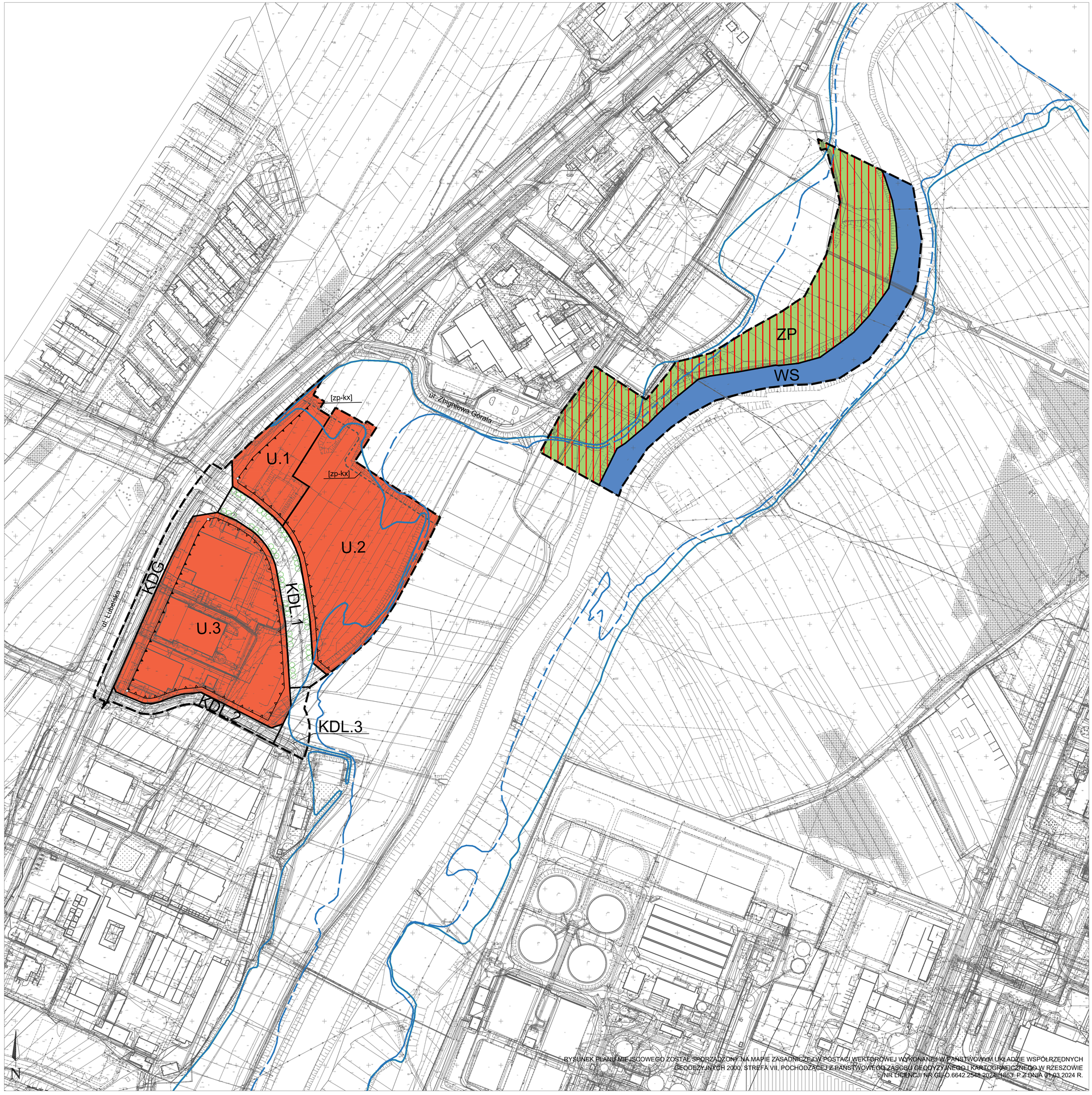
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 324/5/2021 - II "DOLINA WISŁOKA" W RZESZOWIE

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ..../..../2025
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA .....2025 r.



RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ WYKONANEJ W PAŃSTWOWYM UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH GEODEZYJNYCH 2000, STREFA VII, POCHODZĄCEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODYZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO W RZESZOWIE NR LICENCJI NR GE.O.6642.2548.2024.1463 P. Z DNIA 01.03.2024 R.

