

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 330/6/2022 W REJONIE UL. O. ZAGŁOBY W RZESZOWIE**

**PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Rzeszów, grudzień 2024 r.

SPIS TREŚCI

I. INFORMACJE OGÓLNE.....	3
1. Podstawa formalno-prawna opracowania	3
2. Główne cele prognozy	3
3. Zakres merytoryczny prognozy	4
4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.....	5
5. Materiały wykorzystane przy opracowaniu prognozy	5
II. USTALENIA PROJEKTU MPZP NR 330/6/2022 W REJONIE UL. O. ZAGŁOBY W RZESZOWIE	6
III. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM MPZP NR 330/6/2022 W REJONIE UL. O. ZAGŁOBY W RZESZOWIE.....	16
IV. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKI REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 330/6/2022 W REJONIE UL. O. ZAGŁOBY W RZESZOWIE W ODNIESIENIU DO TERENÓW CHRONIONYCH ZGODNIE Z USTAWĄ O OCHRONIE PRZYRODY	30
V. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	32
VI. OCENA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU MPZP NR 330/6/2022 W REJONIE UL. O. ZAGŁOBY W RZESZOWIE NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA.....	33
VII. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.....	41
VIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	42
IX. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 330/6/2022 W REJONIE UL. O. ZAGŁOBY W RZESZOWIE	43
X. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	44
OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ	46

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Podstawa formalno-prawna opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 poz. 1112).

Niniejsza prognoza w myśl ww. ustawy stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

- uzgadnia z właściwym organem stanowisko w sprawie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
- sporządza prognozę oddziaływania na środowisko;
- poddaje projekt planu wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
- zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko (wnoszenie wniosków i uwag);
- bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

2. Główne cele prognozy

Podstawowym celem prognozy jest wykazanie, jak określony w projekcie mpzp nr 330/6/2022 w rejonie ul. O. Zagłoby w Rzeszowie, sposób zagospodarowania przestrzennego wpłynie na środowisko oraz w jakim stopniu idea zrównoważonego rozwoju została uwzględniona w projektowanym dokumencie i jakie mogą być konsekwencje, tak negatywne jak i pozytywne dla środowiska, w wyniku realizacji działań przewidywanych w opracowanym projekcie planu.

Szczegółowe cele prognozy dotyczą:

- wyeliminowania, jeszcze na etapie sporządzania projektu planu, ustaleń sprzecznych z zasadami zrównoważonego rozwoju analizowanego obszaru i jego otoczenia;
- oceny skutków oddziaływania przyjętego zagospodarowania na środowisko oraz określenie warunków zagospodarowania terenu;

- oceny ustaleń dotyczących użytkowania analizowanego terenu dla lokalizacji projektowanych funkcji przy zachowaniu równowagi przyrodniczej i trwałości procesów przyrodniczych;
- oceny na ile ustalenia projektu planu pozwolą na zachowanie istotnych wartości i zasobów środowiska oraz w jakim stopniu spotęgują lub osłabiają istniejące zagrożenia, a także na ile stwarzają możliwość pojawienia się nowych szans dla ukształtowania wyższej jakości środowiska.

Podsumowując, prognoza przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie ze sobą realizacja ustaleń mpzp nr 330/6/2022 w rejonie ul. O. Zagłoby w Rzeszowie na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy przyrodnicze, krajobraz, ludzi, dobra materialne oraz dobra kultury.

3. Zakres merytoryczny prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 poz. 1112),

- zawiera:
 - ustalenia i główne cele projektu planu oraz powiązania z innymi dokumentami;
 - informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
 - informacje o przewidywanych możliwościach transgranicznego oddziaływania na środowisko;
 - informacje o metodach analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
 - streszczenie w języku niespecjalistycznym;
 - oświadczenie autora prognozy o spełnieniu wymagań.
- określa, analizuje i ocenia:
 - istniejący stan środowiska;
 - potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu planu;
 - przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko w wyniku realizacji ustaleń projektu planu;
 - istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu;
 - cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu;

- przedstawia:
 - rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko;
 - możliwości rozwiązań alternatywnych w odniesieniu do obszaru Natura 2000.

Zakres niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie, pismo znak WOŚ.411.1.197.2022.AP.2 z dnia 16 stycznia 2023 r. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie, pismo znak PSNZ.9022.4.2.31.2022 z dnia 28 grudnia 2022 r.

4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa zasady kształtowania struktury przestrzennej i politykę przestrzenną oraz uszczegóławia zawarte w nim elementy kształtowania przestrzeni takie jak: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, tereny usług, tereny komunikacji drogowej, teren wód powierzchniowych śródlądowych oraz tereny zieleni urządzonej.

Z uwagi na skalę opracowania i wynikający z tego stopień szczegółowości informacji, dla przeprowadzenia prognozy skutków realizacji ustaleń zawartych w opracowanym projekcie planu przyjęto metody subiektywne oraz w miarę możliwości metody obiektywne.

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- przeanalizowano dane fizjograficzne, przyrodnicze i inne dostępne dane sozologiczne obejmujące obszar objęty opracowaniem planistycznym;
- dokonano oceny projektu planu w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych;
- dokonano analizy czynników potencjalnie mogących przynieść negatywne skutki dla środowiska i przyrody.

5. Materiały wykorzystane przy opracowaniu prognozy

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały:

- Uchwała nr LXVII/1459/2022 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 330/6/2022 w rejonie ul. O. Zagłoby w Rzeszowie;

- projekt uchwały Nr/...../2024 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 330/6/2022 w rejonie ul. O. Zagłoby w Rzeszowie;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 330/6/2022 w rejonie ul. O. Zagłoby w Rzeszowie – BRMR, wrzesień 2022 r.;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim. Raport wojewódzki za rok 2023 – Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie, 2024 r.;
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 poz. 1112);
- Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Rzeszowa na lata 2018-2022;
- Program ochrony środowiska miasta Rzeszowa, Rzeszów 2021 r. (uchwała Nr XLIV/933/2021 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 marca 2021 r.);
- Strategiczna mapa hałasu dla miasta Rzeszowa – 2022 rok;
- Program ochrony powietrza dla strefy miasto Rzeszów – aktualizacja z uwagi na stwierdzone przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 i poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 wraz z rozszerzeniem związanym z osiągnięciem krajowego celu redukcji narażenia i z uwzględnieniem poziomu docelowego benzo(a)pirenu oraz z Planem Działań Krótkoterminowych – „EKOMETRIA” Sp. z o.o., 2023 r.
- Obszary Natura 2000 na Podkarpaciu – RDOŚ w Rzeszowie, 2011 r.;
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły z 2016 r., zmieniony rozporządzeniem z 4 listopada 2022 r. (Dz. U. 2023 poz. 300);
- ustawy i rozporządzenia dotyczące ochrony środowiska.

II. USTALENIA PROJEKTU MPZP NR 330/6/2022 W REJONIE UL. O. ZAGŁOBY W RZESZOWIE

Projektem planu miejscowego objęto obszar o powierzchni około 1,96 ha położony pomiędzy al. T. Rejtana a zamkniętym, zabytkowym cmentarzem żydowskim, na osiedlu Mieszka I.

W granicach projektu planu wyznaczono tereny oznaczone w części graficznej projektu planu miejscowego symbolami:

- MNW-MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
- MNW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- MNW-UT-UG – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług turystyki lub usług gastronomii;
- MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- KDZ – teren drogi zbiorczej;
- KDD – teren drogi dojazdowej;
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- WS-ZP – teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej;
- ZP – teren zieleni urządzonej.

W granicach projektu planu zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w omawianym projekcie planu miejscowego.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- ustalono możliwość budowy: sieci, przyłączy oraz innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z przeznaczeniem terenu;
- ustalono możliwość budowy: sieci, przyłączy oraz innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, które nie są związane z przeznaczeniem terenu, pod warunkiem, że:
 - nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w projekcie planu;
 - przepisy szczegółowe niniejszej uchwały ustalają infrastrukturę techniczną jako przeznaczenie uzupełniające terenu;
- przy zagospodarowaniu terenu nakazano uwzględnić istniejące: sieci, przyłącza oraz inne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości od nich;
- ustalono możliwość przebudowy, rozbudowy, zmiany trasy lub lokalizacji oraz rozbiórki istniejących: sieci, przyłączy oraz innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu;
- budowa i rozbudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowej, ciepłowniczej i elektroenergetycznej.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych – z sieci wodociągowej, ze zbiorników przeciwpożarowych lub zbiorników spełniających wymagania ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- odprowadzenie ścieków:
 - bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności gospodarczej – poprzez urządzenia podczyszczające do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi:
 - z terenów komunikacji i parkingów – odprowadzenie poprzez urządzenia podczyszczające do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, przy czym dopuszczono retencję;
 - z pozostałych terenów – retencja w miejscu występowania z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, przy czym dopuszczono odprowadzenie do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;
- zaopatrzenie w gaz ziemny – z sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia;
- zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - z miejskiej sieci ciepłowniczej;
 - z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej;
- zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - z sieci elektroenergetycznej;
 - z instalacji odnawialnych źródeł energii;
- gospodarowanie odpadami:
 - komunalnymi – zgodnie z zasadami obowiązującymi w mieście;
 - pochodzącymi z prowadzonej działalności gospodarczej – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, odpowiednio do rodzaju prowadzonej działalności.

Zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemu komunikacji:

- system komunikacji w granicach obszaru projektu planu tworzą:
 - al. T. Rejtana (fragment drogi zbiorczej 1KDZ);
 - teren drogi dojazdowej (1KDD);
 - teren drogi wewnętrznej (1KR);

- tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, stanowiące przeznaczenie uzupełniające terenów: 1MNW-U i 1MW-U;
- teren komunikacji pieszej, stanowiący przeznaczenie uzupełniające terenu 1MW-U;
- ciągi piesze dopuszczone w terenach: 1WS-ZP, 1ZP i 2ZP;
- powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego projektem planu miejscowego z układem zewnętrznym tworzą:
 - al. T. Rejtana;
 - ul. O. Zagłoby (zlokalizowana poza obszarem projektu planu).

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE:

Teren 1MNW-MW-U – przeznaczony pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;

- przeznaczenia wykluczone:
 - teren usług handlu hurtowego;
 - teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
 - teren usług kultu religijnego;
 - teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- charakter usług – usługi ogólnomiejskie;
- nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną projektu planu;
- obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną projektu planu, przy czym dopuszczono cofnięcie zewnętrznej krawędzi zewnętrznej ściany lub zewnętrznej krawędzi zewnętrznych podpór konstrukcyjnych na odległość nie większą niż 2,0 m, równoległe do tej linii;
- udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 36%;
- nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,6 i nie większa niż 1,1;
- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 25%;
- wysokość zabudowy – nie większa niż 11 m;
- gabaryty obiektów:
 - ilość kondygnacji nadziemnych – nie większa niż 3;
 - przekrycie obiektów – dachami stromymi o kącie nachylenia połaci od 30° do 42° lub dachami płaskimi lub tarasami z dopuszczeniem dachów zielonych;
- lokalizacja infrastruktury technicznej – zgodnie z zapisami projektu planu;

- teren należy wydzielić i zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- dostępność komunikacyjna terenu – zgodnie z zapisami projektu planu;
- liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz miejsc postojowych dla rowerów – zgodnie z zapisami projektu planu;
- sposób realizacji miejsc do parkowania oraz miejsc postojowych dla rowerów – na poziomie terenu lub w garażach podziemnych, przy czym dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dopuszczono miejsca do parkowania dla rowerów w parterze budynku.

