłynęła jedna uwaga. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050/442/2024 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 7 sierpnia 2024 r. uwaga nie została uwzględniona. Nieuwzględniona uwaga została przekazana Radzie Miasta Rzeszowa do rozpatrzenia.

Szczegółowy opis procedury sporządzenia projektu planu oraz przyjętych rozwiązań zawiera uzasadnienie do projektu planu.