PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 326/2/2022 W REJONIE SKRZYŻOWANIA AL. T. REJTANA I AL. MJR W. KOPISTO W RZESZOWIE

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Rzeszów, kwiecień 2024 r.

SPIS TREŚCI

I. INFORMACJE OGÓLNE ... 3
1. Podstawa formalno-prawna opracowania ... 3
2. Główne cele prognozy ... 3
3. Zakres merytoryczny prognozy ... 4
4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy ... 5
5. Materiały wykorzystane przy opracowaniu prognozy ... 5

II. USTALENIA PROJEKTU MPZP NR 326/6/2022 W REJONIE SKRZYŻOWANIA AL. T. REJTANA I AL. MJR W. KOPISTO W RZESZOWIE ... 7

III. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM MPZP NR 326/2/2022 W REJONIE SKRZYŻOWANIA AL. T. REJTANA I AL. MJR W. KOPISTO W RZESZOWIE ... 15

IV. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKI REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 326/2/2022 W REJONIE SKRZYŻOWANIA AL. T. REJTANA I AL. MJR W. KOPISTO W RZESZOWIE W ODNIESIENIU DO TERENÓW CHRONIONYCH ZGODNIE Z USTAWĄ O OCHRONIE PRZYRODY ... 29

V. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ... 31

VI. OCENA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU MPZP NR 326/2/2022 W REJONIE SKRZYŻOWANIA AL. T. REJTANA I AL. MJR W. KOPISTO W RZESZOWIE NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA ... 32

VII. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ... 39

VIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO ... 39

IX. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 326/2/2022 W REJONIE SKRZYŻOWANIA AL. T. REJTANA I AL. MJR W. KOPISTO W RZESZOWIE ... 40

X. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM ... 41

OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ ... 43

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Podstawa formalno-prawna opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094).

Niniejsza prognoza w myśl ww. ustawy stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

- uzgadnia z właściwym organem stanowisko w sprawie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
- sporządza prognozę oddziaływania na środowisko;
- poddaje projekt planu wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
- zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko (wnoszenie wniosków i uwag);
- bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

2. Główne cele prognozy

Podstawowym celem prognozy jest wykazanie, jak określony w projekcie mpzp nr 326/2/2022 w rejonie skrzyżowania al. T. Rejtana i al. mjr W. Kopisto w Rzeszowie, sposób zagospodarowania przestrzennego wpłynie na środowisko oraz w jakim stopniu idea zrównoważonego rozwoju została uwzględniona w projektowanym dokumencie i jakie mogą być konsekwencje, tak negatywne jak i pozytywne dla środowiska, w wyniku realizacji działań przewidywanych w opracowanym projekcie planu.

Szczegółowe cele prognozy dotyczą:

- wyeliminowania, jeszcze na etapie sporządzania projektu planu, ustaleń sprzecznych z zasadami zrównoważonego rozwoju analizowanego obszaru i jego otoczenia;
- oceny skutków oddziaływania przyjętego zagospodarowania na środowisko oraz związanego z tym określenia wpływu przeznaczenia terenów na poszczególne rodzaje użytkowania oraz określenie warunków zagospodarowania terenu;

- oceny ustaleń dotyczących użytkowania analizowanego terenu dla lokalizacji zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej przy zachowaniu równowagi przyrodniczej i trwałości procesów przyrodniczych;
- oceny na ile ustalenia projektu planu pozwolą na zachowanie istotnych wartości i zasobów środowiska oraz w jakim stopniu spotęgują lub osłabią istniejące zagrożenia, a także na ile stwarzają możliwość pojawienia się nowych szans dla ukształtowania wyższej jakości środowiska.

Podsumowując, prognoza przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie ze sobą realizacja ustaleń mpzp nr 326/2/2022 w rejonie skrzyżowania al. T. Rejtana i al. mjr W. Kopisto w Rzeszowie na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy przyrodnicze, krajobraz, ludzi, dobra materialne oraz dobra kultury.

3. Zakres merytoryczny prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094),

- zawiera:
  - ustalenia i główne cele projektu planu oraz powiązania z innymi dokumentami;
  - informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
  - informacje o przewidywanych możliwościach transgranicznego oddziaływania na środowisko;
  - informacje o metodach analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
  - streszczenie w języku niespecjalistycznym;
  - oświadczenie autora prognozy o spełnieniu wymagań.
- określa, analizuje i ocenia:
  - istniejący stan środowiska;
  - potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu planu;
  - przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko w wyniku realizacji ustaleń projektu planu;
  - istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu;

  - cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu;
- przedstawia:
  - rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko;
  - możliwości rozwiązań alternatywnych w odniesieniu do obszaru Natura 2000.

Zakres niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie, pismo znak WOOŚ.411.1.12.2022.AP.2 z dnia 22 marca 2022 r. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie, pismo znak PSNZ.9022.4.2.2.2022 z dnia 25 lutego 2022 r.

4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa zasady kształtowania struktury przestrzennej i politykę przestrzenną, a w następnej kolejności uszczegóławia wybrane elementy kształtowania przestrzeni, takie jak: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, usług nauki, komunikacji pieszo-rowerowej lub garażu lub zieleni urządzonej oraz obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej.

Z uwagi na skalę opracowania i wynikający z tego stopień szczegółowości informacji, dla przeprowadzenia prognozy skutków realizacji ustaleń zawartych w opracowanym projekcie planu przyjęto metody subiektywne oraz w miarę możliwości metody obiektywne.

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- przeanalizowano dane fizjograficzne, przyrodnicze i inne dostępne dane sozologiczne obejmujące obszar objęty opracowaniem planistycznym;
- dokonano oceny projektu planu w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych;
- dokonano analizy czynników potencjalnie mogących przynieść negatywne skutki dla środowiska i przyrody.

5. Materiały wykorzystane przy opracowaniu prognozy

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały:

- Uchwała Nr LVIII/1218/2022 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego nr 326/2/2022 w rejonie skrzyżowania al. T. Rejtana i al. mjr W. Kopisto w Rzeszowie;

- Uchwała Nr …… Rady Miasta Rzeszowa z dnia ……w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 326/2/2022 w rejonie skrzyżowania al. T. Rejtana i al. mjr W. Kopisto w Rzeszowie;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 326/2/2022 w rejonie skrzyżowania al. T. Rejtana i al. mjr W. Kopisto w Rzeszowie - BRMR, 2022 r.;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim. Raport wojewódzki za rok 2022" - Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie, 2023 r.;
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094);
- Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Rzeszowa na lata 2018 – 2022;
- Program ochrony środowiska miasta Rzeszowa, Rzeszów 2021 r. (uchwała Nr XLIV/933/2021 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 marca 2021 r.);
- Strategiczna mapa hałasu miasta Rzeszowa – 2022 rok;
- Aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy miasto Rzeszów – z uwagi na stwierdzone przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 i poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 wraz z rozszerzeniem związanym z osiągnięciem krajowego celu redukcji narażenia i z uwzględnieniem poziomu docelowego benzo(a)pirenu oraz z Planem Działań Krótkoterminowych" - ATMOTERM S.A. 2016 r.;
- Obszary Natura 2000 na Podkarpaciu – RDOŚ w Rzeszowie, 2011 r.;
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły z 2016 r., zmieniony rozporządzeniem z 4 listopada 2022 r. (Dz. U. 2023 poz. 300);
- Ustawy i rozporządzenia dotyczące ochrony środowiska;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 98/6/2005_A w rejonie ul. Kopisto w Rzeszowie, uchwalony uchwałą Nr XX/349/2007 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 listopada 2007 r.

II. USTALENIA PROJEKTU MPZP NR 326/6/2022 W REJONIE SKRZYŻOWANIA AL. T. REJTANA I AL. MJR W. KOPISTO W RZESZOWIE

Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni około 11,37 ha położony na osiedlu Mieszka I, pomiędzy al. T. Rejtana, al. mjr W. Kopisto i ul. prof. S. Pigonia.

W granicach projektu planu wyznaczono:

- teren MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, o powierzchni około 1,50 ha;
- tereny UN – tereny usług nauki, o łącznej powierzchni około 5,99 ha;
- tereny KDZ – tereny dróg zbiorczych, o łącznej powierzchni około 2,96 ha;
- teren KDL – teren drogi lokalnej, o powierzchni około 0,51 ha;
- tereny KDD – tereny dróg dojazdowych, o łącznej powierzchni około 0,27 ha;
- teren KP-KOG-ZP – teren komunikacji pieszo-rowerowej lub garażu lub zieleni urządzonej, o powierzchni około 0,14 ha.

Teren 1**MW-U – przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługi**

- wykluczono: usługi handlu hurtowego, usługi handlu wielkopowierzchniowego, usługi kultu religijnego, usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- funkcję usługową dopuszczono co najmniej w parterach budynków;
- obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną projektu planu miejscowego, możliwe są odstępstwa;
- nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną projektu planu miejscowego;
- intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 1,0 i nie większa niż 6,5;
- nadziemna intensywność zabudowy – nie większa niż 5,0;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniejsza niż 15% powierzchni działki budowlanej;
- wysokość zabudowy – nie większa niż 55,0 m, czy czym zabudowę wyższą niż 24,0 m należy sytuować w odległości nie mniejszej niż 35,0 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 1KDZ i 1MW-U;
- gabaryty obiektów:
  - ilość kondygnacji nadziemnych: nie mniejsza niż 2 – dla obiektów usługowych oraz nie mniejsza niż 6 – dla obiektów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych;

  - dachy – płaskie o nachyleniu połaci nie większym niż 6º, tarasy lub dachy zielone;
  - dopuszczono naświetla dachowe;
- nakazano lokalizację ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 1MW-U i 1KDD;
- nakazano wykształcenie ciągu pieszego o szerokości nie mniejszej niż 6,0 m, zapewniającego połączenie komunikacyjne terenów: 1KDZ i 1KP-KOG-ZP o orientacyjnym przebiegu wskazanym w części graficznej projektu planu miejscowego;
- lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami określonymi w uchwale.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- powierzchnia działki budowlanej – nie mniejsza niż 0,25 ha;
- szerokość frontu działki – nie mniejsza niż 40 m;
- dopuszcza się wydzielenie działek pod: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz dojścia i dojazdy o wielkości dostosowanej do potrzeb.

