

**PREZYDENT MIASTA RZESZOWA**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NR 253/5/2013 – III „DWORZEC” W RZESZOWIE**

**PROGNOZA  
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Rzeszów, styczeń 2024 r.

## SPIS TREŚCI

1. WSTĘP - PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA PROGNOZY .....	3
2. ZAKRES PROGNOZY .....	3
3. GŁÓWNE CELE PROGNOZY .....	4
4. POWIĄZANIA PROGNOZY Z INNYMI DOKUMENTAMI .....	5
5. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY .....	6
6. USTALENIA I GŁÓWNE CELE MPZP NR 253/5/2013 – III „DWORZEC” W RZESZOWIE .....	7
7. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP NR 253/5/2013 - III „DWORZEC” W RZESZOWIE.....	10
8. SKUTKI REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 253/5/2013 – III „DWORZEC” W RZESZOWIE W ODNIESIENIU DO TERENÓW CHRONIONYCH ZGODNIE Z USTAWĄ O OCHRONIE PRZYRODY.....	18
9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....	20
10. ODDZIAŁYWANIE BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, CZASOWE LUB DŁUGOTRWAŁE PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU OBJĘTEGO MPZP NR 253/5/2013 – III „DWORZEC” W RZESZOWIE NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA ORAZ TERENY CHRONIONE .....	22
11. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE NA ŚRODOWISKO .....	27
12. ROZWIĄZANIA OGRANICZAJĄCE WPŁYW NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO PLANOWANYCH KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE MPZP NR 253/5/2013 – III „DWORZEC” .....	28
13. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZ SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU MPZP .....	29
14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	29
OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ .....	32

## 1. WSTĘP - PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA PROGNOZY

Konieczność opracowania prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 253/5/2013 – III „Dworzec” w Rzeszowie wynika z zapisów art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zgodnie z którym miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wymagają przeprowadzenia procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Projektem mpzp objęto teren o powierzchni około 1,32 ha, położony w centralnej części Rzeszowa, przy ulicach: Grottgera i Grunwaldzkiej, a także przy Placu Dworcowym w Rzeszowie.

Na terenie objętym opracowaniem obowiązuje mpzp nr 107/15/2005 „Rzeszowskie Centrum Komunikacyjne” uchwalony uchwałą Nr XVIII/290/2007 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 września 2007 r., zmienioną uchwałą Nr XXI/435/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 186/13/2009 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nr 107/15/2005 „Rzeszowskie Centrum Komunikacyjne”.

Konieczność sporządzenia nowego mpzp wynika z potrzeby wprowadzenia zmian w zapisach. W latach 2019 i 2021 uchwalone zostały dwie części mpzp nr 253/5/2013 „Dworzec” w Rzeszowie (części I-A oraz II). Projekt planu, dla którego opracowana jest prognoza stanowi jego III część.

## 2. ZAKRES PROGNOZY

Zakres prognozy określają przepisy art. 51 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z wyżej wymienionym artykułem sporządzona prognoza

a) zawiera:

- ustalenia i główne cele projektu planu oraz jego powiązania z innymi dokumentami;
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- informacje o przewidywanych możliwościach transgranicznego oddziaływania na środowisko;
- informacje o metodach analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;

- streszczenie w języku niespecjalistycznym;
  - oświadczenie autora prognozy o spełnieniu wymagań.
- b) określa, analizuje i ocenia:
- istniejący stan środowiska;
  - potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu planu;
  - przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko w wyniku realizacji ustaleń projektu planu;
  - istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu;
  - cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu;
- c) przedstawia:
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko;
  - możliwości rozwiązań alternatywnych w odniesieniu do planowanego obszaru Natura 2000.

Zakres niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie, pismo znak WOOŚ.411.1.54.2014.AP-4. z dnia 12.05.2014r. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie, pismo znak PSNZ.4612-1-8/2014 z dnia 24 kwietnia 2014 r.

### **3. GŁÓWNE CELE PROGNOZY**

Podstawowym celem prognozy jest wykazanie, jak określone w projekcie mpzp Nr 253/5/2013 – III „Dworzec” w Rzeszowie, kierunki zagospodarowania przestrzennego wpłyną na środowisko oraz w jakim stopniu idea zrównoważonego rozwoju została uwzględniona w projektowanym dokumencie i jakie mogą być konsekwencje, tak negatywne jak i pozytywne dla środowiska, w wyniku realizacji działań przewidywanych w opracowanym projekcie planu.

