

Uzasadnienie
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 268/5/2015
terenów strefy rekreacji w rejonie al. Sikorskiego w Rzeszowie – w części I

*sporządzone na podstawie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977z późn. zm.)*

- Informacja dotycząca procedury planistycznej, w tym sposobu realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust.2 pkt 11 i 12 oraz art.1 ust.3 ustawy.

art. 1 ust. 2 pkt 11 i 12

Zagadnienia, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 11 i 12 ustawy, dotyczące udziału społeczeństwa i zachowania jawności procedur, uwzględniono przy sporządzaniu projektu planu w zakresie wynikającym z przepisów art. 17 ustawy, określających procedurę planistyczną oraz w zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.).

Zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad projektem planu, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 268/5/2015 terenów strefy rekreacji w rejonie al. Sikorskiego w Rzeszowie – w części I, został opracowany na podstawie uchwały Nr XIII/238/2015 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 7 lipca 2015 r.

W dniu 8 września 2015 r., Prezydent Miasta Rzeszowa ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 268/5/2015 terenów strefy rekreacji w rejonie al. Sikorskiego w Rzeszowie poprzez ogłoszenie w miejscowej prasie „Nowiny”, przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu. W obwieszczeniu i ogłoszeniu podano termin oraz zasady składania wniosków do projektu planu. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 30 września 2015 r., do projektu planu nie wpłynęły wnioski.

Wszystkie wnioski od instytucji i organów zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę w trakcie sporządzania projektu planu. W trakcie procedury, zainteresowane osoby informowane były na bieżąco o postępach w opracowaniu projektu.

Projekt planu został opracowany przez Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa. Projekt został sporządzony wraz z prognozą oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko. Zakres prognozy uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie.

W dniu 26 października 2017 r. projekt planu przedstawiono Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, która pozytywnie go zaopiniowała.

Równoległe z postępem prac planistycznych wydawane były, w obszarze objętym przystąpieniem do sporządzenia planu, decyzje o warunkach zabudowy na budynki mieszkalne jednorodzinne i wielorodzinne a także pozwolenia na budowę. Zarysował się konflikt społeczny między zwolennikami uchwalenia planu z przeznaczeniem pod zieleń publiczną a deweloperami, którzy chcieli tereny Wzgórza Zalesiańskiego zabudować. Ostatecznie Rada Miasta Rzeszowa zdecydowała o nie uchylaniu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu. Z czasem część decyzji administracyjnych została uchylona, co stworzyło możliwość powrotu do koncepcji stworzenia strefy rekreacji na osiedlu Zalesie.

Ze względu na będącą wówczas w fazie opracowania nową edycję Studium, podjęto decyzję o etapowym procedowaniu planu. Etap I objął tereny o łącznej powierzchni około 13 ha.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 268/5/2015 terenów strefy rekreacji w rejonie al. Sikorskiego w Rzeszowie – w części I przedstawiono Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w styczniu 2023 r. MKUA pozytywnie zaopiniowała projekt.

Na przełomie lutego i marca 2023 r. wystąpiono o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 268/5/2015 terenów strefy rekreacji w rejonie al. Sikorskiego w Rzeszowie – w części I wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przez właściwe organy i instytucje. W dniach od 5 kwietnia 2023 r. do 26 kwietnia 2023 r. projekt planu został wyłożony

do publicznego wglądu. Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 25 kwietnia 2023 r. Do projektu planu, w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 12 maja 2023 r. wpłynęły uwagi, które zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Rzeszowa Nr 0050/239/2023 z dnia 29 maja 2023 r.

