

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 314/9/2019 W REJONIE UL. BŁOGOSŁAWIONEJ KAROLINY
I UL. STRYŻOWSKIEJ W RZESZOWIE**

**PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Rzeszów, grudzień 2023 r.

SPIS TREŚCI

I. INFORMACJE OGÓLNE.....	3
1. Podstawa formalno-prawna opracowania	3
2. Główne cele prognozy	3
3. Zakres merytoryczny prognozy	4
4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.....	5
5. Materiały wykorzystane przy opracowaniu prognozy	5
II. USTALENIA PROJEKTU MPZP NR 314/9/2019 W REJONIE UL. BŁOGOSŁAWIONEJ KAROLINY I UL. STRYŻOWSKIEJ W RZESZOWIE.....	6
III. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM MPZP NR 314/9/2019 W REJONIE UL. BŁOGOSŁAWIONEJ KAROLINY I UL. STRYŻOWSKIEJ W RZESZOWIE	11
IV. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKI REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 314/9/2019 W REJONIE UL. BŁOGOSŁAWIONEJ KAROLINY I UL. STRYŻOWSKIEJ W RZESZOWIE W ODNIESIENIU DO TERENÓW CHRONIONYCH ZGODNIE Z USTAWĄ O OCHRONIE PRZYRODY	25
V. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	27
VI. OCENA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU MPZP NR 314/9/2019 W REJONIE UL. BŁOGOSŁAWIONEJ KAROLINY I UL. STRYŻOWSKIEJ W RZESZOWIE NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA	30
VII. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.....	36
VIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	37
IX. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 314/9/2019 W REJONIE UL. BŁOGOSŁAWIONEJ KAROLINY I UL. STRYŻOWSKIEJ W RZESZOWIE	38
X. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	38
OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ	41

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Podstawa formalno-prawna opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094).

Niniejsza prognoza w myśl ww. ustawy stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

- uzgadnia z właściwym organem stanowisko w sprawie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
- sporządza prognozę oddziaływania na środowisko;
- poddaje projekt planu wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
- zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko (wnoszenie wniosków i uwag);
- bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

2. Główne cele prognozy

Podstawowym celem prognozy jest wykazanie, jak określony w projekcie mpzp nr 314/9/2019 w rejonie ul. Błogosławionej Karoliny i ul. Strzyżowskiej w Rzeszowie, sposób zagospodarowania przestrzennego wpłynie na środowisko oraz w jakim stopniu idea zrównoważonego rozwoju została uwzględniona w projektowanym dokumencie i jakie mogą być konsekwencje, tak negatywne jak i pozytywne dla środowiska, w wyniku realizacji działań przewidywanych w opracowanym projekcie planu.

Szczegółowe cele prognozy dotyczą:

- wyeliminowania jeszcze na etapie sporządzania projektu planu, ustaleń sprzecznych z zasadami zrównoważonego rozwoju analizowanego obszaru i jego otoczenia;
- oceny skutków oddziaływania przyjętego zagospodarowania na środowisko oraz związanego z tym określenia wpływu przeznaczenia terenów na poszczególne rodzaje użytkowania oraz określenie warunków zagospodarowania terenu;

- oceny ustaleń dotyczących użytkowania analizowanego terenu dla lokalizacji zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej przy zachowaniu równowagi przyrodniczej i trwałości procesów przyrodniczych;
- oceny na ile ustalenia projektu planu pozwolą na zachowanie istotnych wartości i zasobów środowiska oraz w jakim stopniu spotęgują lub osłabiają istniejące zagrożenia, a także na ile stwarzają możliwość pojawienia się nowych szans dla ukształtowania wyższej jakości środowiska.

Podsumowując, prognoza przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie ze sobą realizacja ustaleń mpzp nr 314/9/2019 w rejonie ul. Błogosławionej Karoliny i ul. Strzyżowskiej w Rzeszowie na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy przyrodnicze, krajobraz, ludzi, dobra materialne oraz dobra kultury.

3. Zakres merytoryczny prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094), zawiera:

- ustalenia i główne cele projektu planu oraz powiązania z innymi dokumentami;
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- informacje o przewidywanych możliwościach transgranicznego oddziaływania na środowisko;
- informacje o metodach analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
- streszczenie w języku niespecjalistycznym;
- oświadczenie autora prognozy o spełnieniu wymagań;

określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska;
- potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu planu;
- przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko w wyniku realizacji ustaleń projektu planu;
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu;
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu;

przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko;
- możliwości rozwiązań alternatywnych w odniesieniu do obszaru Natura 2000.

Zakres niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie, pismo znak WOOŚ.411.1.157.2019.AP.2 z dnia 2 grudnia 2019 r. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie, pismo znak PSNZ.453.2.20.2019 z dnia 29 listopada 2019 r.

4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa zasady kształtowania struktury przestrzennej i politykę przestrzenną, a w następnej kolejności uszczegóławia wybrane elementy kształtowania przestrzeni, takie jak: lokalizacja zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej.

Z uwagi na skalę opracowania i wynikający z tego stopień szczegółowości informacji, dla przeprowadzenia prognozy skutków realizacji ustaleń zawartych w opracowanym projekcie planu przyjęto metody subiektywne oraz w miarę możliwości metody obiektywne.

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- przeanalizowano dane fizjograficzne, przyrodnicze i inne dostępne dane sozologiczne obejmujące obszar objęty opracowaniem planistycznym;
- dokonano oceny projektu planu w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych;
- dokonano analizy czynników potencjalnie mogących przynieść negatywne skutki dla środowiska i przyrody.

5. Materiały wykorzystane przy opracowaniu prognozy

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały:

- Uchwała Nr XVII/335/2019 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 314/9/2019 w rejonie ul. Błogosławionej Karoliny i ul. Strzyżowskiej w Rzeszowie;

- Uchwała Nr Rady Miasta Rzeszowa z dniaw sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 314/9/2019 w rejonie ul. Błogosławionej Karoliny i ul. Strzyżowskiej w Rzeszowie;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 314/9/2019 w rejonie ul. Błogosławionej Karoliny i ul. Strzyżowskiej w Rzeszowie - BRMR, 2020 r.;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim. Raport wojewódzki za rok 2022” - Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie Departamentu Monitoringu Środowiska;
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 r., poz. 1094);
- Program ochrony przed hałasem dla miasta Rzeszowa na lata 2018 – 2022;
- Program ochrony środowiska miasta Rzeszowa, Rzeszów 2016 r.;
- Strategiczna mapa hałasu miasta Rzeszowa – 2022 rok;
- Aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy miasto Rzeszów – z uwagi na stwierdzone przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 i poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 wraz z rozszerzeniem związanym z osiągnięciem krajowego celu redukcji narażenia i z uwzględnieniem poziomu docelowego benzo(a)pirenu oraz z Planem Działań Krótkoterminowych” - ATMOTERM S.A. 2016 r.;
- Obszary Natura 2000 na Podkarpaciu - RDOŚ w Rzeszowie, 2011 r.;
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły z 2016 r., zmieniony rozporządzeniem z 4 listopada 2022 (Dz. U. 2023 poz. 300);
- Ustawy i rozporządzenia dotyczące ochrony środowiska;
- MPZP Nr 14/1/98 w rejonie ulic: Strzyżowskiej, Ustrzyckiej, Dukielskiej i Krośnieńskiej w Rzeszowie, uchwalony uchwałą Nr LIV/134/2001 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 września 2001 r. wraz ze zmianami.

II. USTALENIA PROJEKTU MPZP NR 314/9/2019 W REJONIE UL. BŁOGOSŁAWIONEJ KAROLINY I UL. STRYŻÓWSKIEJ W RZESZOWIE

Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni około 0,25 ha położony w rejonie skrzyżowania ul. Błogosławionej Karoliny i ul. Strzyżowskiej w Rzeszowie

W granicach projektu planu wyznaczono:

- teren U – teren zabudowy usługowej o powierzchni około 0,21 ha;
- teren U-KO – teren zabudowy usługowej lub obsługi komunikacyjnej o powierzchni około 0,028 ha;
- teren KDG – fragment pasa drogowego drogi głównej ul. Błogosławionej Karoliny, o powierzchni około 0,012 ha;
- teren KDL – teren drogi publicznej lokalnej – fragment pasa drogowego o powierzchni około 0,006 ha.

Na terenie projektu planu obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Teren U – teren zabudowy usługowej

- dopuszczono usługi: handlu, rzemieślnicze, turystyki, gastronomi, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, biurowe, administracyjne, kultury, sportu i rekreacji;
- dopuszczono funkcję mieszkaniową;
- zakazano usług wymagających otwartego przechowywania i eksponowania towarów, myjni samochodowych, warsztatów napraw samochodów.

Zasady zagospodarowania na terenie U:

- dopuszczono funkcję mieszkaniową na powierzchni nie większej niż 30% powierzchni wewnętrznej budynku, lokalizowaną powyżej 1 kondygnacji nadziemnej;
- wydzielono liniami podziału wewnętrznego część terenu oznaczonego symbolem [zp] do zagospodarowania pod zieleń urządzoną;
- wprowadzono nieprzekraczalną i obowiązującą linię zabudowy, zgodnie z częścią graficzną projektu planu;
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 15% powierzchni działki budowlanej;
- powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,2 i nie większa niż 1,6;
- nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,2 i nie większa niż 1,0.

Parametry zabudowy na terenie U:

- wysokość zabudowy:
 - dla dachów spadowych – nie większa niż 13,0 m i jednocześnie nie większa niż rzędna terenu 236,00 m n.p.m. liczona od kalenicy dachu budynku;
 - dla dachów płaskich – nie większa niż 12,0 m i jednocześnie nie większa niż rzędna terenu 235,00 m n.p.m. liczona od gzymsu lub attyki budynku;

- gabaryty obiektów – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
- dachy – dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 12°-35° lub płaskie o nachyleniu połaci do 12°;
- kolor, rodzaj pokrycia i nachylenie głównych połaci dachowych – jednakowe dla wszystkich budynków na terenie U.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej – nie mniejsza niż 0,04 ha;
- szerokość frontu działki – nie mniejsza niż 15,0 m.