Szczegółowe cele prognozy dotyczą:

- wyeliminowania jeszcze na etapie sporządzania projektu planu, ustaleń sprzecznych z zasadami zrównoważonego rozwoju analizowanego obszaru i jego otoczenia;
- oceny skutków oddziaływania przyjętych kierunków zagospodarowania na środowisko oraz związanego z tym określenia wpływu przeznaczenia terenów na poszczególne rodzaje użytkowania oraz określenie warunków zagospodarowania tych terenów;

- oceny wprowadzenia ustaleń dotyczących użytkowania analizowanych terenów dla zaspokojenia potrzeb społeczności lokalnej przy równoczesnym zachowaniu równowagi przyrodniczej i trwałości procesów przyrodniczych;
- oceny na ile ustalenia projektu planu pozwolą na zachowanie istotnych wartości i zasobów środowiska oraz w jakim stopniu spotęgują lub osłabiają istniejące zagrożenia, a także na ile stwarzają możliwość pojawienia się nowych szans dla ukształtowania wyższej jakości środowiska.

Podsumowując, prognoza przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie ze sobą realizacja ustaleń mpzp Nr 253/5/2013 – III „Dworzec” w Rzeszowie na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy przyrodnicze, krajobraz, ludzi, dobra materialne oraz dobra kultury.

#### **4. POWIĄZANIA PROGNOZY Z INNYMI DOKUMENTAMI**

Niniejsza prognoza przede wszystkim powiązana jest z projektem mpzp nr 253/5/2013 – III „Dworzec” w Rzeszowie.

Formalnie i merytorycznie z prognozą powiązane są takie dokumenty jak:

- projekt uchwały Nr .... Rady Miasta Rzeszowa z dnia .... w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nr 253/5/2013 – III „Dworzec” w Rzeszowie;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 253/5/2013 „Dworzec” w Rzeszowie;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalone uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023 r.;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim. Raport wojewódzki za rok 2022 - Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie Departamentu Monitoringu Środowiska.
- Stan środowiska w województwie podkarpackim – Raport 2020, GIOŚ Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie Departamentu Monitoringu Środowiska 2020r.
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;

- Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Rzeszowa na lata 2018 – 2022, (uchwała Nr LXII/1437/2018 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 10 lipca 2018 r.);
- Program ochrony środowiska miasta Rzeszowa, Rzeszów 2021r. (uchwała Nr XLIV/933/2021 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 marca 2021r.);
- Strategiczna mapa hałasu miasta Rzeszowa – 2022 rok;
- Aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy miasto Rzeszów – z uwagi na stwierdzone przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 i poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 wraz z rozszerzeniem związanym z osiągnięciem krajowego celu redukcji narażenia i z uwzględnieniem poziomu docelowego benzo(a)pirenu oraz z Planem Działań Krótkoterminowych” - 2020 r. EKOMETRIA Sp. z o.o. Biuro Studiów i Pomiarów Proekologicznych, Gdańsk;
- Obszary Natura 2000 na Podkarpaciu - RDOŚ w Rzeszowie, 2011r.
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2023 poz. 300);
- Plan Adaptacji do Zmian Klimatu Miasta Rzeszowa do roku 2030, załącznik do uchwały Nr XVII/332/2019 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 sierpnia 2019 r.;
- ustawy i rozporządzenia dotyczące ochrony środowiska.

## **5. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa zasady kształtowania struktury przestrzennej i politykę przestrzenną, a w następnej kolejności uszczegóławia wybrane elementy kształtowania przestrzeni.

Z uwagi na skalę opracowania i wynikający z tego stopień szczegółowości informacji, dla przeprowadzenia prognozy skutków realizacji ustaleń zawartych w opracowanym projekcie planu przyjęto metody subiektywne oraz w miarę możliwości metody obiektywne.

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- przeanalizowano dane fizjograficzne, przyrodnicze i inne dostępne dane sozologiczne obejmujące obszar objęty opracowaniem planistycznym;
- dokonano oceny projektu planu w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych;
- dokonano analizy czynników potencjalnie mogących przynieść negatywne skutki dla środowiska i przyrody.

