

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 329/5/2022 W REJONIE UL. WYWROCKIEGO W RZESZOWIE**

**PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Rzeszów, styczeń 2025 r.

SPIS TREŚCI

I. INFORMACJE OGÓLNE.....	3
1. Podstawa formalno-prawna opracowania	3
2. Główne cele prognozy	3
3. Zakres merytoryczny prognozy	4
4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.....	5
5. Materiały wykorzystane przy opracowaniu prognozy	6
II. USTALENIA PROJEKTU MPZP NR 329/5/2022 W REJONIE UL. WYWROCKIEGO W RZESZOWIE	7
III. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM MPZP NR 329/5/2022 W REJONIE UL. WYWROCKIEGO W RZESZOWIE	17
IV. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKI REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 329/5/2022 W REJONIE UL. WYWROCKIEGO W RZESZOWIE W ODNIESIENIU DO TERENÓW CHRONIONYCH ZGODNIE Z USTAWĄ O OCHRONIE PRZYRODY	30
V. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	33
VI. OCENA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU MPZP NR 329/5/2022 W REJONIE UL. WYWROCKIEGO W RZESZOWIE NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA.....	34
VII. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.....	45
VIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	46
IX. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 329/5/2022 W REJONIE UL. WYWROCKIEGO W RZESZOWIE	47
X. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	48
OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ	50

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Podstawa formalno-prawna opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Niniejsza prognoza w myśl ww. ustawy stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

- uzgadnia z właściwym organem stanowisko w sprawie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
- sporządza prognozę oddziaływania na środowisko;
- poddaje projekt planu wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
- zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko (wnoszenie wniosków i uwag);
- bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

2. Główne cele prognozy

Podstawowym celem prognozy jest wykazanie, jak określony w projekcie mpzp nr 329/5/2022 w rejonie ul. Wywrockiego w Rzeszowie, sposób zagospodarowania przestrzennego wpłynie na środowisko oraz w jakim stopniu idea zrównoważonego rozwoju została uwzględniona w projektowanym dokumencie i jakie mogą być konsekwencje, tak negatywne jak i pozytywne dla środowiska, w wyniku realizacji działań przewidywanych w opracowanym projekcie planu.

Szczegółowe cele prognozy dotyczą:

- wyeliminowania, jeszcze na etapie sporządzania projektu planu, ustaleń sprzecznych z zasadami zrównoważonego rozwoju analizowanego obszaru i jego otoczenia;
- oceny skutków oddziaływania przyjętego zagospodarowania na środowisko oraz związanego z tym określenia wpływu przeznaczenia terenów na poszczególne rodzaje użytkowania, a także określenie warunków zagospodarowania terenu;

- oceny ustaleń dotyczących użytkowania analizowanego terenu dla lokalizacji projektowanych funkcji przy zachowaniu równowagi przyrodniczej i trwałości procesów przyrodniczych;
- oceny na ile ustalenia projektu planu pozwolą na zachowanie istotnych wartości i zasobów środowiska oraz w jakim stopniu spotęgują lub osłabiają istniejące zagrożenia, a także na ile stwarzają możliwość pojawienia się nowych szans dla ukształtowania wyższej jakości środowiska.

Podsumowując, prognoza przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie ze sobą realizacja ustaleń mpzp nr 329/5/2022 w rejonie ul. Wywrockiego w Rzeszowie na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy przyrodnicze, krajobraz, ludzi, dobra materialne oraz dobra kultury.

3. Zakres merytoryczny prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

- zawiera:
 - ustalenia i główne cele projektu planu oraz powiązania z innymi dokumentami;
 - informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
 - informacje o przewidywanych możliwościach transgranicznego oddziaływania na środowisko;
 - informacje o metodach analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
 - streszczenie w języku niespecjalistycznym;
 - oświadczenie autora prognozy o spełnieniu wymagań;
- określa, analizuje i ocenia:
 - istniejący stan środowiska;
 - potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu planu;
 - przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko w wyniku realizacji ustaleń projektu planu;
 - istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu;
 - cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu;

- przedstawia:
 - rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensatę przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko;
 - możliwości rozwiązań alternatywnych w odniesieniu do obszaru Natura 2000.

Zakres niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie, pismo znak WOOŚ.411.1.166.2022.AP.2 z dnia 6 grudnia 2022 r. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie, pismo znak PSNZ.9022.4.2.25.2022 z dnia 18 listopada 2022 r.

4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa zasady kształtowania struktury przestrzennej i politykę przestrzenną, a w następnej kolejności uszczegóławia wybrane elementy kształtowania przestrzeni, takie jak lokalizacja:

- terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW);
- terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW-U);
- terenu usług edukacji (UE);
- terenu górnictwa i wydobywania lub zieleni urządzonej (G-ZP);
- obsługi komunikacyjnej – tereny: dróg lokalnych (KDL) i dojazdowych (KDD) oraz komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej (KR-KP);
- terenów zieleni urządzonej (ZP).

Z uwagi na skalę opracowania i wynikający z tego stopień szczegółowości informacji, dla przeprowadzenia prognozy skutków realizacji ustaleń zawartych w opracowanym projekcie planu przyjęto metody subiektywne oraz w miarę możliwości metody obiektywne.

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- przeanalizowano dane fizjograficzne, przyrodnicze i inne dostępne dane sozologiczne obejmujące obszar objęty opracowaniem planistycznym;
- dokonano oceny projektu planu w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych;
- dokonano analizy czynników potencjalnie mogących przynieść negatywne skutki dla środowiska i przyrody.

5. Materiały wykorzystane przy opracowaniu prognozy

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały:

- Uchwała Nr LXVII/1458/2022 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 329/5/2022 w rejonie ul. Wywrockiego w Rzeszowie;
- Projekt uchwały nr Rady Miasta Rzeszowa z dnia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 329/5/2022 w rejonie ul. Wywrockiego w Rzeszowie;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 329/5/2022 w rejonie ul. Wywrockiego w Rzeszowie – BRMR, 2023 r.;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim. Raport wojewódzki za rok 2023 – Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie, 2024 r.;
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112);
- Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Rzeszowa na lata 2018 – 2022;
- Program ochrony środowiska miasta Rzeszowa, Rzeszów 2021 r. (uchwała Nr XLIV/933/2021 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 marca 2021 r.);
- Strategiczna mapa hałasu dla miasta Rzeszowa – 2022 rok;
- Program ochrony powietrza dla strefy miasto Rzeszów – aktualizacja z uwagi na stwierdzone przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ i poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5} wraz z rozszerzeniem związanym z osiągnięciem krajowego celu redukcji narażenia i z uwzględnieniem poziomu docelowego benzo(a)pirenu oraz z Planem Działań Krótkoterminowych – „EKOMETRIA” Sp. z o.o., 2023 r.;
- Obszary Natura 2000 na Podkarpaciu – RDOŚ w Rzeszowie, 2011 r.;
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły z 2016 r., zmieniony rozporządzeniem z 4 listopada 2022 r. (Dz. U. 2023 poz. 300);
- Ustawy i rozporządzenia dotyczące ochrony środowiska;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 140/11/2006 – I Staroniwa Północ w Rzeszowie, uchwalony uchwałą Nr XI/234/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 31 maja 2011 r.;

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 140/11/2006 – II Staroniwa Północ w Rzeszowie, uchwalony uchwałą Nr XXII/453/2016 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 stycznia 2016 r.

II. USTALENIA PROJEKTU MPZP NR 329/5/2022 W REJONIE UL. WYWROCKIEGO W RZESZOWIE

Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni około 22,20 ha położony pomiędzy ul. Wywrockiego, ul. Strzelniczą oraz terenem zamkniętym Strzelnicy wojskowej „Staroniwa”, na osiedlu Staroniwa w Rzeszowie.

W granicach projektu planu liniami rozgraniczającymi wyznaczono tereny, dla których ustalono klasy przeznaczenia terenu, oznaczone w części graficznej projektu planu symbolami:

- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
- UE – teren usług edukacji;
- G-ZP – teren górnictwa i wydobywania lub zieleni urządzonej;
- KDL – tereny dróg lokalnych;
- KDD – tereny dróg dojazdowych;
- KR-KP – teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej;
- ZP – tereny zieleni urządzonej.

W granicach projektu planu zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Obszar projektu planu położony jest w granicach obszaru i terenu górniczego utworzonych dla złoża gazu ziemnego „Kielanówka – Rzeszów – 1”, wyznaczonych decyzją MOŚZNiL Nr GK/wk/MN/1090/98 z dnia 12 marca 1998 r., zmienionych decyzją Ministra Środowiska Nr DGK-IV.4771.16.2019.KA z dnia 19 kwietnia 2019 r. oraz w granicach złoża gazu ziemnego „Kielanówka-Rzeszów” – GZ4617.

W granicach projektu planu, w jego południowej części, występuje niewielki obszar wymagający remediacji, na którym występuje historyczne zanieczyszczenie powierzchni ziemi.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych – z sieci wodociągowej, ze zbiorników przeciwpożarowych lub innych zbiorników spełniających wymagania ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- odprowadzenie ścieków:
 - bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności gospodarczej – poprzez urządzenia podczyszczające do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi:
 - z terenów komunikacji i parkingów – poprzez urządzenia podczyszczające do kanalizacji deszczowej, z zastosowaniem urządzeń spowalniających odpływ oraz z dopuszczeniem retencji;
 - z pozostałych terenów – wody opadowe i roztopowe do zagospodarowania w miejscu występowania poprzez retencję, z zastosowaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, przy czym w przypadku braku takich możliwości dopuszczono odprowadzenie tych wód do kanalizacji deszczowej z zastosowaniem rozwiązań spowalniających odpływ;
- zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia;
- zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - z sieci ciepłowniczej lub;
 - z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej;
- zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - z istniejącej sieci elektroenergetycznej;
 - z instalacji odnawialnych źródeł energii: instalacji fotowoltaicznych, magazynów energii;
- gospodarowanie odpadami:
 - komunalnymi – zgodnie z zasadami obowiązującymi w mieście Rzeszowie;
 - pochodzącymi z prowadzonej działalności gospodarczej – zgodnie z zasadami obowiązującymi w mieście Rzeszowie, odpowiednio do rodzaju prowadzonej działalności.

Układ komunikacyjny:

- tworzą drogi publiczne:

- drogi lokalne (1KDL, 2KDL);
- drogi dojazdowe (1KDD, 2KDD);
- tereny stanowiące część pasa drogowego pod poszerzenie dróg zlokalizowanych poza obszarem projektu planu (3KDD, 4KDD);
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej (KR-KP);
- powiązania układu komunikacyjnego obszaru z układem zewnętrznym tworzą:
 - ul. Wywrockiego;
 - ul. Strzelnicza;
 - ul. Wołyńska.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE:

Tereny 1-7MW – przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

- przeznaczenia uzupełniające:
 - tereny usług;
 - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - teren komunikacji pieszo-rowerowej – wyłącznie w terenach 4-5MW
 - tereny infrastruktury technicznej tj. teren: elektroenergetyki, telekomunikacji, ciepłownictwa, stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków;
 - teren zieleni urządzonej – wyłącznie w terenach 4-5MW;
- przeznaczenie wykluczone:
 - tereny usług handlu hurtowego;
 - tereny usług handlu wielkopowierzchniowego;
 - tereny usług kultu religijnego.

