

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 314/9/2019
W REJONIE UL. BŁOGOSŁAWIONEJ KAROLINY I UL. STRYŻÓWSKIEJ W RZESZOWIE**

PROJEKT

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
Legenda**

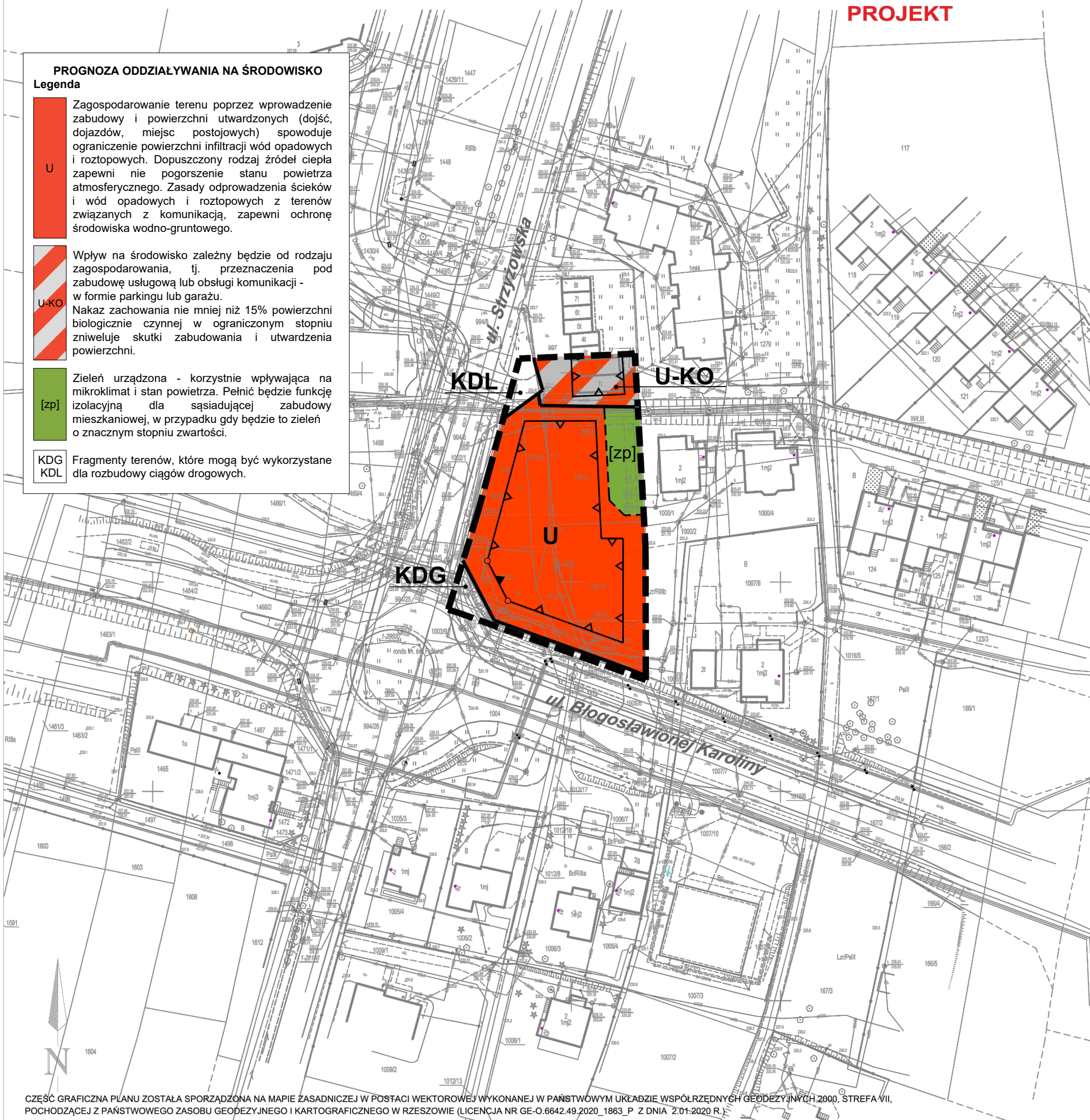
U Zagospodarowanie terenu poprzez wprowadzenie zabudowy i powierzchni utwardzonych (dojść, dojazdów, miejsc postojowych) spowoduje ograniczenie powierzchni infiltracji wód opadowych i roztopowych. Dopuszczony rodzaj źródeł ciepła zapewni nie pogorszenie stanu powietrza atmosferycznego. Zasady odprowadzenia ścieków i wód opadowych i roztopowych z terenów związanych z komunikacją, zapewni ochronę środowiska wodno-gruntowego.

U-KO Wpływ na środowisko zależny będzie od rodzaju zagospodarowania, tj. przeznaczenia pod zabudowę usługową lub obsługi komunikacji - w formie parkingu lub garażu. Nakaz zachowania nie mniej niż 15% powierzchni biologicznie czynnej w ograniczonym stopniu zniweluje skutki zabudowania i utwardzenia powierzchni.

[zp] Zieleni urządzonej - korzystnie wpływająca na mikroklimat i stan powietrza. Pełnić będzie funkcję izolacyjną dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej, w przypadku gdy będzie to zieleni o znacznym stopniu zwartości.

KDG Fragmenty terenów, które mogą być wykorzystane dla rozbudowy ciągów drogowych.

KDL



**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR/..../2024
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA2024 r.**

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO

SKALA 1 : 1 000



LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA MIĘDZY OBOWIĄZUJĄCĄ A NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĄ ZABUDOWY

- U** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U-KO** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ LUB OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- KDG** TEREN DROGI PUBLICZNEJ GŁÓWNEJ - FRAGMENT PASA DROGOWEGO
- KDL** TEREN DROGI PUBLICZNEJ LOKALNEJ - FRAGMENT PASA DROGOWEGO
- [zp]** CZĘŚĆ TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM U WYDZIELONEGO LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO DO ZAGOSPODAROWANIA POD ZIELEŃ URZĄDZONĄ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

ul. Strzyżowska NAZWY ISTNIEJĄCYCH ULIC

WYRYS ZE SUIKZP MIASTA RZESZOWA, PRZYJĘTYGO UCHWAŁĄ NR LXXXV/1890/2023 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2023 R. Z OZNACZENIEM OBSZARU OBJĘTEGO MPZP NR 314/9/2019 (NIEBIESKI KONTUR) - STREFA B.M.3