Zasady obsługi komunikacyjnej terenu U:

- dostępność komunikacyjna do dróg publicznych: z ul. Strzyżowskiej lub z ul. Błogosławionej Karoliny;
- w granicach działki budowlanej należy zapewnić odpowiednią do funkcji ilość miejsc do parkowania, w tym stanowiska dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości określonej w przepisach o drogach publicznych;
- wskaźnik miejsc do parkowania:
 - funkcja mieszkaniowa – 1,2 miejsca na 1 lokal mieszkalny;
 - usługi biurowe – nie mniej niż 1 miejsce na każde 40 m² powierzchni użytkowej;
 - pozostałe – nie mniej niż 1 miejsce na każde 30 m² powierzchni użytkowej;
 - miejsca do parkowania należy lokalizować na parkingach naziemnych, podziemnych w granicach terenu U.

Teren U-KO – przeznaczony pod zabudowę usługową lub obsługi komunikacyjnej

- dopuszczono usługi: handlu, rzemieślnicze, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, nauki i edukacji, biurowe i administracji, kultury;
- dopuszczono obsługę komunikacji w formie parkingu lub garażu;
- zakazano usług wymagających otwartego przechowywania i eksponowania towarów, myjni samochodowych, warsztatów naprawczych samochodów.

Zasady zagospodarowania terenu U-KO:

- obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy;
- powierzchnia zabudowy – nie większa niż 35% powierzchni działki budowlanej;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniejsza niż 15% powierzchni działki budowlanej;
- intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,2 i nie większa niż 0,85;
- nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,2 i nie większa niż 0,85.

Parametry zabudowy:

- wysokość zabudowy – nie większa niż 8,0 m i jednocześnie nie większa niż rzędna terenu 231,00 m n.p.m. liczona od kalenicy dachu, gzymsu lub attyki budynku;
- szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż 3,8 m;
- liczba kondygnacji – nie większa niż 2;
- dachy – płaskie o nachyleniu połaci do 12°.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej – nie mniejsza niż 0,006 ha;
- szerokość frontu działki budowlanej – nie mniejsza niż 3,8 m.

Zasady obsługi komunikacyjnej terenu U-KO:

- dostępność komunikacyjna do drogi publicznej z ul. Strzyżowskiej;
- w granicach działki budowlanej należy zapewnić odpowiednią do funkcji ilość miejsc do parkowania, w tym stanowiska przeznaczone dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości określonej w przepisach o drogach publicznych;
- wskaźnik miejsc do parkowania:
 - usługi biurowe – nie mniej niż 1 miejsce na każde 40 m² powierzchni użytkowej;
 - usługi pozostałe – nie mniej niż 1 miejsce na każde 30 m² powierzchni użytkowej;
- miejsca do parkowania lokalizować na parkingach naziemnych, podziemnych w granicach terenu U-KO lub U.

Teren KDG – przeznaczony pod drogę publiczną główną

- teren należy zagospodarować jako fragment pasa drogowego ul. Błogosławionej Karoliny;
- dopuszczono lokalizację infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą.

Teren KDL – przeznaczony pod drogę publiczną lokalną

- teren należy zagospodarować jako fragment pasa drogowego ul. Strzyżowskiej;
- dopuszczono lokalizację infrastruktury niezwiązanej z drogą.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w granicach projektu planu:

- ustalono możliwość lokalizacji wszelkich obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z przeznaczeniem terenu;
- ustalono możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, które nie są związane z przeznaczeniem terenu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości

zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w projekcie planu;

- nakazano zachowanie wymaganych przepisami minimalnych odległości od istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

W granicach terenu dopuszcza się:

- przebudowę, rozbudowę, zmianę trasy lub lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu;
- rozbudowę sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowej, ciepłowniczej i elektroenergetycznej;
- lokalizację infrastruktury ładowania pojazdów elektrycznych;
- dopuszcza się instalacje odnawialnych źródeł energii dla obsługi obiektów budowlanych lokalizowanych w granicach planu:
 - instalacje fotowoltaiczne na obiektach budowlanych;
 - kolektory słoneczne;
 - pompy ciepła;
 - magazyny energii;
- ograniczenia w zakresie wysokości zabudowy nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę:
 - do celów bytowych – z miejskiej sieci wodociągowej;
 - do celów przeciwpożarowych – z miejskiej sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż 125 mm;
- odprowadzenie ścieków:
 - bytowych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - przemysłowych, pochodzących z prowadzonej działalności gospodarczej – poprzez urządzenia podczyszczające do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi:
 - z terenów komunikacji i parkingów – odprowadzane poprzez urządzenia podczyszczające do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, dopuszczono retencję oraz stosowanie urządzeń opóźniających odpływ;
 - wody opadowe i roztopowe z terenów zabudowy usług – należy zagospodarować w miejscu występowania poprzez retencję z zastosowaniem

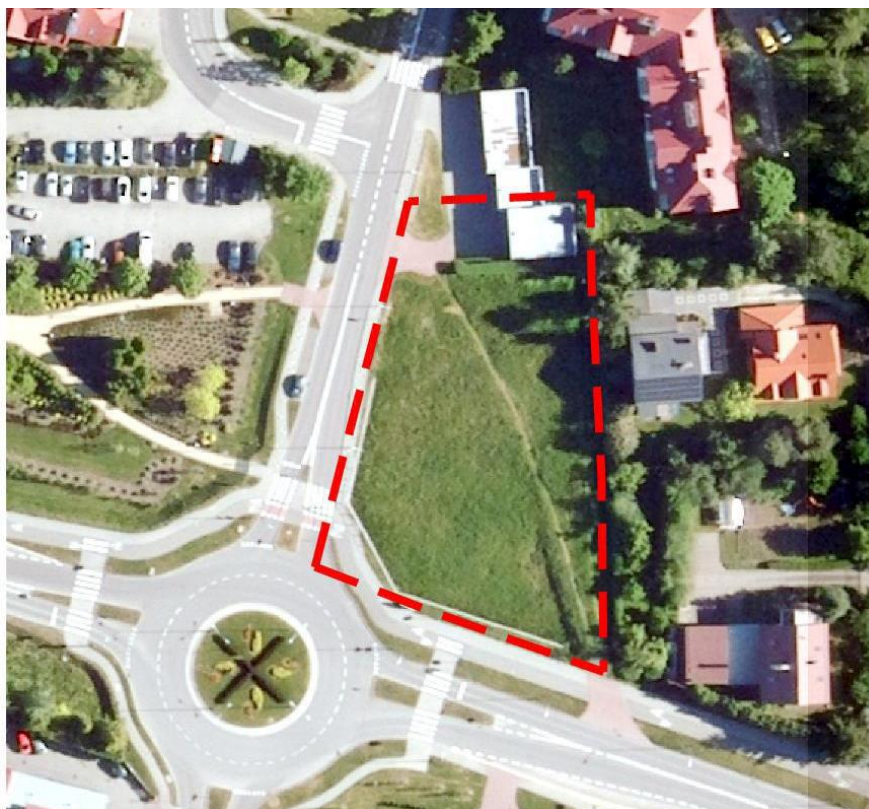
rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, w przypadku braku takich możliwości dopuszczono odprowadzenie tych wód do kanalizacji deszczowej z zastosowaniem rozwiązań opóźniających odpływ;

- zaopatrzenie w gaz ziemny:
 - z sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia, w tym z gazociągu usytuowanego w ul. Strzyżowskiej lub z sieci gazowej usytuowanej po wschodniej stronie terenu – poza obszarem projektu planu;
- zaopatrzenie w ciepło i ciepłą wodę użytkową:
 - z miejskiej sieci ciepłowniczej, usytuowanej poza obszarem objętym planem;
 - z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii, gazu ziemnego lub energii elektrycznej;
- zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - z istniejącej sieci elektroenergetycznej – rozbudowanej lub z instalacji odnawialnych źródeł energii – instalacji fotowoltaicznych, magazynów energii;
- gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie na zasadach obowiązujących w mieście Rzeszowie;
- gospodarowanie odpadami powstającymi w wyniku prowadzenia działalności usługowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami – odpowiednio do rodzaju prowadzonej działalności.

III. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM MPZP NR 314/9/2019 W REJONIE UL. BŁOGOSŁAWIONEJ KAROLINY I UL. STRYŻOWSKIEJ W RZESZOWIE

Położenie administracyjne badanego terenu

Opracowaniem objęto teren położony w zachodniej części miasta Rzeszowa, na osiedlu Franciszka Kotuli, w rejonie skrzyżowania ul. Błogosławionej Karoliny i ul. Strzyżowskiej. Granice opracowania naniesiono na załącznikach graficznych.



Orientacyjny obszar opracowania

- **Rzeźba terenu**

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym wg. J. Kondrackiego, teren położony jest w obrębie mezoregionu Podgórze Rzeszowskie, stanowiącego południowe tereny makroregionu Kotlina Sandomierska, wyraźnie wyniesionego ponad graniczącą z nim Pradolinę Podkarpacką.

Teren będący przedmiotem opracowania położony jest w zachodniej części Podgórza Rzeszowskiego, którego powierzchnię tworzą utwory lessowe lub lessopodobne o znacznej miąższości. Powierzchnię Podgórza Rzeszowskiego w południowej i południowo-zachodniej części miasta rozcina stosunkowo gęsta sieć różnej wielkości dolin i dolinek nieckowatych.

Teren położony w rejonie skrzyżowania ul. Błogosławionej Karoliny i ul. Strzyżowskiej zlokalizowany jest w dolinie wytworzonej przez ciek będący dopływem Mikośki. Północny fragment terenu zlokalizowany jest w granicach wierzchowiny lessowej Podgórza. Jest to pas terenu o niewielkiej powierzchni, położony w strefie kontaktowej wierzchowiny i terenu doliny.