Uchwałą nr/...../2024 z dnia2024 r., Rada Miasta Rzeszowa uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 268/5/2015 terenów strefy rekreacji w rejonie al. Sikorskiego w Rzeszowie – w części I.

art. 1 ust. 3

W trakcie opracowywania projektu planu były ważne interesy publiczne i prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania. Obecnie obszar objęty planem jest niezabudowany, stanowi: grunty orne, pastwiska trwałe i grunty rolne zadrzewione. Przeanalizowano aspekty ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, o których mowa w art. 1 ust. 3 ustawy. Priorytetem projektu było stworzenie atrakcyjnej ogólnodostępnej przestrzeni sportowo-rekreacyjnej wraz z obsługą komunikacyjną. Ustalono zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przeznaczenia terenu pod usługi publiczne w zieleni urządzonej. Nie było możliwości uwzględnienia wniosków i uwag, złożonych do projektu planu przez osoby prywatne, ponieważ dotyczyły one przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową co byłoby niezgodne z kierunkami rozwoju, określonymi w Studium i sprzeczne z celem, dla którego przystąpiono do sporządzenia planu (ochrona terenów wartościowych przyrodniczo przed zabudową).

- Informacja dotycząca rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych projektu planu, w tym sposobu realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust.2 pkt 1-10 i 13, ust. 3 i ust. 4 ustawy.

Zagadnienia, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 1-10 i 13 ustawy, uwzględniono w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 268/5/2015 terenów strefy rekreacji w rejonie al. Sikorskiego w Rzeszowie – w części I, w zakresie wymaganym dla ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stosownie do przepisów: art. 15 ust. 2 ustawy, który określa obowiązkowy zakres ustaleń planu miejscowego oraz art. 15 ust. 3 ustawy, który określa dopuszczalny zakres ustaleń planu, w zależności od potrzeb.

Zagadnienia te uwzględniono stosownie do: występujących uwarunkowań mających wpływ na zagospodarowanie terenów objętych projektem planu, w zakresie niezbędnym dla zapewnienia ładu przestrzennego oraz wymagań urbanistyki i architektury, co uzasadniono poniżej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 268/5/2015 terenów strefy rekreacji w rejonie al. Sikorskiego w Rzeszowie – w części I obejmuje obszar o powierzchni około 13 ha, położony po południowej stronie ul. Spacerowej, stanowiący część tzw. Wzgórza Zalesiańskiego.

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz.1688), w art. 67 ust. 3 pkt 2 stanowi, że przepisy art.15 ust.1 i art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stosuje się w brzmieniu dotychczasowym do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie.

Zgodnie z dotychczasowym brzmieniem art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego „zgodnie z zapisami studium”, natomiast zgodnie z dotychczasowym brzmieniem art. 20 ust. 1, plan miejscowy uchwała rada gminy „po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium”.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 268/5/2015 terenów strefy rekreacji w rejonie al. Sikorskiego w Rzeszowie - w części I został opracowany i wyłożony do publicznego wglądu w czasie obowiązywania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, przyjętego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 268/5/2015 terenów strefy rekreacji w rejonie al. Sikorskiego w Rzeszowie - w części I zostanie uchwalony w czasie obowiązywania nowej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023 r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, przyjęte uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm.,

wkazywało na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 268/5/2015 terenów strefy rekreacji w rejonie al. Sikorskiego w Rzeszowie - w części I – „*usługi publiczne lub komercyjne: rekreacja, turystyka, sport w zieleni urządzonej*”.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalone uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023 r., wskazuje na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 268/5/2015 terenów strefy rekreacji w rejonie al. Sikorskiego w Rzeszowie - w części I – „*obszar zieleni urządzonej*” oraz „*obszar przestrzeni publicznej*”.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 268/5/2015 terenów strefy rekreacji w rejonie al. Sikorskiego w Rzeszowie – w części I ustala przeznaczenie terenów pod usługi publiczne: drogę dojazdową (KDD.1) oraz zieleni urządzoną (ZP.1, ZP.2, ZP.3).

Tereny zieleni urządzonej w planie mają charakter przestrzeni publicznie dostępnej i związane będą z różnorodnymi formami spędzania czasu wolnego na świeżym powietrzu. Zgodnie z ustaleniami planu, przewiduje się realizację w szczególności: publicznie dostępnego samorządowego parku, otwartych urządzeń sportowo-rekreacyjnych i wypoczynkowych, dróg dla pieszych, dróg dla rowerów wraz z miejscami postojowymi dla rowerów, ścieżek i tras: turystycznych, dydaktycznych, zdrowia, przyrodniczych, trekkingowych, ogrodów: botanicznych, sensorycznych, tematycznych, platform widokowych, oczek i zbiorników wodnych, sztucznych strumieni, fontann, ogrodów deszczowych, placów zabaw itp.