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- wydzielono liniami podziału wewnętrznego, część terenów 4 i 5MW oznaczoną symbolem [12], do zagospodarowania pod zabudowę o wysokości do 12 m;
- wydzielono liniami podziału wewnętrznego, część terenu 5MW oznaczoną symbolem [20], do zagospodarowania pod zabudowę o wysokości do 20 m;
- wydzielono liniami podziału wewnętrznego, część terenu 7MW oznaczoną symbolem [25], do zagospodarowania pod zabudowę o wysokości do 25 m;
- wydzielono liniami podziału wewnętrznego, część terenów 3, 6 i 7MW oznaczoną symbolem [35], do zagospodarowania pod zabudowę o wysokości do 35 m;

- wydzielono liniami podziału wewnętrznego, część terenu 4 i 5MW oznaczoną symbolem [zp], do zagospodarowania pod zieleń urządzoną, o charakterze ogólnodostępnym z ciągiem pieszym lub pieszo-rowerowym, przy czym 20% jej powierzchni dopuszczono pod parkingi lub:
 - dojazdy wewnętrzne w terenie 4MW;
 - komunikację drogową wewnętrzną lub dojścia i dojazdy;
- nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną projektu planu;
- obowiązujące linie zabudowy w terenach 2-7MW – zgodnie z częścią graficzną projektu planu oraz zapisami projektu planu;
- udział powierzchni zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług – nie większy niż 50%;
 - dla infrastruktury technicznej – nie większy niż 80%;
- nadziemna intensywność zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług:
 - nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,85 – w terenie 1MW oraz na wydzielonej z terenów 4 i 5MW części terenu oznaczonej symbolem [12];
 - nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,5 – w terenach 2-5MW;
 - nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 2,0 – w terenach 6 i 7MW;
 - dla infrastruktury technicznej – nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8;
- udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług – nie mniejszy niż 40%, w tym zieleń elementarna;
 - dla infrastruktury technicznej – nie mniejszy niż 20%;
- wysokość zabudowy:
 - nie większa niż 12 m – w części terenów 4 i 5MW, oznaczonych symbolem [12];
 - nie większa niż 14 m – w terenie 1MW;
 - nie większa niż 20 m – w terenach 2-4MW i 7MW oraz na części terenu 5MW oznaczonej symbolem [20];
 - nie większa niż 25 m – w terenie 5MW oraz na części terenu 7MW oznaczonej symbolem [25];
 - nie większa niż 26 m – w terenie 6MW;
 - nie większa niż 35 m – na części terenów 3, 6 i 7MW, oznaczonych symbolem [35];
- gabaryty obiektów:

- ilość kondygnacji nadziemnych:
 - nie większa niż 4 – w terenie 1MW oraz na części terenów 4 i 5MW, oznaczonej symbolem [12];
 - nie większa niż 6 – w terenach 2-4MW i 7MW oraz na części terenu 5MW oznaczonej symbolem [20];
 - nie większa niż 8 – w terenach 5 i 6MW oraz na części terenu 7MW oznaczonej symbolem [25];
 - nie większa niż 11 – w części terenów 3, 6 i 7MW, oznaczonych symbolem [35];
- zwieńczenie brył – dachy płaskie o nachyleniu połaci nie większym niż 5°, tarasy lub dachy zielone, z możliwością stosowania naświetli dachowych o dowolnych kształtach i powierzchni;
- zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających:
 - teren usług:
 - w terenach 1, 2, 4 i 5MW – usługi podstawowe, lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalno-usługowych;
 - w terenie 3MW – usługi podstawowe, lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalno-usługowych oraz na części terenu oznaczonej symbolem [35], również w budynku mieszkalno-usługowym lub usługowym;
 - w terenach 6 i 7MW – usługi podstawowe, lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalno-usługowych, a także na części terenu symbolem [35], na dwóch najwyższych kondygnacjach budynków mieszkalno-usługowych;
 - teren komunikacji drogowej wewnętrznej – zgodnie z zapisami projektu planu;
 - teren infrastruktury technicznej – zgodnie z zapisami projektu planu;
 - teren zieleni urządzonej w terenach 4 i 5MW – w formie skweru, zieleńca, parku kieszonkowego.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- powierzchnia działki budowlanej – nie mniejsza niż 0,3 ha;
- określono położenie granic działki budowlanej;

Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- dostępność komunikacyjna terenu – zgodnie z zapisami projektu planu;
- obsługa komunikacyjna działek budowlanych – zgodnie z zapisami projektu planu;
- wskaźnik miejsc do parkowania – zgodnie z zapisami projektu planu;

- sposób realizacji miejsc do parkowania – na parkingach naziemnych, podziemnych lub w garażach.

Teren MW-U – przeznaczony pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług

- przeznaczenia uzupełniające:
 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - teren infrastruktury technicznej tj. teren elektroenergetyki, telekomunikacji, ciepłownictwa, stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków;
- przeznaczenia wykluczone:
 - teren usług handlu hurtowego;
 - teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
 - teren usług kultu religijnego.

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- wydzielono liniami podziału wewnętrznego, część terenu oznaczoną w części graficznej projektu planu symbolem [11] do zagospodarowania pod zabudowę o maksymalnej wysokości do 11 m;
- zabudowę mieszkaniową jednorodziną dopuszczono wyłącznie na części terenu oznaczonej symbolem [11];
- nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną projektu planu;
- obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną projektu planu;
- udział powierzchni zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nie większy niż 30%;
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług – nie większy niż 50%;
 - dla infrastruktury technicznej – nie większy niż 80%;
- nadziemna intensywność zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,5;
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,85;
 - dla infrastruktury technicznej – nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8;
- udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nie mniejszy niż 45%;
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – nie mniejszy niż 40%, w tym zieleń elementarna;

- dla zabudowy usługowej – nie mniejszy niż 20%;
- dla infrastruktury technicznej – nie mniejszy niż 20%;
- dla zabudowy łączącej funkcję mieszkaniową i usługową ustalono wskaźniki:
 - jak dla zabudowy usługowej – jeżeli powierzchnia całkowita związana z funkcją usługową jest większa niż powierzchnia całkowita związana z funkcją mieszkaniową;
 - jak dla zabudowy mieszkaniowej – jeżeli powierzchnia całkowita związana z funkcją mieszkaniową jest większa lub równa powierzchni całkowitej związanej z funkcją usługową;
- wysokość zabudowy – nie większa niż 14 m, przy czym w części terenu oznaczonej w części graficznej projektu planu symbolem [11] – wysokość zabudowy nie większa niż 11 m;
- gabaryty obiektów:
 - ilość kondygnacji nadziemnych – nie większa niż 4, przy czym w części terenu oznaczonej w części graficznej projektu planu symbolem [11] – nie większa niż 3;
 - zwieńczenie brył – dachy płaskie o nachyleniu połaci nie większym niż 5°, tarasy lub dachy zielone, z możliwością stosowania naświetli dachowych o dowolnych kształtach i powierzchni, przy czym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkalno-usługowej lokalizowanej na części terenu oznaczonej symbolem [11], dopuszczono dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45° i symetrycznych spadkach.
- zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających:
 - teren usług:
 - charakter usług – usługi podstawowe lub ogólnomiejskie, lokalizowane wyłącznie w budynkach usługowych lub w parterach budynków mieszkalno-usługowych;
 - lokalizacja usług na powierzchni nie mniejszej niż 10% powierzchni całkowitej kondygnacji parterów wszystkich budynków z funkcją wielorodzinną, lokalizowanych w ramach działki budowlanej;
 - powierzchnia całkowita funkcji usługowej na działce budowlanej – mniejsza niż powierzchnia całkowita funkcji mieszkalnej;
 - nie dopuszczono usług wymagających otwartego składowania i magazynowania oraz stacji paliw, myjni i warsztatów samochodowych;
 - teren komunikacji drogowej wewnętrznej – zgodnie z zapisami projektu planu;

- teren infrastruktury technicznej – zgodnie z zapisami projektu planu.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- powierzchnia działki budowlanej:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nie mniejsza niż 0,05 ha;
 - dla pozostałej zabudowy – nie mniejsza niż 0,3 ha;
- określono położenie granic działki budowlanej;

Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- dostępność komunikacyjna terenu – zgodnie z zapisami projektu planu;
- obsługa komunikacyjna działek budowlanych – zgodnie z zapisami projektu planu;
- wskaźnik miejsc do parkowania – zgodnie z zapisami projektu planu;
- sposób realizacji miejsc do parkowania – na parkingach naziemnych, podziemnych lub w garażach.

Teren UE – przeznaczony pod teren usługi edukacji

- przeznaczenia uzupełniające:
 - teren usług zdrowia i pomocy społecznej;
 - teren usług sportu i rekreacji;
 - teren usług kultury i rozrywki;
 - teren infrastruktury technicznej tj. teren :elektroenergetyki, telekomunikacji, ciepłownictwa, pompowni wody, pompowni ścieków;
 - teren zieleni urządzonej.

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- usługi:
 - charakter usług – usługi publiczne podstawowe;
 - usługi edukacji – w szczególności: szkoła podstawowa, przedszkole;
- nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną projektu planu;
- udział powierzchni zabudowy:
 - dla usług – nie większy niż 50%;
 - dla infrastruktury technicznej – nie większy niż 80%;
- nadziemna intensywność zabudowy:
 - dla usług – nie mniejsza niż 0,02 i nie większa niż 0,9;
 - dla infrastruktury technicznej – nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8;
- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 20%;
- wysokość zabudowy – nie większa niż 20 m;
- gabaryty obiektów – ilość kondygnacji nadziemnych nie większa niż 5.
- zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających:

- teren infrastruktury technicznej – zgodnie z zapisami projektu planu;
- teren zieleni urządzonej – w formie skweru, zieleńca, parku kieszonkowego;
- w strefie wejściowej nakazano lokalizację przestrzeni otwartej w formie placu z udziałem zieleni urządzonej:
 - powiązanej z wejściem głównym do budynku;
 - powierzchnia przestrzeni otwartej – nie mniejsza niż 500 m²;
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniejsza niż 20%;
 - wykształcenie akcentu architektonicznego stanowiącego zamknięcie widokowe drogi lokalnej (KD.3);

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- powierzchnia działki budowlanej – nie mniejsza niż 0,2 ha
- określono położenie granic działki budowlanej.

Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- dostępność komunikacyjna terenu – zgodnie z zapisami projektu planu;
- obsługa komunikacyjna działek budowlanych – zgodnie z zapisami projektu planu;
- wskaźnik miejsc do parkowania – zgodnie z zapisami projektu planu;
- sposób realizacji miejsc do parkowania – na parkingach naziemnych, podziemnych lub w garażach;
- należy uwzględnić lokalizację stanowisk do parkowania dla rowerów.

Tereny 1KDL i 2KDL – przeznaczone pod tereny dróg lokalnych

Zasady zagospodarowania terenów:

- szerokość jezdni – nie mniejsza niż 6,0 m;
- lokalizacja chodników po obu stronach jezdni;
- lokalizacja drogi dla rowerów lub drogi pieszo-rowerowej;
- nakazano na terenie drogi 1KDL lokalizację miejsc postojowych, przy czym zatoki postojowe o liczbie miejsc więcej niż 5 należy oddzielić pasem zieleni o szerokości minimum 5,0 m.

Tereny 1-4KDD – przeznaczone pod tereny dróg dojazdowych

Zasady zagospodarowania terenów:

- szerokość jezdni w terenach 1KDD i 2KDD – nie mniejsza niż 5,0 m;
- lokalizacja chodników w terenach 1KDD i 2KDD – co najmniej po jednej stronie jezdni;
- zagospodarowanie terenów 3KDD i 4KDD – jako część pasa drogowego drogi dojazdowej – zgodnie z zapisami projektu planu.

Teren KR-KP – przeznaczony pod teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej

Zasady zagospodarowania terenu:

- teren do zagospodarowania pod drogę wewnętrzną lub drogę pieszo-rowerową.

Teren G-ZP – przeznaczony pod teren górnictwa i wydobywania lub zieleni urządzonej

Zasady zagospodarowania terenu:

- zagospodarowanie pod odwiert gazowy lub urządzenia techniczne związane z wydobywaniem gazu ziemnego;
- po zakończeniu wydobywania gazu ziemnego i likwidacji urządzeń z nim związanych dopuszczono przeznaczenie terenu pod zieleni urządzonej.

Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- dostępność komunikacyjna terenu – zgodnie z zapisami projektu planu;
- obsługa komunikacyjna terenu – zgodnie z zapisami projektu planu.

Tereny 1ZP i 2ZP – przeznaczone pod tereny zieleni urządzonej

- przeznaczenia uzupełniające:
 - teren komunikacji pieszo-rowerowej
 - teren infrastruktury technicznej tj.: teren elektroenergetyki, telekomunikacji, ciepłownictwa, stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków.

Zasady zagospodarowania terenu:

- tereny do zagospodarowania pod publicznie dostępny samorządowy park;
- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 80%;
- dopuszczono lokalizację: dróg pieszych lub rowerowych, utwardzonych placów, placów zabaw, obiektów małej architektury, urządzeń rekreacyjnych i wypoczynkowych, terenowych urządzeń i obiektów sportowych, zbiorników retencyjnych;
- zbiorniki retencyjne dopuszczono jako naziemne lub podziemne, o powierzchni zbiornika zgodnej z potrzebami technologicznymi, przy czym w przypadku zbiorników naziemnych należy użyć rozwiązań konstrukcyjnych zapewniających realizację przypominającą naturalny akwen wodny, o wygładzonych skarpach brzegowych, zapewniającą stały minimalny zlew;
- nakazano zastosowanie rozwiązań technicznych zapewniających warunki do poruszania się osobom ze szczególnymi potrzebami;
- zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających – zgodnie z zapisami projektu planu.