Zasady obsługi komunikacyjnej terenu 1MW-U:

- dostępność komunikacyjna:
  - z terenu drogi zbiorczej, oznaczonej symbolem 1KDZ;
  - z terenu drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem 1KDD;
  - z terenu komunikacji pieszo-rowerowej lub garażu lub zieleni urządzonej, oznaczonego symbolem 1KP-KOG-ZP;
- miejsca do parkowania:
  - lokalizować na poziomie terenu lub w garażach podziemnych;
  - ustalono możliwość lokalizowania miejsc do parkowania w garażach podziemnych, w granicach terenu oznaczonego symbolem 1KP-KOG-ZP;
  - ilość miejsc do parkowania – zgodnie z tabelą wskaźników parkingowych zawartych w uchwale do niniejszego projektu planu;

Teren 1UN – przeznaczony pod usługi nauki

- przeznaczenie uzupełniające: usługi handlu detalicznego, gastronomii, sportu i rekreacji, biurowe i administracyjne.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- lokalizowanie usług – w parterach budynków;
- obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną projektu planu miejscowego (dopuszczono odstępstwa);
- nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 1,0 i nie większa niż 6,5;
- nadziemna intensywność zabudowy – nie większa niż 5,0;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- wysokość zabudowy – nie większa niż 55,0 m, czy czym zabudowę wyższą niż 18,0 m należy sytuować w odległości nie mniejszej niż 50,0 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 2KDD i 1UN;
- gabaryty obiektów:
  - ilość kondygnacji nadziemnych – nie mniejsza niż 2;
  - dachy – płaskie o nachyleniu połaci nie większym niż 6º, tarasy lub dachy zielone;
  - dopuszczono naświetla dachowe;
- nakazano kontynuację drogi dla pieszych i rowerów w formie ciągu pieszo-rowerowego zlokalizowanego wzdłuż linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 1UN i 1KDD;
- lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami określonymi w uchwale.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- powierzchnia działki budowlanej – nie mniejsza niż 0,25 ha;
- szerokość frontu działki – nie mniejsza niż 40,0 m;
- dopuszcza się wydzielenie działek pod: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz dojścia i dojazdy o wielkości dostosowanej do potrzeb.

Zasady obsługi komunikacyjnej terenu 1UN:

- dostępność komunikacyjna:
  - z drogi lokalnej, oznaczonej symbolem 1KDL;
  - z terenów dróg dojazdowych, oznaczonych symbolami 1KDD i 2KDD;
  - z terenu komunikacji pieszo-rowerowej lub garażu lub zieleni urządzonej, oznaczonego symbolem 1KP-KOG-ZP;
- miejsca do parkowania:

- na poziomie terenu lub w garażach podziemnych;
- ustalono możliwość lokalizowania miejsc do parkowania w garażach podziemnych, w granicach terenu oznaczonego symbolem 1KP-KOG-ZP;
- ilość miejsc do parkowania – zgodnie z tabelą wskaźników parkingowych zawartych w uchwale do niniejszego projektu planu.

Teren 2UN – przeznaczony pod usługi nauki

- przeznaczenie uzupełniające: usługi handlu detalicznego, gastronomii, sportu i rekreacji, biurowe i administracyjne.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego, możliwe są odstępstwa;
- nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 1,0 i nie większa niż 4,0;
- nadziemna intensywność zabudowy – nie większa niż 2,0;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- wysokość zabudowy – nie większa niż 24,0 m;
- gabaryty obiektów:
  - ilość kondygnacji nadziemnych – nie mniejsza niż 2;
  - dachy – płaskie o nachyleniu połaci nie większym niż 6º, tarasy lub dachy zielone;
  - dopuszczono naświetla dachowe;
- nakazano lokalizację ciągu pieszego wzdłuż linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 2UN i 1KDD;
- lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami określonymi w uchwale.
- teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

Zasady obsługi komunikacyjnej terenu 2UN:

- dostępność komunikacyjna:
  - z dróg zbiorczych, oznaczonych symbolami 1KDZ i 2KDZ;
  - z drogi lokalnej, oznaczonej symbolem 1KDL;
  - z drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem 1KDD;
- miejsca do parkowania:

- lokalizować na poziomie terenu lub w garażach podziemnych;
- ilość miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z tabelą wskaźników parkingowych zawartych w uchwale do niniejszego planu;

Teren 1KP-KOG-ZP – przeznaczony pod komunikację pieszo-rowerową lub garaż lub zieleń urządzoną

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- nieprzekraczalna linia zabudowy (dotyczy wyłącznie elementów przestrzennych) – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- nadziemna część terenu zagospodarowana jako publicznie dostępna;
- podziemna część terenu możliwa do zagospodarowania wspólnie z terenami oznaczonymi symbolami 1MW-U lub 1UN w formie połączonych garaży podziemnych;
- intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,2 i nie większa niż 2,0;
- nadziemna intensywność zabudowy – 0,0;
- droga dla pieszych i rowerów – o szerokości nie mniejszej niż 5,5 m;
- dopuszczono łączenie budynków zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami 1UN i 1MW-U, horyzontalnymi elementami przestrzennymi rozpiętymi na wysokości nie mniejszej niż 4,5 m od poziomu terenu;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami określonymi w uchwale.

Teren 1KDZ – przeznaczony pod drogę zbiorczą

Zasady zagospodarowania terenu:

- szerokość jezdni – nie mniejsza niż 7,0 m;
- linią podziału wewnętrznego pod Mostem Zamkowym wyznaczono do zagospodarowania pod drogę dla pieszych i rowerów w zieleni urządzonej, oznaczonej w części graficznej planu miejscowego symbolem [kdz1];
- linią podziału wewnętrznego pod Mostem Zamkowym wyznaczono fragment koryta rzeki Wisłok, oznaczonej w części graficznej planu miejscowego symbolem [kdz2];

- lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami określonymi w uchwale.

Teren 2KDZ – przeznaczony pod drogę zbiorczą

Zasady zagospodarowania terenu:

- szerokość jezdni – nie mniejsza niż 7,0 m;
- lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami określonymi w uchwale.

Teren 1KDL – przeznaczony pod drogę lokalną

Zasady zagospodarowania terenu:

- szerokość jezdni – nie mniejsza niż 6,0 m;
- lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami określonymi w uchwale.

Teren 1KDD – przeznaczony pod drogę dojazdową

Zasady zagospodarowania terenu:

- szerokość jezdni – nie mniejsza niż 5,0 m;
- w granicach terenu wydzielono linią podziału wewnętrznego część terenu, oznaczoną w części graficznej planu miejscowego symbolem [kdd], do zagospodarowania pod drogę dla pieszych i rowerów;
- lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami określonymi w uchwale.

Teren 2KDD – przeznaczony pod drogę dojazdową

Zasady zagospodarowania terenu:

- szerokość jezdni – nie mniejsza niż 6,0 m;
- lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami określonymi w uchwale.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- ustalono możliwość lokalizacji wszelkich obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z przeznaczeniem terenu;
- ustalono możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, które nie są związane z przeznaczeniem terenu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w projekcie planu miejscowego;
- przy zagospodarowaniu terenu nakazuje się zachować wymagane przepisami odległości od istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

W granicach terenu dopuszcza się:

- przebudowę, zmianę trasy lub lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu;
- rozbudowę sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej;
- lokalizację stacji ładowania pojazdów elektrycznych i infrastrukturę z nią związaną;
- lokalizację odnawialnych źródeł energii, w szczególności:
  - instalacje fotowoltaiczne;
  - kolektory słoneczne;
  - pompy ciepła;
  - magazyny energii.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę:
  - do celów bytowych – z miejskiej sieci wodociągowej;
  - do celów przeciwpożarowych – z miejskiej sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż 125 mm;
- odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi:
  - z terenów komunikacji i parkingów – odprowadzane poprzez urządzenia podczyszczające do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, dopuszczono retencję oraz stosowanie urządzeń opóźniających odpływ;
  - z pozostałych terenów – poprzez retencję w miejscu występowania z zastosowaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, z dopuszczeniem odprowadzenia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;

- zaopatrzenie w gaz ziemny – z sieci gazowej średniego ciśnienia;
- zaopatrzenie w energię cieplną:
  - z miejskiej sieci ciepłowniczej;
  - z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej;
- zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - z sieci elektroenergetycznej;
  - z odnawialnych źródeł energii;
- gospodarowanie odpadami:
  - komunalnymi – zgodnie z zasadami obowiązującymi w mieście;
  - pochodzącymi z prowadzonej działalności gospodarczej – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, odpowiednio do rodzaju prowadzonej działalności.

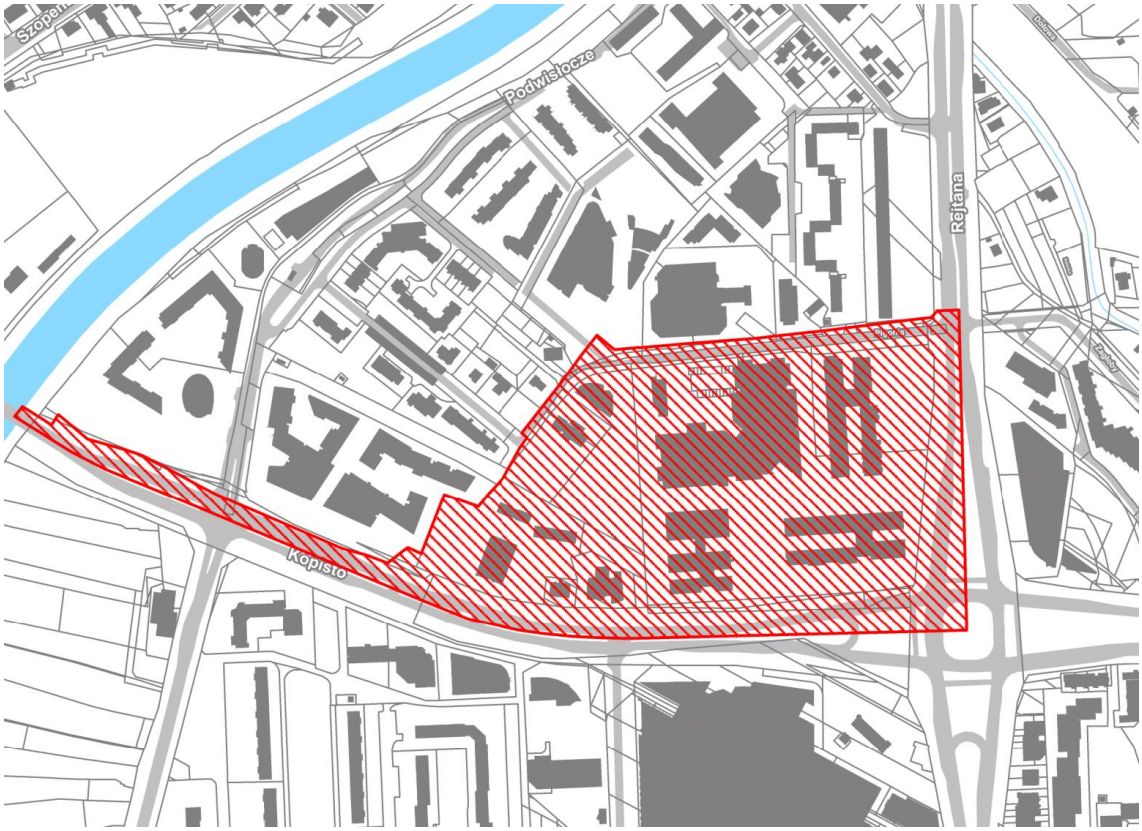
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- system komunikacji w granicach obszaru planu miejscowego tworzą:
  - al. mjr W. Kopisto (teren drogi zbiorczej 1KDZ);
  - al. T. Rejtana (teren drogi zbiorczej 2KDZ);
  - ul. prof. S. Pigonia (teren drogi lokalnej 1KDL);
  - ul. Cegielniana (teren drogi dojazdowej 2KDD);
  - teren drogi dojazdowej 1KDD;
  - teren komunikacji pieszo-rowerowej lub garażu lub zieleni urządzonej 1KP-KOG-ZP;
  - ciągi piesze i pieszo-rowerowe oraz dojścia i dojazdy w granicach terenów 1MW-U, 1UN oraz 2UN;
- powiązania układu komunikacyjnego obszaru z układem zewnętrznym tworzą:
  - skrzyżowanie dróg al. mjr W. Kopisto, al. T. Rejtana i al. Niepodległości;
  - Most Zamkowy;
  - ul. Podwisłocze, poprzez drogę lokalną 3KDL (w planie nr 98/6/2005_A w rejonie ul. Kopisto w Rzeszowie).

III. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM MPZP NR 326/2/2022 W REJONIE SKRZYŻOWANIA AL. T. REJTANA I AL. MJR W. KOPISTO W RZESZOWIE

Położenie administracyjne badanego terenu

Niniejsze opracowanie zostało sporządzone dla terenu położonego na osiedlu Mieszka I pomiędzy al. T. Rejtana, al. mjr. W. Kopisto i ul. prof. S. Pigonia.



Orientacyjna granica terenu objętego mpzp

- **Rzeźba terenu**

Według podziału fizyczno-geograficznego Polski J. Kondrackiego, teren opracowania znajduje się w mezoregionie Podgórze Rzeszowskie, które rozcięte zostało szeroką doliną płynącego z południa na północ Wisłoka.

Omawiany teren położony jest w prawobrzeżnej części doliny Wisłoka, na terasie nadzalewowej.

Terasa nadzalewowa wyniesiona jest około 6-10 m nad poziom wody w Wisłoku. Jest to teren o znacznie przekształconej rzeźbie. Na przestrzeni wieków działania człowieka w tym rejonie doprowadziły do znaczących zmian morfologii terenu. W tym rejonie funkcjonowała cegielnia, na jej potrzeby eksploatowano gliny. Pozostałe po eksploatacji

wyrobiska zostały zagospodarowane. W późniejszym okresie nastąpił intensywny proces urbanizacji, co również spowodowało zmiany naturalnej rzeźby terenu.

Teren terasy nadzalewowej w granicach objętych opracowaniem to płaska powierzchnia o spadkach zbliżonych do 0%, w znacznym stopniu zajęta przez obiekty nauki.

- **Warunki geologiczne**

Podłoże terenu, dla którego sporządzono niniejsze opracowanie budują utwory rzeczne wykształcone jako mady, piaski i żwiry.

Występujące w stropie mady rzeczne wykształcone są jako gliny pylaste, gliny pylaste z domieszką humusu, gliny pylaste zwięzłe, pyły.

Miąższość mad jest różna i wynosi w tej części doliny od 4,2 do 6,8 m.

Lokalnie w obrębie mad występują wkładki gruntów plastycznych lub miękkoplastycznych – torfów lub namułów organicznych o miąższości od 0,7 do 1,2 m. Są to grunty niekorzystne dla posadowienia budynków.

Mady cechują się zróżnicowaną konsystencją, co ma wpływ na ich przydatność dla fundamentowania zabudowy.

Warstwę mad podściela warstwa piasków i żwirów. Miąższość tej warstwy wynosi 4-5 m. Poniżej zalega warstwa utworów mioceńskich wykształconych jako twardoplastyczne lub półzwarte iły lub iłołupki. Miąższość utworów mioceńskich jest duża i wynosi ponad 1000 m.

Lokalnie na powierzchni terenu występują nasypy gruzowo-ziemne lub ziemne o miąższości 0,7-0,9 m. Nasypy to grunty nieskonsolidowane, nieprzydatne dla posadowienia budynków.

- **Surowce naturalne**

W granicach analizowanego terenu, a także w jego sąsiedztwie nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych.

Na obszarze miasta udokumentowane zostały złoża gazu ziemnego. Dla tych złóż ustalono tereny i obszary górnicze.

Na południe od terenu opracowania, na terenach osiedla Drabinianka zlokalizowane jest złoże gazu ziemnego „Zalesie”, dla którego utworzono teren i obszar górniczy.

- **Charakterystyka warunków wodnych**

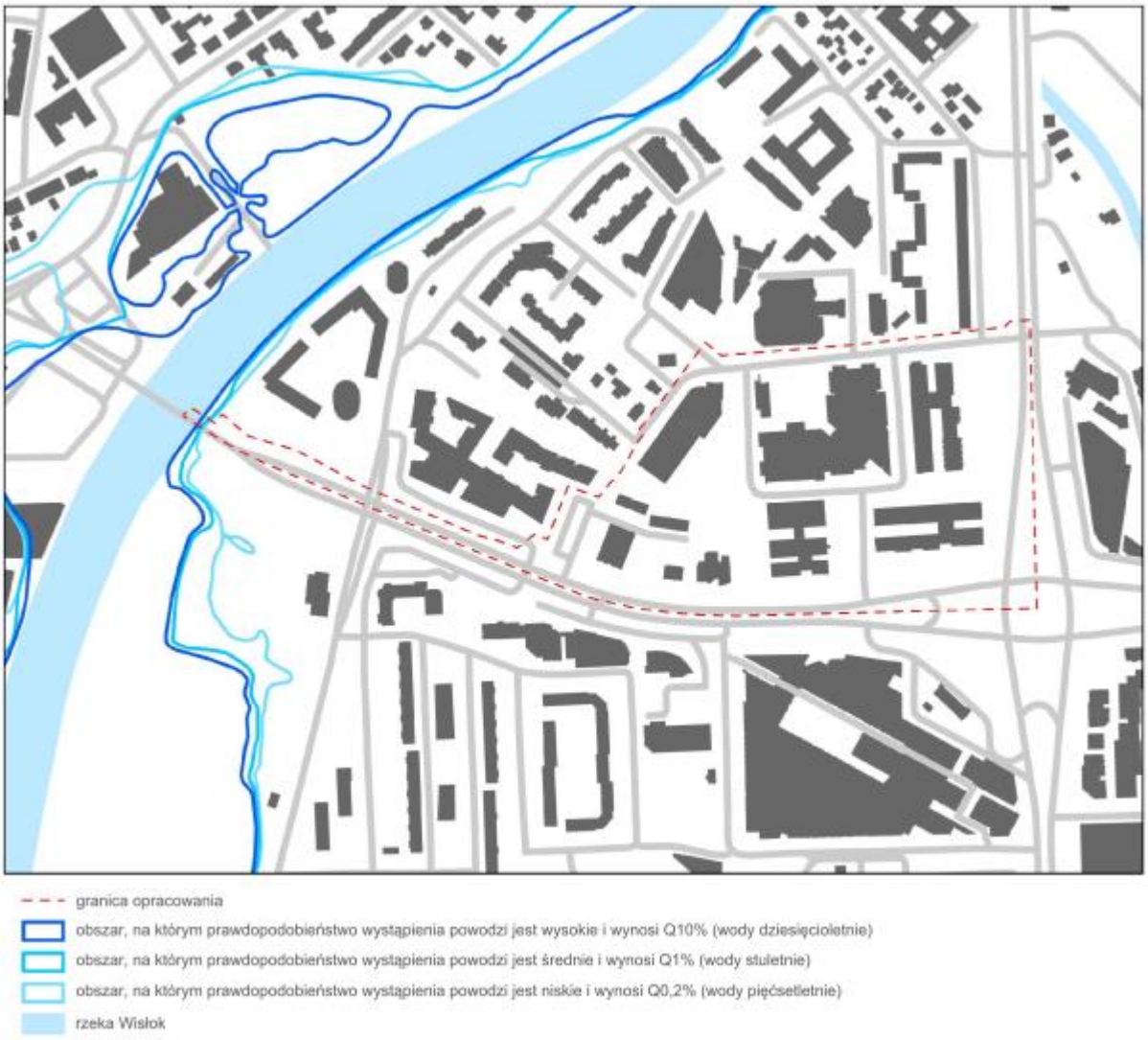
<u>- wody powierzchniowe -</u>

W odległości około 300-330 m w kierunku zachodnim płynie Wisłok. Jest to największy ciek w granicach miasta Rzeszowa, do którego uchodzą mniejsze rzeki – Strug i Mrowla oraz potoki: Czekaj, Młynówka, Lubcza, Paryja, Mikośka i Przyrwa.

Wisłok wypływa ze źródeł zlokalizowanych na zboczach masywu Komańczy. Jest to rzeka o złożonym ustroju, mająca dwa lub więcej wezbrań i tyleż niskich stanów w ciągu roku. W granicach miasta Wisłok podczas wysokich stanów zalewa część swojej doliny.

Zasięg wód powodziowych przedstawiają mapy opracowywane co 5 lat.

Teren będący przedmiotem opracowania położony jest we fragmencie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (wg *Map zagrożenia powodziowego* z 2020 r.).



Obszary z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi z nałożoną granicą terenu objętego mpzp

W granicach projektu planu znajduje się al. mjr. W. Kopisto. Trasa tej drogi znajduje się na wyniesionym nasypie, który sięga do Mostu Zamkowego. Powoduje to, że nie jest ona narażana na zalewanie wodami powodziowymi.

Naniesiono zasięg obszarów szczególnego zagrożenia powodzią tj. zalewania wodami powodziowymi Q1% i Q10% zgodnie z mapą zagrożenia powodzią sporządzoną w 2020 r.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią są to obszary:

- na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi Q1% (wody stuletnie);
- na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi Q10% (wody dziesięcioletnie).

Zgodnie z podziałem na jednolite części wód, który został wprowadzony zgodnie z wymogami Ramowej Dyrektywy Wodnej (2000/60/WE) oraz Planem gospodarowania wodami i rozporządzeniem do wspomnianego planu z dnia 18 października 2016 r., zmienionym w dniu 4 listopada 2022 r. (Dz. U. 2023 poz. 300) obszar opracowania położony jest w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie RW200011226739 „Wisłok od zb. Rzeszów do Starego Wisłoka". Jest to rzeka nizinna, silnie zmieniona część wód, o umiarkowanym potencjale ekologicznym. Ta część wód zagrożona jest ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego.

Celem środowiskowym jest:

- umiarkowany potencjał ekologiczny;
- zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Wisłok w obrębie JCWP (dla łososia);
- zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinki cieku głównego Wisłok (dla troci wędrownej);
- dobry stan chemiczny.

Ta jednolita część wód powierzchniowych:

- nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi;
- nie jest przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych;
- na terenie zlewni nie występują obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie;
- występują obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym;
- cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych, rozumianą jako wzbogacenie wód biogenami, itd.

Dla tej JCWP ustanowiono odstępstwo z art. 4 ust. 5 RDW.

<u>- wody podziemne –</u>

Wody podziemne w omawianym terenie związane są z serią utworów piaszczysto-żwirowych podścielającą mady rzeczne.

Są to wody o zwierciadle swobodnym lub lekko napiętym, zasilane infiltrującymi wodami opadowymi oraz pozostające w związku hydraulicznym z wodami Wisłoka. Powyżej tego poziomu mogą pojawić się sączenia wód na różnych głębokościach.

Są to wody śródglinowe, powstające na skutek gromadzenia się infiltrujących wód opadowych i roztopowych na wkładkach utworów o większej spoistości. Wody te nie tworzą ciągłego poziomu, cechują się na ogół niewielką wydajnością. Po okresach długotrwałych susz mogą zanikać.

Obszar opracowania znajduje się w granicach JCWPd GW2000153, której stan ilościowy i stan chemiczny określono jako dobry. Ogólna ocena stanu – dobry. Ta JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla tej części wód jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego. Znajduje się w wykazie obszarów chronionych z uwagi na przeznaczenie do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. JCWPd nie znajduje się w pozostałych wykazach.