Aby wyjaśnić czym w istocie są usługi publiczne warto przytoczyć fragmenty pracy naukowej prof. dr hab. Barbary Kożuch z zespołem pt. „*Usługi publiczne – organizacja i zarządzanie*” (seria Monografie i Studia Instytutu Spraw Publicznych Uniwersytetu Jagiellońskiego, Kraków 2011 r.), gdzie możemy przeczytać:

„*Dobrym punktem wyjścia do definiowania usług publicznych jest rozpatrzenie ich zdolności do realizowania interesu publicznego....*” ...

„*Dla potrzeb prowadzonych rozważań można zaproponować rozumienie interesu publicznego jako służeń celom wyższym, najważniejszym z punktu widzenia całej wspólnoty obywateli i odzwierciedlonym w podzielanych wartościach zharmonizowanych z tymi celami. Zatem do kategorii usług publicznych zaliczyć można tylko te usługi, które służą osiągnięciu celów wyższych, stanowiąc o być albo nie być wspólnoty obywateli. Podstawowym kryterium, czy konkretne działania są usługą publiczną, jest służeń interesowi publicznemu.,,.....*”

„*Biorąc powyższe pod uwagę można usługi publiczne zdefiniować jako dobra publiczne, w stosunku do których niemożliwe jest wykluczenie kogokolwiek z korzystania z nich. Są to dobra, które niezależnie od liczby korzystających posiadają określoną wartość, której nie naruszają kolejni użytkownicy. Są to więc usługi świadczone przez administrację publiczną bezpośrednio ludności w ramach sektora publicznego lub podmioty prywatne zapewniające daną usługę. W tym zakresie występuje zgoda społeczna przewidująca świadczenie pewnych usług wszystkim, niezależnie od wysokości uzyskiwanego dochodu. Usługi publiczne są tak ważnym czynnikiem, że zapewnienie ich jest niezbywalnym obowiązkiem państwa, wynikającym z koncepcji praw człowieka. Są to dobra publiczne, których nie można wyłączyć z konsumpcji, a jednocześnie nie konkurują w konsumpcji. Ich konsumpcja przez jedną osobę nie pozbawia innych możliwości konsumpcji.*”

Potrzeba realizacji interesu publicznego drogą świadczenia usług publicznych powoduje, że zaspokajaniu w ten sposób potrzeb przez obywateli towarzyszą dwie podstawowe okoliczności, odróżniające usługi publiczne od innych rodzajów usług:

- nierywalizacyjny charakter konsumpcji,
- niemożność wykluczenia z konsumpcji.

W literaturze traktuje się te warunki jako cechy odróżniające usługi publiczne od innych rodzajów usług.

Interes publiczny jest realizowany poprzez świadczenie dwojakiemu rodzajowi usług: klasycznych, inaczej czystych oraz mieszanych, nazywanych też usługami prywatnymi dostarczanych przez sektor publiczny – nieodpłatnie lub za częściową odpłatnością.

Klasyczne usługi publiczne służą całemu społeczeństwu lub zbiorowości lokalnej. Ich naturalną cechą jest to, że korzystanie przez jednego obywatela i czy grupę obywateli ma charakter zbiorowy, a wykluczenie kogokolwiek jest niemożliwe np. oddychanie nieskażonym powietrzem, korzystanie z rzek, jezior, autostrad, krajobrazu, z bezpieczeństwo wewnętrznego oraz zewnętrznego. Usługi te

powstają i są eksploatowane przy wykorzystaniu funduszy publicznych. Podkreślić tu należy, że powietrze, rzeki, krajobraz utraciły cechę dóbr wolnych i ich współczesne użytkowanie wiąże się z ich „uzdatnianiem” i dbałością o zachowanie walorów, w które je wyposażyla natura.