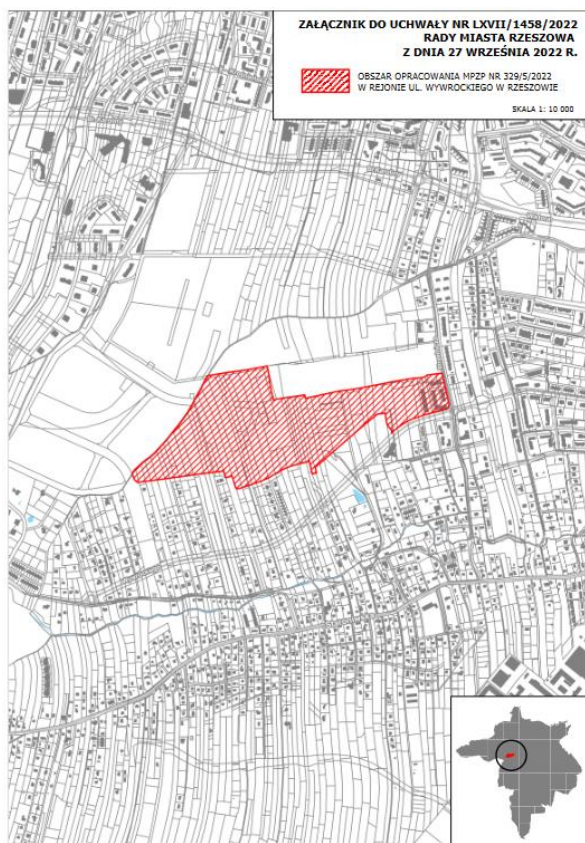
Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- dostępność komunikacyjna terenów – zgodnie z zapisami projektu planu;
- obsługa komunikacyjna terenu – zgodnie z zapisami projektu planu;
- miejsca do parkowania lokalizowane na terenie 1ZP w ilości zgodnej z zapisami projektu planu.

III. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM MPZP NR 329/5/2022 W REJONIE UL. WYWROCKIEGO W RZESZOWIE

Położenie administracyjne badanego terenu

Opracowaniem objęto teren położony na osiedlu Staroniwa, w rejonie ul. Wywrockiego, po południowej stronie terenu zamkniętego resortu obrony narodowej. Jest to aktualnie teren w przeważającej części niezabudowany, objęty uchwałą Nr LXVII/1458/2022 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 329/5/2022 w rejonie ul. Wywrockiego w Rzeszowie.



Orientacyjna granica terenu objętego mpzp

- **Rzeźba terenu**

Teren objęty opracowaniem ekofizjograficznym pod względem fizyczno-geograficznym wg. J. Kondrackiego położony jest w obszarze mezoregionu Podgórze Rzeszowskie.

Podgórze Rzeszowskie w zachodniej części miasta (rejon Staroniwy), ma charakter wysoczyzny lessowej porożcinanej przez doliny dopływów Wisłoka i szereg dolin nieckowatych. W obszarze opracowania powierzchnia wysoczyzny lessowej łagodnie wznosi się w kierunku zachodnim (od 240-260 m n.p.m.) a następnie obniża do wysokości 250 m n.p.m. W obszarze wierzchowiny, w części południowej, zaznacza się niewielki fragment doliny nieckowatej. W granicach wierzchowiny nachylenia są zróżnicowane. Wydzielono tereny o nachyleniach: 2-5%, 5-8% i 8-12%. Teren cechuje się zróżnicowaną ekspozycją, co ma wpływ na warunki topoklimatu. Oceniając analizowany teren, dla zabudowy mieszkaniowej, należy podkreślić, że w jego granicach możliwa jest lokalizacja różnego typu zabudowy mieszkaniowej.

- **Warunki geologiczne**

Teren opracowania położony jest w obszarze Zapadliska Przedkarpackiego, które budują osady miocenu. Są to osady głębokiego morza, wykształcone w postaci iłów i iłupków z wkładkami piasków drobnoziarnistych i piasków pylastych. Utwory miocenu w zachodniej części miasta przykrywają utwory lessowe o znacznej miąższości. Lessy wykształcone są w postaci żółtych i szaro-żółtych pyłów i pyłów piaszczystych, lokalnie glin pylastych lub glin pylastych zwięzłych. Lessy w tym terenie, jak to stwierdzono analizując materiały archiwalne, osiągają miąższość około 13-14 m. Lessy w części stropowej, tj. do głębokości 1,0-3,2 m p.p.t. cechują się konsystencją twardoplastyczną, poniżej natomiast konsystencją plastyczną. Są to utwory o zróżnicowanej przydatności dla fundamentowania budynków.

- **Surowce naturalne**

Teren opracowania położony jest w obszarze i terenie górniczym, utworzonym dla złoża gazu ziemnego „Kielanówka-Rzeszów” – GZ4617. Dla w/w złoża utworzono obszar i teren górniczy „Kielanówka-Rzeszów-1”, decyzją MOŚZNIL Nr GK/wk/MN/1090/98 z dnia 12 marca 1998 roku, zmieniony decyzją Ministra Środowiska Nr DGK-IV.4771.16.2019.KA z dnia 19 kwietnia 2019 roku. W granicach objętych opracowaniem, w części południowej, znajduje się odwiert „Rzeszów-5”. Natomiast w sąsiedztwie otworu „Rzeszów-5”, zlokalizowany jest odwiert nr 17 (po południowej stronie granicy opracowania). W kierunku wschodnim, poza granicą opracowania zlokalizowany jest odwiert nr 16k. Od w/w odwiertów należy zachować strefy wolne od zabudowy o promieniu $r=50$ m. Strefy od odwiertów

zlokalizowanych po południowej stronie opracowania, częściowo wchodzą w granice omawianego terenu. Od wspomnianych odwiertów poprowadzone są gazociągi kopalniane do Ośrodka Zbioru Gazu, zlokalizowanego przy ul. Pańskiej. Wzdłuż gazociągów wymagane jest zachowanie bezpiecznych odległości w odniesieniu do lokalizowanych obiektów. Odległość ta zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 roku, wynosi 15,0 m po obu stronach gazociągu.

- **Charakterystyka warunków wodnych**

Wody powierzchniowe

Zgodnie z podziałem na jednolite części wód, który został wprowadzony zgodnie z wymogami Ramowej Dyrektywy Wodnej (2000/60/WE) oraz Planem gospodarowania wodami i rozporządzeniem do wspomnianego planu z dnia 18 października 2016 r., zmienionym w dniu 4 listopada 2022 r. (Dz. U. 2023 poz. 300) obszar opracowania położony jest w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie RW200011226739 „Wisłok od zb. Rzeszów do Starego Wisłoka”. Jest to rzeka nizinna, silnie zmieniona część wód, o umiarkowanym potencjale ekologicznym. Ta część wód zagrożona jest ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego.

Celem środowiskowym jest:

- umiarkowany potencjał ekologiczny;
- zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Wisłok w obrębie JCWP (dla łososia);
- zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Wisłok (dla troci wędrownej);
- dobry stan chemiczny.

Ta jednolita część wód powierzchniowych:

- nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi;
- nie jest przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych;
- na terenie zlewni nie występują obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie;
- występują obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym;
- cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych, rozumianą jako wzbogacenie wód biogenami, itd.

Dla tej JCWP ustanowiono odstępstwo z art. 4 ust. 5 RDW.

Wody podziemne

Wody podziemne w omawianym terenie związane są z serią utworów wodnolodowcowych, piaszczysto-żwirowych podścielającą serię utworów lessowych.

Są to wody o zwierciadle swobodnym lub lekko napiętym, zasilane infiltrującymi wodami opadowymi. Powyżej tego poziomu mogą pojawić się sączenia wód na różnych głębokościach.

Są to wody śródglinowe, powstające na skutek gromadzenia się infiltrujących wód opadowych i roztopowych na wkładkach utworów o większej spoiistości. Wody te nie tworzą ciągłego poziomu, cechują się na ogół niewielką wydajnością. Po okresach długotrwałych susz mogą zanikać.

Obszar opracowania znajduje się w granicach JCWPd GW2000153, której stan ilościowy i stan chemiczny określono jako dobry. Ogólna ocena stanu – dobry. Ta JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla tej części wód jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego. Znajduje się w wykazie obszarów chronionych z uwagi na przeznaczenie do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. JCWPd nie znajduje się w pozostałych wykazach.

W granicach JCWPd zgodnie z wykazem znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie:

Typ obszarów	Liczba obszarów w JCWPd
parki narodowe	0
rezerваты przyrody	2
parki krajobrazowe	1
Natura 2000 – OSO	2
Natura 2000 – SOO	4
obszary chronionego krajobrazu	7
zespoły przyrodniczo-krajobrazowe	0
stanowiska dokumentacyjne	0
użytki ekologiczne	1
pomniki przyrody	0

Teren objęty projektem planu nie jest terenem przeznaczonym do ochrony siedlisk lub gatunków.

Obszar opracowania położony jest poza granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów” (decyzja MŚ Nr DGiKGhg-4731-40/6909/55581/11/MJ z dnia 15 grudnia 2011 r.).

Na jego obszarze nie ma zlokalizowanych udokumentowanych ujęć wód podziemnych ze strefami ochronnymi.

Teren opracowania położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodziowego, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego (KZGW, Warszawa, 2020 r., aktualizacja w 2022 r.).

- **Warunki klimatyczne**

Zgodnie z podziałem Polski na regiony klimatyczne, wg E. Romera rejon miasta Rzeszowa położony jest w strefie przejściowej. Północne tereny miasta zaliczone zostały do klimatu „podgórskich nizin i kotlin”, natomiast tereny południowe zaliczone zostały do klimatu „podgórskiego i górskiego”. R. Gumiński rejon Rzeszowa zalicza do sandomiersko-rzeszowskiej dzielnicy rolniczo-klimatycznej, która charakteryzuje się następującymi danymi:

- okres wegetacyjny trwa od 210 do 220 dni;
- najniższe temperatury notowane są w styczniu, średnia jego temperatura wynosi – 5,3 °C;
- najwyższe temperatury notowane są w lipcu – średnia jego temperatura wynosi około 17 °C.

W ciągu roku notowanych jest około 122 dni z przymrozkami, 57 dni mroźnych oraz około 37 dni gorących. Roczna suma opadów wynosi około 700 mm.

Temperatura

Warunki termiczne wykazują dużą zależność od wyniesienia nad poziom morza, rzeźby i ekspozycji terenu, pokrycia terenu, głębokości zalegania wód podziemnych, szaty roślinnej. Analizując dane dotyczące średnich miesięcznych temperatur powietrza, zauważyć należy, że zimy w rejonie Rzeszowa są stosunkowo surowe i mroźne. Najniższe temperatury notowane są w miesiącu styczniu, w najzimniejszym miesiącu zimy, wynosiły okresowo – 27 °C. Najwyższe temperatury notowane są w lipcu. Wiosna cechuje się znaczną zmiennością temperatur. Lato ma najczęściej charakter upalny, a jesień jest stosunkowo ciepła i długa. Przymrozki występują od września do maja.

Wilgotność względna powietrza

Wartości wilgotności względnej powietrza są zróżnicowane w zależności od intensywności zagospodarowania terenu. W terenach otwartych, niezabudowanych wartości wilgotności względnej są wyższe w porównaniu do terenów intensywnie

zagospodarowanych. W ciągu roku, najwyższe wartości wilgotności względnej powietrza notowane są w okresie jesieni i zimy. Najmniej wilgotną porą roku jest wiosna. W przebiegu dobowym, najniższe wartości wilgotność względna osiąga w okresie wczesnopopołudniowym, najwyższe w porze nocnej.

Mgły

W ciągu roku notuje się około 45 dni z mgłą. Okresem, w którym najczęściej obserwuje się występowanie mgieł jest okres jesieni i zimy. Terenami szczególnie narażonymi na występowanie mgieł są doliny cieków wodnych.

Zachmurzenia

Średnio w ciągu roku na obszarze Rzeszowa notuje się około 45 dni pogodnych i około 122 dni pochmurnych. Najpogodniejszym okresem jest okres od lipca do września. Natomiast okres od listopada do lutego jest okresem z największą ilością dni pochmurnych.

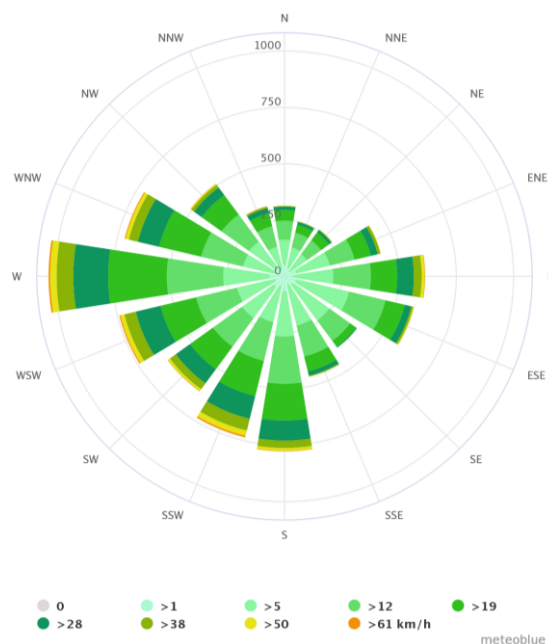
Opady atmosferyczne

Rejon Rzeszowa otrzymuje średnio około 700 mm opadu. Jest on rozłożony nierównomiernie. Najwyższe sumy opadów notowane są przeważnie w okresie letnim (czerwiec, lipiec), a najniższe w okresie jesieni.

