

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 330/6/2022
W REJONIE UL. O. ZAGŁOBY W RZESZOWIE

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR/..../2024
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA2024 r.

PROJEKT

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO

SKALA 1 : 1 000



LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY DLA PARTERU
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY POWYŻEJ PARTERU
	GRANICA MIĘDZY RÓŻNYMI RODZAJAMI LINII ZABUDOWY
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
	WYDZIELONA LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO CZĘŚĆ TERENU 1MNW-U POD KOMUNIKACJĘ DROGOWĄ WEWNĘTRZNĄ
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG TURYSTYKI LUB USŁUG GASTRONOMII
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
	WYDZIELONA LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO CZĘŚĆ TERENU 1MW-U POD KOMUNIKACJĘ DROGOWĄ WEWNĘTRZNĄ
	TEREN DROGI ZBIORCZEJ
	WYDZIELONA LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO CZĘŚĆ TERENU 1KDZ POD PARKING
	TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	NAZWY ULIC
	ORIENTACYJNY PRZEBIEG JEZDNI
	ZABYTEKOWY CMENTARZ ŻYDOWSKI WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW DECYZJĄ A-1130 Z 14.01.1983 R., ZAMKNIĘTY ZARZĄDZENIEM MINISTRA GOSPODARKI KOMUNALNEJ NR UZ-6/19/19/61 Z 8 GRUDNIA 1961 R.

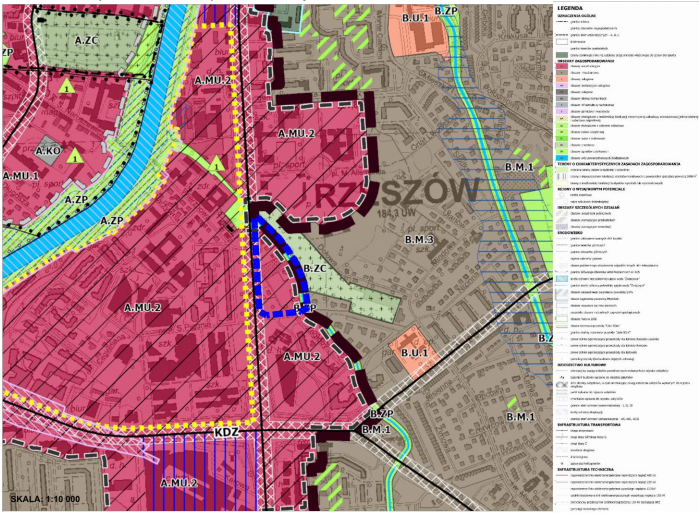
TERENY OBJĘTE OBOWIĄZUJĄCYM MPZP NR 23/5/2000 "NOWE MIASTO - CZEKAJ" PRZY AL. REJTANA I AL. NIEPODLEGŁOŚCI W RZESZOWIE W CZĘŚCI, OZNACZONEJ KONTUREM ABCDEFGHIJK

	GRANICE TERENÓW
	OBIEKT SAKRALNY Z DOPUSZCZENIEM USŁUG KOMERCYJNYCH I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ZWIĄZANYCH Z FUNKCJONOWANIEM OBIEKTU SAKRALNEGO
	USŁUGI KOMERCYJNE ORAZ PARKINGI W POZIOME TERENU LUB PODZIEMNE I WIELOPOZIOMOWE
	USŁUGI KOMERCYJNE Z DOPUSZCZENIEM USŁUG PUBLICZNYCH ZWIĄZANYCH Z EDUKACJĄ, USŁUGI HOTELI, A TAKŻE BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO ZWIĄZANEGO Z USŁUGAMI
	PUBLICZNA KOMUNIKACJA LOKALNA/DOJAZDOWA
	PUBLICZNA KOMUNIKACJA PIESZA Z ELEMENTAMI ZIELENI URZĄDZONEJ O CHARAKTERZE PARKOWYM
	PARKINGI PUBLICZNE Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ
	PUBLICZNY CIĄG PIESZY

TERENY OBJĘTE OBOWIĄZUJĄCYM MPZP NR 194/6/2010 W REJONIE UL. ZAGŁOBY W RZESZOWIE

	GRANICE TERENÓW
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ LOKALNEJ

WYRS ZE SUIKP MIASTA RZESZOWA UCHWALONE UCHWAŁĄ NR LXXXVI/1890/2023 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2023 R., Z OZNACZENIEM (NIEBIESKI KONTUR) OBSZARU OBJĘTEGO MPZP NR 330/6/2022 W REJONIE UL. O. ZAGŁOBY W RZESZOWIE



LEGENDA WYBRANE OZNACZENIA:

	śródmieście		obszary wód powierzchniowych śródlądowych		korytarze drogowo
	obszary wielofunkcyjne		obszary wymagające przekształceń		drogi klasy Z
	obszary zieleni urządzonej				

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

LEGENDA:

	Zagospodarowanie terenów z zakazem określonych rodzajów usług i przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w znaczący sposób zapewni utrzymanie odpowiednich standardów środowiska. Znaczny udział powierzchni biologicznie czynnej - 25%, określone źródła ciepła zapewnią utrzymanie dobrego stanu powietrza i będą korzystnym elementem w adaptacji do zmian klimatu.
	Zabudowanie terenu i znacznie ograniczony udział powierzchni biologicznie czynnej będą elementami decydującymi o zmianie krajobrazu i warunków środowiska.
	Tereny o korzystnym wpływie na warunki topoklimatu oraz zapewniające możliwość ich wykorzystania dla wypoczynku i rekreacji codziennej.

Drogi:

	Droga dojazdowa i droga wewnętrzna - niepowodujące uciążliwości akustycznych i pogorszenia klimatu akustycznego.
	Droga o dużym natężeniu ruchu będąca źródłem znacznego poziomu hałasu.