Usługi mieszane są określane przez podstawowe potrzeby ludzkie i - na skutek doktryny społecznej oraz prowadzonej przez władze publiczne polityki państwa - służą całemu społeczeństwu lub zbiorowości lokalnej, jak np. ochrona zdrowia, edukacja.

Usługi publiczne muszą być dostarczone w tej samej ilości wszystkim konsumentom, znajdującym się w obszarze jego oddziaływania jednostki powołanej do świadczenia tych usług. Warunek równej konsumpcji musi być odnoszony do wszystkich, bez względu na to, czy płacą za te dobra, czy nie.” ... „Usługi publiczne obejmują szeroki zakres aktywności jednostki samorządu terytorialnego realizowanych przez różne formy organizacyjne, np. jednostki budżetowe (urzędy), zakłady budżetowe, spółki prawa handlowego.”

Zarówno publiczna droga (KDD.1) jak i tereny zieleni urządzonej (ZP.1, ZP.2, ZP.3), zapewniające możliwość wypoczynku i rekreacji lokalnej społeczności spełniają wszystkie, wymienione wyżej kryteria, charakteryzujące usługę publiczną, w szczególności:

- służą interesowi publicznemu,
- są realizowane przez jednostkę samorządu terytorialnego,
- konsumpcja usługi (tzn. korzystanie z drogi i terenów zieleni) jest darmowe,
- konsumpcja usługi (tzn. korzystanie z drogi i terenów zieleni) ma charakter nierywalizacyjny,
- nikt nie jest wykluczony z konsumpcji usługi (tzn. z korzystania z drogi i terenów zieleni).

Podstawowym szczeblem administracji publicznej zajmującym się dostarczaniem usług publicznych jest samorząd gminny. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), jego zadaniem jest „zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty”. Obszerny katalog zadań własnych gminy obejmuje m.in. sprawy związane z zielenią gminną i zadrzewieniami (art. 7 ust. 1 pkt 12 SamGmU) oraz gminnych dróg, ulic, mostów, placów (art. 7 ust. 1 pkt 2 SamGmU). Co więcej świadczenie przez jednostkę samorządu terytorialnego usług publicznych wynika z konieczności realizacji celów publicznych, w zakres których wchodzi między innymi wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa (zob. art. 6 pkt 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344).

Klasyfikując usługi publiczne wskazać należy, iż dzielą się one zasadniczo na trzy kategorie tj.: usługi i e-usługi administracyjne, usługi i e-usługi społeczne oraz usługi techniczne. Usługi techniczne związane są z realizacją odpowiedniej infrastruktury technicznej. Kategoria ta obejmuje transport, gospodarkę wodną, gospodarkę odpadami, cementarnictwo, zaopatrzenie w energię oraz zielen publiczną. (por. B. Kożuch, A. Kożuch Usługi publiczne – organizacja i zarządzanie, Kraków 2011 s. 41 oraz Leszek Borowiec controlling w realizacji usług publicznych gminy Oficyna 2007).

W kontekście powyższego, nie ulega więc wątpliwości, że publiczne: droga i zieleni urządzona są usługami publicznymi a co za tym idzie, że uchwalony przez Radę Miasta Rzeszowa, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 268/5/2015 terenów strefy rekreacji w rejonie al. Sikorskiego w Rzeszowie – w części I, spełnia kryteria obszaru przestrzeni publicznej wskazanej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa.

art. 1 ust. 2 pkt 1 i 2

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 268/5/2015 terenów strefy rekreacji w rejonie al. Sikorskiego w Rzeszowie w części I uwzględniono przede wszystkim walory przyrodniczo-krajobrazowe Wzgórza Zalesiańskiego poprzez ustalenie adekwatnych do uwarunkowań i polityki przestrzennej miasta, zasad zagospodarowania.

art. 1 ust. 2 pkt 7

Struktura własnościowa obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 268/5/2015 terenów strefy rekreacji w rejonie al. Sikorskiego w Rzeszowie w części I, nie jest korzystna. Miasto sukcesywnie nabywa nieruchomości w rejonie ulicy Spacerowej ale mimo to część działek znajduje się nadal w rękach prywatnych. Uchwalenie planu będzie wiązało się z koniecznością pozyskania przez Gminę Miasto Rzeszów terenów przeznaczonych pod cele publiczne.