Pokrywa śnieżna występuje średnio przez 83 dni, od listopada do kwietnia. Przy czym nie utrzymuje się ciągle ze względu na częste odwilże.

Warunki anemometryczne

Jedną z podstawowych cech klimatu, mającą znaczny wpływ na warunki aerosanitarne jest kierunek i prędkość wiatru. Kierunki wiatrów na obszarze Rzeszowa zależne są od ogólnej cyrkulacji atmosferycznej, ponadto modyfikowane są przez rzeźbę terenu. Dominującymi wiatrami w obszarze miasta są wiatry z kierunku zachodniego, południowo-zachodniego i południowego.



Róża wiatrów dla m. Rzeszowa (dane średnioroczne z okresu 30 lat)

- **Charakterystyka topoklimatu**

Teren opracowania stanowi fragment wyniesionej wierzchowiny lessowej. Nachylenia w jego granicach wynoszą od 2 do 12%. Teren o nachyleniach do 8% i zróżnicowanej ekspozycji ocenia się jako teren o korzystnych warunkach topoklimatu.

Najkorzystniejszymi warunkami topoklimatycznymi cechuje się fragment terenu o nachyleniu 8-12% i ekspozycji południowo-wschodniej, z uwagi na korzystne warunki solarne, co ma wpływ na warunki termiczne.

Jest to teren wyniesiony, nie narażony na zaleganie mgieł, dobrze przewietrzony, szczególnie przez wiatry wiejące z kierunku zachodniego i południowo-zachodniego.

- **Zmiany w środowisku**

Tereny, które stanowiły niegdyś grunty rolne z uwagi na żyzne gleby. W wyniku zmian ekonomiczno-gospodarczych jakie nastąpiły, pozostawiono je w odłogowaniu. Budowa nowego ciągu komunikacyjnego, zmiany użytkowania terenu zamkniętego resortu obrony narodowej, pozwoliły na rozwój budownictwa. Obserwuje się stopniowe wkraczanie budownictwa mieszkaniowego w tym rejonie miasta. W części zachodniej i południowej, graniczącej z terenem opracowania, powstała zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa szeregowa. Po południowej stronie terenu oraz w jego sąsiedztwie od strony wschodniej zlokalizowana została zabudowa wielorodzinna.

Teren opracowania, który w przeważającym obszarze aktualnie to teren otwarty, jest przedmiotem działań, mających zmienić ten stan. Jest on przedmiotem licznych wniosków właścicieli oraz potencjalnych inwestorów, którzy dążą do zmiany poprzez wprowadzenie

zabudowy mieszkaniowej. Jak wynika ze składanych wniosków, dotyczą one różnego typu zabudowy. Planowane zagospodarowanie terenu musi uwzględnić istniejące uwarunkowania, a mianowicie: położenie terenu w obszarze złoża gazu oraz w obszarze i terenie górniczym utworzonym dla złoża gazu ziemnego „Kielanówka-Rzeszów”, występowanie otworu eksploatacji gazu nr 5 ze strefą wolną od zabudowy oraz strefy wolne od zabudowy od odwiertów nr 16k i 17, zlokalizowanych po południowej stronie terenu, a także przebieg gazociągów kopalnianych i zachowanie odległości lokalizowanych obiektów od tych sieci, które wynoszą po 15,0 m od ich osi.

- **Struktura przyrodnicza obszaru, w tym różnorodność biologiczna**

Położenie Rzeszowa na terenie tzw. Progu Przykarpackiego, a także nad Wisłokiem, który ma swoje źródła na terenie Beskidu Niskiego, ma znaczny wpływ na szatę roślinną obszaru miasta. W obszarze miasta zachodzi proces ubożenia flory w wyniku silnej antropopresji związanej z procesem urbanizacji, a przede wszystkim gospodarką komunalną, a także gospodarką rolną. W wyniku tych zmian, na terenie miasta dominuje roślinność synantropijna – zbiorowiska segetalne i ruderalne oraz półnaturalne. Roślinność wykazuje znaczny stopień przekształceń i posiada typowy miejski i podmiejski charakter. Teren objęty opracowaniem, kiedyś był terenem upraw rolnych. Od szeregu lat pozostaje terenem odłogowanym. Aktualnie, na przeważającej swej powierzchni pozostaje terenem niezagospodarowanym, zajęтым przez ekosystemy terenów odłogowanych.

Fauna

Rzeszów jest miastem, które leży na granicy dwóch krain zoogeograficznych. Północna, większa część miasta należy do Niziny Sandomierskiej, a południowo-wschodni kraniec do Beskidu Wschodniego. Większość zwierząt należy do fauny niżowej. Na terenie miasta znajduje się największa ostoja ptactwa wodnego w województwie. Zasiedla ono zalew oraz Wisłok. Drugą, co do liczebności, grupę zwierząt na terenie miasta stanowią ssaki. Są to przeważnie gatunki drobnych zwierząt należących do gryzoni i owadożernych. Do najpopularniejszych należą: kret, ryjówka aksamitna, ryjówka malutka, jeż.

- **Powiązania przyrodnicze**

Teren, położony w rejonie ul. Wywrockiego nie należy do terenów objętych ochroną z uwagi na wartości przyrodnicze lub krajobrazowe. W obszarze miasta nie pełni on funkcji ekologicznych. Nie jest częścią układu przyrodniczo-klimatycznego miasta i nie jest powiązany z układem funkcjonującym w obszarze miasta.

- **Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna**

W granicach analizowanego terenu nie występują obiekty lub obszary cechujące się znaczącymi wartościami przyrodniczymi. Nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin oraz siedlisk podlegających ochronie, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody. W granicach miasta Rzeszowa obszarami o znacznych wartościach przyrodniczych są obszary:

- Natura 2000 PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami”;
- Natura 2000 PLH180043 „Mrowle Łąki”;
- rezerwat przyrody „Lisia Góra” z otuliną.

Tereny Natura 2000 zlokalizowane są w znacznej odległości od terenu objętego opracowaniem – tj. około 3,6 km od terenu „Wisłok Środkowy z Dopływami” oraz około 6,6 km od obszaru „Mrowle Łąki”. Tak znaczne odległości niwelują potencjalny wpływ na wartości przyrodnicze i podmioty ochrony w w/w obszarach o znaczących wartościach przyrodniczych, objęte ochroną.

Podkreślić należy fakt, że tereny miasta zlokalizowane pomiędzy terenem objętym opracowaniem a terenami Natura 2000, są to tereny intensywnej zabudowy i zagospodarowania.

- **Jakość środowiska, jego zagrożenia i identyfikacja źródeł tych zagrożeń**

O jakości środowiska decydują głównie: stan powietrza, poziom hałasu i jakość wód.

Powietrze

Dla scharakteryzowania stanu powietrza na terenie miasta Rzeszowa wykorzystano dane zawarte w opracowaniu „Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim – raport wojewódzki za rok 2023” sporządzonym przez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Rzeszów, kwiecień 2024 r.

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska dokonuje corocznej oceny jakości powietrza w strefach. Obowiązek ten wynika z przepisów prawa Unii Europejskiej, przeniesionych do prawa krajowego. Krajowymi aktami prawnymi, określającymi obowiązki, zasady i kryteria oceny jakości powietrza są:

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2024, poz. 54, z późn. zmianami);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. – w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2021, poz. 845);

- rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. – w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz.U. 2024, poz. 870).

Oceny jakości powietrza dokonuje się w odniesieniu do strefy. Podział Polski na strefy określony jest w załączniku do ustawy Prawo ochrony środowiska. Strefy stanowią:

- aglomeracje o liczbie mieszkańców powyżej 250 tys.;
- miasta o liczbie mieszkańców powyżej lub zbliżonej do 100 tys.;
- pozostały obszar województwa niewchodzący w skład wyżej wspomnianych aglomeracji i miast.

W województwie podkarpackim wydzielono strefy: miasto Rzeszów i strefę podkarpacką.

Dla strefy miasta Rzeszów wykonano ocenę jakości powietrza pod kątem zdrowia ludzi.

Kod strefy	Nazwa strefy	Typ strefy	Powierzchnia strefy [km ²]	Liczba mieszkańców	Klasyfikacja dotycząca ochrony zdrowia	Klasyfikacja dotycząca ochrony roślin
PL1801	miasto Rzeszów	miasto powyżej 100 tys. mieszkańców	129	197 181	tak	nie

Na obszarze miasta Rzeszowa prowadzone są pomiary stężeń: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenków azotu, benzenu, tlenku węgla, ozonu, pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 w powietrzu, a także pomiary ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10. Na jednej stacji miejskiej w Rzeszowie prowadzone były również pomiaru składu pyłu zawieszonego PM10 pod kątem zawartości wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA).

Od 2023 roku, na terenie Rzeszowa pomiary prowadzone są na 4 stacjach, które zlokalizowano przy ulicach: Piłsudskiego, Rejtana, Słocińskiej 4 oraz Starzyńskiego 17.

Ze względu na charakter obszary, gdzie prowadzone są pomiary, wyróżnia się stacje:

- tła – lokalizowane tak, aby na poziom zanieczyszczenia wpływ miało wiele źródeł emisji;
- komunikacyjne – lokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie drogi o znacznym natężeniu ruchu pojazdów;
- dla oceny oddziaływania przemysłu – lokalizowane w rejonie oddziaływania zakładów przemysłowych;

- pozamiejskie – ocena zanieczyszczeń napływającego powietrza na tereny naturalnych ekosystemów.

Na terenie miasta Rzeszowa trzy stacje prowadzą pomiary tła (ul. Rejtana, ul. Słocińska, ul. Starzyńskiego), stacja przy ul. Piłsudskiego prowadzi pomiary zanieczyszczeń wynikających z natężenia ruchu pojazdów.

Oceny zanieczyszczenia powietrza na obszarze województwa podkarpackiego dokonano w oparciu o przeprowadzone w 2023 roku badania, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, analiz wykonanych na poziomie wojewódzkim i krajowym oraz stopnia dotrzymania obowiązujących kryteriów jakości powietrza. Pomiary realizowane były jako automatyczne oraz manualne. Wykorzystano również matematyczne modelowanie przemian i transportu substancji w powietrzu.

Oceniając jakość powietrza za 2023 rok należy podkreślić:

- zanieczyszczenia gazowe, tj. dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, benzen i ozon – w kryterium ochrony zdrowia ludzi osiągnęły stężenia nieprzekraczające obowiązujących dla tych substancji wartości kryterialnych. Pozwoliło to na zakwalifikowanie strefy miasta Rzeszów pod względem zanieczyszczenia powietrza ww. substancjami do klasy A (tj. nieprzekraczającego poziomu dopuszczalnego);
- w przypadku ozonu nie został dotrzymany poziom celu długoterminowego dla kryterium ochrony zdrowia. Strefa miasto Rzeszów otrzymała klasę D2 (powyżej poziomu celu długoterminowego). Wzrost stężeń ozonu w sezonie letnim spowodowany był w dużej mierze warunkami meteorologicznymi;
- wyniki badań poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszonego PM₁₀, mierzone pod kątem kryterium ochrony zdrowia ludzi wykazały ich dotrzymanie. W końcowej klasyfikacji strefa miasto Rzeszów otrzymała klasę A;
- dla metali w pyłe zawieszonym PM₁₀ (arsen, kadm, nikiel, ołów) poziom dopuszczalny/docelowy został dotrzymany;
- w strefie miasto Rzeszów średnioroczny poziom docelowy benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀ został dotrzymany. Strefa miasto Rzeszów otrzymała klasę A. Rok 2023 jest drugim z kolei rokiem dotrzymania średniorocznego poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀, w strefie miasto Rzeszów.

W okresie lat 2014-2023 obserwuje się poprawę jakości powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀. Poprawa ta najbardziej widoczna jest począwszy od 2019 roku. W 2023 roku, w odniesieniu do roku 2022 nastąpiło:

- obniżenie się średniorocznego stężenia pyłu zawieszonego PM₁₀ na stacjach pomiarowych od 7% do 26%;

- spadek liczby dni z przekroczeniem dobowej normy pyłu zawieszonego PM10 na stacjach pomiarowych od 20% do 80%;
- obniżenie się średniorocznego stężenia pyłu zawieszonego PM2,5 na niektórych stacjach pomiarowych od 6% do 20% lub utrzymanie się średniorocznego stężenia pyłu zawieszonego PM2,5 na poziomie z 2022 roku;
- obniżenie się średniorocznego stężenia benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10 na stacjach pomiarowych od 1% do 20%.

