MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 326/2/2022 W REJONIE SKRZYŻOWANIA AL. T. REJTANA I AL. MJR. W. KOPISTO W RZESZOWIE

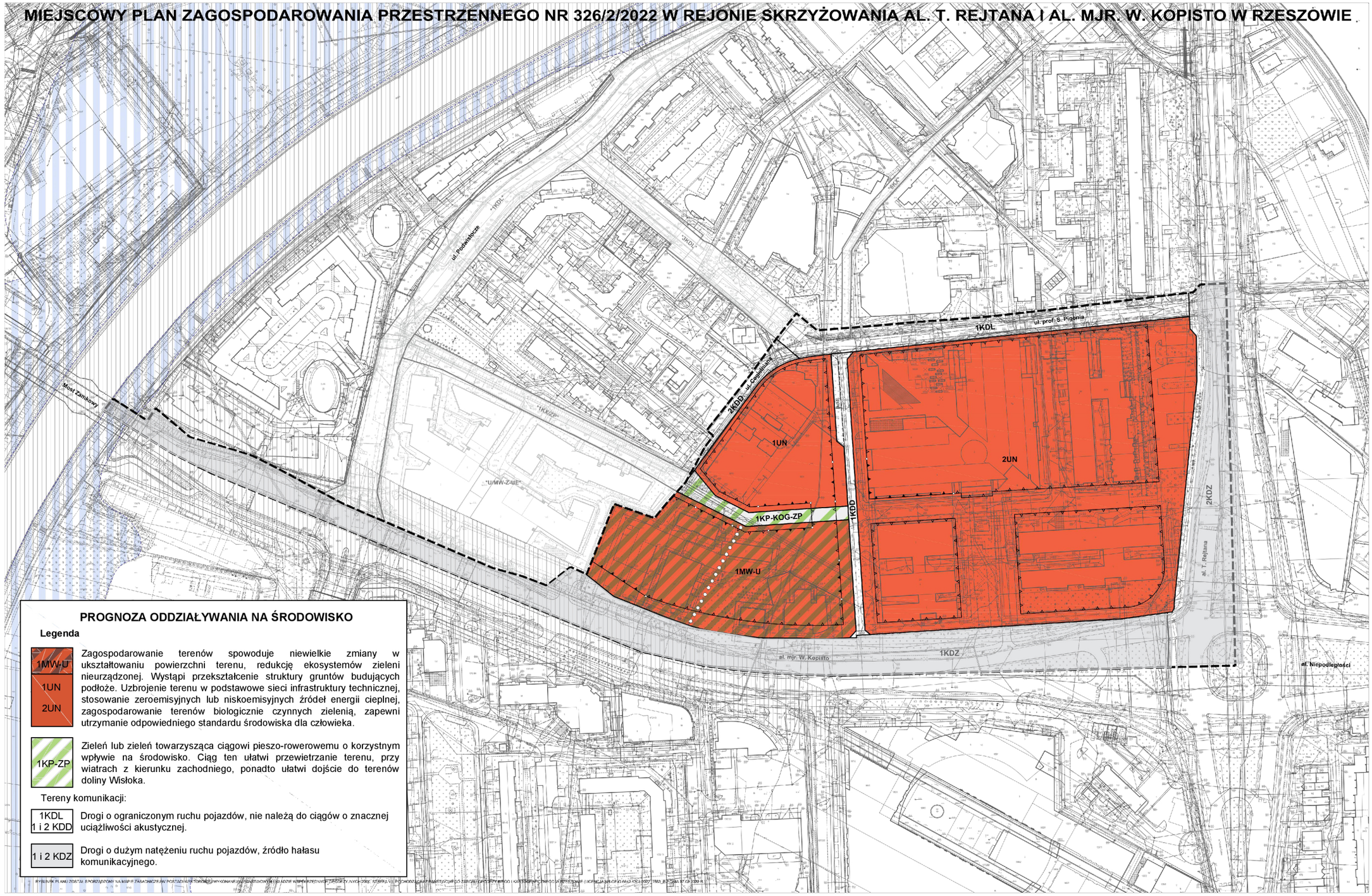
PROJEKT

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ..../..../2024
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA .....2024 r.