Potok, który wytworzył dolinę, będący dopływem Mikośki został skanalizowany, a jego dolina wykorzystana pod lokalizację ciągów komunikacyjnych, zabudowę i zieleń urządzoną.

Ciągi dróg wzdłuż zachodniej i południowej granicy powstały na nasypach ziemnych o różnej miąższości, tworzących skarpy.



- **Warunki geologiczne**

Pod względem geologicznym teren opracowania położony jest w obrębie Zapadliska Przedkarpackiego, które w granicach miasta tworzy zatokę sięgającą kilka kilometrów na południe, zwaną Zatoką Rzeszowską. Budują ją osady morza miocenowego, wykształcone jako ropy, ropy pyłaste, ropy. Miąższość utworów miocenowych jest bardzo duża. Ich strop w rejonie objętym granicami niniejszego opracowania występuje na głębokości poniżej 20 m p.p.t.

Utwory mioceńskie przykrywają wodnolodowcowe osady trzeciorzędowe, piaszczysto-żwirowe o różnej miąższości, lokalnie utwory spoiste – gliny.

Utwory wodnolodowcowe przykryte są warstwą osadów lessowych lub lessopodobnych, wykształconych jako pyły, pyły piaszczyste, lokalnie w stropie jako gliny pylaste o konsystencji w przewodzie twardoplastycznej. Są to utwory podatne na wymywanie i wypłukiwanie.

W granicach terenu opracowania w części południowej występują twardoplastyczne gliny pylaste i pyły. Na przeważającej części terenu podłoże budują mady rzeczne reprezentowane przez gliny pylaste, pyły piaszczyste z wkładkami namułów organicznych.

- **Surowce naturalne**

Teren opracowania położony jest poza granicami terenu i obszaru górniczego utworzonego dla złoża gazu ziemnego pn. „Kielanówka – Rzeszów -1”, a także poza granicami złoża gazu ziemnego.

Na terenie opracowania nie ma zlokalizowanych odwiertów, urządzeń technologicznych i gazociągów kopalnianych.

- **Charakterystyka warunków wodnych**

- wody powierzchniowe -

W granicach obszaru opracowania nie występują wody powierzchniowe. Płynący tu niegdyś potok, dopływ Mikośki, został skanalizowany.

Zgodnie z ustawą Prawo wodne, dla potrzeb planowania w gospodarowaniu wodami opracowano „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”. Dokonano podziału wód na jednolite części wód (JCW) - powierzchniowych (JCWP) i podziemnych (JCWPd).

W celu opracowania ww. planu sporządzono rejestr wykazów obszarów chronionych (Prawo wodne art. 317 ust. 4):

- JCW przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi;
- JCW przeznaczonych do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych;
- obszarów wrażliwych na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu itd.;
- obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie;

- obszarów przeznaczonych do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym.

Obszar objęty opracowaniem zgodnie z II-ą zmianą PGW z dnia 4 listopada 2022 r. – rozporządzenie Ministra Infrastruktury – w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2023 poz. 300), ogłoszona 16 lutego 2023 r., wejście w życie 17 lutego 2023 r., leży w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) RW200011226739 „Wisłok od zb. Rzeszów do Starego Wisłoka”. Jest to rzeka nizinna, stanowiąca silnie zmienioną część wód. Ocena stanu w okresie 2014-2019: potencjał ekologiczny określono jako umiarkowany, a stan chemiczny jako dobry. Ogólny stan wód zły. Zlewnia jest monitorowana. Jest to część wód zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla tej JCWP na lata 2022 - 2027 jest utrzymanie umiarkowanego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Wisłok oraz migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Wisłok (troć wędrowną). Możliwe są częściowe odstępstwa (dotyczą art. 4, ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej). JCWP nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, nie jest przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych. Jest obszarem chronionym wrażliwym na eutrofizację. Znajduje się w wykazie obszarów przeznaczonych do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym (troć wędrowną). Nie znajduje się w wykazie obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków.

- wody podziemne –

Zasadniczy poziom wód gruntowych związany jest z serią utworów piaszczysto-żwirowych, podścielającą twory zwięzłe.

Powyżej tego poziomu w obrębie utworów czwartorzędowych – spoistych (pyłów, pyłów piaszczystych, glin pylastych), po okresach intensywnych lub długotrwałych opadów mogą wystąpić jedynie lokalnie wody śródglinowe. Są to infiltrujące wody opadowe gromadzące się na wkładkach utworów o małej przepuszczalności.

Wody te nie tworzą ciągłego poziomu, mają charakter soczewek. Cechują się małą wydajnością, po okresie długotrwałych susz mogą zanikać.

Omawiany teren położony jest w dorzeczu Górnej Wisły, w jednolitej części wód podziemnych o kodzie GW2000153, dla której stan wód chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Ogólna ocena stanu – dobry. Jest to część wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowym dla tej części wód podziemnych jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego. JCWPd znajduje się

w wykazie obszarów chronionych z racji przeznaczenia do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę. JCWPd nie znajduje się w pozostałych wykazach.

W granicach JCWPd zgodnie z wykazem znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie:

Typ obszarów	Liczba obszarów w JCWPd
parki narodowe	0
rezerваты przyrody	2
parki krajobrazowe	1
Natura 2000 – OSO	2
Natura 2000 – SOO	4
obszary chronionego krajobrazu	7
zespoły przyrodniczo-krajobrazowe	0
stanowiska dokumentacyjne	0
użytki ekologiczne	1
pomniki przyrody	0

Teren objęty projektem planu nie jest terenem przeznaczonym do ochrony siedlisk lub gatunków, położony jest poza granicami obszarów chronionych.

Obszar opracowania położony jest poza granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów” (decyzja MŚ Nr DGiKGhg-4731-40/6909/55581/11/MJ z dnia 15 grudnia 2011 r.).

Na jego obszarze nie ma zlokalizowanych ujęć wód podziemnych ze strefami ochronnymi.

Teren opracowania położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodziowego, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego (KZGW, Warszawa 2020 r.).

- **Warunki klimatyczne**

Rejon miasta Rzeszowa wg R. Gumińskiego leży w „sandomiersko-rzeszowskiej dzielnicy rolniczo-klimatycznej.

Dzielnica ta charakteryzuje się następującymi danymi:

- okres wegetacyjny trwa od 210 do 220 dni;
- najniższe temperatury notowane są w styczniu i wynoszą około -5,3°C;
- najwyższe temperatury występują w lipcu i średnio wynoszą około 17°C;
- amplituda roczna wynosi około 23°C;

- w roku notowane jest około 122 dni z przymrozkami i 57 dni mroźnych oraz 37 dni gorących;
- roczna suma opadów wynosi około 700 mm.

Elementami charakteryzującymi warunki klimatyczne są: temperatura, wilgotność powietrza, zachmurzenie, opady, stosunki anemometryczne.

Temperatura

Warunki termiczne wykazują dużą zależność od wyniesienia nad poziom morza, pokrycia terenu, głębokości zalegania poziomu wód gruntowych, szaty roślinnej.

Dane dotyczące średnich miesięcznych temperatur oraz temperatur ekstremalnych – maksymalnej i minimalnej, pozwalają stwierdzić, że zimy w rejonie Rzeszowa są stosunkowo surowe i mroźne. Najniższe temperatury występują zazwyczaj w miesiącu styczniu (-26,7°C), chociaż zdarzają się również bardzo niskie temperatury w lutym. Najwyższe temperatury notowane są w miesiącu lipcu. Wiosna charakteryzuje się znaczną zmiennością temperatur. Lato ma najczęściej charakter upalny, a jesień jest stosunkowo ciepła i długa.

Przymrozki występują od września do maja, średnio notowane jest około 122 dni w roku z przymrozkami. Dni mroźnych (z temperaturą max poniżej 0°C) notuje się w roku około 51, a gorących około 37.

Wilgotność względna powietrza

Jak wynika z danych, wilgotność względna w rejonie miasta wynosi około 81%. W granicach administracyjnych miasta, a w szczególności w jego najbardziej zurbanizowanych terenach wartości wilgotności są jeszcze niższe.

W ciągu roku najniższe wartości wilgotności względnej notowane są w okresie zimy, z max w grudniu. Najsuchszą porą roku jest wiosna, w okresie jesieni powietrze charakteryzuje się większą wilgotnością. Większe wartości wilgotności powietrza notowane są w obrębie dolin rzecznych. W przebiegu dobowym minimum wilgotności względnej powietrza występuje we wczesnych godzinach popołudniowych. Natomiast w porze nocnej w wyniku spadku temperatury następuje znaczny wzrost wilgotności.

Mgły

Są zjawiskiem ściśle związanym z temperaturą powietrza i jego wilgotnością. W ciągu roku notowane jest około 45 dni z mgłą. Najczęściej występują one jesienią i zimą, maksimum przypada na październik, minimum na lipiec.

Mgły najczęściej obserwuje się na terenach wilgotnych, zwłaszcza w miejscach zacisznych. Duży wpływ na powstanie mgieł mają zanieczyszczenia powietrza, których źródłem emisji są zakłady produkcyjne, lokalne kotłownie, a w znacznej mierze indywidualne

źródła ciepła. Długie zaleganie mgieł wpływa na zwiększenie koncentracji pyłów i gazów, co wpływa na pogorszenie warunków bioklimatycznych.

Zachmurzenie

Na obszarze miasta Rzeszowa średnio w roku notuje się około 45 dni pogodnych oraz około 122 dni pochmurnych. Średnie roczne zachmurzenie wynosi około 6,5 stopnia pokrycia nieba. Najmniej dni pochmurnych notuje się w okresie od lipca do września, z minimum we wrześniu. Najmniej pogodnym okresem roku jest okres od listopada do lutego z maksimum w grudniu.

Opady atmosferyczne

Obszar miasta Rzeszowa w ciągu roku otrzymuje około 680 mm opadów. Opad ten rozłożony jest nierównomiernie. Najniższe sumy miesięczne notowane są przeważnie w styczniu, natomiast najwyższe sumy opadów występują w miesiącach letnich, z max w lipcu, rzadziej w sierpniu. W ciągu roku notowanych jest około 24 dni z burzą. Zjawisko to głównie występuje w miesiącach letnich, najczęściej w miesiącu lipcu.