Działania w zakresie poprawy jakości powietrza prowadzone są w oparciu o opracowany Program ochrony powietrza dla strefy miasto Rzeszów, zaktualizowany w grudniu 2023 r.

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń za 2023 rok (w kryterium ochrony zdrowia ludzi):

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM10	Pb (PM10)	As (PM10)	Cd (PM10)	Ni (PM10)	B(a)P	PM2,5
PL1801	miasto Rzeszów	A	A	A	A	A ¹	A	A	A	A	A	A	A1 ²

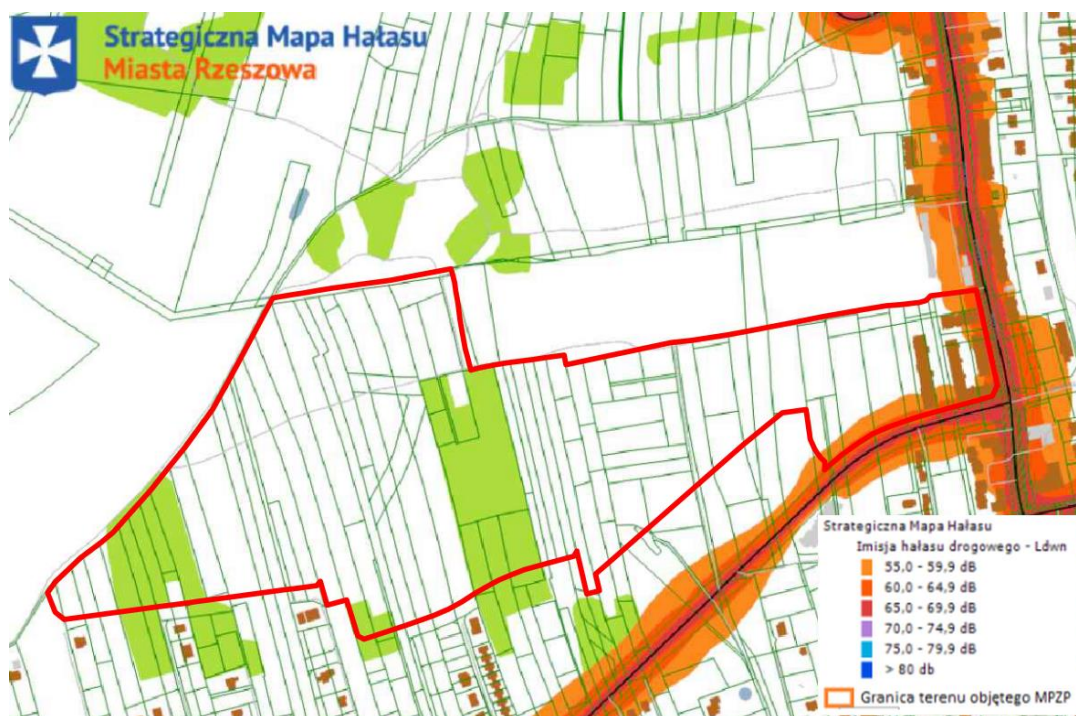
¹⁾ Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2,

²⁾ Dla pyłu zawieszonego PM2,5 – poziom dopuszczalny I faza, strefy uzyskały klasę A

Hałas

W omawianym obszarze, w chwili obecnej, poziom hałasu nie przekracza norm określonych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a także wielorodzinnej.

Głównymi ciągami komunikacyjnymi w tym rejonie osiedla jest ul. Strzelnicza i ul. Wywrockiego, która tylko na niewielkim odcinku graniczy z terenem od strony południowej. Aktualnie, ruch pojazdów jest ograniczony, co wynika ze stopnia zagospodarowania terenów otaczających.



Strategiczna mapa hałasu z nałożoną granicą terenu objętego mpzp

Jak wynika z danych przedstawionych w Strategicznej mapie hałasu, sporządzonej w 2022 r., poziom hałasu wzdłuż ulicy Wywrockiego i ulicy Strzelniczej osiąga wartości 55-65 dB. Wartość hałasu 60-65 dB dotyczy bardzo wąskiego pasa terenu wzdłuż ww. ulic. Jest to wartość hałasu, w której mieści się dopuszczalny poziom hałasu (od dróg) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (65 dB), natomiast dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszczalny poziom hałasu wynosi 61 dB. Jak wynika z przedstawionych wartości hałasu od dróg, ten rodzaj hałasu aktualnie nie stwarza znaczących uciążliwości.

Jakość wód

Teren opracowania zlokalizowany jest w jednolitej części wód powierzchniowych RW200011226739 „Wisłok od zb. Rzeszów do Starego Wisłoka”. Ocena stanu JCWP polega na porównaniu wyników klasyfikacji stanu lub potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego. „Wisłok od zb. Rzeszów do Starego Wisłoka” stanowi silnie zmienioną część wód, której potencjał ekologiczny określono jako dobry. Ta część wód zagrożona jest ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, którymi są dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny, a także możliwości migracji organizmów wodnych na odcinku cieku istotnego.

Stan wód podziemnych oceniono jako dobry i nie jest on zagrożony.

IV. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKI REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 329/5/2022 W REJONIE UL. WYWROCKIEGO W RZESZOWIE W ODNIESIENIU DO TERENÓW CHRONIONYCH ZGODNIE Z USTAWĄ O OCHRONIE PRZYRODY

Po przeanalizowaniu ustaleń projektu planu, w tym ustaleń w zakresie ochrony środowiska w kontekście występujących uwarunkowań środowiskowych terenu opracowania planistycznego, identyfikuje się następujące skutki i oddziaływania, które mogą być rezultatem realizacji sporządzonego projektu planu:

- realizacja zabudowy na terenach, które w stanie obecnym są terenami otwartymi, biologicznie czynnymi, spowoduje redukcję zieleni naturalnej;
- zabudowa w terenie o zróżnicowanej konfiguracji wymagać będzie prac ziemnych, czego skutkiem będzie zmiana morfologii terenu;
- realizacja budynków, dróg, dojazdów, sieci infrastruktury technicznej wymagać będzie wykopów o zróżnicowanych głębokościach, których realizacja spowoduje zmiany przypowierzchniowej struktury gruntów;
- zagospodarowanie obszaru zgodnie z ustaleniami projektu planu wpłynie na zmianę krajobrazu;
- ponadto wystąpią inne skutki wynikające z zagospodarowania obszaru, a mianowicie:
 - zwiększy się poziom hałasu;
 - wystąpić może emisja zanieczyszczeń powietrza, której potencjalnym źródłem mogą być źródła ogrzewania budynków, a także ruch pojazdów samochodowych;
 - wystąpią ścieki bytowe i przemysłowe pochodzące z prowadzonej działalności usługowej;
 - ograniczona zostanie powierzchnia infiltracji wód opadowych i roztopowych, w wyniku zabudowania części terenu, a w części utwardzenia powierzchni (drogi, dojazdy, place, chodniki);
 - powyższe zmiany skutkować będą znacznym zwiększeniem spływów powierzchniowych, szczególnie w przypadku nawaalnych, gwałtownych opadów atmosferycznych.

W celu zminimalizowania zmian będących wynikiem realizacji projektu planu:

- nakazano w każdym wydzielonym terenie wskazanym dla poszczególnych funkcji zachowanie określonej w planie wielkości powierzchni biologicznie czynnej;

- ustalono dopuszczalne źródła ciepła, jakie mogą być wykorzystywane dla ogrzewania, a które nie będą wpływać na pogorszenie stanu powietrza;
- ścieki bytowe i przemysłowe odprowadzane będą siecią kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni miejskiej z uwzględnieniem odpowiednich przepisów w tym zakresie;
- wody opadowe i roztopowe z terenów związanych z komunikacją przed odprowadzeniem do sieci będą podczyszczane, dopuszczono również ich retencjonowanie, natomiast pozostałe wody opadowe i roztopowe zagospodarowane będą w miejscu występowania poprzez retencję z zastosowaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury. W przypadku braku takich możliwości wody te odprowadzane będą kanalizacją deszczową z zastosowaniem rozwiązań spowalniających odpływ.

Zabudowa jaka pojawi się w granicach analizowanego projektu planu oraz służące dla jej obsługi drogi, dojścia, dojazdy spowodują eliminację powierzchni biologicznie czynnej. Dla zapewnienia odpowiednich warunków życia mieszkańcom, konieczne jest wprowadzenie zieleni towarzyszącej zabudowie, a także zieleni służącej jako miejsce wypoczynku i rekreacji. Dla poszczególnych terenów ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej jaki musi być utrzymany. Wielkość PBC (powierzchni biologicznie czynnej) w terenach zabudowy wielorodzinnej nie może być mniejsza niż 40%, natomiast w terenie o zabudowie jednorodzinnej udział PBC nie może być mniejszy niż 45%. Dla zabudowy usługowej PBC nie może być mniejszy niż 20%. Dla zapewnienia odpowiedniego stanu środowiska oraz zapewnienia możliwości odpoczynku codziennego wydzielono tereny zieleni urządzonej o funkcji parków samorządowych.

Analizowany obszar zlokalizowany jest w terenie i obszarze górniczym utworzonym dla złoża gazu ziemnego „Kielanówka – Rzeszów-1” oraz w granicach złoża gazu ziemnego „Kielanówka-Rzeszów” – GZ4617.

W wyznaczonym terenie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonej symbolem 5MW, w sąsiedztwie jego południowej granicy zlokalizowany jest odwiert gazowy R-5. Poza granicą projektu planu w niewielkiej odległości od odwiertu R-5 funkcjonuje odwiert gazowy R-17. Od ww. odwiertów obowiązują strefy wolne od zabudowy w promieniu 50 m.

Zasięg strefy otworu R-5 swym zasięgiem wkracza na wydzielony liniami rozgraniczającymi teren oznaczony w części graficznej symbolem 5MW. Zaznaczyć należy, że zagospodarowanie terenu stanowi zagospodarowanie brutto, tj. obejmuje nie tylko zabudowę ale także drogi dojazdowe, dojścia, tereny biologicznie czynne, itd. W zagospodarowaniu terenu 5MW uwzględniona zostanie strefa wolna od zabudowy poprzez zagospodarowanie jej w sposób pozwalający na zachowanie warunków bezpieczeństwa, zgodny z przepisami odrębnymi.

W terenie 6MW, jego niewielka część południowa zajmuje strefa wolna od zabudowy, obowiązująca wokół odwiertu gazowego R-16k. W przypadku terenu 6MW zasięg strefy wolnej od zabudowy od odwiertu R-16k ma ograniczoną powierzchnię, co wynika z lokalizacji tego otworu tj. poza granicą terenu objętego projektem planu.

Wielkość stref od ww. odwiertów gazowych aktualnie wynosi 50 m. W granicach Rzeszowa, na obszarze którego zlokalizowanych jest kilkanaście otworów eksploatacji gazu, występowały zmiany wielkości stref, w wyniku decyzji właściciela koncesji na eksploatację złoża.

Ograniczeniem w zagospodarowaniu omawianego obszaru są także gazociągi kopalniane doprowadzające gaz do Ośrodka Zbioru Gazu, który zlokalizowany jest poza granicami projektu planu. Wzdłuż gazociągów, w części graficznej wydzielono liniami podziału wewnętrznego część terenu do zagospodarowania zielenią urządzoną z lokalizacją ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego.

W granicach terenu, dla którego sporządzono projekt planu, nie występują obszary i obiekty przyrody o wysokich wartościach przyrodniczych objęte ochroną. Nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, pomników przyrody, użytków ekologicznych, stanowisk dokumentacyjnych.

Na obszarze Rzeszowa terenami objętymi ochroną, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody są obszary Natura 2000 oraz rezerwat przyrody.

Obszarami włączonymi do sieci Natura 2000 są:

- PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami”;
- PLH180043 „Mrowle Łąki”.

Obszar „Wisłok Środkowy z Dopływami” zlokalizowany jest w południowym rejonie miasta, obejmuje część zalewu utworzonego na rzece Wisłok oraz rzekę w górę jej biegu wraz z terenami nadrzecznymi. Przedmiotem ochrony w tym obszarze są chronione gatunki ryb i ich siedliska. Natomiast obszar „Mrowle Łąki” obejmuje kompleks łąk w dolinie Mrowli, który stanowi siedlisko chronionych gatunków motyli. Dolina Mrowli zlokalizowana jest w północnym obszarze Rzeszowa.

W sąsiedztwie zalewu na Wisłoku, zlokalizowany jest rezerwat przyrody „Lisia Góra”. Dla rezerwatu ustanowiono otulinę, która ma chronić jego teren przed nadmierną penetracją.