## **6. USTALENIA I GŁÓWNE CELE MPZP NR 253/5/2013 – III „DWORZEC” W RZESZOWIE**

Projekt mpzp nr 253/5/2013-III „Dworzec” w Rzeszowie obejmuje obszar o powierzchni ok. 1,32 ha, położony w centralnej części Rzeszowa, przy ulicach: Grottgera i Grunwaldzkiej, a także przy Placu Dworcowym w Rzeszowie.

W granicach projektu planu wyznaczono teren zabudowy usługowej, w tym usługi komunikacji, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **U.KS/M**.

Na obszarze objętym projektem planu zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Zakazano również lokalizacji zabudowy tymczasowej.

W granicach obszaru projektu planu dopuszczono zasady zabudowy śródmiejskiej w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W granicach obszaru projektu planu ustalono strefę ochrony konserwatorskiej (tożsamą z obszarem projektu planu), w której obejmuje się ochroną:

- stanowiska archeologiczne – Rzeszów nr 3 (AZP 103-76/55) oraz Rzeszów nr 17 (AZP 103-76/56), wpisane do gminnej ewidencji zabytków miasta Rzeszowa;
- budynki zabytkowe, wpisane do gminnej ewidencji zabytków miasta Rzeszowa – dawne magazyny ekspedycji towarowej.

Teren położony w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej nakazano zagospodarować zgodnie z nakazami, zakazami, dopuszczeniami i ograniczeniami w zagospodarowaniu, ustalonymi w projekcie planu.

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

- zaopatrzenie w wodę, w tym w wodę do celów przeciwpożarowych – z miejskiej sieci wodociągowej;
- odprowadzenie ścieków bytowych – do miejskiej kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenie ścieków przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności gospodarczej – poprzez urządzenia podczyszczające do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- gospodarowanie wodami opadowymi lub roztopowymi:
  - wody opadowe lub roztopowe nakazano zagospodarować w miejscu wystąpienia, poprzez retencję, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do kanalizacji deszczowej,
  - wody opadowe lub roztopowe z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (przystanki oraz miejsca postojowe dla autobusów, drogi manewrowe, parkingi)

nakazano odprowadzić do kanalizacji deszczowej poprzez urządzenia podczyszczające, z dopuszczeniem retencji;

- zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej niskiego ciśnienia;
- zaopatrzenie w energię ciepłą:
  - z miejskiej sieci ciepłowniczej;
  - z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła, z wykorzystaniem gazu ziemnego, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej;
- zaopatrzenie w energię elektryczną
  - z istniejącej sieci elektroenergetycznej;
  - z odnawialnych źródeł energii, a w szczególności z instalacji fotowoltaicznych lub magazynów energii
- gospodarowanie odpadami komunalnymi – na zasadach obowiązujących w mieście Rzeszów;
- gospodarowanie odpadami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności usługowej – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, odpowiednio do rodzaju prowadzonej działalności.

#### **Ustalenia szczegółowe**

Teren oznaczony symbolem **U.KS/M**, o powierzchni ok. 1,32 ha, przeznaczono pod **zabudowę usługową, w tym usługi komunikacji, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**

- usługi komunikacji nakazano w postaci dworca autobusowego, z przystankami, miejscami postojowymi i drogami manewrowymi, zlokalizowanego w poziomie parteru;
- inne funkcje usługowe dopuszczono na wszystkich kondygnacjach zabudowy, w tym w kondygnacji podziemnej;
- funkcje mieszkaniowe dopuszczono wyłącznie na dwóch najwyższych kondygnacjach zabudowy, przy czym w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowych nakazuje się rozwiązania techniczne zapewniające właściwe warunki akustyczne w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniejsza niż 15% powierzchni terenu;
- powierzchnia zabudowy – nie większa niż 83% powierzchni terenu;
- intensywność zabudowy – od 2,00 do 4,50;
- nadziemne intensywność zabudowy – nie większa niż 3,80;
- wysokość zabudowy – nie większa niż 24 m, z wyjątkiem obszaru oznaczonego na rysunku projektu planu symbolami A- i B- wysokość nie większa niż 16,5m;