Teren 1MNW-U – przeznaczony pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;

- przeznaczenia wykluczone:
 - teren usług handlu hurtowego;
 - teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
 - teren usług kultu religijnego;
 - teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- przeznaczenia uzupełniające – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- charakter usług – usługi ogólnomiejskie;
- nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną projektu planu;
- udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 42%;
- nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,3 i nie większa niż 1,3;
- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 25%;
- wysokość zabudowy – nie większa niż 11 m;
- gabaryty obiektów:
 - ilość kondygnacji nadziemnych – nie większa niż 3;
 - przekrycie obiektów – dachami stromymi o kącie nachylenia połąci od 30° do 42° lub dachami płaskimi lub tarasami, z dopuszczeniem dachów zielonych;
- zasady lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego – wydzielono liniami podziału wewnętrznego część terenu 1MNW-U oznaczoną symbolem [mnw-u] pod komunikację drogową wewnętrzną, w formie ogólnodostępnych dojazdów i dojazdów, powiązanych z terenem drogi dojazdowej 1KDD;
- lokalizacja infrastruktury technicznej – zgodnie z zapisami projektu planu;
- szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości:

- powierzchnia działki budowlanej – nie mniejsza niż 0,03 ha;
- dopuszczono wydzielenie działek pod: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz dojścia i dojazdy, w wielkości dostosowanej do potrzeb.

Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- dostępność komunikacyjna terenu – zgodnie z zapisami projektu planu;
- liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz miejsc postojowych dla rowerów – zgodnie z zapisami projektu planu;
- sposób realizacji miejsc do parkowania oraz miejsc postojowych dla rowerów – na poziomie terenu lub w garażach podziemnych;
- dopuszczono możliwość lokalizowania miejsc do parkowania, na parkingu wydzielonym liniami podziału wewnętrznego, oznaczonym symbolem [kdz] w terenie 1KDZ.

Teren 1MNW-UT-UG – przeznaczony pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług turystyki lub usług gastronomii.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- charakter usług – usługi ogólnomiejskie;
- nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną projektu planu;
- udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 20%;
- nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,6;
- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 25%;
- wysokość zabudowy – nie większa niż 11 m;
- gabaryty obiektów:
 - ilość kondygnacji nadziemnych – nie większa niż 3;
 - przekrycie obiektów – dachami stromymi o kącie nachylenia połaci od 30° do 42° lub dachami płaskimi lub tarasami, z dopuszczeniem dachów zielonych;
- lokalizacja infrastruktury technicznej – zgodnie z zapisami projektu planu;
- szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości:
 - powierzchnia działki budowlanej – nie mniejsza niż 0,06 ha;
 - dopuszczono wydzielenie działek pod: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz dojścia i dojazdy, w wielkości dostosowanej do potrzeb.

Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- dostępność komunikacyjna terenu – zgodnie z zapisami projektu planu;

- liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz miejsc postojowych dla rowerów – zgodnie z zapisami projektu planu;
- sposób realizacji miejsc do parkowania oraz miejsc postojowych dla rowerów – na poziomie terenu lub w garażu podziemnym.

Teren 1MW-U – przeznaczony pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;

- przeznaczenia wykluczone:
 - teren usług handlu hurtowego;
 - teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
 - teren usług kultu religijnego;
 - teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- przeznaczenia uzupełniające:
 - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - teren komunikacji pieszej.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- zabudowa w formie jednego budynku usługowego lub mieszkalno-usługowego;
- w budynku mieszkalno-usługowym nakazano lokalizację funkcji usługowej co najmniej w parterze budynku;
- charakter usług – usługi ogólnomiejskie;
- obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną projektu planu, przy czym dopuszczono:
 - cofnięcie zewnętrznej krawędzi zewnętrznej ściany lub zewnętrznej krawędzi zewnętrznych podpór konstrukcyjnych na odległość nie większą niż 2,0 m, równoległe do tej linii – w parterze budynku;
 - cofnięcie zewnętrznej krawędzi zewnętrznej ściany lub zewnętrznej krawędzi zewnętrznych podpór konstrukcyjnych na odległość nie większą niż 3,0 m, równoległe do tej linii – powyżej trzeciej kondygnacji budynku;
- obowiązująca linia zabudowy dla parteru – zgodnie z częścią graficzną projektu planu, przy czym dopuszczono wysunięcie zewnętrznej krawędzi zewnętrznych podpór konstrukcyjnych na odległość nie większą niż 5,0 m, równoległe do tej linii;
- obowiązująca linia zabudowy powyżej parteru – zgodnie z częścią graficzną projektu planu, przy czym dopuszczono cofnięcie zewnętrznej krawędzi zewnętrznej ściany lub zewnętrznej krawędzi zewnętrznych podpór konstrukcyjnych na odległość nie większą niż 3,0 m, równoległe do tej linii – powyżej trzeciej kondygnacji budynku;

- udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 52%;
- nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 1,0 i nie większa niż 2,1;
- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 15%;
- wysokość zabudowy – nie większa niż 16 m;
- gabaryty obiektów:
 - ilość kondygnacji nadziemnych – nie większa niż 4;
 - przekrycie obiektu – dachami płaskimi lub tarasami z dopuszczeniem dachów zielonych;
- zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających:
 - komunikacja drogowa wewnętrzna:
 - zlokalizowana na wydzielonej linii podziału wewnętrznego części terenu oznaczonej symbolem [mw-u];
 - w formie ogólnodostępnej drogi wewnętrznej, o szerokości jezdni nie mniejszej niż 5,0 m;
 - powiązana z terenem komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KR i z ul. O. Zagłoby;
 - komunikacja piesza – w formie ogólnodostępnego ciągu pieszego, zlokalizowanego wzdłuż linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami: 1MW-U i 1KDD;
- lokalizacja infrastruktury technicznej – zgodnie z zapisami projektu planu;
- teren należy wydzielić i zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- dostępność komunikacyjna terenu – zgodnie z zapisami projektu planu;
- liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz miejsc postojowych dla rowerów – zgodnie z zapisami projektu planu;
- sposób realizacji miejsc do parkowania oraz miejsc postojowych dla rowerów – na poziomie terenu lub w garażach podziemnych, przy czym dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dopuszcza się miejsca postojowe dla rowerów w parterze budynku.

Tereny 2MW-U, 3MW-U, 4MW-U – przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;

- przeznaczenia wykluczone:
 - teren usług handlu hurtowego;
 - teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

- teren usług kultu religijnego;
- teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

- charakter usług – usługi ogólnomiejskie;
- nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną projektu planu;
- obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną projektu planu, przy czym dopuszczono cofnięcie zewnętrznej krawędzi zewnętrznej ściany lub zewnętrznej krawędzi zewnętrznych podpór konstrukcyjnych na odległość nie większą niż 2,0 m, równoległe do tej linii – w parterze budynku;
- udział powierzchni zabudowy:
 - dla terenu 2MW-U – nie większy niż 33%;
 - dla terenu 3MW-U – nie większy niż 35%;
 - dla terenu 4MW-U – nie większy niż 40%;
- nadziemna intensywność zabudowy:
 - dla terenów 2MW-U i 3MW-U – nie mniejsza niż 0,6 i nie większa niż 1,1;
 - dla terenu 4MW-U – nie mniejsza niż 0,8 i nie większa niż 1,2;
- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 25%;
- wysokość zabudowy – nie większa niż 11 m;
- gabaryty obiektów:
 - ilość kondygnacji nadziemnych – nie większa niż 3;
 - przekrycie obiektów – dachami płaskimi lub tarasami z dopuszczeniem dachów zielonych;
- lokalizacja infrastruktury technicznej – zgodnie z zapisami projektu planu;
- każdy z terenów należy wydzielić i zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- dostępność komunikacyjna terenu – zgodnie z zapisami projektu planu;
- liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz miejsc postojowych dla rowerów – zgodnie z zapisami projektu planu;
- sposób realizacji miejsc do parkowania oraz miejsc postojowych dla rowerów – na poziomie terenu lub w garażach podziemnych, przy czym dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dopuszczono miejsca postojowe dla rowerów w parterze budynku.

Teren 1KDZ – przeznaczony pod teren drogi zbiorczej;

- przeznaczenie uzupełniające – teren parkingu.

Zasady zagospodarowania terenu:

- teren należy zagospodarować jako fragment drogi zbiorczej – al. T. Rejtana;
- nakazano lokalizację drogi dla pieszych i rowerów;
- dopuszczono połączenie drogi dla pieszych i rowerów z terenami: 1KDD i 1KR oraz ciągiem pieszym w terenie 1MW-U;
- zasady lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego – wydzielono liniami podziału wewnętrznego część terenu 1KDZ oznaczoną symbolem [kdz] pod parking;
- lokalizacja infrastruktury technicznej – zgodnie z zapisami projektu planu.

Teren 1KDD – przeznaczony pod teren drogi dojazdowej.

Zasady zagospodarowania terenu:

- szerokość jezdni – nie mniejsza niż 5 m;
- dostępność komunikacyjna – z ul. O. Zagłoby;
- lokalizacja infrastruktury technicznej – zgodnie z zapisami projektu planu.

Teren 1KR – przeznaczony pod teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Zasady zagospodarowania terenu:

- szerokość jezdni – nie mniejsza niż 5 m;
- dostępność komunikacyjna – zgodnie z zapisami projektu planu;
- lokalizacja infrastruktury technicznej – zgodnie z zapisami projektu planu.

Teren 1WS-ZP – przeznaczony pod teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej.

Zasady zagospodarowania terenu:

- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 80%;
- dopuszczono lokalizację ciągów pieszych;
- dopuszczono lokalizację kładek i pomostów;
- lokalizacja infrastruktury technicznej – zgodnie z zapisami projektu planu;
- teren należy wydzielić i zagospodarować jako jedną działkę.

Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- dostęp na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód – z ul. O. Zagłoby;
- dopuszczono połączenie piesze z terenami oznaczonymi symbolami 1ZP i 2ZP.

Tereny 1ZP i 2ZP – przeznaczone pod tereny zieleni urządzonej.

Zasady zagospodarowania terenów:

- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 70%;
- dopuszczono lokalizację ciągów pieszych;
- w terenie oznaczonym symbolem 1ZP nakazano lokalizację publicznego placu zabaw dla dzieci, dostępnego również dla osób ze szczególnymi potrzebami;
- lokalizacja infrastruktury technicznej – zgodnie z zapisami projektu planu;
- każdy z terenów należy wydzielić i zagospodarować jako jedną działkę.