Obszary podlegające ochronie z uwagi na wartości przyrodnicze zlokalizowane są w znacznej odległości od terenu, dla którego sporządzono projekt planu. Realizacja ustaleń projektu planu, skutkująca zagospodarowaniem obszaru, który jest obecnie terenem otwartym, nieużytkowanym, nie wpłynie w jakikolwiek sposób na wartości przyrodnicze i siedliskowe terenów Natura 2000 oraz terenu rezerwatu. Odległości jakie dzielą teren projektu planu od terenów chronionych niwelują potencjalne oddziaływania.

V. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 329/5/2022 w rejonie ul. Wywrockiego w Rzeszowie stanowi instrument określający kierunki gospodarki przestrzennej w obszarze miasta. Jest również jednym z podstawowych narzędzi realizacji polityki ekologicznej. Określa zasady i wytyczne w oparciu o które powinien dokonywać się rozwój tej części miasta. W projekcie opracowanego planu uwzględniono wytyczne i przepisy ustawy z zakresu kształtowania przestrzeni oraz zasad ochrony środowiska i przyrody.

Przyjmuje się, że w polityce miasta dotyczącej kształtowania przestrzeni z poszanowaniem środowiska przyrodniczego, należy kierować się zasadą zrównoważonego rozwoju. Zasada ta wynika z podstawowego aktu prawnego w państwie, mianowicie Konstytucji RP (art. 5). Podstawowym celem ochrony środowiska, ustanowionym na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, uwzględnionym w sporządzonym projekcie planu, jest ochrona zasobów środowiska i przyrody.

W wyniku przystąpienia Polski do Unii Europejskiej, prawo krajowe zobligowane zostało do stosowania zasad i celów w realizacji zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska określonych przez Unię. Polska jako kraj należący do Unii Europejskiej ma obowiązek przestrzegania przepisów prawa wspólnotowego. Szczególne znaczenie posiada ustanowienie obszarów Natura 2000.

W 2019 roku Rada Ministrów przyjęła Politykę ekologiczną państwa do 2030 r. – strategię rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (PEP2030), której rolą jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia mieszkańców. Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do 2030, został przygotowany dla zapewnienia warunków stabilnego rozwoju społeczno-gospodarczego wobec ryzyka jakie niosą ze sobą zmiany klimatu. Celem tego dokumentu jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu.

W odniesieniu do realizacji celów i zasad z zakresu ochrony środowiska, przy sporządzaniu projektu planu miejscowego uwzględniono akta prawa międzynarodowego, a także prawa krajowego dotyczące przede wszystkim ochrony środowiska.

Plan miejscowy stanowi dokument strategiczny uwzględniający potrzeby rozwoju przestrzennego, ekonomiczno-społecznego lokalnej społeczności, realizujący cele i zasady wynikające ze strategicznych potrzeb i wyzwań przed jakimi dana społeczność staje. Realizując interes lokalny, jakim jest rozwój miasta czy też części jego obszaru, należy uwzględnić tendencję i uwarunkowania nie tylko lokalne, ale także regionalne

i ponadregionalne, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju z poszanowaniem środowiska i przyrody.

Przy sporządzaniu projektu planu wzięto pod uwagę cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu analizowanego opracowania planistycznego, odnoszące się do utrzymania odpowiednich standardów środowiska mieszkańców oraz ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych z poprawą jakości życia, rozwojem społeczno-ekonomicznym, poprawą warunków krajobrazu przy równoczesnym uwzględnieniu zasad zrównoważonego rozwoju.

VI. OCENA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU MPZP NR 329/5/2022 W REJONIE UL. WYWROCKIEGO W RZESZOWIE NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje zróżnicowane zmiany w środowisku. Ich charakter, intensywność oraz zasięg uzależniony będzie od faktycznego sposobu zagospodarowania obszaru oraz od zapisów zawartych w projekcie planu miejscowego.

Ocenę następstw realizacji ustaleń projektu planu dokonano z podziałem ze względu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i antropologicznego w granicach analizowanego obszaru, uwzględniając wzajemne zależności między nimi. Dokonano analizy w jaki sposób realizacja planowanych funkcji wpłynie na: różnorodność biologiczną, florę i faunę, ludzi, warunki wodne, powietrze, klimat, powierzchnię ziemi, zasoby naturalne, zabytki, dobra kultury i dobra materialne.

• Różnorodność biologiczna, flora i fauna

Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje zabudowanie terenu oraz pojawienie się powierzchni utwardzonych, tj. dróg, dojazdów, dojeżdżalni, placów.

Projekt planu wprowadza zabudowę wielorodzinną mieszkaniową, zabudowę usługową oraz zabudowę jednorodzinną, ich realizacja spowoduje likwidację dotychczasowych zbiorowisk roślinności, głównie ruderalnej i segetalnej. Teren objęty projektem planu, obecnie na przeważającej swej powierzchni jest terenem otwartym. Jedynie wschodni jego fragment został zajęty przez cztery budynki wielorodzinne.

W wyniku realizacji projektu planu pojawi się zieleń urządzona, stanowiąca powierzchnię biologicznie czynną w omawianym obszarze.

Udział powierzchni biologicznie czynnej w terenie wskazanym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie może być mniejszy niż 45% powierzchni działki budowlanej, a w terenach wskazanych dla zabudowy wielorodzinnej 40% powierzchni działki. Dla terenów z zabudową usługową, udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej.

W granicach omawianego terenu poza zachowaniem i urządzeniem terenów biologicznie czynnych, wyznaczono dwa tereny (1ZP i 2ZP) jako tereny przeznaczone do zagospodarowania pod publicznie dostępne parki samorządowe, gdzie powierzchnia biologicznie czynna ma stanowić nie mniej niż 80% powierzchni.

Ponadto w granicach terenów zlokalizowane są gazociągi kopalniane oraz odwierty gazowe, od których obowiązują strefy wolne od zabudowy. Wzdłuż gazociągów, w części graficznej wydzielono liniami podziału wewnętrznego część terenu do zagospodarowania zielenią urządzoną z lokalizacją ciągu pieszego lub pieszorowerowego.

W terenach biologicznie czynnych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej zalecane jest, aby zieleń nie ograniczała się tylko do urządzonych trawników oraz ozdobnych krzewów, ale aby uzupełniać ją o zieleń wysoką, głównie drzewami liściastymi. Taki rodzaj zieleni ma najkorzystniejszy wpływ na stan powietrza, pochłania znaczną ilość zanieczyszczeń, a wydziela tlen.

Należy podkreślić wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej w terenach zabudowy, który uzupełniony będzie terenami zieleni parkowej oraz zielenią w terenach stref wolnych od zabudowy. Łącznie powierzchnia „terenów zielonych” będzie miała znaczący udział w omawianym obszarze, co będzie miało korzystny wpływ nie tylko na stan powietrza, ale także będzie korzystnym elementem w zapewnieniu odpowiednich standardów środowiska i korzystnych warunków topoklimatu dla mieszkańców.

Flora

W granicach opracowania planistycznego nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin. Zagospodarowanie terenu nie spowoduje więc likwidacji chronionych gatunków roślin. Nie będzie wymagana kompensacja przyrodnicza.

Fauna

Zagospodarowanie całego terenu zgodnie ze sporządzonym projektem planu, wyeliminuje możliwość bytowania i czasowego przebywania w tym obszarze większych gatunków zwierząt. Natomiast pozostaną tu małe ssaki i gryzonie. Wprowadzenie zieleni wysokiej umożliwi bytowanie w tym rejonie ptaków, które dotychczas z uwagi na brak drzew nie miały warunków do gniazdowania, mogły wykorzystać teren jako miejsce żerowania.

- **Powierzchnia ziemi**

Teren opracowania zlokalizowany w obszarze lessowej wierzchowiny Podgórze Rzeszowskiego, cechuje się zróżnicowaną wysokością. Jego powierzchnia wznosi się w kierunku zachodnim.

Realizacja planowanego zagospodarowania będzie wymagać prac ziemnych. Roboty ziemne przewidywane są na całej powierzchni. Dotyczyć będą nie tylko wykopów pod budynki, ale także wykopów lub też nasypów pod drogi lokalne i dojazdowe, place parkingowe, wykopów dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej – kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, gazowej, elektrycznej.

Proces zagospodarowania zgodnie z projektem planu spowoduje zmiany struktury gruntów budujących podłoże. Na znacznej części terenu nastąpi zniszczenie gleb, które są glebami o znacznych wartościach dla rolnictwa (kl. II i III). Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, nie wymagana jest zgoda na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze, z uwagi na położenie terenu w granicach miasta.

Dla ochrony gleb, przed przystąpieniem do realizacji zagospodarowania, należy urodzajną warstwę gleb zdjąć a po zakończeniu prac wykorzystać do zagospodarowania (np. terenów zieleni) lub innych terenów w obszarze miasta.

W wyniku zagospodarowania obszaru, w jego granicach pojawią się powierzchnie nie tylko zabudowane, ale także utwardzone, co znacznie ograniczy powierzchnię infiltracji wód opadowych i roztopowych. Zwiększą się spływy powierzchniowe, a zmniejszy zasilanie wód podziemnych.

W granicach terenu 2ZP zlokalizowany jest fragment terenu G-ZP – teren górnictwa i wydobywania lub zieleni urządzonej, w obszarze którego znajduje się odwiert gazowy (R-5). Teren ten wymaga remediacji. Stanowi on część terenu wymagającego remediacji, obejmującego teren położony pomiędzy odwiertami R-5 i R-17 (poza granicami projektu planu). Proces ten powinien być przeprowadzony przez prowadzącego eksploatację złoża gazu ziemnego.

Teren objęty projektem planu nie jest narażony na osuwanie się mas ziemnych. Nie występują tu osuwiska i złaziska.

- **Powietrze atmosferyczne**

Przeprowadzone badania stanu powietrza w Rzeszowie wykazały brak przekroczeń dopuszczalnych wielkości kryterialnych ustalonych dla zanieczyszczeń gazowych, pyłów zawieszonych PM₁₀ i PM_{2,5}, a także zawartości metali w pyłe PM₁₀. Tylko poziom celu długoterminowego ozonu w kryterium ochrony zdrowia nie został dotrzymany.

Źródłem zanieczyszczenia powietrza jest przede wszystkim emisja z indywidualnych źródeł ciepła. W projekcie planu jako źródła ciepła, dopuszczono ciepło z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej. Nie prognozuje się więc pogorszenia stanu powietrza w wyniku realizacji projektu planu, z uwagi na dopuszczenie źródeł ciepła, które nie będą mieć wpływu na zwiększenie emisji zanieczyszczeń, albo ten wpływ będzie nieznaczny, a tym samym nie wpłyną na pogorszenie jakości powietrza.

Z chwilą zrealizowania projektu planu zwiększy się ruch samochodowy, co niewątpliwie w jakimś stopniu będzie miało wpływ na stan powietrza. Oczekuje się, że z biegiem czasu nastąpi zmiana napędu pojazdów, co wpłynie korzystnie na jakość powietrza.

Obszar, który jest przedmiotem opracowania położony jest w zachodnim rejonie miasta, na kierunku napływu głównych mas powietrza. Jest to obszar o korzystnych warunkach przewietrzania. Ukształtowanie zabudowy zaplanowano w sposób prawidłowy w odniesieniu do głównego kierunku wiatru. Wysokości zabudowy od strony nawietrznej są niższe i wzrastają do wnętrza zespołu zabudowy, co pozwoli na prawidłowy przepływ powietrza w omawianym obszarze.

Uciążliwości o okresowym i przemijającym charakterze będą występowały w okresie realizacji projektu planu. Zwiększenie zanieczyszczenia powietrza będzie wynikiem prac budowlanych, zwiększonego ruchu transportu samochodów ciężarowych, itd. Uciążliwości te będą uciążliwościami okresowymi, przemijającymi.

- **Wpływ na ludzi**

W projekcie planu ustalono lokalizację zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej z dużym udziałem towarzyszącej powierzchni biologicznie czynnej.

Wykluczono lokalizację usług handlu hurtowego i handlu wielkopowierzchniowego, które to usługi są źródłem znaczącego ruchu samochodowego, a tym samym źródłem hałasu i zanieczyszczenia powietrza w wyniku zanieczyszczeń zawartych w emitowanych spalinach samochodowych.

W granicach omawianego obszaru obowiązuje zakaz lokalizowania przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Nie dopuszczono usług wymagających otwartego składowania i magazynowania.

Usługi podstawowe lokalizować należy w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Wyznaczenie terenu wskazanego dla usług edukacji (szkoła podstawowa, przedszkole) z dopuszczeniem jako przeznaczenie uzupełniające – usług zdrowia, pomocy społecznej, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki oraz zieleni, wyklucza konieczność dojazdów mieszkańców poza tereny zamieszkania dla skorzystania z usług podstawowych.

