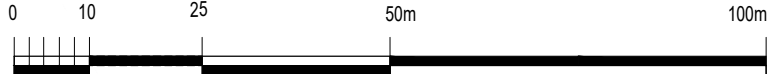


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 3317/2022 PRZY UL. WIERZYŃKA W RZESZOWIE

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA ...

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU - SKALA 1:500



LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH
	GRANICA MIĘDZY NIEPRZEKRACZALNĄ A OBOWIĄZUJĄCĄ LINIĄ ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TEREN PLACU MIEJSKIEGO
	TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
	TEREN PARKINGU WYDZIELONY LINIĄ PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO W GRANICACH TERENU 1KDD

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	DZIAŁKI Z USTALONYMI ODREBNIEM WSKAŹNIKAMI URBANISTYCZNYMI
	STREFA PRAWOPODOBNEGO WYSTĘPOWANIA RELIKTÓW FORTYFIKACJI MIEJSKICH
	OBIEKT WRAZ Z OTOCZENIEM T.J. DZIAŁKA NR EWID. 1041 OBR. 27 WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW NIEMUCHOMYCH WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO (A-1417)
	OBIEKT UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE NR 17 (AZP 103-76/56) WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	STREFA "B" - OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ORAZ STREFY "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ, WYZNACZONE W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA
	DOJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
	NAZWY ISTNIEJĄCYCH ULIC

RYSUNEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ, WYKONANEJ W PAŃSTWOWYM UKŁADZIE GEODEZYJNYM 2000, STREFA VII, POCODZAJCZĄ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO W RZESZOWIE (LICENCJA NR GE-O.6642.9495.2022_1863_P Z DNIA 29 SIERPNI 2022 R.)

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

LEGENDA

	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej lub usług, w obrębie których nastąpi uporządkowanie zagospodarowania. Zasady zaopatrzenia w ciepło, sposób odprowadzania ścieków i wód opadowo-roztopowych, a także rodzaj dopuszczonych usług nie będą powodować niekorzystnego wpływu na stan środowiska, w tym stan wód, gruntów i jakość powietrza. Ustalone zasady zabudowy i zagospodarowania terenu zapewniają ochroną środowiska kulturowego z uwzględnieniem uwarunkowań historycznych i architektonicznych. Realizacja nowej zabudowy korzystnie wpłynie na podniesienie estetyki i walorów krajobrazowych terenu.
	Teren placu miejskiego, o utwardzonej nawierzchni co będzie miało niekorzystny wpływ na stan środowiska wodno-gruntowego.
	Teren zatoki postojowej z zielenią towarzyszącą, w ciągu drogi 1KDD, z minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej 15%
	Ciągi komunikacyjne - drogi dojazdowe o ograniczonym ruchu pojazdów, mające umiarkowany wpływ na poziom hałasu.