Pokrywa śnieżna – średnio w roku utrzymuje się przez około 88 dni. Opady śniegu występują od listopada do kwietnia. Pokrywa śnieżna nie utrzymuje się stale z uwagi na częste odwilże.

Stosunki anemometryczne

Z obserwacji dotyczących częstotliwości i kierunków wiatru wynika, że dominującymi wiatrami są wiatry zachodnie, które stanowią ponad 19% w skali rocznej. Częste są również wiatry południowo zachodnie (ponad 15%). W ciągu roku notuje się ponad 19% cisz atmosferycznych. Nie jest to zjawisko korzystne, sprzyja koncentracji zanieczyszczeń w atmosferze.

Stosunki anemometryczne modyfikowane są przez orografię, zabudowę, pokrycie terenu. Duże znaczenie w przesterowaniu kierunków wiatrów w obszarze miasta Rzeszowa ma dolina Wisłoka stanowiąca naturalny korytarz wentylacyjny, a także doliny jego dopływów, w szczególności w zachodniej części miasta, o kierunku wschód - zachód.

Ocena warunków klimatu lokalnego

W granicach opracowania nie należy spodziewać się znacznego zróżnicowania warunków klimatu lokalnego. Przeważający fragment terenu znajduje się w granicach doliny. Jest to część terenu narażona na zaleganie chłodnego i wilgotnego powietrza. Jest to zauważalne szczególnie przy bezwietrznej pogodzie. W okresach przewagi wiatrów

z kierunku zachodniego, teren ten jest dobrze przewietrzany i nie obserwuje się stagnacji powietrza w jego granicach.

- **Zmiany w środowisku**

Obszar osiedla, w granicach którego zlokalizowany jest teren opracowania, był niegdyś terenem upraw rolnych. Aktualnie jest to teren osiedla mieszkaniowego (os. Franciszka Kotuli). Jest to teren zurbanizowany i zagospodarowany. Dawne tereny rolne są stopniowo zabudowane obiektami mieszkalnymi, usługowymi, którym towarzyszą tereny zieleni urządzonej. Analizowany teren lokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie skrzyżowania ul. Błogosławionej Karoliny, będącej główną ulicą osiedla oraz ul. Strzyżowskiej.



Południowa część terenu objętego projektem planu

Teren stanowiący przedmiot opracowania jest niezbudowany, porośnięty zielenią nieurządzoną. Jedynie w północnej części zlokalizowane są budynki garażowe, stanowiące fragment zespołu garaży.



Północna część terenu opracowania projektu planu

- **Struktura przyrodnicza obszaru, w tym różnorodność biologiczna**

Pod względem geobotanicznym omawiany obszar wg K. Towpasz, położony jest w podokręgu Podgórze Lessowe. Natomiast Wł. Szafer obszar ten zalicza do Okręgu Puszczy Sandomierskiej – podokręg Progu Karpackiego. Pierwotną szatę roślinną na tym obszarze tworzyły zespoły leśne lasu mieszanego i liściastego (np. *Fagetum carpaticum*, *Quercus Carpinetum* i *Pino – Quercetum*).

Florę Rzeszowa w głównej mierze tworzą gatunki synantropijne. Są to w przeważającej części apofity, gatunki rodzime na siedliskach stworzonych przez człowieka. Do najliczniej reprezentowanych apofitów należą apofity łąkowe, a mianowicie: krawawnik pospolity, mietlica rozłogowa, mietlica psia, rajgras wyniosły, stokrotka pospolita, chaber łąkowy, kupkówka pospolita.

Dość liczną grupę stanowią archeofity, gatunki obcego pochodzenia, które dotarły tu przed końcem XV w. Gatunki te związane są ze starym budownictwem i tradycyjnym sposobem uprawy ziemi. Należą do nich: kąkol, mietlica zbożowa, mak polny. Wiele z tych gatunków obecnie w wyniku stosowania herbicydów zanika.

Aktualnie teren opracowania tylko w części północnej jest zajęty przez dwa garaże, które stanowią część zespołu garaży. Teren dojazdu do nich stanowi powierzchnię utwardzoną kostką brukową. Pozostałą część terenu zajmuje trawnik, okresowo koszony.



Teren objęty projektem planu

Fauna

Położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie dwóch ulic: ul. Błogosławionej Karoliny oraz ul. Strzyżowskiej i skrzyżowania tych dróg w formie ronda im. Św. Floriana, nie sprzyja przebywaniu tu zwierząt. Mogą pojawić się drobne ssaki (jeż, kret) oraz zalatywać ptaki. Występujący tu trawnik nie jest atrakcyjnym miejscem ich żerowania.

- **Powiązania przyrodnicze i ich ochrona prawna**

Dolina, jaką wytworzył dopływ Mikośki, obecnie uległa znacznemu przekształceniu. Potok płynący niegdyś otwartym korytem został skanalizowany. Przecięto dolinę nasypem al. Witosa, która pełni funkcję „obwodnicy” miasta. Na zachód od al. Witosa w obszarze Podgórze, dolina stanowi bardzo wyraźne obniżenie pomimo jej częściowego nadsypania, zabudowania i wykorzystania pod ciąg komunikacyjny. Natomiast na wschód od al. Witosa w obszarze doliny Wisłoka tj. terasy nadzalewowej, w wyniku procesów urbanizacyjnych dolina ta została zasypana i zatraciła swój charakter. W zachodniej swej części dolina stanowi lokalny ciąg klimatyczny, zagospodarowany w części zielenią, w części zabudową jednorodziną i ciągiem komunikacyjnym. Ciąg ten nie ma połączenia z głównym korytarzem nawietrzania – doliną Wisłoka.

- **Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna**

Teren opracowania położony poza obszarami o znaczących wartościach przyrodniczych objętych ochroną. W granicach miasta Rzeszowa ochroną objęto część obszar zalewu i jego otoczenie oraz Wisłok w górę jego biegu. Jest to obszar Natura 2000 OZW PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami”. W sąsiedztwie ww. obszaru Natura 2000 znajduje się rezerwat przyrody „Lisia Góra” wraz z otuliną.

Drugi obszar Natura 2000 znajduje się w północnym obszarze Rzeszowa, w dolinie rzeki Mrowli. Są to łąki zmienno-wilgotne stanowiące siedlisko dla chronionych gatunków motyli. Obszar ten o kodzie OZW PLH180043 „Mrowle Łąki” obejmuje kompleks składający się z czterech terenów łąk, z których jedna znajduje się w granicach Rzeszowa.

Zagospodarowanie terenu objętego opracowaniem nie będzie miało wpływu na funkcjonowanie i przedmiot ochrony terenów chronionych.

W jego granicach nie występują obiekty i obszary objęte ochroną z uwagi na walory przyrodnicze, takie jak: pomniki przyrody, użytki ekologiczne itp.

Na jego obszarze nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin chronionych.

- **Jakość środowiska, jego zagrożenia i identyfikacja źródeł tych zagrożeń**

O jakości środowiska decydują głównie:

- stan powietrza;
- poziom hałasu;
- jakość wód.

Powietrze

Istotny wpływ na stan powietrza mają warunki meteorologiczne zachodzące w atmosferze i determinujące wielkość emisji zanieczyszczeń powietrza. Do czynników tych należą: temperatura powietrza, prędkość wiatru, opady, promieniowanie słoneczne.

Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego powodowane jest przez: gazy, ciecze i ciała stałe nie będące jego naturalnymi składnikami.

Emisja zanieczyszczeń powodowana jest przez źródła punktowe, powierzchniowe i liniowe.

Roczna ocena jakości powietrza dokonywana przez GIOŚ jest prowadzona w odniesieniu do wszystkich substancji, dla których obowiązek taki wynika z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 8 czerwca 2018 r. – w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu.

Jakość powietrza przedstawiono w oparciu o Roczną ocenę jakości powietrza w woj. podkarpackim. Raport wojewódzki za rok 2022 sporządzony przez Główny Inspektorat

Ochrony Środowiska. Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie, Departament Monitoringu Środowiska.

Ocena jakości powietrza wykonywana jest w odniesieniu do obszaru strefy.

Zgodnie z art. 87 ustawy Prawo ochrony środowiska, w granicach województwa podkarpackiego wydzielono dwie strefy:

- strefę miasto Rzeszów (miasto nie będące aglomeracją o liczbie mieszkańców powyżej 100 tys.);
- strefę podkarpacką – obejmującą pozostały obszar województwa.

W roku 2022 pomiary zanieczyszczeń powietrza w mieście Rzeszowie prowadzone były na dwóch stacjach zlokalizowanych przy ul. Piłsudskiego i przy ul. Rejtana.

W strefie miasto Rzeszów badania dotyczące powietrza atmosferycznego prowadzono w kryterium ochrony zdrowia ludzi.

Badaniami objęto następujące zanieczyszczenia gazowe: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, benzen oraz metale w pyłe zawieszonym PM10 – arsen, kadm, nikiel, ołów.

Objęte oceną ww. zanieczyszczenia gazowe osiągnęły stężenia nieprzekraczające obowiązujących dla tych substancji wartości kryterialnych, co pozwoliło na zakwalifikowanie strefy miasto Rzeszów pod względem zanieczyszczenia powietrza tymi substancjami do klasy A. Tylko w przypadku ozonu nie został dotrzymany poziom celu długoterminowego.

W roku 2022 dotrzymany został średnioroczny poziom dopuszczalny oraz dobowy poziom dopuszczalny dla pyłu zawieszonego PM10. Strefa miasto Rzeszów zaliczona została do klasy A.