W planowanym zespole zabudowy mieszkańcom zagwarantowano szeroki wachlarz usług, które będą służyć wszystkim grupom wiekowym.

Tereny zieleni urządzonej, zagospodarowane jako publicznie dostępny park samorządowy, zapewnią możliwość wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców, w tym z zastosowaniem rozwiązań technicznych zapewniających warunki poruszania się osobom ze szczególnymi potrzebami.

Planowane zagospodarowanie obszaru należy ocenić jako korzystne dla przyszłych mieszkańców, wyklucza lokalizację przedsięwzięć i usług stwarzających uciążliwości dla ludzi i środowiska, równocześnie wprowadza rozwiązania mające zapewnić odpowiedni standardy środowiska i warunków życia mieszkańców.

- **Wody**

Zgodnie z ustaleniami projektu planu, mieszkańcy zaopatrywani będą w wodę z sieci wodociągowej, którą należy rozbudować.

Ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej. Powstające ścieki w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej, poprzez urządzenia podczyszczające.

Wody opadowe i roztopowe z terenów komunikacji i parkingów, jako wody potencjalnie zanieczyszczone odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej, poprzez urządzenia podczyszczające z zastosowaniem urządzeń spowalniających odpływ oraz z dopuszczeniem retencji. Z pozostałych terenów wody opadowe i roztopowe zagospodarowane będą w miejscu wystąpienia poprzez retencję, z zastosowaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury. W przypadku braku takich możliwości dopuszczono odprowadzenie ww. wód do kanalizacji deszczowej z zastosowaniem rozwiązań spowalniających odpływ. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych wymaga rozbudowy sieci kanalizacji deszczowej o nowe kanały deszczowe o średnicach określonych w ustaleniach projektu planu.

Obszar objęty projektem planu, zgodnie z podziałem na jednolite części wód znajduje się w:

- jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie RW200011226739 „Wisłok od zb. Rzeszów do Starego Wisłoka”. Jest to rzeka nizinna, silnie zmieniona część wód, o umiarkowanym potencjale ekologicznym, dobrym stanie chemiczny, ogólnym stanie wód – złym. Celem środowiskowym, który jest zagrożony jest: umiarkowany potencjał ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Wisłok w obrębie JCWP (dla łososia), zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków

o znaczeniu gospodarczym na odcinku ciekłu głównego Wisłok w obrębie JCWP (troć wędrowną) oraz dobry stan chemiczny;

- jednolitej części wód podziemnych o kodzie GW2000153, dla której stan chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Ogólny stan wód jest dobry. Ta JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi jest: utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego. Ta jednolita część wód znajduje się w wykazie obszarów chronionych z racji przeznaczenia do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę. W granicach tej jednolitej części wód znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków (rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary Natura 2000, obszary chronionego krajobrazu, użytki ekologiczne). Obszar, dla którego sporządzono projekt planu nie jest terenem przeznaczonym dla ochrony siedlisk lub gatunków chronionych.

Jest to obszar położony poza granicami GZWP nr 425 oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. W jego granicach nie zostały wykonane ujęcia wód podziemnych, nie występują strefy ochronne ujęć.

Przyjęte w projekcie planu, a omówione powyżej sposoby odprowadzenia ścieków bytowych, przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych, zapewniają brak niekorzystnego wpływu na środowisko wodne. Należy zauważyć, że dopuszczenie odprowadzenia wód deszczowych w przypadku braku możliwości rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, nie będzie korzystne dla zasobów wód podziemnych w zlewni. Mając na uwadze powierzchnię obszaru projektu planu w stosunku do całej zlewni GW2000153, wpływ ten nie będzie miał istotnego znaczenia.

Prognozuje się, że planowane zagospodarowanie i wynikające w związku z przyjętymi zapisami dotyczącymi odprowadzenia ścieków i wód opadowych i roztopowych, pozostaną bez wpływu na:

- ilość i jakość wód w obszarze GZWP nr 425, z uwagi na położenie poza granicami zbiornika;
- poziom zwierciadła wód podziemnych i ich jakość.

• **Klimat lokalny**

Realizacja planowanego zagospodarowania spowoduje nie tylko powstanie budynków mieszkalnych – wielorodzinnych, jednorodzinnych oraz usługowych, ale także powierzchni utwardzonych. Zabudowa oraz powierzchnie utwardzone będą miały wpływ na zmianę topoklimatu, a mianowicie: zmniejszy się wilgotność powietrza oraz wystąpi pewien wzrost temperatury (szczególnie w okresie lata).

W przypadku niniejszego projektu planu, przyjęty wysoki minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, tj. 45% w terenach MN i 40% w terenach MW, należy uznać za bardzo korzystny, ograniczający w pewnym stopniu zmiany topoklimatu. Poza terenami biologicznie czynnymi związanymi z zabudową, wyznaczono tereny wskazane dla innych form zieleni. Gradacja wysokości w części terenów MW, na kierunkach przeważających wiatrów zapewnia dobre warunki nawietrzania terenów, co ma znaczenie dla klimatu lokalnego planowanego zespołu zabudowy.

- **Hałas**

W terenie objętym projektem planu nr 329/5/2022 w rejonie ul. Wywrockiego w Rzeszowie, jak wynika ze Strategicznej mapy hałasu dla miasta Rzeszowa, źródłem hałasu będzie sieć komunikacyjna, a mianowicie przechodząca wzdłuż wschodniej granicy ul. Strzelnicza oraz od strony południowej – ul. Wywrockiego.

W rejonie skrzyżowania ww. ulic zlokalizowana została zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna tj. 4 budynki mieszkalne. Pozostały teren jest w chwili obecnej terenem niezabudowanym, otwartym. Budynki zlokalizowane w części wschodniej obszaru, o którym mowa, narażone są na hałas od 55,0 dB do 59,9 dB.

Realizacja projektu planu, to nie tylko realizacja poszczególnych zespołów wskazanych dla zabudowy mieszkaniowej, usług oraz zabudowy jednorodzinnej, ale także realizacja ciągów drogowych zapewniających obsługę komunikacyjną mieszkańców.

W obszarze projektu planu obsługę komunikacyjną zapewnić mają: drogi lokalne - 1 i 2KDL oraz drogi dojazdowe 1-4KDD. Droga 1KDL ograniczająca teren od strony północnej, zapewniająca połączenie komunikacyjne obszaru z układem zewnętrznym, stanowi przedłużenie drogi lokalnej wyznaczonej w uchwalonym mpzp nr 185/12/2009-II na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie – część II. Wzdłuż drogi 1KDL, zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury – w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, w sporządzonym projekcie planu ustalono obowiązującą linię zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Szerokość pasa drogowego 1KDL wynosi od 19,0 m (w części wschodniej), na pozostałym odcinku 21,0-25,0 m. Szerokość jezdni drogi 1KDL zgodnie z projektem planu wynosić ma 6,0 m. A więc, odległość od krawędzi jezdni do budynków wynosić będzie od 12,5 do 14,0 m, za wyjątkiem odcinka wschodniego drogi 1KDL, co wynika z lokalizacji istniejących budynków.

W zabudowie wielorodzinnej zlokalizowanej wzdłuż drogi 1KDL, jako przeznaczenie uzupełniające dopuszczono usługi podstawowe, lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych. Nakazano lokalizację usług na powierzchni nie mniejszej niż 25% powierzchni użytkowej kondygnacji parterów wszystkich budynków mieszkalnych, zlokalizowanych na działce od strony drogi lokalnej 1KDL. W terenach tych wykluczono

lokalizację usług handlu hurtowego i handlu wielkopowierzchniowego. Powyższe ustalenia projektu planu mają na celu zapewnienie odpowiednich warunków akustycznych przyszłym mieszkańcom. Drogi wewnętrzne zapewniają obsługę komunikacyjną poszczególnych wydzielonych zespołów zabudowy mieszkaniowej. Nie należą one do dróg o większym natężeniu ruchu pojazdów. Są to ciągi komunikacji, w granicach których dopuszczane są działania mające na celu uspokojenie ruchu pojazdów. Drogi klasy KDL nie należą do dróg o znacznym natężeniu ruchu pojazdów. Planując je ustalono ograniczoną szerokość jezdni tj. 6,0 m.

Na etapie projektu planu nie ma podstaw prognozowania natężenia ruchu pojazdów w omawianym obszarze. Projekt planu ma zgodnie z obowiązującymi przepisami wyznaczyć teren dla realizacji ciągów komunikacyjnych oraz ich klasę. Ponadto w ustaleniach planistycznych określa się rodzaj dopuszczonych przedsięwzięć, poprzez wprowadzone zakazy i nakazy.

W terenie wskazanym dla usług edukacji wyznaczono liniami nieprzekraczalnymi lokalizację obiektów. Teren ten od północy i północnego zachodu sąsiaduje z terenem zieleni urządzonej, planowanego parku samorządowego. W strefie wejściowej, wyznaczonej w części południowo-wschodniej należy zlokalizować przestrzeń otwartą o powierzchni nie mniejszej niż 500 m² z udziałem zieleni urządzonej. Sąsiedztwo terenu przeznaczonego dla lokalizacji parku oraz przestrzeń otwarta z zielenią urządzoną to elementy zapewniające korzystne warunki klimatu akustycznego dla planowanego zagospodarowania terenu UE.

Prognozuje się, że dla wydzielonych w projekcie planu terenów o różnym przeznaczeniu zachowane zostaną dopuszczone wielkości hałasu, określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. Dla poszczególnych rodzajów zabudowy wartości te wynoszą:

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		L Aeq D przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	L Aeq N przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	L Aeq D przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	L Aeq N przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	61	56	50	40

	tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży				
2	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego	65	56	55	45
	tereny mieszkaniowo-usługowe				

Teren objęty projektem planu od północy oraz częściowo od zachodu, graniczy z terenem zamkniętym resortu obrony narodowej (zgodnie z załącznikiem poz. 433 do decyzji Nr 80/MON z dnia 8 czerwca 2022 r. – w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej – Dz. Urz. MON z 2022 r. poz. 92). Dla tego terenu obowiązywała niegdyś strefa ochronna, która została zniesiona. Przyjąć należy, że istniejący obiekt nie będzie stwarzał uciążliwości dla planowanej zabudowy.

Sporządzony projekt planu, przyjęte przeznaczenie i zagospodarowanie terenów sąsiadujących z terenem zamkniętym, uzyskał akceptację Szefa Ośrodka Zamiejskiego w Rzeszowie – Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji. Konkluzja pisma uzgadniającego jest następująca: „z projektu dokumentu wynika, że obszar objęty przedmiotowym projektem planu sąsiaduje bezpośrednio od strony północnej z kompleksem wojskowym zlokalizowanym przy ul. Strzelniczej 33, stanowiącym teren zamknięty resortu obrony narodowej, przyjęte rozwiązania zagospodarowania przestrzennego nie kolidują z funkcjonowaniem ww. kompleksu wojskowego”.

• **Krajobraz**

Projekt planu zachowuje zrealizowane budynki u zbiegu ul. Wywrockiego i ul. Strzelniczej.

W wyniku realizacji projektu planu nastąpi przekształcenie krajobrazu. Tereny niezagospodarowane/nie zabudowane zostaną przekształcone w tereny mieszkaniowe i usługowe oraz tereny zieleni i komunikacji.

Projekt planu ustala parametry nowoprojektowanych budynków, precyzując m. in. wysokość zabudowy, ilość kondygnacji, intensywność zabudowy, sytuowanie zabudowy poprzez ustalenie nieprzekraczalnej lub obowiązującej linii zabudowy. Ponadto ustalono wielkość powierzchni zabudowanej i biologicznie czynnej. Wskazano lokalizację akcentu architektonicznego. Powyższe zapisy mają na celu utworzenie zharmonizowanej przestrzeni.

Istotną rolę w kształtowaniu krajobrazu zespołu zabudowy jaki powstanie, będzie mieć zieleń urządzona na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych, której udział

wynosi 40-45% powierzchni działki budowlanej. Uzupełnieniem zieleni w zespołach zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej będzie zielen parków samorządowych.

- **Zasoby naturalne**

Obszar projektu planu położony jest w granicach obszaru i terenu górniczego gazu ziemnego „Kielanówka – Rzeszów – 1”, który wyznaczony został decyzją MOŚZNiL Nr GK/wk/MN/1090/98 z dnia 12 marca 1998 r., zmienionej decyzją Ministra Środowiska Nr DGK-IV.4771.16.2019.KA z dnia 19 kwietnia 2019 r.

Obszar projektu planu znajduje się również w granicach złoża gazu ziemnego „Kielanówka-Rzeszów” – GZ4617.