W projekcie planu uwzględniono potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej. Przewidziano obsługę w zakresie infrastruktury technicznej z sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetycznej. Dopuszczono rozbudowę i przebudowę sieci, określono ich minimalne parametry oraz sposób powiązania z istniejącym systemem uzbrojenia.

W projekcie planu nie ustanawia się zakazów lokalizowania ani nie przyjmuje się rozwiązań uniemożliwiających lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów objętych planem odbywać się będzie z projektowanej drogi dojazdowej KDD.1 oraz z ulicy Spacerowej (komunikacja pieszo-rowerowa). Dla terenów zieleni urządzonej (ZP.1, ZP.2, ZP.3) ustalono w projekcie planu sposób realizacji miejsc do parkowania oraz ich minimalną ilość (nie mniejszą niż 3 miejsca na każde 10 000 m² terenów zieleni), a także minimalną ilość miejsc postojowych dla rowerów (nie mniejszą niż 3 miejsca na każde 10 000 m² terenów zieleni).

Obszar objęty projektem planu stanowi enklawę zieleni i pełni ważną funkcję ekologiczną w systemie przyrodniczym miasta.

Ustalenia projektu planu uwzględniają wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych. Przyjęte rozwiązania oparte zostały na opracowaniu ekofizjograficznym i zweryfikowane w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzonej na potrzeby projektu planu.

W przyjętym przez władze Rzeszowa planie adaptacji do zmian klimatu określono działania, których celem jest minimalizacja niekorzystnego wpływu obserwowanych zjawisk, w tym zakresie na zdrowie mieszkańców i warunki społeczno-gospodarcze.

Do działań tych zaliczyć należy:

- powiększanie terenów zieleni publicznej na obszarze miasta;
- systematyczna poprawa jakości powietrza;
- podjęcie wszelkich działań na rzecz zwiększenia retencji w mieście;
- powiększanie strefy rekreacyjno-sportowej w powiązaniu z terenami zieleni;
- zwiększenie nasadzeń zieleni wysokiej – liściastej.

Ustalenia projektu planu nr 268/5/2015 terenów strefy rekreacji w rejonie al. Sikorskiego w Rzeszowie – w części I, wpisują się w działania mające na celu adaptację do zmian klimatu. Projekt planu ustala przeznaczenie terenów, które zagospodarować należy jako publicznie dostępne, z możliwością realizacji wszelkich form zieleni urządzonej związanych ze spędzaniem czasu wolnego. W granicach obszaru dopuszczono w szczególności: realizację samorządowego parku, ścieżek i tras: turystycznych, przyrodniczych, zdrowia, ogrodów: botanicznych, sensorycznych itp. W zagospodarowaniu obszaru dominującym elementem ma być zieleń, której powierzchnia nie może zajmować mniej niż 85% powierzchni.

Ustalenia projektu planu uwzględniają ochronę i ograniczenia dotyczące środowiska i przyrody poprzez:

- nakaz zachowania minimum 85% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,
- nakaz odprowadzania ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- ustalenie następujących zasad gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi:
 - z terenów zieleni – wody odprowadzane powierzchniowo po terenie lub z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury,
 - z terenów komunikacji – wody retencjonowane w miejscu i wykorzystywane gospodarczo lub odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, z zastosowaniem rozwiązań spowalniających odpływ i urządzeń podczyszczających;
- zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii, energii elektrycznej.

Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze.

Obszar objęty projektem planu położony jest poza granicami terenów Natura 2000 zlokalizowanych w granicach miasta Rzeszowa.