Wyniki badań powietrza przeprowadzone w 2022 r. wykazały dotrzymanie dopuszczalnego stężenia średniorocznego pyłu zawieszonego PM2,5 fazy II – w kryterium ochrony zdrowia. Strefa miasto Rzeszów otrzymała klasę A1. W dodatkowej klasyfikacji w zakresie poziomu dopuszczalnego dla tzw. fazy I, równego 25 µg/m³, z terminem obowiązywania do 31 grudnia 2019 r., strefa miasto Rzeszów otrzymała klasę A.

Dla metali w pyłe zawieszonym PM10 (arsen, kadm, nikiel, ołów) poziomy dopuszczalne/docelowe zostały dotrzymane na obszarze całego województwa. Strefa miasto Rzeszów zaliczona została do klasy A.

Na terenie strefy miasto Rzeszów dotrzymany został w 2022 r. średnioroczny poziom docelowy benzo(a)pirenu. Strefa otrzymała klasę A.

Dla ozonu dotrzymany został poziom docelowy w zakresie stężenia 8-godzinnego i strefa miasto Rzeszów zaliczona została do klasy A. Nie dotrzymany natomiast został poziom celu długoterminowego ozonu w kryterium ochrony zdrowia i strefa miasto Rzeszów otrzymała klasę D2.

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń za 2022 r. (w kryterium ochrony zdrowia ludzi):

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM10	Pb (PM10)	As (PM10)	Cd (PM10)	Ni (PM10)	B(a)P	PM2,5
PL1801	miasto Rzeszów	A	A	A	A	A	A1	A	A	A	A	A	A1

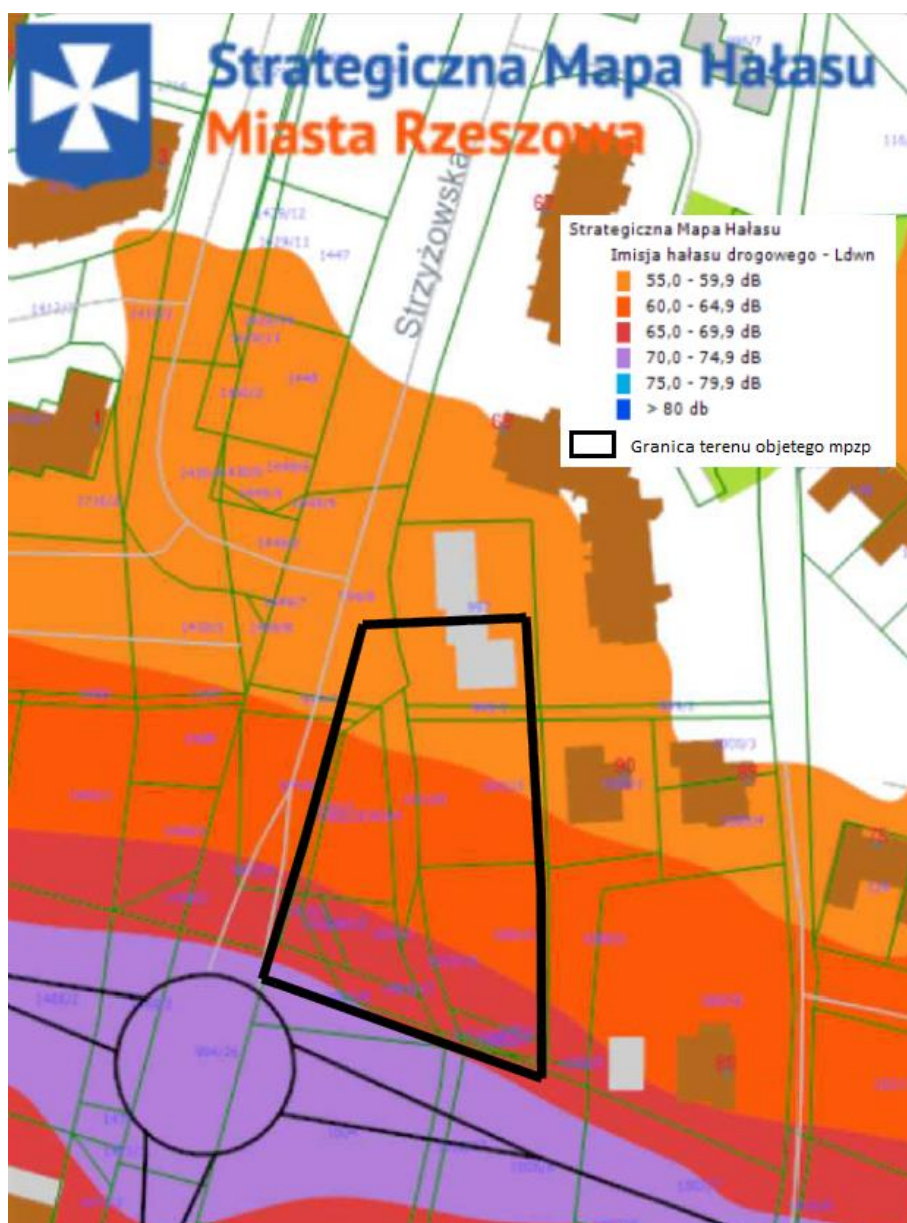
Wody

Teren objęty granicami projektu planu położony jest w zlewni JCWP „Wisłok od zb. Rzeszów do Starego Wisłoka” – RW200011226739. Jak wynika z oceny ogólnego stanu wód, są to wody o złym stanie. Plan gospodarowania wodami zakłada zamierzenia mające na celu poprawę stanu wód w tej JCWP. Określono dla niej cele środowiskowe, jakie powinny zostać osiągnięte i okres czasu potrzebny dla ich osiągnięcia.

Natomiast stan wód podziemnych nie budzi żadnych zastrzeżeń.

Hałas

Teren opracowania położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Błogosławionej Karoliny i ul. Strzyżowskiej oraz ich skrzyżowania. Według Strategicznej mapy hałasu sporządzonej dla miasta Rzeszowa w 2022 r. głównym źródłem hałasu komunikacyjnego jest ulica Błogosławionej Karoliny. Przeważająca część terenu znajduje się w zasięgu znacznego poziomu hałasu (od 60,0 do 69,9 dB). Północna część terenu znajduje się w zasięgu poziomu hałasu wielkości 55,0 – 59,9 dB.



Strategiczna mapa hałasu dla obszaru objętego opracowaniem

IV. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKI REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 314/9/2019 W REJONIE UL. BŁOGOSŁAWIONEJ KAROLINY I UL. STRYŻÓWSKIEJ W RZESZOWIE W ODNIESIENIU DO TERENÓW CHRONIONYCH ZGODNIE Z USTAWĄ O OCHRONIE PRZYRODY

W kontekście zakresu i charakteru planowanego przeznaczenia terenu projektu planu oraz charakterystyki funkcjonowania środowiska stwierdzić należy, że w terenie będącym przedmiotem analiz nie występują problemy, które mogłyby w znaczący sposób kolidować z przepisami ustawy o ochronie przyrody.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania przedmiotowego terenu nie stwarzają zagrożenia dla terenów objętych ochroną z uwagi na wartości przyrodnicze. Teren objęty opracowaniem planistycznym położony jest w znacznej odległości od terenów Natura 2000 i terenu rezerwatu „Lisia Góra”. Tereny te są chronione z uwagi na wartości przyrodnicze i siedliskowe, jakie prezentują.

Rezerwat przyrody „Lisia Góra” – enklawa leśna o powierzchni około 8,49 ha. Teren rezerwatu położony jest na lewym brzegu Wisłoka, na lessowej skarpie ograniczającej dolinę rzeki. Tworzy wyeksponowaną w krajobrazie wyspę zwartej zieleni wysokiej. W granicach rezerwatu występują dęby uznane za pomniki przyrody, a także gatunki roślin objęte ochroną. Dla terenu rezerwatu utworzono otulinę, celem ograniczenia penetracji obszaru rezerwatu.

Z terenami rezerwatu sąsiaduje teren stanowiący fragment obszaru Natura 2000 OZW PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami”. Obszar ten obejmuje rzekę Wisłok na odcinku od zapory w Sieniawie do zbiornika zaporowego w Rzeszowie, obejmując jego część. O wysokich walorach przyrodniczych tego obszaru decyduje skład ichtiofauny obfitującej w rzadkie, zagrożone gatunki ryb. Łącznie stwierdzono tu ponad 30 taksonów, w tym aż 10 z załącznika II Dyrektywy siedliskowej.

Drugi obszar Natura 2000 zlokalizowany jest w północnym obszarze Rzeszowa, w dolinie Mrowli. Ochroną objęto występujące tu łąki stanowiące siedlisko dla chronionych gatunków motyli – OZW PLH180043 „Mrowle Łąki”.

W granicach terenu objętego projektem planu nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i siedlisk objętych ochroną zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. 2023 poz. 1336). W jego granicach nie stwierdzono występowania pomników przyrody.

W obszarze opracowania planistycznego nie występują: użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i gatunki chronione roślin, grzybów i zwierząt.

Ze względu na odległości od ustanowionych terenów chronionych, realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje negatywnych oddziaływań na podmioty i cele ochrony.

Dla ochrony środowiska w zagospodarowaniu terenu nie dopuszczono lokalizowania usług, które zaliczane byłyby do mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Ścieki bytowe i ścieki przemysłowe powstające w wyniku prowadzonej działalności usługowej odprowadzane będą siecią kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, gwarantujący ochronę środowiska wodno-gruntowego. Wody opadowo-roztopowe z powierzchni utwardzonych związanych z komunikacją odprowadzane będą do sieci kanalizacji deszczowej. Dopuszczono jako źródła energii cieplnej tylko te, które nie będą źródłem zwiększonej emisji zanieczyszczeń.