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

SKALA 1 : 2 000

0 10 25 50m 100m

LEGENDA:
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA MIĘDZY OBOWIĄZUJĄCĄ A NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĄ ZABUDOWY
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- [zp-kx] — CZĘŚĆ TERENU WYDZIELONA LINIĄ PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO, DO ZAGOSPODAROWANIA POD ZIELEŃ URZĄDZONĄ Z DOPUSZCZENIEM KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
- ZP — TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- WS — TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KDG — TEREN PUBLICZNEJ DRÓGI GŁÓWNEJ
- KDL — TERENY PUBLICZNYCH DRÓG LOKALNYCH
- ALEJA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- gw100 — GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY GW 100, WRAZ Z MAKSYMALNYM ZASIĘGIEM STREF KONTROLOWANYCH
- ul. Lubelska — NAZWY ISTNIEJĄCYCH ULIC
- OBSZAR PRZESTRZENI PUBLICZNEJ OKREŚLONY W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

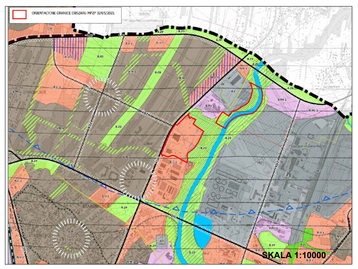
OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

- GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
- GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%

* CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM ZNAJDUJE SIĘ W:

- GRANICACH GZWP NR 425
- ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH PRZESZKODY (OLS)
  DLA LOTNISKA RZESZÓW (EPRJ)
  DLA LOTNISKA RZESZÓW JASIONKA (EPRZ)

WYRYS ZE SUIKZP MIASTA RZESZOWA, UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR LXXXV/1890/2023 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2023 R. Z ZAZNACZONĄ KOLOREM CZERWONYM GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM



LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE
- granica miasta
- granice obszarów zagospodarowania
- granice stref infrastrukturach – A, B, C
- śródmieście
- granice terenów zamkniętych
- tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu

OBSZARY ZAGOSPODAROWANIA
- MW — obszary wielofunkcyjne
- U — obszary mieszkaniowe
- U — obszary usługowe
- PU — obszary produkcyjno-usługowe
- SO — obszary sołectwa
- KD — obszary obsługi komunikacji
- I — obszary infrastruktury technicznej
- G — obszary górnictwa i wydobycia
- MN — obszary ekologiczne z możliwością lokalizacji ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej
- EE — obszary ekologiczne z zakazem zabudowy
- ZP — obszary zieleni urządzonej
- ZL — obszary lasów i zadrzewień
- ZC — obszary cmentarzy
- RN — obszary rzyrołów działkowych
- WS — obszary wód powierzchniowych śródlądowych

TERENY O CHARAKTERYSTYCZNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- wskazane tereny zieleni urządzonej i naturalnej
- tereny z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²
- tereny z możliwością lokalizacji budynków wysokich lub wysokościowych

REJONY O WYJĄTKOWYM POTENCJALE
- centra osiedlowe
- rejon zabudowy śródmiejskiej

OBSZARY SZCZEGÓLNYCH DZIAŁAŃ
- obszary przestrzeni publicznych
- obszary wymagające przekształceń
- obszary wymagające remediacji

ŚRODOWISKO
- granice udokumentowanych złóż kopalin
- granice terenów górniczych
- granice obszarów górniczych
- czynne otwory gazowe
- obszar podziemnego składowania odpadów innych niż niebezpieczne
- obszar podziemnego składowania odpadów innych niż niebezpieczne
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425
- strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody "Zwięzyrza"
- granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wody "Zwięzyrza"
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q1%
- obszar zagrożenia powodzią Młyńówki
- obszary osuwania się mas ziemnych
- pozostałe obszary naturalnych zagrożeń geologicznych
- obszary Natura 2000
- obszar rozwinięta przyrody "Lasa Góra"
- granica strefy rozwinięta przyrody "Lasa Góra"
- powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka
- powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotniska Rzeszów
- powierzchnie ograniczające przeszkody dla lądowisk
- pomniki przyrody (liczba drzew objętych ochroną)

DZIEDZICTWO KULTUROWE
- orientacyjny zasięg układów przestrzennych wpisanych do rejestru zabytków
- budynki i budowle wpisane do rejestru zabytków
- inne obiekty zabytkowe, w tym orientacyjny zasięg otoczenia zabytków wpisanych do rejestru zabytków
- parki wpisane do rejestru zabytków
- cmentarze wpisane do rejestru zabytków
- granice stref ochrony konserwatorskiej – I, II, III
- strefy ochrony ekspozycji
- granice stref ochrony archeologicznej – WL, WII, WIII

INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA
- droga ekspresowa
- droga klasy GP/drogi klasy G
- drogi klasy Z
- kurytarze drogowe
- linie kolejowe
- lądowisko helikopterów

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć 400 kV
- napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć 220 kV
- napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
- odcinki skablowane linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- orientacyjny przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV zasilającej GPZ
- gazociąg wysokiego ciśnienia