

UZASADNIENIE

do uchwały Nr/...../2024 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 2024 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 326/2/2022
w rejonie skrzyżowania al. T. Rejtana i al. mjr. W. Kopisto w Rzeszowie.

Projekt planu miejscowego został sporządzony na podstawie uchwały Nr LVIII/1218/2022 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 326/2/2022 w rejonie skrzyżowania al. T. Rejtana i al. mjr. W. Kopisto w Rzeszowie. Przystąpienie obejmowało obszar o powierzchni nieco ponad 11 ha.

Przedłożony do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 326/2/2022 w rejonie skrzyżowania al. T. Rejtana i al. mjr. W. Kopisto w Rzeszowie, ustala nowe przeznaczenia terenów oraz zasady ich zabudowy i zagospodarowania, w związku z aktualnymi potrzebami występującymi na obszarze objętym projektem planu miejscowego, co umożliwi realizację inwestycji publicznych i komercyjnych o charakterze śródmiejskim, w zgodzie z wizją miasta zwartego i uporządkowanego przestrzennie.

Projekt planu miejscowego ustala następujące przeznaczenia: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW-U), teren usług nauki (UN), teren komunikacji pieszo – rowerowej lub garażu lub zieleni urządzonej (KP-KOG-ZP), tereny dróg zbiorczych (KDZ), teren drogi lokalnej (KDL) oraz tereny dróg dojazdowych (KDD).

Projekt planu miejscowego, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa.

Projekt planu miejscowego wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404),

W trakcie sporządzania projektu planu miejscowego przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm).

Do projektu planu miejscowego, w terminie określonym w ustawie, nie wpłynęły uwagi.

Plan miejscowy rodzi skutki finansowe związane z realizacją inwestycji celu publicznego.

Szczegółowy opis procedury sporządzenia projektu planu miejscowego oraz przyjętych rozwiązań zawiera uzasadnienie do projektu planu miejscowego.

W związku z wyczerpaniem procedury formalno-prawnej opracowania planu miejscowego, zasadne jest przedstawienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 326/2/2022 w rejonie skrzyżowania al. T. Rejtana i al. mjr. W. Kopisto w Rzeszowie Radzie Miasta Rzeszowa, w celu uchwalenia.