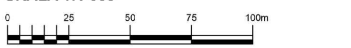


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 329/5/2022 W REJONIE UL. WYWROCKIEGO W RZESZOWIE

* Cały obszar projektu planu położony jest w granicach złoża gazu ziemnego "Kielanówka-Rzeszów" - GZ4617.

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR/....../2025
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA2025 r.

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO
SKALA 1:1 000



LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

-  GRANICA ODSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 NIEPRZĘKRCZALNA LINIA ZABUDOWY
 OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
 GRANICA MIĘDZY OBOWIĄZUJĄCĄ A NIEPRZĘKRCZALNĄ LINIĄ ZABUDOWY
 LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO

- | | |
|-------------------|---|
| MW | TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ |
| MW-U | TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG |
| UE | TEREN I USŁUG EDUKACJI |
| KDL | TEREN DRÓG LOKALNEJ |
| KDD | TEREN DROG DOJAZDOWEJ |
| KR-KP | TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ LUB KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ |
| G-ZP | TEREN GÓRNICZY I WYDOBYCZA LUB ZIELEN URZĄDZONEJ |
| ZP | TEREN ZIELEN URZĄDZONEJ |
| [11] | CZĘŚĆ TERENU WYDZIELANĄ LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO DO ZAGOSPODAROWANIA POD ZABUDOWĄ O OKREŚLONEJ MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI |
| [Zp] | CZĘŚĆ TERENU WYDZIELANĄ LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO DO ZAGOSPODAROWANIA POD ZIELEN URZĄDZONĄ |
| STREFA WIEJSKOŚCI | |

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 
 ORYENTACJĘ PRZEBIEG GŁÓWNYCH CIĄGÓW PIESZCHYCH LUB PISZCZ-ROWEKOWYCH W GRANICACH GAZOWYCH PLANU
- ★ CAŁY OBSZAR PRZEWIDUJANY ZNAJDUJE SIĘ NA OBSZARZE TERENU ZWYCZAJNIE "KŁANINOWA PŁOCZYN" ORAZ ZŁOŻA GAZU ZIEMNEGO "KŁANINOWA PŁOCZYN" G24617
- 
 OBSZAR WYMAGAJĄCY REMEDIACJI
- 
 OMIOTOWY GAZOWY CZYNNY WRAZ ZE STREFĄ WOLNĄ CZ ZABUDOWY
- 
 GAZOCIĄGI KORALINIANE
- TERENY OBJĘTE OBYWIAZUNKIĄ MPZP
 NR 14011/2006 - 1 STAWINIA PÓŁNOCNĄ W RZESZOWIE:
- KD.5 TEREN DROGI PUBLICZNEJ W KLASY LOKALNEJ
 KD.6 TEREN DROGI PUBLICZNEJ W KLASIE DOJAZDOWEJ
 KD.7 TEREN DROGI PUBLICZNEJ W KLASY LOKALNEJ
 KD.14 TEREN DROGI PUBLICZNEJ W KLASIE DOJAZDOWEJ
- [KDX] CZĘŚĆ TERENU WYKŁADANA LINIAMI PODZIŁU WYNIETNEGO DO ZAGOSPODAROWANIA POD CIĄGI PISZCZ-ROWEKOWE NA TERENIE ZIELNI URZĄDZENIA ZP.10
- ZP.10 TEREN ZIELNI URZĄDZENIA
- TERENY OBJĘTE OBYWIAZUNKIĄ MPZP
 NR 14011/2006 - 1 STAWINIA PÓŁNOCNĄ W RZESZOWIE:
- KD.1 TEREN DROGI PUBLICZNEJ W KLASIE DOJAZDOWEJ
 KD.2 TEREN DROGI PUBLICZNEJ W KLASIE DOJAZDOWEJ
 KD.3 TEREN DROGI PUBLICZNEJ W KLASY LOKALNEJ
 KD.4 TEREN DROGI PUBLICZNEJ W KLASIE DOJAZDOWEJ
- KD.Z.2 TERENY DROGI PUBLICZNEJ W KLASIE ZBIORCZEJ
- KD.L.3 TEREN DROGI PUBLICZNEJ W KLASIE DOJAZDOWEJ
- ZP.3 TEREN ZIELNI URZĄDZENIA - PUBLICZNIE DOSTĘPNEJ PARK SĄNOGARDOWY
- G1 TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ GAZOWEJ WYKŁADANEJ W OBYWIAZUNKIĄ MPZP NR 14011/2006 - 1 STAWINIA PÓŁNOCNĄ W RZESZOWIE
- GRANICA CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH WYZNACZONYCH POZA GRANICĄ OBSZARU PLANU W OBYWIAZUNKIĄ MPZP NR 14011/2006 - 1 STAWINIA PÓŁNOCNĄ W RZESZOWIE
- GRANICA CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH WYZNACZONYCH POZA GRANICĄ OBSZARU PLANU W OBYWIAZUNKIĄ MPZP NR 14011/2006 - 1 STAWINIA PÓŁNOCNĄ W RZESZOWIE
- GŁÓWNE ŚCIEŻKI ROWEROWE LUB PISZCZ-ROWEKOWE WYZNACZONE CIĄGIEM GAZOWYM OBSZARU PLANU W OBYWIAZUNKIĄ MPZP NR 14011/2006 - 1 STAWINIA PÓŁNOCNĄ W RZESZOWIE ORAZ NR 14011/2006 - 1 STAWINIA PÓŁNOCNĄ W RZESZOWIE
- 















PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Legenda

- | | |
|------|--|
| MW | Zagospodarowanie terenów spowoduje zmiany w ukształtowaniu naturalnej rzeźby terenu, wynikające z niwelacji lub nadsypywania powierzchni poszczególnych terenów. Realizacja zabudowy oraz prowadzenie ciągów komunikacyjnych i infrastruktury spowoduje zmiany struktury gruntów, podłoża oraz likwidację występujących ekosystemów. |
| MW-U | Przyjęte zasady odprowadzania ścieków, zanieczyszczonych wód opadowych zapewnią ochronę środowiska wodnego. Dopuszczone źródła ciepła nie wpłyną na pogorszenie stanu powietrza. Tereny biologicznie czynne towarzyszące zabudowie zapewnią utrzymanie odpowiedniego standardu środowiska. |
| UE | |
| ZP | Tereny zieleni urządzonej zapewnią warunki dla wypoczynku i rekreacji, a także będą elementem korzystnym dla utrzymania odpowiedniego topoklimatu w terenie opracowania. |
| KDL | Drogi lokalne i dojazdowe, które nie są drogami o znacznym natężeniu ruchu samochodowego i znacznej uciążliwości akustycznej. |
| KDD | |