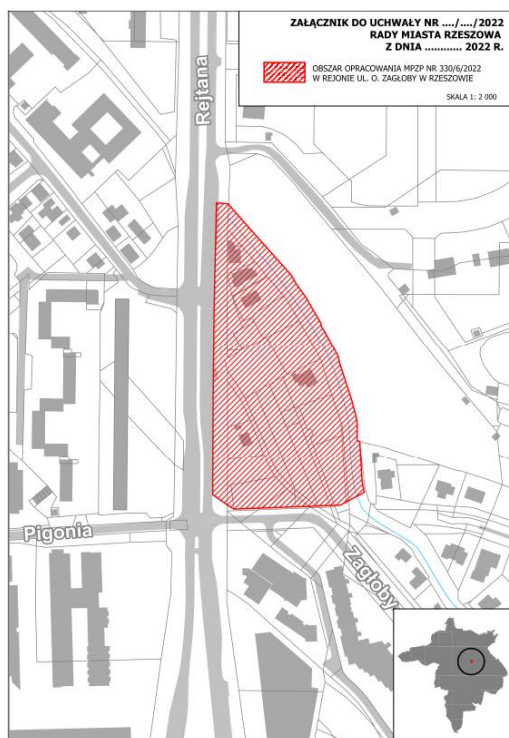
Zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

- dostępność komunikacyjna – zgodnie z zapisami projektu planu;
- dopuszczono połączenia piesze z terenem oznaczonym symbolem 1WS-ZP.

III. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM MPZP NR 330/6/2022 W REJONIE UL. O. ZAGŁOBY W RZESZOWIE

Położenie administracyjne badanego terenu

Opracowaniem ekofizjograficznym objęto teren położony na osiedlu Mieszka I, położony pomiędzy al. T. Rejtana a cmentarzem żydowskim.



Rys. Orientacyjna granica terenu objętego mpzp

- **Rzeźba terenu**

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym Polski, wg J. Kondrackiego teren opracowania położony jest w mezoregionie Podgórze Rzeszowskie, które rozcina stosunkowo szeroka dolina Wisłoka, płynącego z południa na północ. Wisłok po minięciu Rzeszowa skręca w kierunku wschodnim, wykorzystując obniżenie Pradoliny Podkarpackiej.

W dolinie Wisłoka, w jej prawobrzeżnej części wydzielić można: terasę zalewową i terasę nadzalewową.

Omawiany teren położony jest w obszarze terasy nadzalewowej. Jest to płaski, mało zróżnicowany teren, którego powierzchnię przecina potok Czekaj. W granicach terenu będącego przedmiotem opracowania potok Czekaj płynie korytem otwartym, uregulowanym.

Morfologia omawianego terenu nie stwarza ograniczeń w jego zagospodarowaniu. Nie jest elementem mającym wpływ na strukturę funkcjonalno-przestrzenną terenu.

- **Warunki geologiczne**

Pod względem geologicznym teren położony jest w obszarze Zapadliska Przedkarpackiego, które w rejonie miasta tworzy zatokę sięgającą na południe, zwaną Zatoką Rzeszowską. Budują ją utwory mioceny, reprezentowane przez dolny i górny torton oraz sarmat. Utwory te wykształcone są jako iły lub iłolupki. Utwory trzeciorzędowe, w tym rejonie, występują na głębokości 10-11 m pod powierzchnią terenu.

Utwory mioceny przykrywa seria utworów rzecznych w stropie wykształcone jako mady reprezentowane przez pyły, pyły piaszczyste, gliny pylaste, gliny pylaste z humusem. Lokalnie mogą wystąpić wkładki namulów o niewielkiej miąższości, które cechują się konsystencją miękkoplastyczną i zaliczone są do utworów niekorzystnych dla fundamentowania budynków. Mady to utwory o zróżnicowanej konsystencji, średnio korzystne dla fundamentowania budynków. Mady rzeczne podścielone są utworami wykształconymi jako piaski, pospółki lub żwiry. Ich miąższość w tym rejonie miasta wynosi około 5-6 m p.p.t.

- **Surowce naturalne**

W obszarze Rzeszowa zlokalizowane są cztery złoża gazu ziemnego. Trzy z nich występują w całości w granicach miasta, natomiast czwarte tylko częściowo. Są to złoża: „Zalesie”, „Załęże”, „Rzeszów - Kielanówka” oraz „Husów – Albigowa - Krasne” (w części). Dla każdego z w/w złóż utworzony został teren i obszar górniczy.

Żadne ze złóż nie obejmuje swymi granicami terenu będącego przedmiotem opracowania ekofizjograficznego.

- **Charakterystyka warunków wodnych**

- wody powierzchniowe -

Wzdłuż wschodniej granicy terenu płynie potok Czekaj. Na tym odcinku potok płynie korytem uregulowanym, wciętym około 2,5-3,0 m w powierzchnię terasy. Skarpy koryta wyłożone są cementowymi płytami. Odcinek potoku Czekaj jako cieku otwartego kończy się w części północnej terenu, przed terenem al. T. Rejtana. Dalszy fragment potoku został skanalizowany aż do ujścia do Wisłoka. Wahania poziomu wód potoku są znaczne, pogłębienie koryta sprawiło, że na tym odcinku nie jest obserwowane zalewanie terenów położonych wzdłuż jego koryta.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (II aktualizacja) – w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2023 poz. 300), teren zlokalizowany jest w JCWP o kodzie RW200011226739 „Wisłok od zb. Rzeszów do Starego Wisoka”. Jest to rzeka nizinna, silnie zmieniona część wód, o umiarkowanym potencjale ekologicznym, dobrym stanie chemicznym, ogólnym stanie wód – złym. Ta jednolita część wód zagrożona jest ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym jest:

- umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki [IO], pozostałe wskaźniki – II klasa jakości);
- zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Wisłok w obrębie JCWP (dla troci wędrownej);
- zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Wisłok w obrębie JCWP (dla łososia);
- dobry stan chemiczny.

Jednolita część wód powierzchniowych „Wisłok od zb. Rzeszów do Starego Wisłoka”:

- nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi;
- nie jest przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych;
- na terenie zlewni JCWP nie występują obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem w ich ochronie.

Na terenie JCWP:

- występują obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym – troć wędrowna;
- cała zlewnia stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacenie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu [...].

Dla tej JCWP ustanowiono odstępstwo z art. 4 ust. 5 RDW.

- wody podziemne -

Wody podziemne poziomu czwartorzędowego związane są z warstwą utworów piaszczysto-żwirowych. Jest to poziom wód występujący stosunkowo głęboko. Są to wody o zwierciadle napiętym. Powyżej tego poziomu lokalnie mogą pojawić się sączenia wód na różnych głębokościach. Są to wody pojawiające się po okresach intensywnych, długotrwałych opadów. Ich źródłem są infiltrujące wody opadowe gromadzące się na wkładkach utworów o małej przepuszczalności. Wody te po okresach suszy mogą zanikać.

Zgodnie z obowiązującym podziałem na jednolite części wód podziemnych, omawiany teren położony jest w granicach JCWPd o kodzie GW2000153, dla której stan chemiczny i ilościowy oraz stan ogólny oceniono jako dobry. Ta JCWPd jest monitorowana. Jest to część wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla tej części wód podziemnych jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia w wodę ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.

Obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie:

Typ obszarów	Liczba obszarów w JCWPd
parki narodowe	0
rezerваты przyrody	2
parki krajobrazowe	1
Natura 2000 – OSO	2
Natura 2000 – SOO	4
obszary chronionego krajobrazu	7
zespoły przyrodniczo-krajobrazowe	0
stanowiska dokumentacyjne	0
użytki ekologiczne	1
pomniki przyrody	0

Teren, będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest poza granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”.

W granicach terenu nie wstępują udokumentowane ujęcia wód podziemnych ze strefami ochronnymi.

- **Klimat lokalny**

Zgodnie z podziałem na regiony klimatyczne wg E. Romera obszar miasta Rzeszowa znajduje się w strefie przejściowej, a mianowicie: tereny północne i środkowe miasta położone są w strefie klimatu podgórskich nizin i kotlin, tereny południowe i południowo-wschodnie zaliczone zostały do strefy klimatu podgórskiego i górskiego.

Na kształtowanie klimatu rejonu, w którym położony jest Rzeszów wpływ mają masy powietrza polarno-morskiego, stanowiące około 63%, natomiast około 32% stanowi udział mas polarno-kontynentalnych.

Klimat lokalny miasta pozostaje pod znacznym wpływem czynników lokalnych – orograficznych i antropogenicznych.

Elementami charakteryzującymi warunki klimatyczne są: temperatura powietrza, wilgotność, zachmurzenie, opady, mgły oraz stosunki anemometryczne.

Temperatura

Element ten wykazuje dużą zależność od wyniesienia nad poziom morza, rzeźby, ekspozycji terenu, jego zagospodarowania, szaty roślinnej, głębokości wód podziemnych.

Analizując średnie miesięczne temperatury powietrza należy zauważyć, że:

- najzimniejszym miesiącem jest styczeń;
- najwyższe temperatury notowane są w lipcu.

Wiosna cechuje się znaczną zmiennością temperatury, a lato ma charakter upalny. Jesień jest stosunkowo ciepła i długa.

Przymrozki występują od września do maja, średnio w roku notowane jest około 122 dni z przymrozkami.

Wilgotność względna powietrza

Najniższe wartości wilgotności względnej notowane są w okresie zimy, najwyższymi wartościami wilgotności powietrza cechuje się okres jesieni.

W przebiegu dobowym najniższe wartości wilgotności powietrza notowane są w godzinach wczesno-południowych, a najwyższe w porze nocnej.

Natomiast w układzie przestrzennym najwyższymi wartościami wilgotności powietrza cechuje się dolina Wisłoka – część doliny obejmująca terasę zalewową.

Najniższymi wartościami wilgotności cechują się tereny wysoczyzn Podgórze Rzeszowskiego i Pogórze Dynowskiego.

Zachmurzenie

Średnio w roku na obszarze Rzeszowa notuje się około 45 dni pogodnych i około 122 dni pochmurnych. Najpogodniejszym okresem jest okres od lipca do września. Natomiast okres od listopada do lutego jest okresem z największą ilością dni pochmurnych.

Mgły

W ciągu roku notuje się około 45 dni z mgłą. Okresem, w którym najczęściej obserwuje się występowanie mgieł jest okres jesieni i zimy. Na występowanie mgieł szczególny wpływ ma rzeźba terenu.

Terenami szczególnie narażonymi na występowanie mgieł są doliny cieków, a więc przede wszystkim dolina Wisłoka oraz doliny jego dopływów, a także doliny rozcinające stoki Pogórza Dynowskiego.

Opady atmosferyczne

Rejon miasta Rzeszowa otrzymuje średnio około 680-700 mm opadu. Jest on rozłożony nierównomiernie. Najwyższe sumy opadów notowane są w okresie letnim (max czerwiec, lipiec), a najniższe w okresie jesieni.

