

UZASADNIENIE

do uchwały/...../2024 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 2024 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 337/4/2023
w rejonie al. Tadeusza Rejtana w Rzeszowie.

Projekt planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego nr 337/4/2023 w rejonie al. Tadeusza Rejtana w Rzeszowie został opracowany na podstawie uchwały Nr LXXVIII/1729/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania nr 337/4/2023 w rejonie al. Tadeusza Rejtana w Rzeszowie. Przystąpienie obejmowało obszar o powierzchni około 0,59 ha.

Przedłożony do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 337/4/2023 w rejonie al. Tadeusza Rejtana w Rzeszowie, ustala przeznaczenia terenów oraz zasady ich zagospodarowania, adekwatnie do potrzeb podmiotów gospodarczych prowadzących działalność w bezpośrednim sąsiedztwie, nie naruszając przy tym interesu publicznego.

Projekt planu miejscowego ustala następujące przeznaczenia: teren komunikacji drogowej wewnętrznej (IKR) oraz teren drogi zbiorczej (IKDZ) będącej częścią istniejącej al. Tadeusza Rejtana.

Projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa.

Projekt planu miejscowego wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404).

W trakcie sporządzania projektu miejscowego planu przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.).

Do projektu miejscowego planu, w terminie określonym w ustawie tj. do dnia 26 lutego 2024 r., nie zostały złożone uwagi.

Szczegółowy opis procedury sporządzenia projektu planu oraz przyjętych rozwiązań zawiera uzasadnienie do projektu planu miejscowego.

W związku z wyczerpaniem procedury formalno-prawnej opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 337/4/2023 w rejonie al. Tadeusza Rejtana w Rzeszowie, zasadne jest przedstawienie projektu planu miejscowego Radzie Miasta Rzeszowa, w celu uchwalenia.