- gabaryty zabudowy – od 3 do 6 kondygnacji nadziemnych, przy czym dopuszcza się nie więcej niż 1 kondygnację podziemną;
- określono zasady kształtowania elewacji;
- urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii wkomponowane w architekturę budynków, instalacje fotowoltaiczne na dachach wbudowane w połąci dachu, w kolorze tego dachu;
- wydzielono liniami podziału wewnętrznego teren [u], do zagospodarowania pod zabudowę usługową, z zakazem zabudowy mieszkaniowej;
  - nakazano funkcje usługowe związane z obsługą podróżnych, takie jak: kasy, poczekalnie, punkty informacyjne, handel, gastronomia itp.,
  - dopuszczono funkcje usługowe związane z administracją, kulturą lub rozrywką,
  - zakazano lokalizacji nowej zabudowy, z wyjątkiem przebudowy lub rozbudowy istniejących obiektów (wpisanych do gminnej ewidencji zabytków miasta Rzeszowa);
  - dopuszczono wiaty lub zadaszenia, przy czym zakazuje się ich łączenia z dachami na istniejących obiektach;
  - w przypadku przebudowy lub rozbudowy obiektów istniejących w obrębie terenu [u]:
    - wysokość zabudowy – nie większa niż 12 m, budynki o 1 kondygnacji nadziemnej,
    - określono stylistykę dachów i elewacji;
- określono ilość miejsc do parkowania dla samochodów;
- miejsca te nakazano lokalizować na parkingach w obrysie zabudowy – podziemnych lub wielopoziomowych, z wyłączeniem kondygnacji parteru, a także z wyłączeniem terenu wydzielonego o symbolu [u];
- określono ilość miejsc do parkowania dla rowerów;
- nakazuje się zagospodarować teren jako jedną działkę budowlaną;
- określono zasady obsługi komunikacyjnej terenu.

## **7. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP NR 253/5/2013 - III „DWORZEC” W RZESZOWIE**

Charakterystyka środowiska, dla lepszego zobrazowania, została w niektórych zagadnieniach przedstawiona dla całego terenu objętego mpzp nr 253/5/2013 „Dworzec”. Projekt mpzp nr 253/5/2013 – III stanowi jedynie niewielki jego fragment.

- **Położenie i morfologia**

Opracowaniem objęto obszar o powierzchni około 27 ha, położony w północnej części Śródmieścia, w pobliżu stacji kolejowej Rzeszów Główny, pomiędzy ulicami: Grottgera, Asnyka, Bardowskiego i Batorego.

Pod względem morfologicznym jest to fragment terasy nadzalewowej rzeki Wisłok. Teren płaski o bardzo niewielkich deniwelacjach, w obrębie którego naturalna rzeźba została w znacznym stopniu przekształcona przez procesy związane z jego urbanizacją.

- **Warunki geologiczne**

Podłoże tego terenu budują utwory pochodzenia rzecznoego, wykształcone jako osady rzeczne reprezentowane przez mady rzeczne, piaski i żwiry.

Mady wykształcone są jako pyły, pyły z humusem, gliny pylaste, gliny pylaste humusowe. Miąższość mad jest znaczna i wynosi 6,0 – 14,0 m. Lokalnie w ich obrębie występują wkładki namułów organicznych. Mady zalegają na serii utworów żwirowych lub piaszczysto – żwirowych, których strop występuje na głębokości od około 7,0 do 14,0 m ppt.

Seria utworów piaszczysto - żwirowych zalega na trzeciorzędowych ilach krakowieckich, których strop w tym rejonie występuje na głębokości około 17,0 m. ppt

Od powierzchni na całym obszarze występują nasypy gruzowo – ziemne o różnej miąższości, od 1,2 do ponad 5,0 m.

- **Warunki wodne**

### **Wody powierzchniowe**

Na terenie opracowania nie występują wody powierzchniowe. Analizowany obszar położony jest w zlewni Wisłoka, który płynie około 1 km w kierunku południowo - wschodnim. Teren opracowania położony jest poza granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego

### **Wody podziemne**

Czwartorzędowy poziom wód gruntowych w tym rejonie związany jest z serią utworów piaszczysto – żwirowych i występuje na głębokości około 4,8 – 14,0 m ppt. Jest to poziom o

zwierciadłe napięty. Powyżej tego poziomu mogą wystąpić lokalnie sączenia wód śródglinowych, pochodzących z infiltracji wód opadowych, gromadzących się na wkładkach utworów o słabej przepuszczalności. Wydajność tych wód jest bardzo różna. Po okresach długotrwałych suszy mogą ona zanikać.

Obszar opracowania położony jest poza granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów” (decyzja MŚ Nr DGiKGhg-4731-40/6909/55581/11/MJ z 15.12.2011r.). W jego granicach nie występują ujęcia wód podziemnych i powierzchniowych oraz ich strefy ochronne.