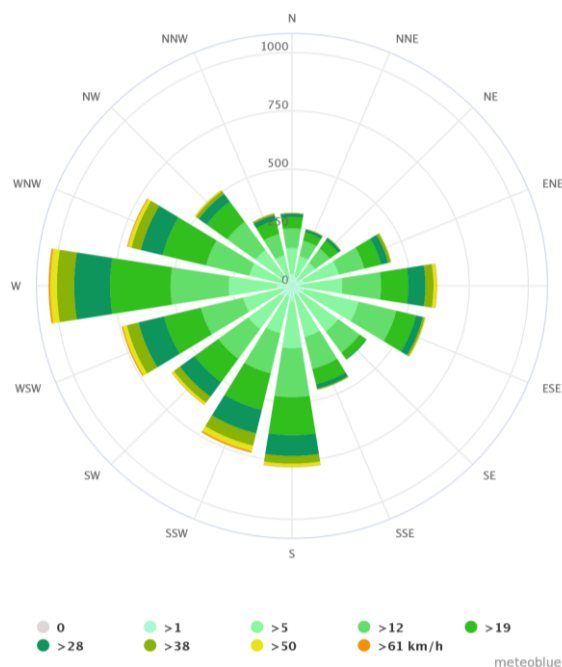
Pokrywa śnieżna utrzymuje się średnio przez około 83 dni – od listopada do kwietnia. Przy czym, w tym okresie nie utrzymuje się ciągle ze względu na częste odwilże.

Warunki anemometryczne

Jedną z podstawowych cech klimatu, mającą znaczący wpływ na warunki aerosanitarne jest kierunek i prędkość wiatru. Kierunki wiatrów na obszarze miasta zależne są od ogólnej cyrkulacji atmosferycznej, a w pewnym stopniu modyfikowane są przez rzeźbę terenu. Dominującymi wiatrami są wiatry z kierunku zachodniego, południowego i zbliżone do południowo-zachodniego (SSW).

Znaczącą rolę w sterowaniu wiatrami mają większe doliny rzeczne, w przypadku Rzeszowa w szczególności dotyczy to doliny Wisłoka.

W ogólnej cyrkulacji powietrza istotną funkcję pełni dolina Wisłoka o kierunku zbliżonym do południowego, na co nakładają się spływy chłodnego, wilgotnego powietrza spływającego z terenów wyniesionych – Podgórze Rzeszowskie i Pogórze Dynowskie, otaczających dolinę.



Rys. Róża wiatrów dla m. Rzeszowa (dane średnioroczne z okresu 30 lat)

Warunki meteorologiczne w roku oceny stanu powietrza – 2023

W roku 2023 w Polsce przeważały dni z temperaturami powyżej normy klimatycznej, którą wyznaczają lata 1991-2000 (zgodnie ze standardami Światowej Organizacji Meteorologicznej). Miniony rok był ekstremalnie ciepły. Najwyższa wartość temperatury odnotowana w kraju wyniosła 35,5 °C. Najniższą zanotowano w Zakopanem, wyniosła ona -17,7 °C (w lutym).

W granicach województwa podkarpackiego średnia roczna temperatura powietrza na krańcach południowo-wschodnich wyniosła 8-9 °C (w rejonach górskich ok. 5-7 °C), do 9-10 °C na południowym zachodzie i 10-11 °C w pozostałej części województwa. W 2023 roku średnia temperatura powietrza wyniosła 10,5 °C i była wyższa o 1,5 stopnia.

W 2023 roku średnia suma opadów na terenie województwa wyniosła 900 mm i rozkładała się równomiernie. Opad w tymże roku w Rzeszowie wyniósł 715 mm. Najwyższe sumy opadów w Rzeszowie wystąpiły w październiku i styczniu (81,5 mm i 79,8 mm). W 2023 roku w Rzeszowie odnotowano większą o 19 liczbę dni z pokrywą śnieżną niż w 2022 roku.

Na jakość powietrza wpływ ma napływ z innych, niekiedy odległych rejonów. W 2023 roku wystąpiło 12 epizodów napływu powietrza zwrotnikowego (głównie znad Północnej Afryki). Ciepłe zwrotnikowe masy powietrza niosące ze sobą pyły pochodzenia naturalnego, nie miały wpływu na zanieczyszczenie powietrza pyłem.

- **Topoklimat terenu opracowania**

Ogólne warunki klimatyczne na obszarze miasta ulegają zmianom wynikającym z rzeźby terenu, jego zagospodarowania, ekspozycji, pokrycia szatą roślinną.

Teren będący przedmiotem opracowania położony jest na terasie nadzalewowej Wisłoka. Mimo, że zlokalizowany jest w rejonie tworzącego się centrum części prawobrzeżnej miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie al. T. Rejtana, stanowiącej główny ciąg w tej części Rzeszowa, teren stanowi enklawę zieleni z nieliczną zabudową jednorodzinną. Jest to zieleń naturalna – wysoka i niska. Zieleń wysoka to przede wszystkim zieleń liściasta – jesiony, brzozy, drzewa owocowe, świadczące o dawnym zagospodarowaniu tego terenu. Ponadto fragment otwarty zajmuje zieleń niska, naturalny trawnik.

Duża ilość zieleni wpływa korzystnie na warunki topoklimatu, a także na warunki aerosanitarne i bioklimatyczne.

- **Zmiany w środowisku**

Rzeszów, jako ośrodek miejski, zlokalizowany był na lewym brzegu Wisłoka. Tereny prawobrzeżne stanowiły zaplecze rolnicze z zabudową zagrodową. W miarę upływu lat rozwijała się tu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz obiekty usługowe.

Zabudowa początkowo skupiła się wzdłuż al. T. Rejtana. W miarę rozbudowy sieci komunikacyjnej, następował intensywny rozwój zabudowy o różnej funkcji. Budowa nowych mostów na Wisłoku była impulsem dla rozbudowy miasta w części prawobrzeżnej.

W chwili obecnej teren będący przedmiotem opracowania stanowi enklawę zieleni z ekstensywną zabudową w sąsiedztwie terenów intensywnie zabudowanych.

- **Struktura przyrodnicza obszaru, w tym różnorodność biologiczna**

Według podziału geobotanicznego Szafera, Rzeszów należy do okręgu Puszczy Sandomierskiej.

W okresie późniejszym, badania pozwoliły jednostkę tę podzielić na dwa podokręgi: Niżański i Płaskowyżu Kolbuszowskiego. Rzeszów zaliczony został do Podokręgu Płaskowyżu Kolbuszowskiego.

Na układ florystyczny znaczny wpływ mają sąsiadujące od południa Karpaty, z których potokami i rzekami schodzą gatunki górskie i karpackie zasilające florę niżową. W obszarze miasta głównym ciągiem mającym istotne znaczenie w przenikaniu gatunków i genów flory i fauny jest dolina Wisłoka. W jej obszarze przeważają gatunki rodzime, apofity. Są to przede wszystkim apofity łąkowe, takie jak: krwawnik pospolity, mietlica rozłogowa, stokrotka pospolita, marchew zwyczajna.

Teren opracowania był niegdyś zajęty przez niewielkie przydomowe ogrody, nie tylko zajęte przez warzywniki ale także z drzewami owocowymi. Do dziś zachowały się pojedyncze gatunki – głównie jabłonie. Towarzysza im różne gatunki drzew: brzozy, jesiony, itp.

Fauna

Rzeszów leży na granicy dwóch krain zoogeograficznych. Większa część miasta należy do Niziny Sandomierskiej, część południowo-wschodnia do Beskidu Wschodniego. Z ssaków występują przeważnie gatunki drobnych zwierząt należących do gryzoni i owadożernych.

Wody Wisłoka pod względem ichtiologicznym należą do krainy leszcza. Ważną grupę w granicach miasta stanowi awifauna. W rejonie zalewu znajduje się ostoja ptactwa wodnego.

W omawianym terenie aktualne warunki pozwalają na bytowanie drobnych ssaków i gryzoni we fragmentach terenu zajętego przez zieleń naturalną, w których nie widać ingerencji człowieka.

Wysokie, starsze drzewa wykorzystywane są przez ptaki, które zakładają tu gniazda.

- **Powiązania przyrodnicze obszaru z otoczeniem**

System przyrodniczy miasta to wyodrębniona jego część pełniąca nadrzędne funkcje przyrodnicze rozpatrywane w aspekcie klimatycznym, hydrologicznym i biologicznym.

Główną osią systemu jest dolina Wisłoka, wspomagają go doliny jego dopływów.

W granicach opracowania wzdłuż wschodniej granicy płynie potok Czekaj, dopływ prawobrzeżny Wisłoka.

Potok Czekaj płynie korytem otwartym do granic opracowania tj. w terenie położonym w sąsiedztwie al. T. Rejtana. Pozostały odcinek (do ujścia do Wisłoka) został skanalizowany. Skanalizowany został również Czekaj w obrębie ciągów komunikacyjnych tj. al. Armii Krajowej i ul. Niepodległości. Potok Czekaj nie wytworzył swojej doliny, płynie (na odcinkach otwartych) stosunkowo głęboko wciętym korytem, uregulowanym na całej długości. Skanalizowanie i zabudowanie części potoku sprawia, że nie ma on znaczenia w całym systemie przyrodniczym miasta. Brak jest połączenia omawianego terenu z systemem przyrodniczo-klimatycznym miasta.

Analizowany teren cechujący się znacznym udziałem zieleni naturalnej sąsiadujący z terenem cmentarza żydowskiego, który w całości również zajęty jest przez zieleń, stanowi w tym rejonie miasta obszar o znaczeniu ekologicznym, korzystnym szczególnie dla jakości powietrza.

- **Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna**

W granicach miasta znajdują się dwa obszary mające znaczenie dla Wspólnoty (OZW) a mianowicie:

- „Wisłok Środkowy z Dopływami” o kodzie PLH180030;
- „Mrowle Łąki” o kodzie PLH180043.

Są to obszary włączone do Europejskiej Sieci Ekologicznej – Natura 2000.

Obszar „Wisłok Środkowy z Dopływami” obejmuje rzekę Wisłok, część Zalewu Rzeszowskiego i tereny nadrzeczne. Wisłok stanowi siedlisko chronionych gatunków ryb.

„Mrowle Łąki” – ochroną objęto północne fragmenty osiedla Pogwizdów Nowy, łąki w dolinie Mrowli. Celem ochrony jest utrzymanie bogatych gatunkowo łąk stanowiących siedlisko chronionych gatunków motyli.

Teren będący przedmiotem opracowania ekofizjograficznego zlokalizowany jest w znacznej odległości od terenów chronionych z uwagi na ich wartości przyrodnicze. Nie prognozuje się, aby obecne czy też planowane jego zagospodarowanie mogło mieć wpływ na przedmiot ochrony w/w terenu.

- **Jakość środowiska, jego zagrożenia i identyfikacja źródeł tych zagrożeń**

O jakości środowiska decydują głównie: stan powietrza, jakość wód i poziom hałasu.

Powietrze

Dla scharakteryzowania stanu powietrza na terenie miasta Rzeszowa wykorzystano dane zawarte w opracowaniu „Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim – raport wojewódzki za rok 2023” sporządzonym przez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Rzeszów, kwiecień 2024 r.

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska dokonuje corocznej oceny jakości powietrza w strefach. Obowiązek ten wynika z przepisów prawa Unii Europejskiej, przeniesionych do prawa krajowego. Krajowymi aktami prawnymi, określającymi obowiązki, zasady i kryteria oceny jakości powietrza są:

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2024, poz. 54, z późn. zm.);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. – w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2021, poz. 845);
- rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. – w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz.U. 2024, poz. 870).

Oceny jakości powietrza dokonuje się w odniesieniu do strefy. Podział Polski na strefy określony jest w załączniku do ustawy Prawo ochrony środowiska. Strefy stanowią:

- aglomeracje o liczbie mieszkańców powyżej 250 tys.;
- miasta o liczbie mieszkańców powyżej lub zbliżonej do 100 tys.;
- pozostały obszar województwa niewchodzący w skład wyżej wspomnianych aglomeracji i miast.