W granicach obszaru, w wydzielonym w części graficznej terenie oznaczonym symbolem 2ZP, zlokalizowany jest teren oznaczony symbolem G-ZP, w granicach którego znajduje się odwiert gazowy R-5. Wokół ww. otworu obowiązuje strefa wolna od zabudowy o promieniu 50 m. Poza granicą projektu planu zlokalizowany jest otwór eksploatacyjny gazu ziemnego R-17, którego strefa wolna od zabudowy zajmuje część terenu projektu planu o symbolu 2ZP.

W granicach projektu planu zlokalizowane są gazociągi kopalniane prowadzące do Ośrodka Zbioru Gazu przy ul. Pańskiej.

- **Zabytki**

W granicach omawianego obszaru, dla którego sporządzono projekt planu nie występują obiekty uznane za zabytki. Nie występują również stanowiska archeologiczne.

- **Dobra materialne**

Za dobra materialne przyjmuje się wszystkie środki, które mogą być wykorzystane bezpośrednio lub pośrednio dla zaspokojenia potrzeb ludzi.

Sporządzony projekt planu stwarza podstawy i możliwości zagospodarowania terenu zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zabudową mieszkaniową wielorodzinną lub usługową, ale także przewiduje teren dla lokalizacji usług edukacji, w szczególności pod szkołę podstawową lub przedszkole, tereny zieleni urządzonej, teren gazownictwa oraz tereny komunikacji. Zapewnienie w projekcie planu terenu przeznaczonego pod usługi edukacji sprawi, że te usługi znajdą się w obszarze nowopowstałego osiedla. Realizacji różnych form zabudowy towarzyszyć będzie rozbudowa sieci komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, co niewątpliwie wpłynie na wartość terenów objętych projektem planu.

- **Kompleksowa ocena skutków wpływu ustaleń projektu planu na środowisko**

Tereny projektowanej zieleni będą mieć korzystny wpływ na środowisko i życie mieszkańców zespołu zabudowy jaki powstanie w wyniku realizacji projektu planu. Tereny zieleni pozytywnie wpływają na kształtowanie warunków klimatu lokalnego, regulują poziom wód gruntowych, opóźniają spływ wód opadowych. Zieleń, szczególnie zieleń wysoka liściasta, redukuje zanieczyszczenia powietrza. Tereny zieleni zapewnią możliwość wypoczynku i rekreacji mieszkańcom, kontakt z przyrodą. Będą korzystnym elementem w adaptacji do zmian klimatu. Pełnić będą istotną rolę w kształtowaniu wizerunku zespołu zabudowy jaki powstanie.

Tereny zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, usługowej będą mieć pewien wpływ na stan środowiska i krajobraz. Ustalenia projektu planu określają sposób odprowadzenia ścieków bytowych i przemysłowych, a także wód opadowych z terenów potencjalnie zanieczyszczonych. Określają zasady zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z terenów innych niż ww., w sposób korzystny dla środowiska i bilansu wód podziemnych. Przyszłe zagospodarowanie generować będzie ruch samochodowy, co będzie miało wpływ na poziom hałasu komunikacyjnego oraz zanieczyszczenie powietrza (emisja spalin), nie mniej nie prognozuje się znaczącego pogorszenia stanu powietrza, co zapewnią dobre warunki przewietrzania. Okresem zwiększonych uciążliwości zarówno dotyczących pogorszenia klimatu akustycznego, jak i zwiększonych emisji zanieczyszczeń będzie okres realizacji projektu planu.

Projektowane tereny komunikacji (drogi KDD) nie będą stwarzać zagrożenia dla środowiska jako: źródło hałasu i emisji zanieczyszczeń. Uciążliwość dróg KDL powinna być ograniczona wyznaczonymi nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy oraz zieleni w pasie drogowym.

- **Wpływ na tereny Natura 2000 oraz na inne formy ochrony przyrody**

Terenami chronionymi z uwagi na wartości przyrodnicze (zgodnie z ustawą o ochronie przyrody) na obszarze Rzeszowa są tereny włączone do sieci Natura 2000: PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami” i PLH180043 „Mrowle Łąki” oraz rezerwat przyrody „Lisia Góra” wraz z otuliną.

Północne tereny miasta, położone w dolinie rzeki Mrowla stanowią łąki będące siedliskiem czterech gatunków motyli, włączone do sieci obszarów Natura 2000 „Mrowle Łąki”. W południowym rejonie miasta do sieci obszarów Natura 2000 został włączony obszar obejmujący część zalewu utworzonego na rzece Wisłok wraz z rzeką w górę jej biegu pnz. „Wisłok Środkowy z Dopływami”. Obszar ten jest siedliskiem chronionych gatunków ryb. W sąsiedztwie zalewu na Wisłoku został utworzony rezerwat przyrody „Lisia Góra”

Tereny włączone do Europejskiej Sieci Ekologicznej oraz teren ochrony rezerwatowej położone są w znacznej odległości od obszaru objętego projektem planu. Zagospodarowanie i użytkowanie zgodnie z ustaleniami planistycznymi, nie będzie stwarzać zagrożenia dla przedmiotu ochrony w terenach Natura 2000 oraz obszaru rezerwatu. Odległość dzieląca wspomniane tereny niweluje potencjalne oddziaływania na wartości przyrodnicze tych terenów.

- **Wpływ planowanego zagospodarowania na adaptację do zmian klimatu**

W planie adaptacji do zmian klimatu zwrócono uwagę na działania jakie powinno się podjąć dla ograniczenia nasilających się zmian klimatycznych.

Za korzystne działania uznać należy:

- ustalenie obowiązku minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w obszarze każdego przeznaczenia terenu;
- realizację ciągów pieszych w zieleni urządzonej;
- dopuszczenie źródeł ciepła nie będących źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza – wykorzystanie ciepła z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła (gaz, energia elektryczna) lub z odnawialnych źródeł energii;
- dopuszczenie zielonych dachów;
- stosowanie retencji oraz rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych z terenów innych niż tereny komunikacji i parkingów;
- dopuszczenie retencji wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacji i parkingów, po ich podczyszczeniu.

VII. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w art. 51 ust. 2 pkt 1d ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych.

Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania ustaleń projektu planu, określających przeznaczenie i sposób zagospodarowania obszaru na środowisko

przyrodnicze. Projekt planu nie wprowadza funkcji, których oddziaływanie mogłoby mieć zasięg transgraniczny.

VIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

W projekcie mpzp nr 329/5/2022 w rejonie ul. Wywrockiego w Rzeszowie przyjęto rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko. Dotyczą one następujących aspektów:

- **ochrona powietrza:**

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- ogrzewanie z sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej;

- **ochrona wód:**

- odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenie ścieków przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez urządzenia podczyszczające;
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacji i parkingów po podczyszczeniu do sieci kanalizacji deszczowej z zastosowaniem urządzeń spowalniających odpływ wód oraz z dopuszczeniem retencji;
- gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi z pozostałych terenów, w miejscu występowania poprzez retencję z zastosowaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, w przypadku braku możliwości dopuszcza się odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej;

- **ochrona przed hałasem:**

- wyznaczenie linii zabudowy;
- zakaz lokalizacji usług motoryzacji;
- zakaz handlu hurtowego i wielkopowierzchniowego;

- **ochrona jakości życia mieszkańców terenów sąsiednich:**

- zakaz lokalizacji usług wymagających otwartego składowania i magazynowania;

- **ochrona zasobów przyrody:**

- nakazano utrzymanie wysokiego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej;
- dopuszczono stosowanie dachów zielonych;
- wydzielone tereny [zp] nakazano zagospodarować jako zieleni ogólnodostępną;
- wyznaczone tereny o symbolu ZP, które należy zagospodarować jako zieleni urządzonej pod publicznie dostępne samorządowy park, z minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 80%;

- **ochrona krajobrazu:**

- ustalono kształt dachów, dopuszczono dachy zielone;
- określono zasady zagospodarowania działki budowlanej oraz zasady kształtowania zabudowy;
- określono dla poszczególnych terenów wysokości zabudowy;
- określono lokalizację zabudowy poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych lub obowiązujących linii zabudowy;
- jako przeznaczenie uzupełniające dopuszczono zieleni urządzonej.

IX. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 329/5/2022 W REJONIE UL. WYWROCKIEGO W RZESZOWIE

Dla analizy skutków realizacji ustaleń opracowań dotyczących planowania przestrzennego, właściwe jest zastosowanie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z tym artykułem – w celu oceny aktualności planów miejscowych, wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (co najmniej raz w czasie kadencji), ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzenia w nawiązaniu do Studium.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE do monitorowania środowiskowych skutków realizacji planów, można wykorzystać stosownie do potrzeb istniejące systemy monitoringu w celu uniknięcia powielania monitoringu.

W przypadku opracowań planistycznych istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić skutki ich realizacji. Nie ma więc potrzeby określenia dla studium, planów lub ich zmian, specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

X. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognozę oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 329/5/2022 w rejonie ul. Wywrockiego w Rzeszowie, sporządzono w oparciu o art. 46 i 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 poz. 1112). Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Projektem planu objęto teren o powierzchni 22,20 ha położony pomiędzy ul. Wywrockiego, ul. Strzelniczą oraz terenem zamkniętym Strzelnicy wojskowej „Staroniwa”, na osiedlu Staroniwa w Rzeszowie.

W granicach obszaru wyznaczono liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Wydzielono tereny oznaczone w części graficznej projektu planu symbolami:

- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
- UE – teren usług edukacji;
- KDL – tereny dróg lokalnych;
- KDD – tereny dróg dojazdowych;
- KR-KP – teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej;
- G-ZP – teren górnictwa i wydobywania lub zieleni urządzonej;
- ZP – tereny zieleni urządzonej.

Pod względem morfologicznym, teren dla którego sporządzono projekt planu położony jest w zachodnim rejonie miasta Rzeszowa, pomiędzy ul. Strzelniczą i ul. Wywrockiego. Projektem planu objęto fragment wierzchowiny lessowej Podgórze Rzeszowskiego. Podłoże budują utwory lessowe o dużej miąższości.

Teren, będący przedmiotem opracowania planistycznego, na przeważającej powierzchni jest terenem niezagospodarowanym/nie zabudowanym.

W planowanym zagospodarowaniu należy uwzględnić jego położenie w:

- obszarze złoża gazu ziemnego „Kielanówka-Rzeszów”;

- obszarze i terenie górniczym utworzonym dla złoża gazu „Kielanówka – Rzeszów-1”.

W granicach omawianego terenu zlokalizowany jest jeden odwiert gazowy (R-5) oraz gazociągi kopalniane.

Dla realizacji planowanej zabudowy wymagana jest budowa/rozbudowa wszystkich sieci infrastruktury technicznej oraz budowa ciągów komunikacyjnych umożliwiających dojazdy do nowych budynków. W zapisach projektu planu ustalono zabudowę jednorodzinną, zabudowę wielorodzinną – o zróżnicowanej wysokości oraz zabudowę usługową. Wykluczono lokalizację usług handlu hurtowego, handlu wielkopowierzchniowego, usług kultu religijnego.

Zabudowie towarzyszyć będzie powierzchnia biologicznie czynna, której udział w terenach zabudowy wielorodzinnej nie może być mniejszy niż 40%, a w zabudowie jednorodzinnej – 45% powierzchni działki, w terenach usług – 20%.

Dla zabudowy określono gabaryty: wysokość budynku, ilość kondygnacji, kształty dachów.

Ustalono sposób odprowadzenia ścieków bytowych i przemysłowych, zasady gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi. Określono dopuszczalne źródła ciepła.

W granicach projektu planu nie występują obszary i formy przyrody objęte ochroną w myśl ustawy o ochronie przyrody.

Projekt planu stwarza odpowiednie warunki dla poszczególnych funkcji. Ustalono podstawowe wymogi dotyczące zachowania ładu przestrzennego i ochrony środowiska. Projekt planu jest zgodny z przepisami ochrony środowiska oraz z polityką przestrzenną określoną w Studium.

Opracowanie:

mgr Janina Nowak

mgr inż. Marta Kopacz-Korzeń

OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ

Ja niżej podpisana Janina Nowak, zatrudniona w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa na stanowisku głównego specjalisty, jako kierownik Zespołu Środowiska Przyrodniczego, w którym sporządza się opracowania ekofizjograficzne i prognozy oddziaływania na środowisko projektów planów miejscowych, Studium i zmian Studium dla miasta Rzeszowa, oświadczam:

Spełniam warunki, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 8 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr Janina Nowak

Rzeszów, styczeń 2025 r.

OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w zakresie opracowywania prognoz oddziaływania na środowisko.

Ukończyłam studia wyższe na kierunku Inżynieria Środowiska na Politechnice Rzeszowskiej im. Ignacego Łukasiewicza oraz posiadam doświadczenie jako osoba współpracująca w sporządzaniu prognoz oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Marta Kopacz-Korzeń