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO

SKALA 1 : 1 000

0 10 25 50m 100m



LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA MIĘDZY OBOWIĄZUJĄCĄ A NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĄ ZABUDOWY
- MW-U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
- UN — TEREN USŁUG NAUKI
- KDZ — TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- [kdz1] — CZĘŚĆ TERENU WYDZIELONA LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO DO ZAGOSPODAROWANIA POD DROGĘ DLA PIESZYCH I ROWERÓW W ZIELENI URZĄDZONEJ (PRZESTRZEŃ PUBLICZNA)
- [kdz2] — CZĘŚĆ TERENU WYDZIELONA LINIĄ PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO STANOWIĄCA FRAGMENT KORYTA RZEKI WISŁOK
- KDL — TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- [kdd] — CZĘŚĆ TERENU WYDZIELONA LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO DO ZAGOSPODAROWANIA POD DROGĘ DLA PIESZYCH I ROWERÓW
- KP-KOG-ZP — TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ LUB GARAŻU LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
- PRZEBIEG CIĄGU PIESZEGO

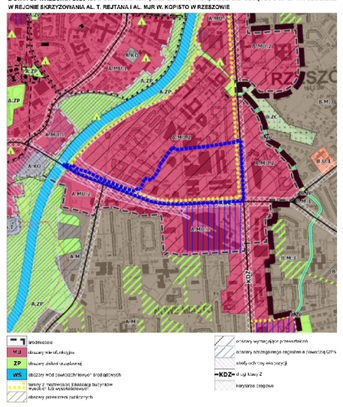
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI WYZNACZONA W STUDIUM
- al. T. Rejtana — NAZWY ULIC
- Most Zamkowy — NAZWA MOSTU

TERENY OBJĘTE OBOWIĄZUJĄCYM MPZP NR 98/8/2005_A

- GRANICE TERENÓW
- "U/MW-Z-UE" — TEREN USŁUG KOMERCYJNYCH, SZKOLNICTWA WYŻSZEGO, HANDLU, OCHRONY ZDROWIA, A TAKŻE MIESZKALNICTWA WIELORODZINNEGO ORAZ PARKINGÓW
- "KDL" — TEREN PUBLICZNEJ DROGI LOKALNEJ
- "KX-ZP" — TEREN KOMUNIKACJI PIESZEJ Z ZIELENIĄ REKREACYJNĄ
- "KX" — TEREN KOMUNIKACJI PIESZEJ

WYPIS Z: SUKZP MIASTA RZESZOWA UCHWAŁĄ NR LXXXVI/1510/2023 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2023 R., Z OZNACZENIEM (NIEBIESKI KONTUR) OBSZARU OBJĘTEGO MPZP NR 326/2/2022 W REJONIE SKRZYŻOWANIA AL. T. REJTANA I AL. MJR W. KOPISTO W RZESZOWIE



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Legenda

1MW-U, 1UN, 2UN — Zagospodarowanie terenów spowoduje niewielkie zmiany w ukształtowaniu powierzchni terenu, redukcję ekosystemów zieleni nieurządzonej. Wystąpi przekształcenie struktury gruntów budujących podłoże. Uzbrojenie terenu w podstawowe sieci infrastruktury technicznej, stosowanie zeroemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł energii cieplnej, zagospodarowanie terenów biologicznie czynnych zielenią, zapewni utrzymanie odpowiedniego standardu środowiska dla człowieka.

1KP-ZP — Zieleń lub zieleń towarzysząca ciągowi pieszo-rowerowemu o korzystnym wpływie na środowisko. Ciąg ten ułatwi przewietrzanie terenu, przy wiatrach z kierunku zachodniego, ponadto ułatwi dojście do terenów doliny Wisłoka.

Tereny komunikacji:

1KDL, 1 i 2 KDD — Drogi o ograniczonym ruchu pojazdów, nie należą do ciągów o znacznej uciążliwości akustycznej.

1 i 2 KDZ — Drogi o dużym natężeniu ruchu pojazdów, źródło hałasu komunikacyjnego.

RYSUNEK PLANU ZostAŁ SPORZĄDZONY NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WYTORZONEJ WYKONANEJ ARCHIWALNYCH WYMIARACH WSPÓŁRZĘDNYCH GRÓDZKICH UKŁADU 2000, STREFA VI, POCHODZĄCEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO W RZESZOWIE (KORGIS NR GEO-1513-0007-1783_B-2023 OD 07.03.2023 R.)