W województwie podkarpackim wydzielono strefy: miasto Rzeszów i strefę podkarpacką.

Dla strefy miasta Rzeszów wykonano ocenę jakości powietrza pod kątem zdrowia ludzi.

Kod strefy	Nazwa strefy	Typ strefy	Powierzchnia strefy [km ²]	Liczba mieszkańców	Klasyfikacja dotycząca ochrony zdrowia	Klasyfikacja dotycząca ochrony roślin
PL1801	miasto Rzeszów	miasto powyżej 100 tys. mieszkańców	129	197 181	tak	nie

Na obszarze miasta Rzeszowa prowadzone są pomiary stężeń: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenków azotu, benzenu, tlenku węgla, azotu, pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5} w powietrzu, a także pomiary ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀. Na jednej stacji miejskiej w Rzeszowie prowadzone były również pomiary składu pyłu zawieszonego PM₁₀ pod kątem zawartości wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA).

Od 2023 roku, na terenie Rzeszowa pomiary prowadzone są na 4 stacjach, które zlokalizowano przy ulicach:

- Piłsudskiego;
- Rejtana;
- Słocińska 4;
- Starzyńskiego 17.

Ze względu na charakter obszaru, gdzie prowadzone są pomiary, wyróżnia się stacje:

- tła – lokalizowane tak, aby na poziom zanieczyszczenia wpływ miało wiele źródeł emisji;
- komunikacyjne – lokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie drogi o znacznym natężeniu ruchu pojazdów;
- dla oceny oddziaływania przemysłu – lokalizowane w rejonie oddziaływania zakładów przemysłowych;

- pozamiejskie – ocena zanieczyszczeń napływającego powietrza na tereny naturalnych ekosystemów.

Na terenie miasta Rzeszowa stacje zlokalizowane przy ulicach: Rejtana, Słocińskiej oraz Starzyńskiego prowadzą pomiary tła, stacja przy ul. Piłsudskiego prowadzi pomiary zanieczyszczeń wynikających z natężenia ruchu pojazdów.

Oceny zanieczyszczenia powietrza na obszarze województwa podkarpackiego dokonano w oparciu o przeprowadzone w 2023 roku badania, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, analiz wykonanych na poziomie wojewódzkim i krajowym oraz stopnia dotrzymania obowiązujących kryteriów jakości powietrza. Pomiary realizowane były jako automatyczne oraz manualne. Wykorzystano również matematyczne modelowanie przemian i transportu substancji w powietrzu.

Oceniając jakość powietrza za 2023 rok należy podkreślić:

- zanieczyszczenia gazowe, tj. dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, benzen i ozon – w kryterium ochrony zdrowia ludzi osiągnęły stężenia nieprzekraczające obowiązujących dla tych substancji wartości kryterialnych. Pozwoliło to na zakwalifikowanie strefy miasta Rzeszów pod względem zanieczyszczenia powietrza ww. substancjami do klasy A (tj. nieprzekraczającego poziomu dopuszczalnego);
- w przypadku ozonu nie został dotrzymany poziom celu długoterminowego dla kryterium ochrony zdrowia. Strefa miasto Rzeszów otrzymała klasę D2 (powyżej poziomu celu długoterminowego). Wzrost stężeń ozonu w sezonie letnim spowodowany był w dużej mierze warunkami meteorologicznymi;
- wyniki badań poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszonego PM₁₀, mierzone pod kątem kryterium ochrony zdrowia ludzi wykazały ich dotrzymanie. W końcowej klasyfikacji strefa miasto Rzeszów otrzymała klasę A;
- dla metali w pyłe zawieszonym PM₁₀ (arsen, kadm, nikiel, ołów) poziom dopuszczalny/docelowy został dotrzymany;
- w strefie miasto Rzeszów średnioroczny poziom docelowy benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀ został dotrzymany. Strefa miasto Rzeszów otrzymała klasę A. Rok 2023 jest drugim z kolei rokiem dotrzymania średniorocznego poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀, w strefie miasto Rzeszów.

W okresie lat 2014-2023 obserwuje się poprawę jakości powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀. Poprawa ta najbardziej widoczna jest począwszy od 2019 roku. W 2023 roku, w odniesieniu do roku 2022 nastąpiło:

- obniżenie się średniorocznego stężenia pyłu zawieszonego PM₁₀ na stacjach pomiarowych od 7% do 26%;

- spadek liczby dni z przekroczeniem dobowej normy pyłu zawieszonego PM10 na stacjach pomiarowych od 20% do 80%;
- obniżenie się średniorocznego stężenia pyłu zawieszonego PM2,5 na niektórych stacjach pomiarowych od 6% do 20% lub utrzymanie się średniorocznego stężenia pyłu zawieszonego PM2,5 na poziomie z 2022 roku;
- obniżenie się średniorocznego stężenia benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10 na stacjach pomiarowych od 1% do 20%.

Działania w zakresie poprawy jakości powietrza prowadzone są w oparciu o opracowany Program ochrony powietrza dla strefy miasto Rzeszów, zaktualizowany w grudniu 2023 r.

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń za 2023 rok (w kryterium ochrony zdrowia ludzi):

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM10	Pb (PM10)	As (PM10)	Cd (PM10)	Ni (PM10)	B(a)P	PM2,5
PL1801	miasto Rzeszów	A	A	A	A	A ¹	A	A	A	A	A	A	A1 ²

¹⁾ Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2,

²⁾ Dla pyłu zawieszonego PM2,5 – poziom dopuszczalny I faza, strefy uzyskały klasę A

Wody

Obowiązek badania i oceny jakości wód powierzchniowych w ramach Państwowego monitoringu środowiska wynika z ustawy „Prawo wodne”. Badania na potrzeby oceny stanu wód zostały wykonane w zakresie elementów biologicznych, hydromorfologicznych, fizykochemicznych i chemicznych. Objęto nimi jednolite części wód.

Teren opracowania położony jest w zlewni JCWP o kodzie RW200011226739 „Wisłok od zb. Rzeszów do Starego Wisłoka”.

- element biologiczny – klasa III;
- element decydujący – flora;
- element hydromorficzny – klasa I;
- umiarkowany potencjał ekologiczny – klasa III;
- stan chemiczny – poniżej dobrego;
- stan JCWP – zły.

Główne działania mające na celu ochronę wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem zostały określone w Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych. Efektem wdrożenia w/w programu jest rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej, modernizacja, budowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków.

Teren opracowania położony jest w granicach jednolitej części wód podziemnych o kodzie GW2000153, dla której stan chemiczny i ilościowy wód oceniono jako dobry.

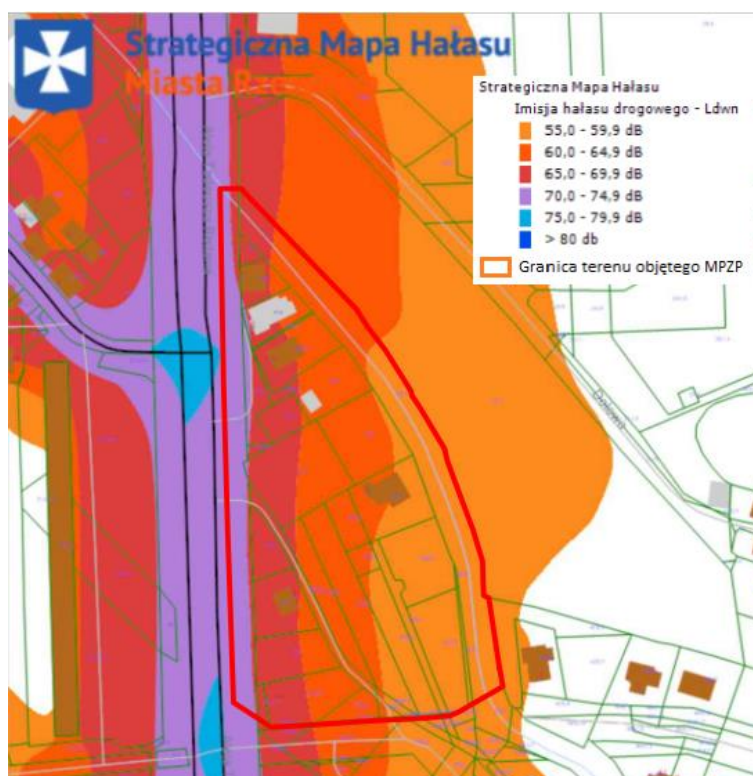
Hałas

Klimat akustyczny w obszarze opracowania kształtuje przechodząca wzdłuż zachodniej granicy al. T. Rejtana.

Wielkość imisji hałasu drogowego w omawianym rejonie miasta przedstawiona została na mapie „Strategiczna mapa hałasu”, sporządzonej w czerwcu 2022 roku.

W granicach pasa drogowego imisja hałasu wynosi 70-74,9 dB. W zachodnim fragmencie terenu opracowania przylegającego do terenów pasa drogowego imisja hałasu osiąga poziom 65-69,9 dB. Na pozostałym obszarze poziom imisji wynosi od 55,0 do 64,9 dB. Ta część terenu zapewnia odpowiedni poziom hałasu dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zabudowy mieszkaniowo-usługowej – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r.

W terenie bezpośrednio przylegającym do ulicy Rejtana o poziomie hałasu do 69,9 dB, występuje niewielkie przekroczenie poziomu dopuszczalnego w stosunku do wartości hałasu dopuszczalnego dla terenów śródmiejskich (68 dB). Zgodnie z obowiązującym Studium teren opracowania zlokalizowany jest w obszarze śródmiejskim miasta Rzeszowa.



Rys. Strategiczna mapa hałasu z nałożoną granicą terenu objętego mpzp

IV. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKI REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 330/6/2022 W REJONIE UL. O. ZAGŁOBY W RZESZOWIE W ODNIESIENIU DO TERENÓW CHRONIONYCH ZGODNIE Z USTAWĄ O OCHRONIE PRZYRODY

Po przeanalizowaniu ustaleń projektu planu w odniesieniu do uwarunkowań środowiskowych terenu, identyfikuje się problemy związane z realizacją planowanego zagospodarowania dotyczącego wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, uzupełnionymi o tereny komunikacji oraz tereny zieleni urządzonej wraz z terenem wód powierzchniowych śródlądowych.

Jest to teren w obszarze śródmiejskim Rzeszowa, graniczący z al. T. Rejtana, będącej jedną z głównych ulic miasta, pełniącej jednocześnie funkcję korytarza przewietrzania w okresie nocy.

Obecnie, na tym terenie obowiązuje uchwalony w 2003 r. mpzp Nr 23/5/2000 „Nowe Miasto – Czekaj” przy al. Rejtana i al. Niepodległości w Rzeszowie w części, oznaczonej konturem ABCDEFGHIJK, z późn. zm., który przeznaczają omawiany teren dla zabudowy usługowej, mieszkaniowej towarzyszącej usługom i zabudowy jednorodzinnej. Część terenu przeznaczona została pod parking publiczny z zielenią urządzoną. Plan ten do tej pory nie został zrealizowany.