W granicach JCWPd zgodnie z wykazem znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie:

Typ obszarów	**Liczba obszarów w JCWPd**
parki narodowe	0
rezerwaty przyrody	2
parki krajobrazowe	1
Natura 2000 – OSO	2
Natura 2000 – SOO	4
obszary chronionego krajobrazu	7
zespoły przyrodniczo-krajobrazowe	0
stanowiska dokumentacyjne	0
użytki ekologiczne	1
pomniki przyrody	0

Teren objęty projektem planu nie jest terenem przeznaczonym do ochrony siedlisk lub gatunków.

Obszar opracowania położony jest poza granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów” (decyzja MŚ Nr DGiKGhg-4731-40/6909/55581/11/MJ z dnia 15 grudnia 2011 r.).

Na jego obszarze nie ma zlokalizowanych udokumentowanych ujęć wód podziemnych ze strefami ochronnymi.

Teren opracowania położony jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego (KZGW, Warszawa 2020 r.). Obszar szczególnego zagrożenia powodzią w granicach opracowania mieści się w terenie terasy zalewowej.

- **Warunki klimatyczne**

Zgodnie z podziałem Polski na regiony klimatyczne wg. E. Romera, Rzeszów znajduje się w strefie przejściowej tj. w strefie podgórskich nizin i kotlin oraz w strefie klimatu podgórskiego i górskiego. R. Gumiński zalicza rejon Rzeszowa do sandomiersko-rzeszowskiej dzielnicy rolniczo-klimatycznej.

Na klimat miasta wpływają przede wszystkim czynniki lokalne – uwarunkowania orograficzne i antropogeniczne. Elementami charakteryzującymi warunki klimatyczne są: temperatura powietrza, wilgotność, zachmurzenie, mgły, opady oraz stosunki anemometryczne.

Zimy w tym rejonie są stosunkowo mroźne. Najniższe temperatury notowane są w styczniu. Lato miewa charakter upalny, najwyższe temperatury notowane są w lipcu. Jesień jest stosunkowo ciepła i długa. W ciągu roku notowane jest około 122 dni z przymrozkami, które występują od września do maja.

Wartości wilgotności względnej notowane w ciągu roku są zróżnicowane. Najwyższe występują w okresie zimy.

W przebiegu dobowym najniższe wartości wilgotności względnej notuje się w godzinach wczesnopopołudniowych a najwyższe w porze nocy.

W przestrzennym układzie miasta wyższymi wartościami wilgotności względnej odznacza się dolina Wisłoka oraz doliny jego dopływów, w stosunku do terenów wysoczyzn, zwłaszcza intensywnie przewietrzanych.

Analizując zachmurzenie, stwierdzić należy że najpogodniejszym okresem są miesiące od lipca do września.

Natomiast okresem o większym zachmurzeniu jest okres od listopada do lutego, z minimum we wrześniu, a maksimum w grudniu.

Rejon Rzeszowa otrzymuje około 700 mm opadu. Opad rozłożony jest nierównomiernie w ciągu roku. Najwyższe sumy opadów notowane są zazwyczaj w okresie lata (czerwiec i lipiec) z maksimum w lipcu, najniższe w okresie jesieni z minimum w listopadzie.

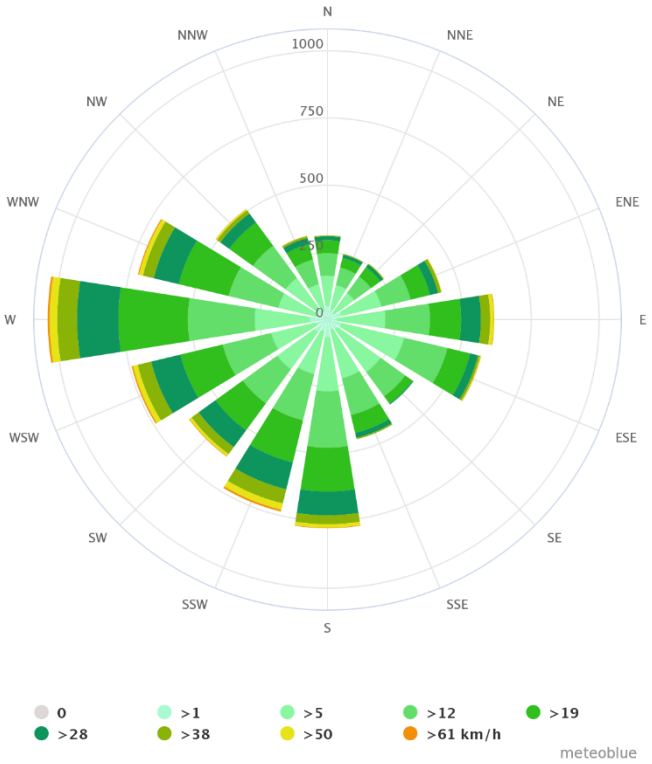
W ostatnich latach obserwuje się wzrost niekorzystnych zjawisk, które mają charakter gwałtownych, nawalnych opadów o bardzo dużej intensywności. Opady te z uwagi na charakter i natężenie powodują duże straty materialne, a także lokalne podtopienia. Opady

śniegu występują od listopada do marca, niekiedy kwietnia. Pokrywa śnieżna nie utrzymuje się ciągle w tym okresie z uwagi na częste odwilże.

Warunki anemometryczne

W rejonie Rzeszowa przeważają wiatry z kierunku zachodniego, południowo-zachodniego i południowego. Kierunki wiatrów uzależniane są od ogólnej cyrkulacji atmosferycznej, a jednocześnie modyfikowane są przez rzeźbę terenu.

Głównym korytarzem przewietrzania miasta jest dolina Wisłoka. Funkcja głównego korytarza napływu świeżego powietrza została zakłócona przez lokalizację w jego terenie zabudowy wysokiej, zlokalizowanej nieprawidłowo – poprzecznie do osi doliny.



Róża wiatrów dla m. Rzeszowa (dane średnioroczne z okresu 30 lat)

Warunki topoklimatu

Teren, o którym mowa zlokalizowany jest w dolinie Wisłoka, na terenie terasy nadzalewowej. Jest to teren ograniczony od południa i wschodu drogami klasy zbiorczej o dużym natężeniu ruchu pojazdów.

Zabudowie należącej do Uniwersytetu Rzeszowskiego towarzyszą znaczne powierzchnie utwardzone.

W granicach analizowanego obszaru wydzielić można część wschodnią o wysokim stopniu zabudowania i wysokim udziale powierzchni utwardzonych. Jest to część należąca do Uniwersytetu Rzeszowskiego, zajęta przez budynki dydaktyczne, rektorat, drogi wewnętrzne i utwardzone place.

Ta część terenu cechuje się niewielkim udziałem powierzchni biologicznie czynnej, gorszymi warunkami wentylacyjnymi, co wpływa na podwyższenie średnich temperatur powietrza i mniej korzystne warunki wilgotności względnej.

Natomiast część południowo-zachodnia obszaru to teren w części niezabudowany, a w części z zabudową ekstensywną z większym udziałem powierzchni biologicznie czynnej.

Ta część obszaru cechuje się korzystniejszymi warunkami przewietrzania – szczególnie przy wiatrach wiejących z kierunku południowo-zachodniego i południowego. Jest to ta część terenu, która cechuje się korzystniejszymi warunkami termicznymi i wilgotności względnej.

- **Zmiany w środowisku**

Teren, który jest przedmiotem opracowania był niegdyś terenem zabudowy wiejskiej oraz towarzyszącej jej terenom upraw rolnych.

W tym rejonie działały również cegielnia (stąd w sąsiedztwie terenu ul. Cegielniana) jak również zlokalizowane były wyrobiska, w których eksploatowano gliny na potrzeby cegielni.

Zmiany wynikające z wybudowania kolejnego mostu (Most Karpacki) jako uzupełnienie Mostu Lwowskiego spowodowały intensywny rozwój prawobrzeżnej części miasta. Oddanie do użytku Mostu Zamkowego było kolejnym impulsem dla rozwoju tej części miasta.

Powstały tu obiekty usług związane z nauką tj. obiekty Uniwersytetu Rzeszowskiego, WSPiA Rzeszowskiej Szkoły Wyższej, budynek telewizji regionalnej oraz obiekty usług komercyjnych.

Wschodnia część terenu położonego pomiędzy al. T. Rejtana i al. mjr. W. Kopisty zajęta przez obiekty administracyjne i dydaktyczne Uniwersytetu Rzeszowskiego jest zabudowana i zagospodarowana.

Część południowo-zachodnia zajęta jest przez obiekty zabudowy o charakterze usługowym (w tym telewizja regionalna). Ta część terenu ma inny charakter, jest to zabudowa o znacznie niższej intensywności, z otaczającymi terenami zieleni – trawniki z nasadzeniami krzewów oraz teren niezabudowany – nieurządzony trawnik. Ta część analizowanego terenu wymaga określenia przeznaczenia i zagospodarowania, które podkreśliłyby rangę terenu. Niezbędne jest rozwiązanie zasad obsługi komunikacyjnej tej części obszaru.

Zdjęcia przedstawiające aktualny stan terenu w części zajętej przez obiekty Uniwersytetu

- **Struktura przyrodnicza obszaru, w tym różnorodność biologiczna**

W podziale geobotanicznym wg. W. Szafera Rzeszów należy do okręgu Puszczy Sandomierskiej. W wyniku podzielenia tej jednostki na dwa podokręgi: Niżański i Płaskowyżu Kolbuszowskiego, Rzeszów zaliczony został do podokręgu Płaskowyżu Kolbuszowskiego.

Na skład florystyczny miasta wpływ mają zarówno Karpaty sąsiadujące z miastem od południa jak i okręg Puszczy Sandomierskiej obejmujący tereny północne.

Obecnie na obszarze miasta obserwowany jest proces ubożenia rodzinnej flory. Jest to efekt silnej antropopresji związanej z urbanizacją i gospodarką komunalną. Roślinność wykazuje znaczny stopień przekształceń i posiada typowy charakter miejski. W terenie opracowania, w części wschodniej dominują tereny zabudowane oraz tereny utwardzone, którym towarzyszy głównie zieleń urządzona wysoka – drzewa iglaste, uzupełnieniem których są drzewa liściaste. Lokalnie wzdłuż dróg wewnętrznych występują trawniki. Na utwardzonym placu występują nasadzenia w donicach.

Udział zieleni jest stosunkowo niewielki. Zieleń wysoka skupiona jest przede wszystkim wzdłuż głównych dróg ograniczających teren od strony wschodniej i południowej. Zieleń ta pełni funkcję izolacyjną – ograniczającą poziom hałasu komunikacyjnego.

W części wschodniej terenu dominują trawniki z nielicznymi nasadzeniami krzewów. Część terenu aktualnie niezagospodarowanego zajmuje zieleń niska, nieurządzona, okresowo koszona.

Zdjęcie przedstawiające aktualny stan terenu od strony wschodniej

- **Powiązania przyrodnicze i ich ochrona prawna**

Omawiany teren położony jest poza głównym układem przyrodniczo-klimatycznym miasta, który tworzy Wisłok z przyległymi terenami doliny.

