MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 329/5/2022 W REJONIE UL. WYWROCKIEGO W RZESZOWIE

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ..../..../2025
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA .....2025 r.

PROJEKT

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO
SKALA 1:1 000

0 25 50 75 100m

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA MIĘDZY OBOWIĄZUJĄCĄ A NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĄ ZABUDOWY
- LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- MW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MW-U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
- UE — TEREN USŁUG EDUKACJI
- KDL — TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR-KP — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ LUB KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
- G-ZP — TEREN GÓRNICTWA I WYDOBYCIA LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZP — TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- [11] — CZĘŚĆ TERENU WYDZIELONA LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO DO ZAGOSPODAROWANIA POD ZABUDOWĘ O OKREŚLONEJ MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI
- [zp] — CZĘŚĆ TERENU WYDZIELONA LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO DO ZAGOSPODAROWANIA POD ZIELEŃ URZĄDZONĄ
- STREFA WEJŚCIOWA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ORIENTACYJNY PRZEBIEG GŁÓWNYCH CIĄGÓW PIESZYCH LUB PIESZO-ROWEROWYCH W GRANICACH OBSZARU PLANU
- ★ CAŁY OBSZAR OPRACOWANIA ZNAJDUJE SIĘ NA OBSZARZE I TERENIE GÓRNICZYM "KIELANÓWKA-RZESZÓW-1" ORAZ ZŁOŻA GAZU ZIEMNEGO "KIELANÓWKA-RZESZÓW" GZ4617
- OBSZAR WYMAGAJĄCY REMEDIACJI
- R=5 — ODWIERTY GAZOWE CZYNNE WRAZ ZE STREFĄ WOLNĄ OD ZABUDOWY
- gk — GAZOCIĄGI KOPALNIANE

TERENY OBJĘTE OBOWIĄZUJĄCYM MPZP NR 140/11/2006 - I STAROWNIA PÓŁNOC W RZESZOWIE:

- KD.5 — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KD.6 — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- KD.7 — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KD.14 — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- [KDX] — CZĘŚCI TERENU WYDZIELONE LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO DO ZAGOSPODAROWANIA POD CIĄGI PIESZO-JEZDNE NA TERENIE ZIELENI URZĄDZONEJ ZP.10
- ZP.10 — TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ

TERENY OBJĘTE OBOWIĄZUJĄCYM MPZP NR 140/11/2006 - II STAROWNIA PÓŁNOC W RZESZOWIE:

- KD.1 — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- KD.2 — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- KD.3 — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KD.4 — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ

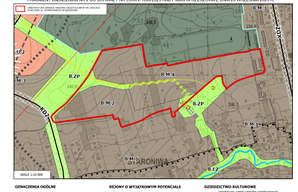
TERENY OBJĘTE OBOWIĄZUJĄCYM MPZP NR 185/12/2009 NA OSIEDLU PRZYBYSZÓWKA W RZESZOWIE - CZ. II:

- KDZ.2 — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- KDL.3 — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- ZP.3 — TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ - PUBLICZNIE DOSTĘPNY PARK SAMORZĄDOWY
- G1 — TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ GAZOWEJ WYZNACZONY W OBOWIĄZUJĄCYM MPZP NR 140/11/2006 - I STARONIWA PÓŁNOC W RZESZOWIE

- GRANICA CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH WYZNACZONYCH POZA GRANICAMI OBSZARU PLANU W OBOWIĄZUJĄCYM MPZP: NR 140/11/2006 - I STARONIWA PÓŁNOC W RZESZOWIE, NR 140/11/2006 - II STAROWNIA PÓŁNOC W RZESZOWIE ORAZ NR 185/12/2009 NA OSIEDLU PRZYBYSZÓWKA W RZESZOWIE - CZ. II
- GŁÓWNE ŚCIEŻKI ROWEROWE LUB PIESZO-ROWEROWE WYZNACZONE POZA GRANICAMI OBSZARU PLANU W OBOWIĄZUJĄCYM MPZP: NR 140/11/2006 - I STARONIWA PÓŁNOC W RZESZOWIE ORAZ NR 140/11/2006 - II STAROWNIA PÓŁNOC W RZESZOWIE
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE RZESZÓW 87 (AZP 103-76/78)

WYRYS ZE SUKZP MIASTA RZESZOWA, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXXXV/1890/2023 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2023 R. Z ZAZNACZENIEM OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 329/5/2022 W REJONIE UL. WYWROCKIEGO W RZESZOWIE

FRAGMENT ZAŁĄCZNIKA NR 2 DO UCHWAŁY NR LXXXV/1890/2023 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2023 R.



TREŚĆ GRAFICZNA PLANU ZOSTAŁA SPORZĄDZONA NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ WYKONANEJ W PAŃSTWOWYM UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH GEODEZYJNYCH 2000 "STREFA III" POZYSKANEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO W RZESZOWIE (LICENCJA NR GE-9.6642.01037.2022.1863 Z DNIA 10.10.2022 R.)