Rozwiązanie jakie zostało zaproponowane w projekcie planu, zmieni w sposób znaczący wizerunek terenu, o którym mowa. Dopuszczono, na przeważającej części terenu, lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, uzupełnionej zabudową mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą, która może zmienić swój charakter i stać się zabudową o funkcji usługowej. Są to bowiem tereny zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie al. Rejtana, która jest głównym ciągiem komunikacyjnym prawobrzeżnej części miasta i źródłem znacznego hałasu komunikacyjnego.

Przyjęte przeznaczenie dla terenów 1MNW-U i 1MNW-UT-UG stwarza możliwość przekształcenia się funkcji mieszkalnych na usługi, bez konieczności zmiany planu miejscowego. W terenach przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, wyznaczono obowiązujące linie zabudowy wzdłuż drogi 1KDD, co pozwoli na uporządkowanie lokalizowanej zabudowy i nadanie jej charakteru pierzei. Ciąg zabudowy po wschodniej stronie drogi 1KDD urozmaici tereny zieleni urządzonej.

W zaplanowanym zespole zabudowy po północnej stronie ul. Zagłoby, wydzielono liniami podziału wewnętrznego część terenu oznaczając go symbolem [mw-u] pod komunikację drogową wewnętrzną. Będzie to kontynuacja drogi 1KR – zapewniająca połączenie z ul. Zagłoby. Część zabudowy (powyżej parteru) będzie narażona na hałas powodowany przez samochody zapewniające dojazd do północnej części terenu 1MW-U.

Parter budynku należy zagospodarować usługami. W realizacji budynku należy uwzględnić wyznaczone obowiązujące linie dla zabudowy parteru, a także rozwiązania technologiczne mające za zadanie ograniczenie hałasu.

Korzystnym rozwiązaniem w sporządzonym projekcie planu jest zachowanie terenu wzdłuż potoku Czekaj, jako terenu zieleni urządzonej (1WS-ZP), z dopuszczeniem komunikacji pieszej i infrastruktury technicznej. Ponadto, teren ten umożliwia dostępność do prac konserwacyjnych potoku Czekaj, w przypadku takiej konieczności.

W zagospodarowaniu terenu zakazano wprowadzania przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz określonych w ustaleniach rodzajów usług, głównie usług będących źródłem hałasu.

Tereny objęte ochroną z uwagi na wartości przyrodnicze w granicach miasta to: obszary Natura 2000, rezerwat przyrody oraz pomniki przyrody. Do sieci obszarów Natura 2000 włączono:

- obszar obejmujący część zalewu utworzonego poprzez przegrodzenie doliny Wisłoka oraz rzekę w górę jej biegu. Jest to obszar o kodzie PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami”;
- zlokalizowane w północnych krańcach miasta, w dolinie Mrowli, łąki stanowiące siedlisko chronionych gatunków motyli. Jest to obszar o kodzie PLH180043 „Mrowle Łąki”.

W południowym rejonie Rzeszowa, w sąsiedztwie zalewu, zlokalizowany jest rezerwat przyrody pnz. „Lisia Góra”, dla którego utworzono otulinę, której celem jest ochrona rezerwatu przed nadmierną penetracją. Ochroną rezerwatową objęto las grądowy, w jego obszarze występują kilkusetletnie dęby uznane za pomniki przyrody.

Planowany sposób zagospodarowania terenu objętego projektem planu nie będzie miał wpływu na stan środowiska terenów objętych ochroną. Teren rezerwatu „Lisia Góra” oraz teren Natura 2000 PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami” położony jest w odległości około 3,0 km, a teren Natura 2000 „Mrowle Łąki” w odległości około 7,3 km od terenu, dla którego sporządzono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

V. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 330/6/2022 w rejonie ul. O. Zagłoby w Rzeszowie stanowi instrument określający kierunki gospodarki przestrzennej w obszarze miasta. Jest również jednym z podstawowych narzędzi realizacji polityki ekologicznej.

Określa zasady i wytyczne w oparciu, o które powinien dokonywać się rozwój tej części miasta. W projekcie opracowanego planu uwzględniono wytyczne i przepisy ustawy z zakresu kształtowania przestrzeni oraz zasad ochrony środowiska i przyrody.

Przyjmuje się, że w polityce miasta dotyczącej kształtowania przestrzeni z poszanowaniem środowiska przyrodniczego, należy kierować się zasadą zrównoważonego rozwoju. Zasada ta wynika z podstawowego aktu prawnego w państwie, mianowicie Konstytucji RP (art. 5). Podstawowym celem ochrony środowiska, ustanowionym na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, uwzględnionym w sporządzonym projekcie planu, jest ochrona zasobów środowiska i przyrody.

W wyniku przystąpienia Polski do Unii Europejskiej, prawo krajowe zobligowane zostało do stosowania zasad i celów w realizacji zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska określonych przez Unię. Polska jako kraj należący do Unii Europejskiej ma obowiązek przestrzegania przepisów prawa wspólnotowego. Szczególne znaczenie posiada ustanowienie obszarów Natura 2000.

W 2019 roku Rada Ministrów przyjęła *Politykę ekologiczną państwa do 2030 r. – strategię rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (PEP2030)*, której rolą jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia mieszkańców. *Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do 2030*, został przygotowany dla zapewnienia warunków stabilnego rozwoju społeczno-gospodarczego wobec ryzyka jakie niosą ze sobą zmiany klimatu. Celem tego dokumentu jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu.

W odniesieniu do realizacji celów i zasad z zakresu ochrony środowiska, przy sporządzaniu projektu planu miejscowego uwzględniono akta prawa międzynarodowego, a także prawa krajowego dotyczące przede wszystkim ochrony środowiska.

Plan miejscowy stanowi dokument strategiczny uwzględniający potrzeby rozwoju przestrzennego, ekonomiczno-społecznego lokalnej społeczności, realizujący cele i zasady wynikające ze strategicznych potrzeb i wyzwań przed jakimi dana społeczność staje. Realizując interes lokalny, jakim jest rozwój miasta czy też części jego obszaru, należy

uwzględnić tendencję i uwarunkowania nie tylko lokalne, ale także regionalne i ponadregionalne, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju z poszanowaniem środowiska i przyrody.

Przy sporządzaniu projektu planu wzięto pod uwagę cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu analizowanego opracowania planistycznego, odnoszące się do utrzymania odpowiednich standardów środowiska mieszkańców oraz ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych z poprawą jakości życia, rozwojem społeczno-ekonomicznym, poprawą warunków krajobrazu przy równoczesnym uwzględnieniu zasad zrównoważonego rozwoju.

VI. OCENA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU MPZP NR 330/6/2022 W REJONIE UL. O. ZAGŁOBY W RZESZOWIE NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA

Oceny oddziaływań ustaleń projektu planu dokonano w odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego w granicach analizowanego obszaru uwzględniając wzajemne zależności między nimi.

Dokonano analizy w jaki sposób realizacja planowanych funkcji wpłynie na: różnorodność biologiczną, florę i faunę, warunki wodne, powietrze, klimat, powierzchnię ziemi, zasoby naturalne, zabytki, dobra kultury i dobra materialne, a także na obszary chronione z uwagi na ich wartości przyrodnicze.

- **Różnorodność biologiczna, flora i fauna**

Realizacja projektu planu w rejonie ul. O. Zagłoby spowoduje likwidację znacznej części zieleni, w tym zieleni wysokiej. W terenach przeznaczonych dla lokalizacji zabudowy (głównie zabudowy wielorodzinnej lub usług) dotychczasowa zieleń zostanie usunięta, a po zakończeniu budowy, na etapie zagospodarowywania poszczególnych terenów wprowadzona zostanie zieleń urządzona, której powierzchnia będzie wynosić od 15% do 25% powierzchni działki.

W terenach istniejącej zabudowy jednorodzinnej (1MNW-U, 1MNW-MW-U, 1MNW-UT-UG), w przypadku utrzymania dotychczasowej funkcji, wielkość powierzchni biologicznie czynnej (powierzchni zieleni) nie ulegnie zmianie lub zmiana ta będzie niewielka. Dla każdego terenu określono przeznaczenie i zasady zagospodarowania, w tym wielkość powierzchni biologicznie czynnej.

Wyznaczono dwa tereny z przeznaczeniem pod zieleń urządzoną, która ma stanowić nie mniej niż 70% powierzchni terenu. W terenie 1ZP nakazano lokalizację placu zabaw dla dzieci, a także zapewnienie jego dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Wzdłuż wschodniej granicy terenu płynie potok Czekaj. Na tym odcinku potok płynie otwartym korytem. Wyznaczony towarzyszący teren zieleni, umożliwia dostępność na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód, a także zapewnia powiązania piesze z terenami zieleni 1ZP i 2ZP.

Flora

W analizowanym terenie nie występują gatunki roślin objętych ochroną. Poza gatunkami roślin ozdobnych towarzyszącymi nielicznej zabudowie jednorodzinnej oraz drzewami owocowymi, występuje zieleń wysoka – kilkudziesięcioletnie drzewa różnych gatunków, a w terenie południowym sąsiadującym w części z ul. Zagłoby stosunkowo młode nasadzenia. Fragmentarycznie występują gatunki roślin świadczących o tym, że część terenu stanowiła niegdyś działkę warzywną.

W procesie zagospodarowania obszaru zgodnie z projektem planu należy starać się w miarę możliwości zachować zieleń wysoką, tj. drzewa w dobrym stanie sanitarnym i zdrowotnym, jako element korzystny dla zapewnienia odpowiednich standardów środowiska dla mieszkańców.

Fauna

Położenie terenu w obszarze śródmiejskim nie stwarza warunków dla występowania czy też czasowego bytowania większych ssaków.

Aktualnie jest to korzystne miejsce dla bytowania drobnych ssaków lub gryzoni. Starsze drzewa jakie tu występują stwarzają korzystne warunki dla gniazdowania ptaków. W przypadku ich usuwania należy uwzględnić okres ochronny (od 1 marca do 31 sierpnia) – w przypadku gniazdowania ptaków.

• Powierzchnia ziemi

Projektem planu objęto teren o powierzchni około 1,96 ha, położony pomiędzy al. T. Rejtana a cmentarzem żydowskim.

Pod względem morfologicznym jest to fragment terasy nadzalewowej Wisłoka, o wyrównanej powierzchni. Wzdłuż wschodniej jego granicy płynie potok Czekaj. Jego koryto wcina się w powierzchnię terasy na głębokość około 2,5-3,0 m. Skarpy koryta zostały utwardzone.

Zagospodarowanie terenu o niewielkich deniwelacjach nie będzie wymagać jego przekształceń czy też niwelacji.

Teren nie jest narażony na osuwanie się mas ziemnych i występowanie osuwisk.

Realizacja zabudowy spowoduje konieczność wykonania wykopów fundamentowych, co skutkować będzie przemieszczeniem przypowierzchniowych warstw gruntu. Konieczna będzie rozbudowa sieci infrastruktury technicznej, co wymagać będzie wykonania wykopów, które po położeniu sieci zostaną zasypane a teren przywrócony do stanu pierwotnego.

W procesie realizacji zagospodarowania terenu przed wykonywaniem wykopów fundamentowych oraz ciągów drogowych, należy warstwę urodzajnej gleby zdjąć i wykorzystać w zagospodarowaniu terenu po zakończeniu etapu budowy.