Brak jest połączenia terenu objętego opracowaniem z terenami Wisłoka stanowiącymi główny trzon systemu przyrodniczo-klimatycznego w obszarze miasta.

Teren opracowania położony jest w odległości około 300-330 m od korytarza Wisłoka. W części doliny pojawia się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o dużej intensywności z ograniczonym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

Równolegle do kierunku rzeki poprowadzona została droga. Zabudowa jaka powstała w terenie pomiędzy analizowanym obszarem, a rzeką Wisłok oraz realizacja ulicy łączącej al. mjr. W. Kopisto z ul. Warzywną wyeliminowała powiązanie terenu opracowania z terenami korytarza przyrodniczo-klimatycznego Wisłoka. Na tym fragmencie funkcja przyrodniczo-klimatyczna Wisłoka została w istotny sposób zaburzona, poprzez wprowadzenie zespołu zwartej i wysokiej zabudowy w granice jego lewobrzeżnej doliny, na teren terasy zalewowej ograniczając jej szerokość niemal do koryta rzeki.

- **Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna**

Opracowaniem objęto niewielki fragment obszaru miasta w jego prawobrzeżnej części. Ten teren miasta zlokalizowany jest poza obszarami cennymi przyrodniczo. Do terenów o wysokich wartościach przyrodniczych w Rzeszowie zaliczono:

- rezerwat przyrody „Lisia Góra" wraz z otuliną;
- obszary włączone do sieci Natura 2000 tj. „Wisłok Środkowy z Dopływami" – PLH180030 oraz „Mrowle Łąki" – PLH180043.

Obszar Natura 2000 „Wisłok Środkowy z Dopływami" obejmuje część zalewu utworzonego przez przegrodzenie doliny Wisłoka oraz rzekę Wisłok w górę jej biegu.
O wysokich walorach przyrodniczych tego obszaru decyduje skład ichtiofauny, obfitującej w rzadkie, zagrożone gatunki.

Obszar Natura 2000 „Mrowle Łąki" – jego celem ochrony jest utrzymanie bogatych gatunkowo łąk świeżych i wilgotnych zapewniających bytowanie chronionym gatunkom lepidopterofauny.

Rezerwat „Lisia Góra" obejmuje fragment lessowej skarpy ograniczającej dolinę Wisłoka. W jego obszarze występują cenne gatunki flory. Występują tu wiekowe dęby szypułkowe objęte ochroną jako pomniki przyrody.

Dla ochrony obszaru rezerwatu utworzono otulinę. W obszarze miasta objęto ochroną 61 pomników przyrody oraz ochroną częściową – zimowit jesienny. Jego większy, zwarty obszar występowania włączony został w granice parku Papieskiego.

Na terenie, dla którego sporządzono opracowanie ekofizjograficzne nie występują żadne obiekty czy też obszary przyrody objęte ochroną, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.

- **Walory krajobrazowe**

Rzeszów, nie został włączony do obszarów chronionego krajobrazu. Na północ i północny-zachód od jego granic znajdują się tereny włączone do Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, natomiast na południowy wschód od miasta tereny Pogórza Dynowskiego objęto granicami Hyżnieńsko-Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Analizując teren w granicach opracowania pod względem walorów krajobrazowych należy przede wszystkim podkreślić fakt, że jest to teren przekształcony przez działalność człowieka, w którym dominuje krajobraz obiektów kultury współczesnej – usług oświaty – szkolnictwa wyższego.

Należy zauważyć, że w obszarze będącym przedmiotem opracowania wydzielić można dwa zespoły o różnym przeznaczeniu i różnym charakterze, co przekłada się również na ich walory architektoniczne i krajobrazowe.

Część wschodnia tworzy zwarty, ukształtowany zespół zabudowy Uniwersytetu Rzeszowskiego, natomiast pozostała część terenu, to obiekty o różnej funkcji – usługi medyczne, administracyjno-biurowe, obiekt telewizji regionalnej oraz teren niezagospodarowany.

Ta część terenu zdecydowanie odbiega wizerunkiem od części wschodniej. Jest to teren bez określonego charakteru i wyrazu architektonicznego wymagający uporządkowania.

- **Jakość środowiska, jego zagrożenia i identyfikacja źródeł tych zagrożeń**

O jakości środowiska decydują głównie:

- stan powietrza;
- poziom hałasu;
- jakość wód.

Powietrze

Istotny wpływ na stan powietrza mają warunki meteorologiczne zachodzące w atmosferze i determinujące wielkość emisji zanieczyszczeń powietrza. Do czynników tych należą: temperatura powietrza, prędkość wiatru, opady, promieniowanie słoneczne.

Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego powodowane jest przez: gazy, ciecze i ciała stałe nie będące jego naturalnymi składnikami.

Emisja zanieczyszczeń powodowana jest przez źródła punktowe, powierzchniowe i liniowe.

Roczna ocena jakości powietrza dokonywana przez GIOŚ jest prowadzona w odniesieniu do wszystkich substancji, dla których obowiązek taki wynika z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 8 czerwca 2018 r. – w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu.

Jakość powietrza przedstawiono w oparciu o Roczną ocenę jakości powietrza w woj. podkarpackim. Raport wojewódzki za rok 2022 sporządzony przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie, Departament Monitoringu Środowiska.

Ocena jakości powietrza wykonywana jest w odniesieniu do obszaru strefy.

Zgodnie z art. 87 ustawy Prawo ochrony środowiska, w granicach województwa podkarpackiego wydzielono dwie strefy:

a) strefę miasto Rzeszów (miasto nie będące aglomeracją o liczbie mieszkańców powyżej 100 tys.);
b) strefę podkarpacką – obejmującą pozostały obszar województwa.

W roku 2022 pomiary zanieczyszczeń powietrza w mieście Rzeszowie prowadzone były na dwóch stacjach zlokalizowanych przy ul. Piłsudskiego i przy ul. Rejtana.

W strefie miasto Rzeszów badania dotyczące powietrza atmosferycznego prowadzono w kryterium ochrony zdrowia ludzi.

Badaniami objęto następujące zanieczyszczenia gazowe: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, benzen oraz metale w pyle zawieszonym PM10 – arsen, kadm, nikiel, ołów.

Objęte oceną ww. zanieczyszczenia gazowe osiągnęły stężenia nieprzekraczające obowiązujących dla tych substancji wartości kryterialnych, co pozwoliło na zakwalifikowanie strefy miasto Rzeszów pod względem zanieczyszczenia powietrza tymi substancjami do klasy A. Tylko w przypadku ozonu nie został dotrzymany poziom celu długoterminowego.

W roku 2022 dotrzymany został średnioroczny poziom dopuszczalny oraz dobowy poziom dopuszczalny dla pyłu zawieszonego PM10. Strefa miasto Rzeszów zaliczona została do klasy A.

Wyniki badań powietrza przeprowadzone w 2022 r. wykazały dotrzymanie dopuszczalnego stężenia średniorocznego pyłu zawieszonego PM2,5 fazy II – w kryterium ochrony zdrowia. Strefa miasto Rzeszów otrzymała klasę A1. W dodatkowej klasyfikacji w zakresie poziomu dopuszczalnego dla tzw. fazy I, równego 25 µg/m^3, z terminem obowiązywania do 31 grudnia 2019 r., strefa miasto Rzeszów otrzymała klasę A.

Dla metali w pyle zawieszonym PM10 (arsen, kadm, nikiel, ołów) poziomy dopuszczalne/docelowe zostały dotrzymane na obszarze całego województwa. Strefa miasto Rzeszów zaliczona została do klasy A.

Na terenie strefy miasto Rzeszów dotrzymany został w 2022 r. średnioroczny poziom docelowy benzo(a)pirenu. Strefa otrzymała klasę A.

Dla ozonu dotrzymany został poziom docelowy w zakresie stężenia 8-godzinnego i strefa miasto Rzeszów zaliczona została do klasy A. Nie dotrzymany natomiast został poziom celu długoterminowego ozonu w kryterium ochrony zdrowia i strefa miasto Rzeszów otrzymała klasę D2.

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń za 2022 r. (w kryterium ochrony zdrowia ludzi):

Kod strefy	Nazwa strefy	SO_2	NO_2	C_6H_6	CO	O_3	PM10	Pb (PM10)	As (PM10)	Cd (PM10)	Ni (PM10)	B(a)P	PM2,5
PL1801	miasto Rzeszów	A	A	A	A	A	A1	A	A	A	A	A	A1

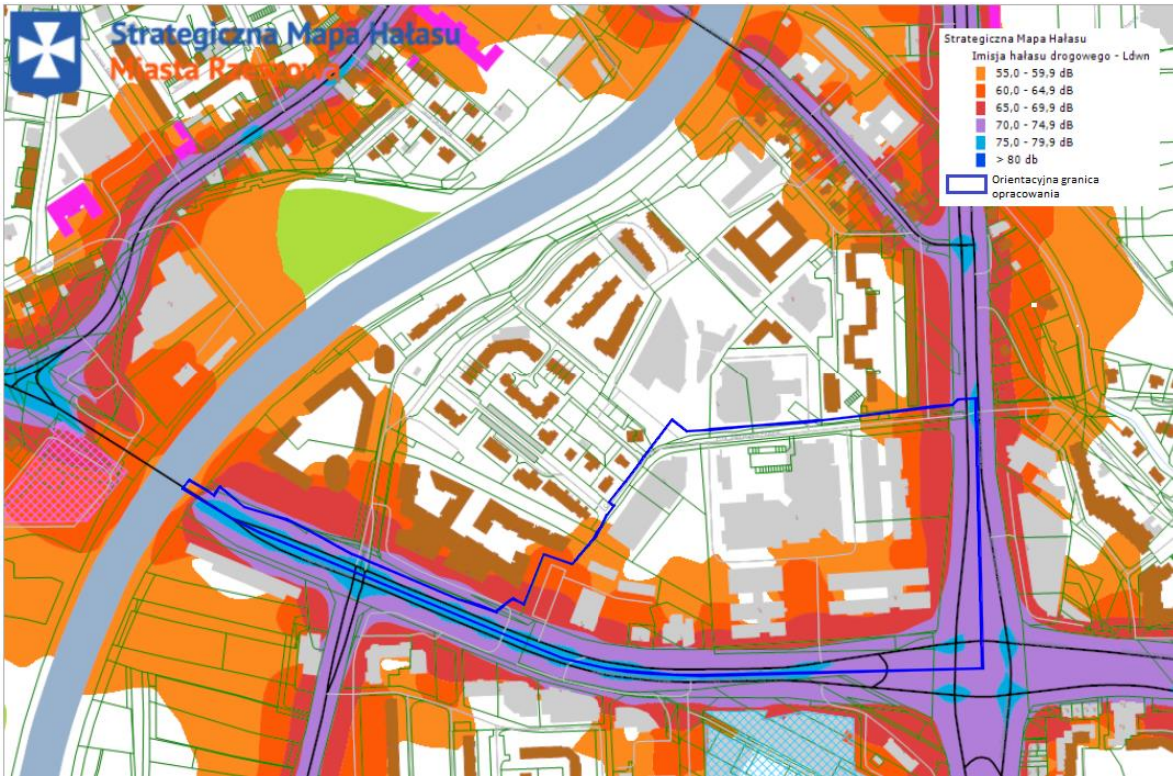
Wody

Teren objęty granicami projektu planu położony jest w zlewni JCWP „Wisłok od zb. Rzeszów do Starego Wisłoka" – RW200011226739. Jak wynika z oceny ogólnego stanu wód, są to wody o złym stanie. Plan gospodarowania wodami zakłada zamierzenia mające na celu poprawę stanu wód w tej JCWP. Określono dla niej cele środowiskowe, jakie powinny zostać osiągnięte i okres czasu potrzebny dla ich osiągnięcia.