### **Planowanie w gospodarowaniu wodami**

Zgodnie z ustawą Prawo wodne, dla potrzeb planowania w gospodarowaniu wodami opracowano „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (2022 r.). Dokonano podziału wód na jednolite części wód (JCW) - powierzchniowych (JCWP) i podziemnych (JCWPd).

W celu opracowania ww. planu sporządzono rejestr wykazów obszarów chronionych:

- JCW przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi;
- JCW przeznaczonych do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych;
- obszarów wrażliwych na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu itd.;
- obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie;
- obszarów przeznaczonych do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym.

Obszar objęty projektem mpzp nr 253/5/2013-III „Dworzec” w Rzeszowie leży w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) PLRW200011226739 „Wisłok od zb. Rzeszów do Starego Wisłoka”. Jest to rzeka nizinna, stanowiąca silnie zmienioną część wód. Potencjał ekologiczny określono jako umiarkowany, a stan chemiczny jako dobry. Ogólny stan wód zły. Zlewnia jest monitorowana. Celami środowiskowymi dla tej JCWP na lata 2022 - 2027 jest utrzymanie umiarkowanego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny oraz gatunków o znaczeniu gospodarczym. Jest to część wód zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Możliwe są częściowe odstępstwa.

JCWP nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, nie jest przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych. Jest obszarem wrażliwym na eutrofizację. Znajduje się w wykazie obszarów przeznaczonych do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym (troć wędrowna). Nie znajduje się w wykazie obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków.

Teren projektu mpzp znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) PLGW2000153, dla której stan wód chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Ogólna ocena stanu – dobry. Jest to części wód niezagrażona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowym dla tej części wód podziemnych jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego. JCWPd znajduje się w wykazie obszarów chronionych z racji przeznaczenia do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę.

W granicach JCWPd zgodnie z wykazem znajdują się obszary chronione, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie:

rezerваты przyrody	2
parki krajobrazowe	1
Natura 2000 - OSO	2
Natura 2000 - SOO	4
obszary chronionego krajobrazu	7
użytki ekologiczne	1

Teren objęty projektem planu położony jest poza ich granicami.

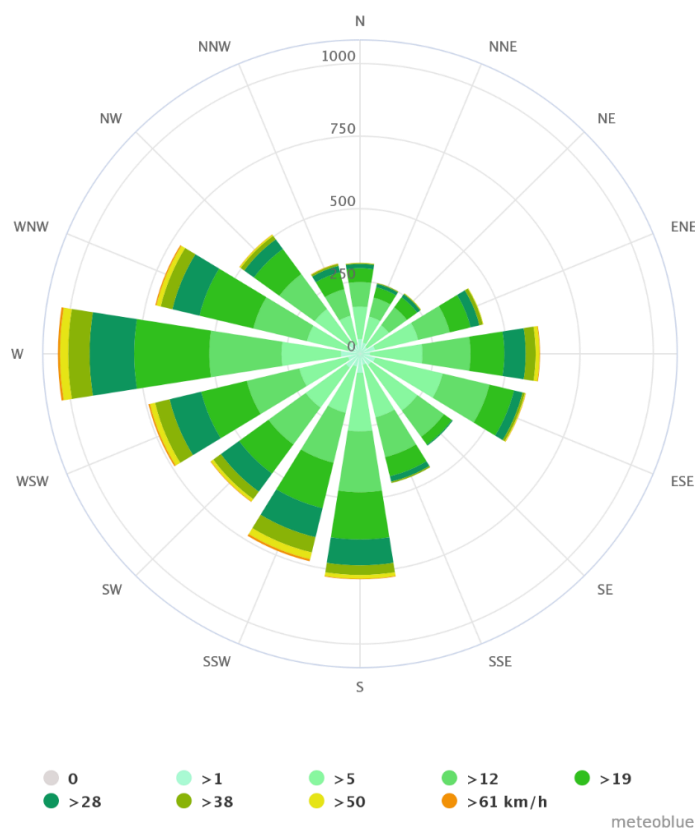
- **Klimat lokalny**

Rejon miasta Rzeszowa wg R. Gumińskiego leży w „sandomiersko – rzeszowskiej” dzielnicy rolniczo – klimatycznej. Dzielnica ta charakteryzuje się okresem wegetacyjnym trwającym około 210 – 220 dni.