Efektem realizacji ustaleń planistycznych będzie znaczne zwiększenie powierzchni zabudowy oraz pojawienie się powierzchni utwardzonych, co wpłynie na zmianę wielkości powierzchni infiltracji wód opadowych.

Omawiany obszar położony jest poza terenami zagrożonymi ruchami masowymi.

- **Powietrze atmosferyczne**

Przeprowadzone badania stanu powietrza atmosferycznego na terenie miasta Rzeszowa wykazały, że nie zostały przekroczone dopuszczalne wielkości kryterialne ustalone dla zanieczyszczeń gazowych, pyłów zawieszonych PM10 i PM2,5, a także metali w pyłe zawieszonym PM10. Nie prognozuje się aby realizacja projektu planu wpłynęła na pogorszenie stanu powietrza.

Zgodnie z ustaleniami w analizowanym terenie dla zaopatrzenia w energię ciepłą planowanej zabudowy dopuszczono wykorzystanie ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła tj. gazu, energii elektrycznej lub odnawialnych źródeł energii.

W granicach terenu obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a więc dopuszczone usługi nie będą wpływały na jakość powietrza.

Realizacja drogi dojazdowej 1KDD i drogi wewnętrznej 1KR nie wpłynie na stan powietrza w wyniku emisji zanieczyszczeń zawartych w spalinach samochodowych. Wymienione drogi służyć będą wyłącznie obsłudze mieszkańców. Drogi te nie mają połączenia z drogą 1KDZ, połączone będą z ul. Zagłoby. Przylegająca od strony zachodniej droga 1KDZ cechuje się dużym natężeniem ruchu pojazdów, co może mieć wpływ na wielkość emitowanych zanieczyszczeń nie tylko zawartych w spalinach samochodowych, ale także powstających przez ścieranie się opon, hamulców i nawierzchni drogi.

Dobre warunki przewietrzania sprawiają, że zanieczyszczenia te są wywiewane poza obszar miasta.

- **Wpływ na ludzi**

Teren będący przedmiotem opracowania planistycznego aktualnie jest tylko w części zabudowany. Zlokalizowana jest tu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi. W sporządzonym projekcie planu dopuszczono zachowanie tego rodzaju zabudowy z możliwością zmiany przeznaczenia na zabudowę wielorodzinną lub usług. Pozostały teren przeznaczono dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług. Dopuszczono usługi, które nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a więc usług, które nie będą źródłem niekorzystnego wpływu na środowisko i mieszkańców planowanego zespołu.

Korzystnym rozwiązaniem w granicach analizowanego terenu jest wydzielenie dwóch terenów zieleni, które służyć będą mieszkańcom. W terenie 1ZP nakazano lokalizację publicznego placu zabaw dla dzieci, a także zapewnienie jego dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami. Wyznaczone tereny zieleni powiązane są z terenem zieleni towarzyszącej potokowi Czekaj. Wyznaczenie terenów zieleni urządzonej w części wschodniej obszaru, poza wpływem uciążliwości hałasu komunikacyjnego, z których korzystać będą nie tylko dzieci, ale także osoby starsze i osoby ze szczególnymi potrzebami ma wiele zalet i korzyści. Są to tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy, co dla ww. grup społecznych ma istotne znaczenie. Położenie terenu w obszarze śródmiejskim, w korzystnych warunkach środowiska sprawia, że przeznaczenie terenów pod zieleń i ich wykorzystanie dla mieszkańców należy ocenić jako bardzo korzystne ze względów społecznych.

Zachowanie powierzchni biologicznie czynnych w każdym wydzielonym terenie wskazanym dla zabudowy wpłynie korzystnie nie tylko na środowisko, ale także na warunki życia ludzi.

- **Wody**

Wzdłuż wschodniej granicy terenu płynie korytem otwartym potok Czekaj. Koryto potoku zostało uregulowane i umocnione. Na odcinku od al. Rejtana do ujścia do Wisłoka, potok Czekaj został skanalizowany. Tereny znajdujące się w bezpośrednim jego sąsiedztwie nie są narażone na zalewanie w okresie wysokich stanów wód.

Wody podziemne związane są z serią utworów piaszczystych lub żwirowych podścielających mady rzeczne. Lokalnie mogą wystąpić wody śródglinowe, które występują na różnych głębokościach, a ich źródłem mogą być infiltrujące opadowe.

Teren projektu planu zgodnie z podziałem na jednolite części wód powierzchniowych zlokalizowany jest w zlewni JCWP RW200011226739 „Wisłok od zb. Rzeszów do Starego Wisłoka”. Jest to rzeka nizinna, silnie zmieniona część wód o monitorowanej zlewni. Przeprowadzona ocena stanu wykazała: umiarkowany potencjał ekologiczny, dobry stan

chemiczny, zły stan ogólny. Celem środowiskowym tej JCWP jest osiągnięcie: umiarkowanego potencjału ekologicznego, dobrego stanu chemicznego, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Wisłok w obrębie JCWP, zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Wisłok.

Teren, o którym mowa znajduje się w granicach JCWPd GW2000153. Ta jednolita część wód podziemnych charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. Celem środowiskowym tej JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego. Ta JCWPd znajduje się w wykazie obszarów chronionych z uwagi na przeznaczenie do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia.

Teren objęty projektem planu położony jest poza obszarem GZWP nr 425.

Mieszkańcy zespołu zabudowy, jaki powstanie po zrealizowaniu projektu planu, będą zaopatrywani w wodę poprzez sieć wodociągową.

Ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji, która zostanie rozbudowana. Ścieki przemysłowe pochodzące z prowadzonej działalności gospodarczej, odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej poprzez urządzenia podczyszczające.

Wody opadowe i roztopowe z terenów komunikacji i parkingów odprowadzane będą poprzez urządzenia podczyszczające do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Dopuszczono również retencję. Wody opadowe i roztopowe z pozostałych terenów należy retencjonować w miejscu występowania z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, dopuszczono odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej. Wprowadzenie rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury miałyby korzystny wpływ na warunki klimatu lokalnego oraz warunki wodne w tym rejonie.

- **Hałas**

Teren planowanej zabudowy od strony zachodniej przylega do pasa drogi zbiorczej 1KDZ. Zgodnie ze Strategiczną mapą hałasu sporządzoną w 2022 roku dla miasta Rzeszowa, dla terenu zlokalizowanego w sąsiedztwie drogi zbiorczej (al. Rejtana) poziom hałasu osiąga wartość do 69,9 dB, przekracza dopuszczalny poziom określony dla obszaru śródmieścia (68,0 dB).

W sporządzonym projekcie planu, dla terenów planowanej zabudowy 1MW-U, 1MNW-UT-UG ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od pasa drogowego pozwalającą na ograniczenie poziomu hałasu do poziomu dopuszczalnego. Aktualnie w granicach terenu 1MNW-UT-UG zlokalizowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny i usługi z dużym udziałem zieleni wysokiej, która zapewnia odpowiednie warunki akustyczne.

Dla tego terenu zgodnie z projektem planu dopuszczono możliwość przekształcenia jego funkcji na tereny o funkcji usług gastronomii lub turystyki.

Natomiast w terenie oznaczonym symbolem 1MNW-U zabudowa zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego drogi 1KDZ aktualnie jest zabudową o funkcji mieszkalno-usługowej, która wg projektu mpzp może przekształcić się w usługę.

W części terenu objętego projektem planu znajdującej się poza zasięgiem oddziaływania drogi 1KDZ warunki akustyczne osiągają wartości od 60 do 64,9 dB, a więc poniżej dopuszczalnego poziomu ustalonego dla strefy śródmiejskiej.

W sporządzonym projekcie planu wyznaczono tereny wskazane dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, uzupełnione terenami zieleni urządzonej powiązanej z potokiem Czekaj.

Dla obsługi komunikacyjnej terenów zaplanowano realizację drogi dojazdowej 1KDD i drogi wewnętrznej 1KR. Dla wyznaczonych w obszarze objętym projektem planu terenów, poza terenem 1MNW-U dostępność komunikacyjną ustalono poprzez drogi 1KDD i 1KR z ulicy Zagłoby. Obsługa komunikacyjna terenów z ulicy Zagłoby z wykorzystaniem drogi 1KR będzie się odbywać poprzez wydzielony liniami podziału wewnętrznego teren oznaczony symbolem [mw-u] przeznaczony pod drogę wewnętrzną w obszarze oznaczonym symbolem 1MW-U. W tej części terenu 1MW-U poza wyznaczonym terenem przeznaczonym dla realizacji drogi wewnętrznej będącej kontynuacją drogi 1KR, wyznaczono obowiązujące linie dla zabudowy parteru. Linie te cofnięte są około 5,0 m od linii podziału wewnętrznego terenu [mw-u]. W parterze zabudowy mieszkalno-usługowej w terenie 1MW-U nakazano lokalizację zabudowy usługowej. Planowana droga 1KR, podobnie jak droga 1KDD nie będzie mieć połączenia z drogą KDZ. Drogi te wykorzystywane będą tylko dla obsługi mieszkańców zaplanowanego zespołu zabudowy.

Zabudowa w terenie 1MW-U obsługiwana będzie zarówno poprzez drogę dojazdową 1KDD jak i drogę wewnętrzną 1KR. Prognozuje się, że natężenie ruchu pojazdów w obszarze drogi 1KR nie będzie duże, co przełoży się na poziom hałasu w terenie 1MW-U. Należy zwrócić uwagę na ten fakt i zastosować rozwiązania technologiczne oraz materiały, które pozwoliłyby na ograniczenie poziomu hałasu jaki wystąpi w wydzielonym terenie komunikacji wewnętrznej [mw-u].

Należy wspomnieć, że teren objęty projektem planu położony jest w obszarze śródmiejskim Rzeszowa i zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r., dopuszczalny poziom hałasu w jego obszarze w porze dnia wynosi 68 dB, a w porze nocy wynosi 60 dB.

Korzystnymi warunkami hałasu, obecnie jak i po zrealizowaniu planowanego zagospodarowania charakteryzuje się wschodnia część terenu, w tym tereny planowanej zieleni urządzonej, gdzie zaplanowano lokalizację placu zabaw dla dzieci oraz terenu dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Dopuszczono usługi, które mogą być lokalizowane zarówno w zabudowie wielorodzinnej jak i jednorodzinnej lub wyłącznie jako zabudowa usługowa. Wykluczono lokalizację usług handlu hurtowego, handlu wielkopowierzchniowego, kultu religijnego oraz usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, a więc wykluczono rodzaj usług, które są źródłem znacznego poziomu hałasu, związanych z dużym natężeniem ruchu pojazdów samochodowych.

W obszarze opracowania zakazano również lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

- **Klimat lokalny**

Teren, dla którego opracowany został plan zagospodarowania przestrzennego, zlokalizowany jest w prawobrzeżnej części miasta, w rejonie o znacznym stopniu urbanizacji, gdzie dominują tereny zabudowane i utwardzone. Natomiast teren opracowania stanowi enklawę zieleni z udziałem kilku budynków o charakterze zabudowy jednorodzinnej. Tej nielicznej zabudowie towarzyszy zieleń wysoka, zieleń wzdłuż potoku Czekaj, porośnięte zielenią tereny niezagospodarowane prywatne i gminne. Od strony wschodniej teren graniczy z terenem cmentarza żydowskiego, który jest terenem zielonym o stosunkowo znacznej powierzchni. Duży udział zieleni o zróżnicowanej formie, bardzo ograniczona ilość zabudowy, sprawia, że teren ten cechuje się korzystnym topoklimatem w odróżnieniu od terenów zabudowy ze znacznym udziałem powierzchni utwardzonych.