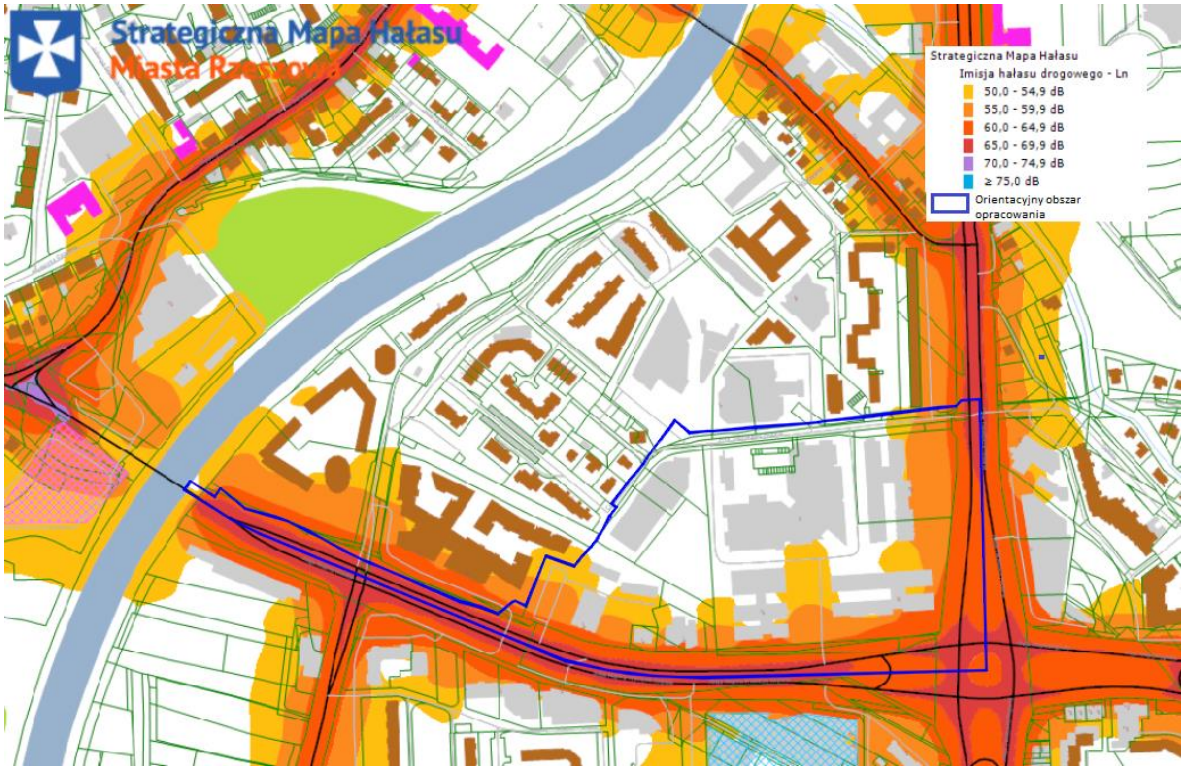
Natomiast stan wód podziemnych nie budzi żadnych zastrzeżeń.

Hałas

Od strony wschodniej i południowej teren opracowania ograniczony jest drogami klasy zbiorczej. Drogi te w obszarze miasta należą do dróg o dużym natężeniu ruchu pojazdów. Jak wynika z opracowanej Strategicznej Mapy Hałasu dla miasta Rzeszowa, w bezpośrednim sąsiedztwie dróg poziom hałasu osiąga wartość 65-74,9 dB. Stopniowo zmniejsza się do wartości 55-59,9 dB – wewnątrz zespołu zabudowy oświaty.



Strategiczna mapa hałasu Ldwn dla obszaru objętego opracowaniem



Strategiczna mapa hałasu Ln dla obszaru objętego opracowaniem

IV. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKI REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 326/2/2022 W REJONIE SKRZYŻOWANIA AL. T. REJTANA I AL. MJR W. KOPISTO W RZESZOWIE W ODNIESIENIU DO TERENÓW CHRONIONYCH ZGODNIE Z USTAWĄ O OCHRONIE PRZYRODY

Po przeanalizowaniu ustaleń projektu planu, w tym ustaleń w zakresie ochrony środowiska, w kontekście występujących uwarunkowań środowiskowych terenu opracowania planistycznego, identyfikuje się następujące skutki i oddziaływania, które mogą być rezultatem realizacji sporządzonego projektu planu.

Realizacja nowych obiektów zabudowy spowoduje redukcję powierzchni biologicznie czynnej. Powierzchnię tą stanowi nieurządzona zieleń niska. Wprowadzenie nowych obiektów zabudowy wymagać będzie rozbudowy sieci infrastruktury technicznej. Zarówno realizacja nowych budynków jak i rozbudowa sieci związana będzie z koniecznością wykonania wykopów. Wykopy dla zrealizowania garażu podziemnego będą stosunkowo głębokie. Wykonanie wykopów spowoduje naruszenie struktury gruntów.

Realizacja nowych budynków wymagać będzie rozbudowy dotychczasowych dróg, a także wykonania dojazdów i dojść. Zmniejszy się znacząco powierzchnia biologicznie

czynna. Przekształceniu ulegnie krajobraz tej części miasta. Pojawią się budynki o znacznej wysokości w stosunku do funkcjonujących (55,0 m).

Inne skutki dla środowiska, które mogą być wynikiem wprowadzenia zabudowy o nowych funkcjach to emisja zanieczyszczeń do powietrza, której potencjalnym źródłem może być ogrzewanie nowej zabudowy oraz większy ruch samochodowy. Zwiększy się znacząco ilość odprowadzanych ścieków bytowych i przemysłowych pochodzących z działalności usługowej.

Dla ograniczenia zmian środowiska nakazano zachowanie ustalonej powierzchni biologicznie czynnej, dopuszczono ogrzewanie budynków nisko i zeroemisyjnymi źródłami ciepła, a przede wszystkim wykorzystania ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej.

Ścieki bytowe i przemysłowe odprowadzać należy poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni miejskiej w Załężu.

Wody opadowe z terenów związanych z komunikacją należy przed odprowadzeniem do sieci podczyszczać. Natomiast wody opadowe z pozostałych terenów należy retencjonować w miejscu występowania wykorzystując rozwiązania błękitno-zielonej infrastruktury. Ostatecznym rozwiązaniem powinno być odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.

Nowa zabudowa spowoduje eliminację powierzchni biologicznie czynnej, koniecznym jest wprowadzenie nowych form zieleni – zielone dachy. Jest to teren, w którym dominuje zabudowa z drogami lub ciągami wewnętrznymi pozbawionymi zupełnie zieleni.

Aktualnie zieleń zajmuje przede wszystkim teren pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg KDZ (1 i 2) a budynkami uniwersytetu. Są to trawniki z zielenią wysoką, która pełni funkcję izolacyjną. Uzyskanie znaczących walorów dla analizowanego terenu powinno nastąpić nie tylko poprzez poprawę ładu przestrzennego, realizację nowych obiektów o wysokich walorach architektonicznych ale przede wszystkim wprowadzenie różnych form zieleni.

W granicach omawianego obszaru nie występują obszary i obiekty przyrody objęte ochroną w myśl ustawy o ochronie przyrody.

Obszarami objętymi ochroną w granicach miasta Rzeszowa są:

- obszar Natura 2000: PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami;
- obszar Natura 2000: PLH180043 „Mrowle Łąki”.

Obszar „Wisłok Środkowy z Dopływami” zlokalizowany jest w południowym rejonie miasta, obejmuje część zalewu utworzonego na rzece Wisłok oraz rzekę w górę jej biegu wraz z terenami nadrzecznymi. Przedmiotem ochrony w tym obszarze są chronione gatunki ryb i ich siedliska.

Natomiast obszar „Mrowle Łąki" obejmuje łąki w dolinie Mrowli, jest to teren miasta wysunięty najbardziej na północ. Obszar ten stanowi siedlisko dla chronionych gatunków motyli.

W sąsiedztwie zalewu na Wisłoku, znajduje się rezerwat przyrody pzn. „Lisia Góra" wraz z ustanowioną wokół niego otuliną.

Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w znacznej odległości od terenów chronionych z uwagi na swoje wartości przyrodnicze. Realizacja ustaleń projektu planu nr 326/2/2022 nie wpłynie w jakikolwiek sposób na wartości przyrodnicze i siedliskowe terenów Natura 2000 oraz teren rezerwatu. Odległości jakie dzielą wspomniane tereny niwelują ewentualne oddziaływania. Należy podkreślić, że wprowadzone rozwiązania w zakresie odprowadzenia ścieków, wód opadowych, wykorzystanie centralnego źródła ciepła, zapewnią ochronę środowiska wodno-gruntowego i powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem.

V. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 326/2/2022 w rejonie skrzyżowania al. T. Rejtana i al. mjr W. Kopisto w Rzeszowie stanowi instrument określający kierunki gospodarki przestrzennej w obszarze miasta. Jest również jednym z podstawowych narzędzi realizacji polityki ekologicznej.

Określa zasady i wytyczne w oparciu o które powinien dokonywać się rozwój tej części miasta. W projekcie opracowanego planu uwzględniono wytyczne i przepisy ustawy z zakresu kształtowania przestrzeni oraz zasad ochrony środowiska i przyrody.

Przyjmuje się, że w polityce miasta dotyczącej kształtowania przestrzeni z poszanowaniem środowiska przyrodniczego, należy kierować się zasadą zrównoważonego rozwoju. Zasada ta wynika z podstawowego aktu prawnego w państwie, mianowicie Konstytucji RP (art. 5). Podstawowym celem ochrony środowiska, ustanowionym na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, uwzględnionym w sporządzonym projekcie planu, jest ochrona zasobów środowiska i przyrody.

W wyniku przystąpienia Polski do Unii Europejskiej, prawo krajowe zobligowane zostało do stosowania zasad i celów w realizacji zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska określonych przez Unię. Polska jako kraj należący do Unii Europejskiej ma

obowiązek przestrzegania przepisów prawa wspólnotowego. Szczególne znaczenie posiada ustanowienie obszarów Natura 2000.

W 2019 roku Rada Ministrów przyjęła *Politykę ekologiczną państwa do 2030 r. – strategię rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (PEP2030)*, której rolą jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia mieszkańców. *Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do 2030*, został przygotowany dla zapewnienia warunków stabilnego rozwoju społeczno-gospodarczego wobec ryzyka jakie niosą ze sobą zmiany klimatu. Celem tego dokumentu jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu.

W odniesieniu do realizacji celów i zasad z zakresu ochrony środowiska, przy sporządzaniu projektu planu miejscowego uwzględniono akta prawa międzynarodowego, a także prawa krajowego dotyczące przede wszystkim ochrony środowiska.