Elementem stwarzającym największe uciążliwości w tym terenie jest hałas komunikacyjny. Położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie skrzyżowania dwóch ulic,

z których jedna to droga główna sprawia, że poziom hałasu w jego części przekracza normy określone dla zabudowy mieszkaniowej. Projekt planu przeznaczania teren dla zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Ograniczenie uciążliwości akustycznej dla mieszkańców stwarza problemy. Położenie w sąsiedztwie skrzyżowania uniemożliwia wprowadzenie zwartej zieleni pełniącej funkcję izolacyjną, gdyż powodowałoby to ograniczenie widoczności. Rozwiązania, które należy wprowadzić to zastosowanie odpowiednich elementów budowlanych np. okien trzyszybowych, co w pewnym stopniu zminimalizuje uciążliwości. Rozwiązaniem, które ograniczy tylko w części poziom hałasu jest wyznaczenie dla zabudowy nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz lokalizacja funkcji mieszkalnej powyżej 1 kondygnacji nadziemnej. Dla ograniczenia potencjalnych uciążliwości w stosunku do zabudowy mieszkalnej usytuowanej po wschodniej granicy terenu projektu planu wydzielono teren z przeznaczeniem jego zagospodarowania zielenią urządzoną. Powinna to być zieleń o znacznym stopniu zagęszczenia i większej wysokości (wysokie krzewy), aby poza funkcją wizerunkowo-estetyczną, mogła pełnić funkcję izolacyjną.

Podkreślić należy, że sporządzony projekt planu stanowi zmianę obowiązującego planu. Ustalenia planu obowiązującego, w części pozostają nadal jako obowiązujące. Zmieniono wysokość zabudowy, dopuszczając jej podwyższenie o 1,0 m. Wprowadzono zmianę nieprzekraczalnych linii zabudowy, przesuwając je w stronę terenów komunikacyjnych, ustalono obowiązującą linię zabudowy. Dopuszczono podział na działki budowlane. Zmiany jakie wprowadzono nie będą miały wpływu na obszary chronione.

V. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 314/9/2019 w rejonie ul. Błogosławionej Karoliny i ul. Strzyżowskiej w Rzeszowie, uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach strategicznych opracowanych na szczeblu krajowym i regionalnym, a także w dyrektywach Unii Europejskiej.

Integracja z Unią wyznaczyła nowe ramy dla rozwoju regionalnego. Natomiast projekt zmiany Studium wyznacza nowe pole działań, między innymi dla ochrony i kształtowania środowiska oraz środowiska kulturowego.

Realizacja tych działań umożliwi włączenie naszego potencjału przyrodniczego w europejski system ekologiczny. Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze

przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe przyjęte przez Polskę m. in.:

- Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.;
- Konwencja Ramsarska o obszarach wodno-błotnych z 1971 r.;
- Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r.;
- Konwencja ONZ o ochronie różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro z 1992 r.;
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro z 1992 r.;
- Europejska Konwencja Krajobrazowa – Florencja 2000 r.

Głównym dokumentem w zakresie ochrony środowiska w Polsce jest Polityka Ekologiczna Państwa (PEP 2030), która określa kierunki polityki ekologicznej kraju. Dokument ten wyznacza ramy strategicznej polityki wspólnotowej na okres 4 lat z perspektywą na następne lata.

Cele realizacyjne polityki ekologicznej państwa to:

- wzmocnienie systemu zarządzania ochroną środowiska;
- ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody, zrównoważone wykorzystanie materiałów, wody i energii;
- dalsza poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego dla ochrony zdrowia mieszkańców kraju;
- ochrona klimatu.

Wymienione cele zgodne są z celami VI Programu Działań na Rzecz Środowiska Unii Europejskiej oraz ze Strategią Unii Europejskiej dotyczącą Trwałego Rozwoju. Tak więc realizacja krajowej polityki ekologicznej wpisuje się w cele na poziomie całej Wspólnoty Europejskiej.

Polityka ochrony środowiska Unii Europejskiej jest jedną z polityk wspólnotowych o najszerszym zasięgu. Jej zakres obejmuje wszystkie dziedziny życia społeczno-ekonomicznego.

Dokumenty regionalne odnoszące się do ochrony środowiska w woj. podkarpackim uwzględniają w szerokim zakresie ustalenia środowiskowe zawarte przede wszystkim w opracowaniach krajowych, a także międzynarodowych.

Kluczową zasadą polityki Samorządu Województwa jest zasada zrównoważonego rozwoju. Głównym dokumentem w zakresie środowiskowym jest Program ochrony środowiska

dla woj. podkarpackiego, którego nadrzędnym celem jest wdrożenie polityki ekologicznej państwa w naszym regionie.

Naczelną zasadą Programu Ochrony Środowiska jest zasada zrównoważonego rozwoju, umożliwiająca harmonijny rozwój gospodarczo-społeczny z ochroną walorów środowiskowych. Projekt planu uwzględnia ponadto zapisy dokumentów strategicznych o randze krajowej. Są to między innymi:

- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami;
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych;
- Plan Gospodarowania Wodami.

Ustanowione na poziomie międzynarodowym i krajowym cele polityki ekologicznej znalazły swoje odzwierciedlenie w opracowanych na poziomie regionalnym i lokalnym dokumentach strategicznych, takich jak Program ochrony środowiska czy Plan gospodarowania wodami i stanowią materiały wyjściowe do formułowania zapisów planistycznych w zakresie ochrony środowiska.

Dla omawianego obszaru, podstawowym dokumentem określającym cele i zadania w zakresie ochrony środowiska jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa przyjętego przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r. z późn. zmianami. Określone w nim cele i zadania w zakresie ochrony środowiska są uwzględniane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Dotyczą one przede wszystkim takich dziedzin jak: ochrona powietrza atmosferycznego, ochrona wód, ochrona przed hałasem, ochrona przyrody, gospodarka odpadami.

Projekt mpzp nr 314/9/2019 w rejonie ul. Błogosławionej Karoliny i ul. Strzyżowskiej w Rzeszowie zawiera ustalenia wpływające na prawidłowe funkcjonowanie środowiska i jego ochronę, wynikające z postanowień dokumentów strategicznych opracowanych na wyższych szczeblach.

W ramach jego ustaleń mieszczą się przede wszystkim określone zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Dla ochrony jakości powietrza należy wykorzystywać źródła energii cieplnej nie powodujące emisji zanieczyszczeń, natomiast dla ochrony środowiska wodno-gruntowego, odprowadzenie ścieków i wód opadowo-roztopowych powinno odbywać się poprzez znajdujące się w tym obszarze sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Przy sporządzaniu projektu planu, jak również niniejszej prognozy, uwzględniono podstawowe, obowiązujące przepisy prawne dotyczące ochrony środowiska, przyrody i planowania przestrzennego.

VI. OCENA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU MPZP NR 314/9/2019 W REJONIE UL. BŁOGOSŁAWIONEJ KAROLINY I UL. STRYŻOWSKIEJ W RZESZOWIE NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA

Każdy element zagospodarowania, nowego użytkowania terenu wywołuje określone reakcje środowiska, a zatem istotne jest określenie zakresu, wielkości i charakteru uciążliwości środowiska. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu w terenie, który aktualnie jest terenem otwartym, po wprowadzeniu zainwestowania dojdzie do częściowego przekształcenia struktury gruntów, redukcji powierzchni biologicznie czynnej, likwidacji występujących gatunków roślin, ograniczenia bioróżnorodności, a także zmian w krajobrazie.

Ustalenia projektu planu określają przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu, wprowadzają również zapisy, których celem jest ograniczenie oddziaływania na środowisko. Planowane zagospodarowanie terenu polegać będzie na wprowadzeniu obiektów zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

Przy ocenie wpływu realizacji ustaleń planistycznych posłużono się następującymi kryteriami:

- charakter zmian;
- intensywność oddziaływania;
- czas trwania;
- trwałość przekształceń.

• Oddziaływania na różnorodność biologiczną, florę i faunę

Planowane zainwestowanie nie ingeruje w tereny o wysokich walorach przyrodniczych. Jest to teren zajęty przez zieleń niską, nieurządzoną. Występujące tu gatunki to gatunki pospolite, popularne, występujące powszechnie.

Niewielki fragment w północnej części terenu jest utwardzony, zlokalizowano tu garaże z których dwa znajdują się w granicach omawianego terenu, w terenie U-KO, wydzielonym liniami rozgraniczającymi. Teren projektu planu graniczy od strony wschodniej z terenem zabudowy mieszkaniowej. Wzdłuż granicy dzielącej tereny występują pojedyncze drzewa różnych gatunków.

W projekcie planu w terenie oznaczonym symbolem U, wydzielono liniami podziału wewnętrznego teren oznaczony symbolem [zp] przeznaczony pod zieleń urządzonej. Zieleń ta może pełnić funkcję izolacyjną w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej po wschodniej stronie analizowanego terenu, jak również funkcję dekoracyjną. Aby mogła pełnić funkcję izolacyjną powinna mieć odpowiednią zwartość. Nie powinna to być zieleń niska.

Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 35% lub 40% powierzchni działki budowlanej w wydzielonych terenach. Nakazano utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej, która powinna wynosić nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej.

Realizacja planowanego zagospodarowania nie spowoduje zubożenia bioróżnorodności. Teren projektu planu zajęty jest przez zieleń nieurządzoną, ubogą pod względem zróżnicowania gatunków, źle utrzymaną, wydeptywaną. Zagospodarowanie nakazanych do utrzymania powierzchni biologicznie czynnych, w odpowiedni atrakcyjny gatunkowo sposób, może stanowić korzystny element krajobrazowy.

Położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie dwóch ciągów komunikacyjnych, w obszarze zurbanizowanym, nie stwarza możliwości dla bytowania większych gatunków ssaków. W tym terenie warunki do bytowania znajdują tylko drobne ssaki i gryzonie.

- **Powierzchnia ziemi**

W granicach terenu nie występuje zjawisko geodynamiczne. Przygotowanie i realizacja projektu planu może wymagać niewielkich prac niwelacyjnych. Wystąpi zmiana struktury gruntów w przypowierzchniowej warstwie w wyniku konieczności wykonania wykopów fundamentowych, wykopów dla sieci infrastruktury technicznej. Wynikiem realizacji ustaleń będzie zabudowanie części powierzchni (35% w terenie U-KO i 40% w terenie U) oraz utwardzenie jej części poprzez dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Zabudowanie i utwardzenie powierzchni analizowanego terenu znacznie ograniczy wielkość infiltracji wód opadowych, zwiększając ich spływ powierzchniowy. Zachowana ma być zgodnie z ustaleniami powierzchnia nie mniejsza niż 15% powierzchni działki budowlanej, jako biologicznie czynna.