Zmiana zagospodarowania terenu, redukcja powierzchni biologicznie czynnej spowoduje pewne zmiany w zakresie topoklimatu. Zmianie ulegną warunki wilgotności względnej i w ograniczonym stopniu warunki termiczne i solarne. Zachowanie stosunkowo znacznego udziału powierzchni biologicznie czynnej, będzie czynnikiem korzystnym dla zachowania nadal stosunkowo dobrych warunków topoklimatu. Niewątpliwie korzystne dla zachowania dobrych warunków topoklimatu byłoby poza zachowaniem nakazanego zachowania wielkości powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie zielonych dachów i zbiorników retencyjnych.

- **Krajobraz**

Realizacja sporządzonego projektu planu zmieni w znaczącym stopniu krajobraz tego fragmentu osiedla. Pojawi się zabudowa wielorodzinna i jednorodzinna, wysokością

budynków nawiązująca do zabudowy zlokalizowanej po stronie południowej i wschodniej analizowanego terenu. W miejsce swoistej enklawy zieleni, w którą wtapia się istniejąca zabudowa, pojawi się zabudowa, której charakter i sposób zagospodarowania będzie nawiązywał do charakteru otaczającej go zabudowy i zagospodarowania.

- **Zasoby naturalne**

Tereny objęte projektem mpzp nr 330/6/2022 w rejonie ul. O. Zagłoby w Rzeszowie zlokalizowane są poza obszarami udokumentowanych złóż surowców naturalnych (gazu ziemnego) oraz poza obszarami i terenami górniczymi ustanowionymi dla udokumentowanych złóż.

Omawiany teren znajduje się również poza granicami GZWP nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”.

- **Zabytki**

W granicach omawianego terenu nie występują obiekty wpisane do Wojewódzkiej lub Gminnej Ewidencji Zabytków. Nie występują również stanowiska archeologiczne.

- **Dobra materialne**

Za dobra materialne przyjmuje się wszystkie środki, które mogą być wykorzystane bezpośrednio lub pośrednio dla zaspokojenia potrzeb ludzi lub podniesienia standardów środowiskowych dla polepszenia ich warunków życia.

Sporządzony projekt planu stwarza możliwości i podstawy zabudowania terenu zabudową mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz zabudową usługową. Projekt planu przewiduje również tereny zieleni urządzonej, z czego w jednym z nich nakazuje lokalizację publicznego placu zabaw dla dzieci, dostępnego również dla osób ze szczególnymi potrzebami.

- **Wpływ na tereny Natura 2000 oraz na inne formy ochrony przyrody**

Terenami włączonymi do sieci Natura 2000 w granicach miasta Rzeszowa są:

- PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami”, stanowiący część zalewu na rzece Wisłok i rzeka wraz z terenami nadrzecznymi, w którym przedmiotem ochrony są niektóre gatunki ryb i ich siedliska;
- PLH180043 „Mrowle Łąki”, stanowiące kompleks łąk w dolinie Mrowli, położone w północnym obszarze Rzeszowa, po zachodniej stronie ul. Warszawskiej, w którym przedmiotem ochrony są cztery gatunki motyli i łąki stanowiące ich siedlisko.

Poza terenami włączonymi do sieci Natura 2000, ochroną objęto rezerwat przyrody „Lisia Góra” zlokalizowany w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 Wisłok Środkowy z Dopływami oraz otulinę rezerwatu ustanowioną w celu ochrony obszaru przed nadmierną jego penetracją przez ludzi.

Realizacja planowanego zagospodarowania nie wpłynie niekorzystnie na obszary objęte ochroną.

- **Wpływ planowanego zagospodarowania na adaptację do zmian klimatu**

W planie adaptacji do zmian klimatu zwrócono uwagę na działania jakie powinny zostać wdrożone dla ograniczenia nasilających się zmian klimatycznych. Za korzystne działania uznać należy:

- ustalenie obowiązku minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w obszarze każdego z wyznaczonych terenów;
- dopuszczenie źródeł ciepła nie będących źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza – zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej;
- dopuszczenie dachów zielonych;
- stosowanie retencji oraz rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych z terenów innych niż tereny komunikacji i parkingów;
- dopuszczenie retencji wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacji i parkingów, po ich podczyszczeniu;
- wprowadzenie terenu zieleni wzdłuż koryta potoku;
- wprowadzenie terenów zieleni 1ZP i 2ZP.

VII. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w art. 51 ust.2 pkt 1d ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko, oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych.

Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania ustaleń projektu planu, określających przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu na środowisko przyrodnicze. Projekt planu nie wprowadzi funkcji, których oddziaływanie mogłoby mieć zasięg transgraniczny.

VIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

W projekcie mpzp nr 330/6/2022 w rejonie ul. O. Zagłoby w Rzeszowie przyjęto rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko. Dotyczą one następujących aspektów:

- **ochrona powietrza:**

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej;

- **ochrona wód:**

- odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenie ścieków przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez urządzenia podczyszczające do sieci kanalizacji sanitarnej;
- gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi z terenów komunikacji i parkingów poprzez urządzenia podczyszczające do kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem retencji;
- gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi z pozostałych terenów, poprzez retencję w miejscu występowania z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, dopuszczono również odprowadzenie do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;

- **ochrona przed hałasem:**

- wyznaczenie nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy od pasa drogi zbiorczej, lokalnej i wewnętrznej;
- zakaz handlu hurtowego i wielkopowierzchniowego;

- **ochrona jakości życia mieszkańców terenów sąsiednich:**
 - nakaz lokalizacji publicznego placu zabaw dla dzieci, dostępnego również dla osób ze szczególnymi potrzebami w terenie oznaczonym symbolem 1ZP;
- **ochrona zasobów przyrody:**
 - nakazano utrzymanie wysokiego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej;
 - dopuszczono stosowanie dachów zielonych;
 - wyznaczone tereny o symbolu ZP, które należy zagospodarować jako zieleni urządzonej, z minimalnym 70% udziałem powierzchni biologicznie czynnej;
- **ochrona krajobrazu:**
 - określono zasady zagospodarowania poszczególnych terenów oraz zasady kształtowania zabudowy.

IX. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 330/6/2022 W REJONIE UL. O. ZAGŁOBY W RZESZOWIE

Dla analizy skutków realizacji ustaleń opracowań dotyczących planowania przestrzennego, właściwe jest zastosowanie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 poz. 1130).

Zgodnie z tym artykułem – w celu oceny aktualności planów miejscowych, wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (co najmniej raz w czasie kadencji), ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzenia w nawiązaniu do Studium.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE do monitorowania środowiskowych skutków realizacji planów, można wykorzystać stosownie do potrzeb istniejące systemy monitoringu w celu uniknięcia powielania monitoringu.

W przypadku opracowań planistycznych istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić skutki ich realizacji. Nie ma więc potrzeby określenia dla studium, planów lub ich zmian, specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

X. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognozę oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 330/6/2022 w rejonie ul. O. Zagłoby w Rzeszowie, sporządzono w oparciu o art. 46 i art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 poz. 1112). Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Projektem planu objęto teren o powierzchni około 1,96 ha, położony pomiędzy al. T. Rejtana a cmentarzem żydowskim, na osiedlu Mieszka I.

W granicach obszaru liniami rozgraniczającymi wyznaczono tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Wydzielono tereny oznaczone w części graficznej projektu planu symbolami:

- 1MNW-MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
- 1MNW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- 1MNW-UT-UG – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług turystyki lub usług gastronomii;
- 1-4MW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
- 1KDZ – teren drogi zbiorczej;
- 1KDD – teren drogi dojazdowej;
- 1KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 1WS-ZP – teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej;
- 1-2ZP – tereny zieleni urządzonej.

Pod względem morfologicznym, teren dla którego sporządzono projekt planu położony jest w prawobrzeżnej części miasta Rzeszowa. Teren położony jest w obszarze terasy nadzalewowej Wisłoka. Wschodnią granicę opracowania stanowi potok Czekaj – w części jest on skanalizowany, na tym odcinku płynie korytem otwartym. Pod względem geologicznym, podłoże budują utwory mioceny, wykształcone jako ropy i ropy. Przykrywa je seria utworów rzecznych, w stropie wykształconych jako mady rzeczne, reprezentowane przez piły, piły piaszczyste, gliny pylaste, gliny pylaste z humusem.

Teren, będący przedmiotem opracowania, jest aktualnie w części zabudowany – zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz usługową. Realizacja zapisów projektu planu, zachowuje istniejącą zabudowę, dopuszczając możliwość jej przekształcenia w zabudowę usługową. Ponadto wyznaczono teren dla zabudowy wielorodzinnej oraz tereny

przeznaczone pod zieleni urządzoną. W jednym z tych terenów (1ZP) nakazano lokalizację placu zabaw dla dzieci, który ma być obiektem dostępnym również dla osób ze szczególnymi potrzebami. Przekształceniu ulegnie układ komunikacyjny tego terenu poprzez wprowadzenie drogi dojazdowej i wewnętrznej. Wysokość zabudowy, wielkość powierzchni zabudowanej i udział powierzchni biologicznie czynnej określono dla każdego wydzielonego terenu. Najwyższą zabudowę dopuszczono w terenie 1MW-U dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług i wynosi ona maksymalnie 16 m. Wysokości zabudowy w terenie opracowania nawiązują do wysokości zabudowy znajdującej się w sąsiedztwie. Realizacja projektu planu będzie wymagać budowy lub rozbudowy sieci infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa, ciepłownicza oraz elektroenergetyczna).

W granicach projektu planu nie występują obszary i formy przyrody objęte ochroną w myśl ustawy o ochronie przyrody.

W projekcie planu stwarza się odpowiednie warunki dla poszczególnych funkcji. Ustalono podstawowe wymogi dotyczące zachowania ład przestrzennego i ochrony środowiska.

Opracowanie:

mgr Janina Nowak

mgr inż. Marta Kopacz-Korzeń

Rzeszów, grudzień 2024 r.

OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ

Ja niżej podpisana Janina Nowak, zatrudniona w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa na stanowisku głównego specjalisty, jako kierownik Zespołu Środowiska Przyrodniczego, w którym sporządza się opracowania ekofizjograficzne i prognozy oddziaływania na środowisko projektów planów miejscowych, Studium i zmian Studium dla miasta Rzeszowa, oświadczam:

Spełniam warunki, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 8 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 poz. 1112).

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr Janina Nowak

Rzeszów, grudzień 2024 r.

OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w zakresie opracowywania prognoz oddziaływania na środowisko.

Ukończyłam studia wyższe na kierunku Inżynieria Środowiska na Politechnice Rzeszowskiej im. Ignacego Łukasiewicza oraz posiadam doświadczenie jako osoba współpracująca w sporządzaniu prognoz oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Marta Kopacz-Korzeń