Plan miejscowy stanowi dokument strategiczny uwzględniający potrzeby rozwoju przestrzennego, ekonomiczno-społecznego lokalnej społeczności, realizujący cele i zasady wynikające ze strategicznych potrzeb i wyzwań przed jakimi dana społeczność staje. Realizując interes lokalny, jakim jest rozwój miasta czy też części jego obszaru, należy uwzględnić tendencję i uwarunkowania nie tylko lokalne, ale także regionalne i ponadregionalne, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju z poszanowaniem środowiska i przyrody.

Przy sporządzaniu projektu planu wzięto pod uwagę cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu analizowanego opracowania planistycznego, odnoszące się do utrzymania odpowiednich standardów środowiska mieszkańców oraz ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych z poprawą jakości życia, rozwojem społeczno-ekonomicznym, poprawą warunków krajobrazu przy równoczesnym uwzględnieniu zasad zrównoważonego rozwoju.

VI. OCENA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU MPZP NR 326/2/2022 W REJONIE SKRZYŻOWANIA AL. T. REJTANA I AL. MJR W. KOPISTO W RZESZOWIE NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje zróżnicowane zmiany w środowisku. Ich charakter, intensywność oraz zasięg uzależniony będzie od faktycznego sposobu zagospodarowania obszaru oraz od zapisów zawartych w projekcie planu miejscowego.

Ocenę następstw realizacji ustaleń projektu planu dokonano z podziałem ze względu na wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i antropogenicznego w granicach analizowanego obszaru, uwzględniając wzajemne zależności między nimi.

Dokonano analizy w jaki sposób realizacja projektowanych funkcji wpłynie na: różnorodność biologiczną, florę i faunę, ludzi, warunki wodne, powietrze klimat, powierzchnię ziemi, zasoby naturalne, zabytki, dobra kultury i dobra materialne.

- **Różnorodność biologiczna, flora i fauna**

W granicach opracowania, w części zagospodarowanej, występująca zieleń zajmuje niewielkie powierzchnie. Są to głównie trawniki o niewielkiej powierzchni towarzyszące głównie ciągom pieszym, nieliczne młode nasadzenia drzew. Trawniki z zielenią wysoką zajmują fragmenty terenu pomiędzy drogami 1KDZ i 2KDZ a budynkami uczelni.

Innym obiektom jakie zlokalizowane są w granicach omawianego terenu (budynek telewizji, budynek usług medycznych) towarzyszą trawniki z nasadzeniami krzewów ozdobnych.

Pozostałe fragmenty terenu – niezagospodarowane zajmuje zieleń nieurządzona.

Realizacja ustaleń projektu planu w tych terenach spowoduje likwidację w znacznej części zieleni nieurządzonej. W poszczególnych terenach o różnym zagospodarowaniu w ustaleniach planistycznych nakazano zachowanie określonego udziału powierzchni biologicznie czynnej. I tak, w terenach:

- 1MW-U ma ona stanowić nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej;
- 1UN i 2UN teren biologicznie czynny ma stanowić nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 1KP-KOG-ZP powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

W tych terenach poza trawnikami powinna znaleźć się zieleń wysoka, której znaczenie dla środowiska jest znacznie korzystniejsze. W terenie 1KP-KOG-ZP zagospodarowanie zielenią wysoką będzie musiało być wyeliminowane z uwagi na lokalizację połączonego podziemnego garażu dla terenów 1MW-U i 1UN. Jej miejsce mogą zająć krzewy, byliny, urządzone trawniki.

W granicach obszaru objętego projektem planu nie stwierdzono chronionych gatunków roślin. Wobec tego realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje zniszczenia cennych, chronionych gatunków roślin i nie będzie wymagana kompensacja przyrodnicza.

Obszar, o którym mowa nie jest miejscem bytowania większych gatunków ssaków. Występują tu jedynie drobne gryzonie. Fragmenty niezagospodarowane są miejscem żerowania ptaków występujących w obszarze śródmiejskim. Zabudowanie pozostałych

wolnych terenów ograniczy ilość drobnych gryzoni w granicach terenu, które przeniosą się na tereny stwarzające im dogodniejsze warunki bytowania.

- **Powierzchnia ziemi**

Realizacja projektu planu spowoduje dalszą redukcję terenów biologicznie czynnych. Planowane obiekty w terenach UN, MW-U wymagać będą wykopów fundamentowych. Szczególnie głębokie wykopy wystąpią w terenie 1KP-KOG-ZP gdzie przewidziano lokalizację podziemnego garażu.

Realizacja drogi KDD, poszerzenie drogi KDL, ciągu pieszo-rowerowego spowoduje zwiększenie powierzchni utwardzonych, co wyeliminuje powierzchnię biologicznie czynną, ograniczy wielkość powierzchni infiltracji.

Zmiany jakie spowoduje realizacja ustaleń projektu planu dotyczące redukcji powierzchni biologicznie czynnej, nie będą dotyczyć zmiany w morfologii terenu. Jest to teren płaski, o niewielkich deniwelacjach, jego zagospodarowanie nie będzie wymagać likwidacji form morfologicznych i przemieszczania dużych mas ziemi.

Realizacja garażu podziemnego wymagać będzie głębokich wykopów co spowoduje zmianę struktury gruntów, ale nie zmieni ukształtowania terenu.

Zaznaczyć należy, że realizacja projektu planu nie spowoduje znaczących, trwałych przekształceń powierzchni terenu.

Zauważalne trwałe zmiany powierzchni, to zwiększenie powierzchni utwardzonych – drogi, ciągi pieszo-rowerowe. Poza utwardzeniem powierzchni wystąpi znaczne zajęcie powierzchni przez nowe obiekty budowlane.

- **Powietrze atmosferyczne**

Przeprowadzone badania stanu powietrza w 2022 roku w Rzeszowie wykazały brak przekroczeń dopuszczalnych wielkości kryterialnych ustalonych dla zanieczyszczeń gazowych, pyłów zawieszonych PM10 i PM2,5 a także zawartości metali w pyle PM10.

Nie prognozuje się aby realizacja sporządzonego projektu planu wpłynęła na pogorszenie stanu powietrza.

Źródłem zanieczyszczenia powietrza jest emisja z indywidualnych źródeł ciepła oraz komunikacja.

W projekcie planu jako źródła ciepła dopuszczono: ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej oraz z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej. Dopuszczono więc wyłącznie źródła ciepła, które nie będą mieć wpływu na zwiększenie emisji zanieczyszczeń a tym samym nie wpłyną na pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego.

Realizacja obiektów zabudowy mieszkaniowej oraz dopuszczenie usług, spowoduje zwiększenie ruchu pojazdów a tym samym zwiększenie ilości emitowanych w spalinach samochodowych zanieczyszczeń. Dla ograniczenia ruchu pojazdów korzystnym rozwiązaniem jest wprowadzenie ciągów pieszych i pieszo-rowerowych, których wykorzystanie w tym stosunkowo niewielkim powierzchniowo obszarze jest rozwiązaniem korzystnym dla człowieka i środowiska.

- **Wpływ na ludzi**

W projekcie planu dopuszczono uzupełnienie istniejącej zabudowy o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługi.

Wykluczono lokalizację usług handlu hurtowego, wielkopowierzchniowego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego oraz usługi kultu religijnego.

Dopuszczono natomiast usługi: handlu detalicznego, gastronomii, sportu i rekreacji oraz usługi biurowe i administracyjne. A więc usługi służące mieszkańcom, nie stwarzające uciążliwości, nie zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Analizowany teren, jest terenem w znacznym stopniu zabudowanym i zagospodarowanym.

Sporządzony projekt planu poprzez swe ustalenia ma na celu poprawę obsługi komunikacyjnej, wprowadzenie ciągów pieszych i pieszo-rowerowych. Stwarza możliwość wydzielenia ciągu, który ułatwi połączenie terenów zlokalizowanych przy ulicy Rejtana (2KDZ) z ulicą Podwisłocze i terenami nad Wisłokiem, wykorzystując przejście pomiędzy zabudową w terenie 2UN poprzez ciąg 1KP-KOG-ZP i jego przedłużenie w sąsiadującym terenie zagospodarowanym zgodnie z obowiązującym planem. Położenie tego ciągu stwarza możliwość wykorzystania go przez mieszkańców wschodniej części osiedla jako ciągu pieszego lub rowerowego, ułatwiającego dojście do terenów doliny Wisłoka, bez towarzyszącego znacznego hałasu komunikacyjnego.

Projekt planu nakazuje zachowanie określonych wielkości powierzchni biologicznie czynnych a także wprowadzenia zielonych dachów. Celem powyższych ustaleń jest możliwość utrzymania zieleni, która ma korzystny wpływ na jakość środowiska, lepsze warunki życia ludzi a także wpływ na walory estetyczne zabudowy i osiedla.

- **Wody**

Zgodnie z ustaleniami projektu planu, teren zaopatrywany będzie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.

Ścieki bytowe i przemysłowe odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe z terenów komunikacji i parkingów poprzez

urządzenia podczyszczające do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem retencji oraz stosowania urządzeń opóźniających odpływ. Z pozostałych terenów wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą z wykorzystaniem retencji w miejscu występowania z zastosowaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, z dopuszczeniem odprowadzania do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

W granicach opracowania projektu planu występują sieci: wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Nowa zabudowa jaka powstanie wymagać będzie budowy przyłączy.

Obszar projektu planu znajduje się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie RW200011226739 „Wisłok od zb. Rzeszów do Starego Wisłoka". Jest to rzeka nizinna, silnie zmieniona część wód o umiarkowanym potencjale ekologicznym, dobrym stanie chemicznym, ogólnym stanie wód – złym. Celem środowiskowym jest: umiarkowany potencjał ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Wisłok w obrębie JCWP (dla łososia), zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Wisłok w obrębie JCWP (dla troci wędrownej) oraz dobry stan chemiczny.

Ustalone zasady odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, wód opadowych i roztopowych z powierzchni, które mogą być zanieczyszczone dają gwarancję braku niekorzystnego wpływu na stan wód powierzchniowych, eliminując niekorzystny wpływ na ich stan. Nie stwarzają również zagrożenia dla jakości wód podziemnych, zapewniając osiągnięcie celów środowiskowych dla JCWP i JCWPd.

Obszar projektu planu zlokalizowany jest poza granicami GZWP nr 425. W jego granicach nie stwierdzono udokumentowanych ujęć wód podziemnych i stref ochronnych od ujęć.

Zachodni fragment terenu drogi 1KDZ znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (zgodnie z Mapą zagrożenia powodzią z 2020 r.). Z uwagi na usytuowanie tego fragmentu w ciągu przeprawy mostowej – na nasypie, droga nie jest zalewana. Zalewanie wodami 10% i 1% dotyczy wyłącznie fragmentu terasy zalewowej pod obiektem mostu.

- **Klimat lokalny**

Realizacja projektu planu spowoduje nie tylko powstanie nowych obiektów, ale także zwiększy się powierzchnia utwardzona w wyniku rozbudowy układu komunikacyjnego, realizacji ciągów komunikacji pieszo-rowerowej. Ogólnie zwiększy się powierzchnia zabudowana i powierzchnia utwardzona. Spodziewać się należy pewnego wzrostu średnich temperatur, szczególnie w okresie lata oraz spadku wilgotności powietrza.

Gradacja wysokości w wydzielonych terenach MW-U i UN (wzrost od południa ku północy i od strony zachodniej w kierunku wschodnim), a więc na kierunkach

przeważających wiatrów – z zachodu i południowego zachodu, zapewni dobre przewietrzanie terenów. Ma to istotne znaczenie dla korzystnych warunków środowiska, w tym klimatu lokalnego.