Na obszarze objętym projektem planu brak jest udokumentowanych ujęć wód podziemnych ze strefami ochronnymi. Tereny rolne, ze względu na położenie w granicach miasta, nie są objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. W granicach planu nie występują tereny leśne.

art.1 ust.4

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 268/5/2015 terenów strefy rekreacji w rejonie al. Sikorskiego w Rzeszowie w części I, nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków ani dobra kultury współczesnej.

art. 1 ust. 2 pkt 5

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała negatywnego wpływu na zdrowie ludzi. Uciążliwość związana z podwyższonym poziomem hałasu, wynikającym z realizacji drogi i dostawą materiałów na plac budowy, będzie miała charakter krótkotrwały.

Przewidziana w projekcie zieleń urządzona będzie miała wyłącznie pozytywny wpływ na klimat akustyczny.

Planowany przebieg drogi dojazdowej zapewni wysoki poziom bezpieczeństwa kierowców pojazdów oraz innych uczestników ruchu (tj. pieszych i rowerzystów).

Na obszarze objętym projektem planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią ani obszary osuwania się mas ziemnych, co mogłoby mieć wpływ na bezpieczeństwo ludzi i mienia.

art. 1 ust. 2 pkt 6

Plan przeznaczają tereny pod usługi publiczne, dlatego też walory ekonomiczne przestrzeni są w tym wypadku mniej istotne niż korzyści jakie czerpać będzie społeczność lokalna z możliwości wypoczynku i rekreacji na świeżym powietrzu.

art. 1 ust. 2 pkt 8

Projekt planu respektuje potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, co zostało potwierdzone w trakcie procedury uzgadniania z organami bezpieczeństwa państwa i ochrony granic (Agencją Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Wojewódzkim Sztabem Wojskowym i Bieszczadzkiem Oddziałem Straży Granicznej).

art.1 ust.2 pkt 9

W projekcie planu uwzględniono potrzeby interesu publicznego, rozumianego jako uogólniony cel dążeń i działań, uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności, związanych z zagospodarowaniem przestrzennym.

Zarówno publiczna droga dojazdowa (KDD.1) jak i tereny zieleni urządzonej (ZP.1, ZP.2, ZP.3), zapewniające możliwość wypoczynku i rekreacji lokalnej społeczności posiadają wszystkie cechy usług publicznych, tzn.: będą służyć interesowi publicznemu, będą realizowane przez jednostkę samorządu terytorialnego, konsumpcja usługi będzie darmowa i nie będzie miała charakteru rywalizacyjnego, nikt nie będzie wykluczony z konsumpcji usługi.

▪ Informacja o zgodności z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1

Prezydent Miasta Rzeszowa w dniu 12 grudnia 2023 r. przedstawił Radzie Miasta Rzeszowa wyniki analiz sporządzonych na potrzeby oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa uchwalonego uchwałą nr LXXXV/1890/2023 z dnia 26 września 2023 r. oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta Rzeszowa. Częścią tego dokumentu jest WIELOLETNIA PROGNOZA SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH, w którym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 268/5/2015 terenów strefy rekreacji w rejonie al. Sikorskiego w Rzeszowie w części I znalazł się w grupie planów, przewidzianych do kontynuowania i uchwalenia w I kwartale 2024 r.

▪ Wpływ uchwalenia planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

W celu oceny prawidłowości rozwiązań przestrzennych przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 268/5/2015 terenów strefy rekreacji w rejonie al. Sikorskiego w Rzeszowie – w części I, stosownie do wymogów przepisów ustawy, opracowano Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu.

W granicach projektu planu wyznacza się teren publicznej drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD.1 oraz tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami ZP.1, ZP.2 i ZP.3. Uchwalenie planu miejscowego będzie skutkowało poniesieniem przez Gminę Miasto Rzeszów wydatków związanych w szczególności: z wykupieniem gruntów przeznaczonych na cele publiczne oraz realizacją drogi dojazdowej i niezbędnej infrastruktury technicznej.

Poniesione koszty zostaną zrekompensowane przez efekty przestrzenne i społeczne.