

UZASADNIENIE

do uchwały Nr/...../2024 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 2024 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 325/1/2022
po północno-zachodniej stronie ul. Ciepłowniczej w Rzeszowie

Projekt planu miejscowego został sporządzony na podstawie uchwały Nr LVIII/1217/2022 z dnia 25 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 325/1/2022 po północno-zachodniej stronie ul. Ciepłowniczej w Rzeszowie. Przystąpienie obejmowało obszar o powierzchni około 53 ha.

Przedłożony do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 325/1/2022 po północno-zachodniej stronie ul. Ciepłowniczej w Rzeszowie, został opracowany ze względu na potrzebę poszerzenia rezerwy terenów pod gospodarkę wodno-ściekową i gospodarowania odpadami, związaną z zamierzeniami inwestycyjnymi spółek miejskich, polegającymi na rozbudowie funkcjonujących na tym obszarze oczyszczalni ścieków oraz sortowni odpadów, a także budowie nowych obiektów, w szczególności budowie nowej sortowni odpadów wraz z parkiem technologicznym oraz urządzeniami wytwarzającymi energię z odnawialnych źródeł energii. Tereny wskazane pod infrastrukturę techniczną w dotychczas obowiązującym mpzp nr 136/7/2006 terenów przemysłowych na osiedlu Załęże, przyjętym uchwałą Nr V/80/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 stycznia 2011 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 22, poz. 518, okazały się niewystarczające.

Projekt planu miejscowego ustala następujące przeznaczenia: teren kanalizacji lub gospodarowania odpadami (IK-IO), tereny zieleni urządzonej (ZP), teren drogi głównej (KDG), teren drogi dojazdowej (KDD) oraz teren komunikacji drogowej wewnętrznej (KR).

Projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa.

Projekt planu miejscowego wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021, poz. 2404).

W trakcie sporządzania projektu planu miejscowego przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, z późn. zm.).

Do projektu planu miejscowego, w terminie określonym w ustawie, nie wpłynęły uwagi.

Plan miejscowy rodzi skutki finansowe związane z realizacją inwestycji celu publicznego.

Szczegółowy opis procedury sporządzenia projektu planu miejscowego oraz przyjętych rozwiązań zawiera uzasadnienie do projektu planu miejscowego.

W związku z wyczerpaniem procedury formalno-prawnej opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 325/1/2022 po północno-zachodniej stronie ul. Ciepłowniczej w Rzeszowie, zasadne jest przedstawienie projektu planu Radzie Miasta Rzeszowa, w celu uchwalenia.