- **Powietrze atmosferyczne**

Na stan powietrza w tym obszarze główny wpływ będzie miała komunikacja. Jest to rejon skrzyżowania, a więc obszaru o zwiększonej emisji zanieczyszczeń w spalinach samochodowych. Występująca w otoczeniu zabudowa wielorodzinna i mniej liczna zabudowa jednorodzinna nie jest źródłem znaczącej emisji zanieczyszczeń. Komunikacja jest również źródłem wtórnego zapylenia.

Z chwilą zrealizowania ustaleń projektu planu nie prognozuje się wzrostu zanieczyszczeń. Planowana zabudowa, do ogrzewania może wykorzystywać ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualne źródła ciepła takie jak: odnawialne źródła energii, gaz ziemny, energia elektryczna. Nie dopuszczono źródeł ciepła mogących być źródłem zwiększonej emisji zanieczyszczeń do powietrza. Nie wystąpi więc zagrożenie zwiększonej emisji, co miałyby wpływ na jakość powietrza. Lokalizowane tu usługi nie mogą być przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko. Obowiązuje zakaz usług wymagających otwartego przechowywania i ekspozycji towarów. Okresem zwiększonego zapylenia i emisji zanieczyszczeń będzie okres realizacji ustaleń projektu planu – praca maszyn budowlanych, dowóz materiałów, a tym samym zwiększony ruch samochodów ciężarowych, co wpłynie na emisję spalin i zawartych w nich zanieczyszczeń. Będzie to

zjawisko okresowe. Ustalenia dotyczące źródeł energii cieplnej muszą być respektowane. Należy uwzględnić fakt położenia terenu w sąsiedztwie dróg publicznych, które są źródłem wtórnego zanieczyszczenia powietrza pyłami oraz spalinami.

- **Wpływ na ludzi**

Realizacja planowanych usług jest spełnieniem oczekiwań właścicieli terenu, jest również kontynuacją w pewnym stopniu zasad określonych w mpzp Nr 14/1/98 w rejonie ul. Strzyżowskiej, Ustrzyckiej, Dukielskiej i Krośnieńskiej w Rzeszowie (ze zmianami), obowiązującym dla tego terenu.

W opracowanym projekcie planu ustalono nowe zasady zabudowy i zagospodarowania nie zmieniając jego przeznaczenia. W granicach terenu dopuszczono tylko usługi nieuciążliwe, nie stwarzające zagrożenia dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej, służące mieszkańcom osiedla. Wydzielono teren [zp] z przeznaczeniem dla zagospodarowania go zielenią, która powinna cechować się znaczną zwartością, a tym samym pełniłaby funkcję izolacyjną w stosunku do terenów mieszkaniowych sąsiadujących od strony wschodniej.

- **Wody**

Zgodnie z ustaleniami projektu planu zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z miejskiej sieci wodociągowej. Z sieci wodociągowej zaopatrywani będą w wodę użytkownicy dla celów bytowych, a także wykorzystywana będzie woda do celów przeciwpożarowych.

Powstające ścieki bytowe odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Ścieki przemysłowe, których źródłem będzie działalność gospodarcza odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej, poprzez urządzenia podczyszczające.

Również wody opadowe i roztopowe z terenów komunikacji i parkingów będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, poprzez urządzenia podczyszczające. Dopuszczono retencję oraz stosowanie urządzeń opóźniających odpływ. Wody deszczowe i roztopowe z terenów zabudowy usług będą odprowadzane poprzez retencję do kolektora deszczowego po północnej stronie obszaru.

Teren projektu planu położony jest w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych RW200011226739 „Wisłok od zb. Rzeszów do Starego Wisłoka”. Potencjał ekologiczny wód określono jako umiarkowany, a stan chemiczny jako dobry. Ogólny stan wód oceniono jako zły. Ta część wód zagrożona jest ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Teren, o którym mowa położony jest w JCWPd GW2000153, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry. Ta część wód nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

W omawianym terenie nie występują wody powierzchniowe.

Lokalizacja terenu w obszarze zurbanizowanym sprawia, że w jego otoczeniu zlokalizowane są wszystkie sieci infrastruktury technicznej. Wyposażenie terenu wymagać będzie tylko ich rozbudowy.

Przyjęte w ustaleniach projektu planu zasady odprowadzania ścieków bytowych, przemysłowych, wód opadowych i roztopowych z terenów, które potencjalnie mogą być zanieczyszczone zapewniają utrzymanie dobrego stanu środowiska wodno-gruntowego i nie będą miały niekorzystnego wpływu na stan wód. Należy uznać, że będą wspomagać uzyskanie celów środowiskowych jakie przyjęto dla JCWP i JCWPd.

Omawiany teren położony jest poza granicami GZWP nr 425. W jego granicach i w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują udokumentowane ujęcia wód podziemnych ze strefami ochronnymi. Teren projektu planu zlokalizowany jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodziowego zgodnie z mapami zagrożenia i ryzyka powodziowego.

- **Klimat lokalny**

Realizacja projektu planu zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami i ustaleniami nie spowoduje znaczących zmian klimatu lokalnego. Wystąpią mało odczuwalne zmiany warunków lokalnych. Utwardzenie powierzchni i zabudowanie części terenu wpłynie w pewnym stopniu na obniżenie wilgotności bezwzględnej powietrza i niewielką zmianą uwarunkowań termicznych.

Teren zlokalizowany jest w granicach doliny o przeobrażonym ukształtowaniu w wyniku procesów związanych z realizacją ciągów komunikacyjnych, a także budową osiedla. Ulica Błogosławionej Karoliny o kierunku zachód-wschód, poprowadzona obniżeniem doliny o zmienionym ukształtowaniu przez procesy urbanizacji zapewnia możliwość napływu powietrza z kierunku zachodniego, to jest z głównego sektora wiatrów wiejących w obszarze miasta. W przypadku analizowanego terenu następuje także nałożenie się spływu powietrza z wyższych części Podgórze Rzeszowskiego, co powoduje że warunki lokalnej cyrkulacji powietrza są wynikiem skomplikowanych procesów termodynamicznych występujących w danych warunkach przestrzennych.

Realizacja zabudowy o wysokości nie większej niż 12,0-13,0 m w terenie oznaczonym symbolem U oraz 8,0 m w terenie U-KO, nie będzie barierą w swobodnym przemieszczaniu się powietrza. Przeprowadzono szereg badań i analiz dotyczących warunków przewietrzania w obszarach miejskich, które potwierdziły prawidłowość lokalizowania zabudowy pasmowej, równoległej do osi doliny lub obniżenia i przeważającego kierunku wiatrów. Badania te wykazały również, że bezpośrednie sąsiedztwo budynków niskich z budynkami o znacznych wysokościach stwarza problemy w przewietrzaniu. Wokół budynków wysokich od strony nawietrznej i ponad nim tworzy się strefa wymuszonego i wzmożonego przepływu powietrza ze zwiększoną turbulencją. W przypadku niniejszego projektu planu występujące różnice

wysokości budynków planowanej zabudowy są niewielkie, nie będą więc stwarzać zakłóceń w cyrkulacji przepływu powietrza, a także nie będą miały istotnego wpływu na warunki przewietrzania. Potwierdzają to prowadzone badania (Japonia), gdzie budynki o dużej wysokości zlokalizowano w bezpośrednim sąsiedztwie tradycyjnych 2-kondygnacyjnych domów, co wywołało bardzo poważne problemy wiatrowe.

Reasumując, projekt planu nr 314/9/2019 dotyczy zabudowy średniowysokiej zlokalizowanej na obrzeżach osiedla, w bezpośrednim sąsiedztwie ciągu lokalnej cyrkulacji, którym jest ciąg komunikacyjny poprowadzony w obniżeniu terenu niegdyś będącego doliną boczną dopływu Wisłoka – Mikości. Położenie i kierunek ciągu komunikacyjnego pozwala na swobodny napływ mas powietrza przy wiatrach z kierunku zachodniego i zapewnienie odpowiednich przewietrzania zabudowy zlokalizowanej w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Nie występują zakłócenia w przewietrzaniu terenu podczas napływu mas powietrza z kierunku południowo-zachodniego i południowego tj. częstych wiatrów z tych kierunków w obszarze miasta.

- **Hałas**

Źródłem hałasu w rejonie projektu planu, ze względu na położenie w sąsiedztwie skrzyżowania ul. Błogosławionej Karoliny i ul. Strzyżowskiej, jest głównie komunikacja samochodowa. Nie prognozuje się, aby dopuszczone w terenie projektu planu przeznaczenie było źródłem hałasu przekraczającego określone dopuszczalne normy, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. – w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112). Ponadto w granicach terenu projektu obowiązuje zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Według Strategicznej mapy hałasu, poziom hałasu przekraczający 65 dB (65,0 – 69,9 dB), dotyczący południowej części terenu, położonej w sąsiedztwie ul. Błogosławionej Karoliny. Ustalona nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż ww. drogi, eliminuje część terenu o wysokim poziomie hałasu z możliwości zagospodarowania. Na pozostałej części terenu, poziom hałasu nie przekracza dopuszczalnych wielkości dla planowanego zagospodarowania terenu.

Usytuowanie terenu w rejonie skrzyżowania dróg publicznych, w sąsiedztwie ronda eliminuje wprowadzenie zieleni zwartej wysokiej dla ograniczenia hałasu, z uwagi na zapewnienie dobrej widoczności.

Projekt planu przeznacza teren przede wszystkim pod zabudowę usługową, dopuszczając możliwość wykorzystania części budynku dla funkcji mieszkaniowej. W przypadku lokalizacji wyłącznie funkcji usługowej nie wymagane jest określenie dopuszczalnego poziomu hałasu a dopuszczony rodzaj usług nie może pogarszać warunków

akustycznych w terenach sąsiadujących. Wyznaczony teren zieleni [zp] w sąsiedztwie wschodniej granicy terenu powinien być zagospodarowany zielenią średniowysoką, zwartą, eliminującą jakiegokolwiek oddziaływanie w stosunku do sąsiadującej zabudowy mieszkalnej.