- **Hałas**

Źródłem hałasu na tym terenie jest wyłącznie komunikacja. Ograniczające obszar drogi 1KDZ i 2KDZ (al. Kopisto i al. Rejtana), to dwa główne ciągi prawobrzeżnej części miasta, cechujące się znacznym ruchem pojazdów.

Wprowadzenie nowej zabudowy spowoduje wzrost liczby mieszkańców a nowe usługi również wpłyną na zwiększenie ilości pojazdów w tym obszarze.

Jak wynika z wykonanej Strategicznej mapy hałasu dla miasta Rzeszowa, poziom hałasu o wartości 65-69,9 dB (w porze dnia), od wspomnianych ciągów komunikacyjnych, osiąga powyższe wartości do linii istniejących obiektów zabudowy Uniwersytetu oraz zabudowy usługowej usytuowanej w części zachodniej terenu.

Istniejąca zieleń, w tym zieleń wysoka wzdłuż zabudowy uniwersyteckiej pełni funkcję izolacyjną. Są to drzewa wieloletnie o dobrym stanie sanitarnym, znacznej gęstości, spełniające swoje zadanie.

Nową planowaną zabudowę o wysokości wyższej niż 24,0 m i nie większej niż 55,0 m należy sytuować w odległości nie mniejszej niż 35,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi 1KDZ i terenu planowanej zabudowy 1MW-U. Lokalizowana w tej odległości zabudowa, zgodnie ze Strategiczną mapą hałasu, znajdzie się poza strefą o najwyższym poziomie hałasu od drogi 1KDZ.

Obszar opracowania projektu planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w strefie śródmiejskiej miasta Rzeszowa, w obszarze której dopuszczalny poziom hałasu od dróg lub linii kolejowej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. – w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, wynosi: 68 dB w porze dnia i 60 dB w porze nocy.

- **Krajobraz**

Realizacja nowej zabudowy, w tym obiektów do 55,0 m wysokości, spowoduje znaczące zmiany w krajobrazie planowanych zespołów zabudowy, w stosunku do stanu aktualnego. Rozbudowany zostanie układ dróg, poprzez realizację drogi 1KDD. Pojawią się nowe ciągi: pieszy i pieszo-rowerowy z zielenią urządzoną.

Realizacja nowych budynków spowoduje redukcję powierzchni biologicznie czynnej. Jako rekompensatę redukcji powierzchni biologicznie czynnej, można w pewnym stopniu uznać dopuszczenie zielonych dachów oraz wykorzystanie retencji do rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, której realizacja byłaby bardzo wskazana.

Niewątpliwie, powyższe rozwiązania wpłyną korzystnie na estetykę i walory zabudowy.

- **Zasoby naturalne**

W granicach terenu objętego projektem planu nie zostały udokumentowane żadne złoża surowców naturalnych.

- **Zabytki**

Nie występują tu obiekty wpisane do Gminnej ewidencji zabytków. Nie stwierdzono również występowania stanowisk archeologicznych.

- **Dobra materialne**

Za dobra materialne przyjmuje się wszystkie środki, które mogą być wykorzystane bezpośrednio lub pośrednio dla zaspokojenia potrzeb ludzi.

Sporządzony projekt planu stwarza podstawy i możliwości zagospodarowania terenu zabudową mieszkaniową oraz usługową o różnych funkcjach.

- **Wpływ na tereny Natura 2000 oraz na inne formy ochrony przyrody**

Terenami chronionymi z uwagi na wartości przyrodnicze (zgodnie z ustawą o ochronie przyrody) na obszarze Rzeszowa są tereny włączone do sieci Natura 2000 oraz rezerwat przyrody.

Północne tereny miasta, położone w dolinie rzeki Mrowla stanowią łąki będące siedliskiem czterech gatunków motyli, włączone do sieci obszarów Natura 2000 o kodzie PLH180043 „Mrowle Łąki”.

W południowym rejonie miasta do sieci obszarów Natura 2000 został włączony obszar obejmujący część zalewu utworzonego na rzece Wisłok wraz z rzeką w górę jej biegu. Jest to obszar o kodzie PLH180030 pnz. „Wisłok Środkowy z Dopływami”. Obszar ten jest siedliskiem chronionych gatunków ryb. W sąsiedztwie zalewu na Wisłoku został utworzony rezerwat przyrody pnz. „Lisia Góra”

- **Wpływ planowanego zagospodarowania na adaptację do zmian klimatu**

W planie adaptacji do zmian klimatu zwrócono uwagę na działania jakie powinno się podjąć dla ograniczenia nasilających się zmian klimatycznych.

Za korzystne działania uznać należy:

- wyznaczenie obowiązującej powierzchni biologicznie czynnej w obszarze każdej działki budowlanej;

- realizację ciągów pieszych w zieleni urządzonej;
- dopuszczenie źródeł ciepła nie będących źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza – wykorzystanie ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła (gaz, energia elektryczna) lub z odnawialnych źródeł energii;
- ustalenie obowiązku zachowania powierzchni biologicznie czynnej w obszarze działki budowlanej;
- dopuszczenie zielonych dachów;
- stosowanie retencji w systemie odprowadzania wód opadowych z terenów innych niż tereny komunikacji i parkingów, z zastosowaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury.

Rozwijanie zielonych przestrzeni miejskich i stosowanie zielonych dachów pomoże w przystosowaniu do zmiany klimatu w sposób efektywny kosztowo.

VII. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w art. 51 ust. 2 pkt 1d ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych.

Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zawiera rozstrzygnięć ani nie stwarza możliwości w wyniku, których mogłoby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

VIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Zapisy projektu planu uwzględniają ochronę i ograniczenia dotyczące środowiska i przyrody, a mianowicie:

- nakazują zachowanie ustalonych powierzchni biologicznie czynnych poprzez określenie jej procentowego udziału w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- dopuszczają stosowanie zielonych dachów;
- zalecają wykorzystanie najkorzystniejszych źródeł ciepła dla ogrzewania budynków, z uwagi na eliminację emitowanych zanieczyszczeń do powietrza;
- ustalono sposób odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych zapewniający ochronę środowiska wodno-gruntowego przed zanieczyszczeniem;
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, które mogą być potencjalnie zanieczyszczone (z terenów komunikacji i parkingów) poprzez urządzenia podczyszczające do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;
- stosowanie retencji w odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych z powierzchni niezanieczyszczonych, stosowanie rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury.

Wskazane zachowanie istniejącej zieleni wysokiej wzdłuż ciągów drogowych: al. Kopisto i al. Rejtana, która w znaczącym stopniu ogranicza poziom hałasu, równocześnie redukuje zanieczyszczenia powietrza, którego źródłem są pojazdy samochodowe.

IX. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 326/2/2022 W REJONIE SKRZYŻOWANIA AL. T. REJTANA I AL. MJR W. KOPISTO W RZESZOWIE

Dla analizy skutków realizacji ustaleń opracowań dotyczących planowania przestrzennego, właściwe jest zastosowanie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 poz. 977).

Zgodnie z tym artykułem – w celu oceny aktualności planów miejscowych, wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (co najmniej raz w czasie kadencji), ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzenia w nawiązaniu do Studium.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE do monitorowania środowiskowych skutków realizacji planów, można wykorzystać stosownie do potrzeb istniejące systemy monitoringu w celu uniknięcia powielania monitoringu.

W przypadku opracowań planistycznych istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić skutki ich realizacji. Nie ma więc potrzeby określenia dla studium, planów lub ich zmian, specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

X. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognozę oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 326/2/2022 w rejonie skrzyżowania al. T. Rejtana i al. mjr W. Kopisto w Rzeszowie, sporządzono w oparciu o art. 46 i 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 poz. 1094). Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Projektem planu objęto teren o powierzchni 11,37 ha położony na osiedlu Mieszka I, pomiędzy al. T. Rejtana, al. mjr W. Kopisto i ul. prof. S. Pigonia.

W granicach obszaru wyznaczono liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Wydzielono:

- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczony symbolem 1MW-U;
- tereny usług nauki, oznaczone symbolem UN (1 i 2);
- tereny dróg zbiorczych, oznaczone symbolem KDZ (1 i 2);
- teren drogi lokalnej, oznaczony symbolem 1KDL;
- tereny dróg dojazdowych, oznaczone symbolem KDD (1 i 2);
- teren komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni urządzonej, oznaczony symbolem 1KP-KOG-ZP.

Pod względem morfologicznym, teren objęty projektem planu położony jest w części prawobrzeżnej doliny Wisłoka, na terasie nadzalewowej.

Jest to teren przekształcony w wyniku procesów urbanizacyjnych. W części wschodniej, w bezpośrednim sąsiedztwie al. T. Rejtana znajdują się zabudowania Uniwersytetu Rzeszowskiego. Część zachodnią zajmuje zabudowa mieszkaniowa oraz towarzyszące jej budynki o funkcji usługowej. Ponadto zlokalizowany jest tu budynek telewizji oraz budynki usług komercyjnych. Część terenu pozostaje do zagospodarowania.

Podłoże budują utwory akumulacji rzecznej, w stropie reprezentowane przez mady rzeczne, poniżej piaski i żwiry. Kompleks utworów rzecznych podścielają trzeciorzędowe iły.

Teren, o którym mowa wyposażony jest we wszystkie sieci infrastruktury technicznej – wodociągową, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej. Realizowana nowa zabudowa wymagać będzie budowy przyłączy lub rozbudowy istniejących sieci.

W zapisach projektu planu dopuszczono zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o wysokości maksymalnej do 55,0 m z określeniem jej usytuowania. W terenie zabudowy wielorodzinnej wykluczono lokalizowanie usług handlu wielkopowierzchniowego, handlu hurtowego, usług kultu religijnego a także usług bezpieczeństwa i porządku publicznego. W terenach 1UN i 2UN, które przeznaczone są na usługi nauki, jako uzupełniające przeznaczenie dopuszczono: usługi handlu detalicznego, gastronomii, sportu i rekreacji, usługi biurowe i administracji.

W poszczególnych terenach o ustalonym przeznaczeniu określono wysokość zabudowy, intensywność zabudowy, wielkość powierzchni biologicznie czynnej.

Ponadto w ustaleniach projektu planu określono zasady odprowadzania ścieków i wód opadowych oraz dopuszczalne źródła energii cieplnej.

Określone zasady dotyczące środowiska oraz zasady zabudowy i zagospodarowania mają na celu zapewnienie ładu przestrzennego, poprawę komunikacji w granicach zabudowy oraz poprawę wizerunku funkcjonującego zespołu zabudowy.

Opracowanie:

mgr Janina Nowak

mgr inż. Marta Kopacz-Korzeń

Rzeszów, kwiecień 2024 r.

OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ

Ja niżej podpisana Janina Nowak, zatrudniona w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa na stanowisku głównego specjalisty, jako kierownik Zespołu Środowiska Przyrodniczego, w którym sporządza się opracowania ekofizjograficzne i prognozy oddziaływania na środowisko projektów planów miejscowych, Studium i zmian Studium dla miasta Rzeszowa, oświadczam:

Spełniam warunki, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 8 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2023 poz. 1094).

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr Janina Nowak