

Uzasadnienie

do uchwały Nr/..../2024 Rady Miasta Rzeszowa z dnia
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 268/5/2015 terenów strefy rekreacji w rejonie al. Sikorskiego w Rzeszowie - w części I.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 268/5/2015 terenów strefy rekreacji w rejonie al. Sikorskiego w Rzeszowie - w części I, został sporządzony na podstawie uchwały Nr XIII/238/2015 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 7 lipca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 268/5/2015 terenów strefy rekreacji w rejonie al. Sikorskiego w Rzeszowie. Przystąpienie dotyczyło obszaru o powierzchni około 41,6 ha.

Równoległe z postępowaniem planistycznym wydawane były, w obszarze objętym przystąpieniem do sporządzenia planu, decyzje o warunkach zabudowy na budynki mieszkalne jednorodzinne i wielorodzinne a także pozwolenia na budowę. Zarysował się konflikt społeczny między zwolennikami uchwalenia planu z przeznaczeniem pod zieleni publiczną a inwestorami, którzy chcieli tereny Wzgórza Zalesiańskiego zabudować. Ostatecznie, po burzliwych dyskusjach, Rada Miasta Rzeszowa zdecydowała o nie odstępowaniu od sporządzania planu. Z czasem, część decyzji administracyjnych została uchylona, co stworzyło możliwość powrotu do koncepcji stworzenia strefy rekreacji na osiedlu Zalesie. Ze względu na będącą wówczas w fazie opracowania nową edycję Studium, podjęto decyzję o etapowym procedowaniu planu.

Przedłożony do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 268/5/2015 terenów strefy rekreacji w rejonie al. Sikorskiego w Rzeszowie - w części I obejmuje tereny o powierzchni około 13 ha, które z racji na swoje walory przyrodnicze i krajobrazowe wymagają zagwarantowania, w formie aktu prawa miejscowego, ochrony i przeznaczenia zgodnego z interesem publicznym.

Projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, przyjętego uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 268/5/2015 terenów strefy rekreacji w rejonie al. Sikorskiego w Rzeszowie – w części I ustala przeznaczenie terenów pod usługi publiczne: drogę dojazdową (KDD.1) oraz zieleni urządzonej (ZP.1, ZP.2, ZP.3).

Tereny zieleni urządzonej w planie mają charakter przestrzeni publicznej i związane będą z różnorodnymi formami spędzania czasu wolnego na świeżym powietrzu.

Projekt planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587) w związku z §12 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404).

W trakcie sporządzania projektu planu przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.).

Do projektu planu, w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 12 maja 2023 r. wpłynęły uwagi, które nie zostały uwzględnione, zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Rzeszowa Nr 0050/239/2023 z dnia 29 maja 2023 r. Nieuwzględnione przez Prezydenta Miasta Rzeszowa uwagi zostały przedstawione Radzie Miasta Rzeszowa.

Szczegółowy opis procedury sporządzenia projektu planu oraz przyjętych rozwiązań zawiera uzasadnienie do projektu planu.

W związku z wyczerpaniem procedury formalno-prawnej opracowania planu miejscowego, zasadne jest przedstawienie projektu planu Radzie Miasta Rzeszowa, w celu uchwalenia.