W obrębie zabudowy usługowej dopuszczona została funkcja mieszkaniowa, zajmująca nie więcej niż 30% budynku usługowego. Należy zadbać o to, aby dla funkcji mieszkaniowej ograniczyć uciążliwości wynikające z poziomu hałasu, którego źródłem jest droga KDG (ul. Błogosławionej Karoliny). Należy dokonać tego przez zastosowanie rozwiązań technicznych ograniczających hałas np. okna dźwiękoszczelne itp.

Ze względu na dopuszczony udział funkcji mieszkaniowej w zabudowie usługowej, należy uznać że w terenie tym powinien obowiązywać, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych tj.: od dróg lub linii kolejowych: 65 dB – w porze dnia i 56 dB – w porze nocy. Dla zabudowy mieszkaniowej sąsiadującej z terenem projektu planu poziom hałasu od pozostałych obiektów i działalności będących źródłem hałasu poziom hałasu nie powinien przekraczać: 55dB – w porze dnia i 45 dB - w porze nocy.

- **Krajobraz**

W wyniku realizacji projektu planu nastąpią zmiany w krajobrazie. Nawiązywać będą w pewnym stopniu do terenów sąsiadujących od strony wschodniej. Dla utrzymania jak najkorzystniejszego krajobrazu istotne są zapisy w ustaleniach planistycznych dotyczące gabarytów budynków oraz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej, w tym wyznaczenie terenu ze wskazaniem zagospodarowania zielenią [zp], zlokalizowanej w sąsiedztwie wschodniej granicy terenu objętego projektem planu.

- **Zasoby naturalne**

Projekt planu położony jest poza granicami obszaru i terenu górniczego oraz poza granicami złoża gazu ziemnego. W obszarze projektu planu nie ma zlokalizowanych odwiertów czynnych i zlikwidowanych, a także urządzeń technologicznych związanych z eksploatacją gazu. Nie zostały w tym rejonie miasta udokumentowane inne złoża surowców naturalnych.

- **Zabytki**

W granicach projektu planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków albo do gminnej ewidencji zabytków. Nie stwierdzono występowania stanowisk archeologicznych.

- **Dobra materialne**

Za dobra materialne przyjmuje się wszystkie środki, które mogą być wykorzystane bezpośrednio lub pośrednio dla zaspokojenia potrzeb ludzi.

Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje powstanie nowych obiektów, dla których konieczna będzie rozbudowa sieci infrastruktury technicznej. Zagospodarowanie i wyposażenie terenu we wszystkie sieci wpłynie na podniesienie wartości terenu.

- **Wpływ na tereny Natura 2000 oraz na inne formy ochrony przyrody**

Teren projektu planu położony jest znacznej odległości od terenów włączonych do sieci Natura 2000: OZW PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami” oraz OZW PLH180043 „Mrowle Łąki”.

W granicach administracyjnych Rzeszowa nie występują tereny chronionego krajobrazu. Z form ochrony przyrody występują pomniki przyrody, są to drzewa lub zespoły drzew oraz rezerwat przyrody pnz. „Lisia Góra”, który zlokalizowany jest na lewym brzegu Wisłoka. W terenie opracowania nie występują pomniki przyrody. Rezerwat „Lisia Góra” oraz tereny Natura 2000 znajdują się w dużej odległości od terenu objętego projektem planu. Nie prognozuje się, aby jego zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami projektu planu miało wpływ na środowisko i przyrodę terenów objętych ochroną z uwagi na wartości przyrodnicze.

VII. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w art. 51 ust. 2 pkt. 1d ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych.

Projekt planu nie zawiera rozstrzygnięć ani nie stwarza możliwości, w wyniku których mogłoby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

VIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Dla zminimalizowania lub ograniczenia potencjalnych negatywnych oddziaływań wynikających z ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, określone zostały zasady jego ochrony.

Dotyczą one następujących aspektów:

- **ochrona powietrza**

- ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu ziemnego, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej;

- **ochrona wód**

- odprowadzanie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- ścieki przemysłowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez urządzenia podczyszczające;
- wody opadowe i roztopowe z terenów komunikacji oraz terenów utwardzonych odprowadzane będą do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej, poprzez urządzenia podczyszczające;
- wody opadowe z terenów zabudowy usług, odprowadzane będą poprzez retencję do kolektora deszczowego;

- **ochrona przed hałasem**

- wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy wzdłuż dróg;
- zakaz lokalizowania usług mogących być źródłem hałasu (warsztaty naprawcze samochodów);
- wprowadzenie zieleni w części wschodniej terenu;

- **ochrona zasobów przyrody**

- nakazano utrzymanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej;
- wydzielony teren [zp] należy zagospodarować w całości zielenią urządzoną;

- **ochrona krajobrazu**

- określenie zasad zagospodarowania działki budowlanej oraz zasad kształtowania zabudowy.

IX. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 314/9/2019W REJONIE UL. BŁOGOSŁAWIONEJ KAROLINY I UL. STRYŻÓWSKIEJ W RZESZOWIE

Dla analizy skutków realizacji ustaleń opracowań dotyczących planowania przestrzennego, właściwe jest zastosowanie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z tym artykułem – w celu oceny aktualności planów miejscowych, wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (co najmniej raz w czasie kadencji), ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzenia w nawiązaniu do Studium.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE do monitorowania środowiskowych skutków realizacji planów, można wykorzystać stosownie do potrzeb istniejące systemy monitoringu w celu uniknięcia powielania monitoringu.

W przypadku opracowań planistycznych istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić skutki ich realizacji. Nie ma więc potrzeby określenia dla studium, planów lub ich zmian, specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

X. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 314/9/2019 w rejonie ul. Błogosławionej Karoliny i ul. Strzyżowskiej w Rzeszowie sporządzono w oparciu o art. 46 i 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2023 r. poz. 1094).

Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni około 0,25 ha, położony w rejonie skrzyżowania ul. Błogosławionej Karoliny i ul. Strzyżowskiej w Rzeszowie. W granicach projektu planu wyznaczono:

- teren U – tereny zabudowy usługowej;
- teren KDG – fragment pasa drogowego drogi głównej (ul. Błogosławionej Karoliny);
- tereny U-KO – tereny zabudowy usługowej lub obsługi komunikacji;

- teren KDL – fragment pasa drogowego drogi publicznej lokalnej.

Na terenie projektu planu obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Teren będący przedmiotem opracowania pod względem fizyczno-geograficznym, położony jest w zachodniej części Podgórza Rzeszowskiego, którego powierzchnię tworzą utwory lessowe lub lessopodobne o znacznej miąższości.

Pod względem geologicznym teren opracowania położony jest w obrębie Zapadliska Przedkarpackiego, które w granicach miasta tworzy zatokę sięgającą kilka kilometrów na południe, zwaną Zatoką Rzeszowską. Budują ją osady morza miocenowego, wykształcone jako ropy, ropy pyłaste, ropy, przykryte warstwą lessów lub utworów lessopodobnych.

Teren projektu planu położony jest poza granicami terenu i obszaru górniczego

W granicach projektu planu nie występują wody powierzchniowe. Obszar ten położony jest w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych JCWP PLRW200011226739 „Wisłok od zb. Rzeszów do Starego Wisłoka”. Jest to rzeka nizinna piaszczysto-gliniasta, stanowiąca silnie zmienioną część wód, której potencjał ekologiczny określono jako umiarkowany. Jest to część wód zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Omawiany teren położony jest w dorzeczu Górnej Wisły, w Jednolitej Części Wód Podziemnych o kodzie PLGW2000153, dla której stan wód chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Jest to część wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Obszar opracowania położony jest poza granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”. W jego granicach brak jest ujęć wód podziemnych i ich stref ochronnych. Nie jest narażony na zalewanie wodami powodziowymi.

W granicach projektu planu brak jest obszarów chronionych z uwagi na wartości przyrodnicze i krajobrazowe. Położony jest w znacznej odległości od obszarów objętych ochroną przyrodniczą, znajdujących się w granicach miasta.

Przyjęto rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko. Dotyczą one następujących aspektów:

- **ochrona powietrza**
 - ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu ziemnego, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej;
- **ochrona wód**
 - odprowadzanie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - ścieki przemysłowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez urządzenia podczyszczające;

- wody opadowe i roztopowe z terenów komunikacji oraz terenów utwardzonych odprowadzane będą do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej, poprzez urządzenia podczyszczające;
- wody opadowe z terenów zabudowy usług, odprowadzane będą poprzez retencję do kolektora deszczowego;
- **ochrona przed hałasem**
 - wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy wzdłuż dróg;
 - zakaz lokalizowania usług mogących być źródłem hałasu (warsztaty naprawcze samochodów);
 - wprowadzenie zieleni wzdłuż części wschodniej granicy terenu;
- **ochrona zasobów przyrody**
 - nakazano utrzymanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie;
 - wydzielony teren [zp] należy zagospodarować w całości zielenią urządzoną;
- **ochrona krajobrazu**
 - określenie zasad zagospodarowania działki budowlanej oraz zasad kształtowania zabudowy.

Opracowanie:

mgr Janina Nowak

mgr inż. Marta Kopacz-Korzeń

Rzeszów, grudzień 2023 r.

OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ

Ja niżej podpisana Janina Nowak, zatrudniona w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa na stanowisku głównego specjalisty, jako kierownik Zespołu Środowiska Przyrodniczego, w którym sporządza się opracowania ekofizjograficzne i prognozy oddziaływania na środowisko projektów planów miejscowych, Studium i zmian Studium dla miasta Rzeszowa; oświadczam:

Spełniam warunki, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 8 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2023 poz. 1094 z późn. zmianami).

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Janina Nowak