Najniższe temperatury notowane są w styczniu i wynoszą średnio około  $-5,3^{\circ}\text{C}$ , najwyższe zaś w lipcu – średnia około  $17,8^{\circ}\text{C}$ . Średnia roczna amplituda wynosi około  $23^{\circ}\text{C}$ . W ciągu roku obserwuje się około 122 dni z przymrozkami, 57 dni mroźnych oraz 37 dni gorących.

Roczna suma opadów wynosi około 700 mm. Opad rozłożony jest nierównomiernie. Najniższe sumy miesięczne notowane są w styczniu, najwyższe w miesiącach letnich, z max w lipcu, rzadziej w sierpniu.

W rejonie Rzeszowa przeważają wiatry wiejące z kierunku zachodniego, stanowią ponad 19% w skali rocznej. Częste są również wiatry południowo – zachodnie – ponad 15%.



Róża wiatrów dla m. Rzeszowa (dane średnioroczne z okresu 30 lat)

Omawiany teren położony jest w obszarze śródmieścia Rzeszowa. Jest to teren o wysokim stopniu urbanizacji. W tym rejonie dominują tereny zabudowane i powierzchnie utwardzone.

Tereny zielone stanowią fragmenty zieleni urządzonej, w jego granicach to głównie zieleń związana z pasami drogowymi. W granicach terenu objętego opracowaniem poza niewielkimi fragmentami zieleni niskiej, zieleni przyulicznej, występuje zieleń towarzysząca zabudowie (w donicach). Przeważają tereny zabudowy i tereny o utwardzonej powierzchni, które wpływają w istotny sposób na warunki solarne i termiczne.

Tereny te cechują się specyficznymi cechami mikroklimatu, przejawiającymi się wyższymi temperaturami, niższymi wartościami wilgotności. Są to cechy charakterystyczne dla tzw. „wysp ciepła”, występujących w miastach o wysokim stopniu zurbanizowania, znacznych powierzchniach utwardzonych i małych powierzchniach zieleni.

- **Zmiany w środowisku**

Obszar będący przedmiotem analiz jest fragmentem Śródmieścia Rzeszowa, gdzie proces urbanizacji rozwinął się najszybciej. Morfologia tego obszaru nie stwarzała większych ograniczeń i utrudnień w sposobie jego zagospodarowania. Płaska, mało urozmaicona powierzchnia terasy nadzalewowej była dogodnym obszarem dla zabudowy i prowadzenia

komunikacji. Jest to więc fragment miasta z zabudową, która obecnie objęta jest ochroną konserwatorską.

W wyniku zmian zachodzących w organizmie miejskim, w układach komunikacyjnych, prawie własności niezbędne są „korekty” w zagospodarowaniu tego obszaru. Zmiany są wynikiem rozwoju miasta i dotyczą zmian w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów otaczających obszar, który jest przedmiotem analiz.

- **Struktura przyrodnicza terenu**

Teren, który jest przedmiotem opracowania z uwagi na swoje położenie w obszarze śródmieścia Rzeszowa jest terenem, który uległ znacznym przekształceniom na skutek działalności człowieka. Jest to teren położony w bezpośrednim sąsiedztwie dworca kolejowego Rzeszów Główny, w pobliżu obiektów administracji, usługowych i handlowych.

Teren opracowania zajęty jest przez zabudowę kubaturową (budynki handlowe, usługowe, usługowe z funkcją mieszkaniową) oraz zieleni urządzonej w otoczeniu budynków w formie trawników oraz nielicznych drzew i krzewów. Lokalnie w terenach kolejowych występują gatunki roślinności ruderalnej.

Z uwagi na położenie w centrum miasta, sąsiedztwo obiektów administracyjnych i komercyjnych, obszar ten wymaga odpowiedniego, atrakcyjnego zagospodarowania, w tym w zakresie zieleni urządzonej.

- **Powiązania przyrodnicze obszaru z otoczeniem**

Położenie omawianego terenu w obszarze śródmieścia Rzeszowa spowodowało, że teren ten został całkowicie przeobrażony i pierwotnie istniejące zbiorowiska roślinne uległy całkowitemu zniszczeniu, zastąpione zostały przez zieleni urządzonej – powierzchnie trawiaste z nasadzeniami drzew i krzewów.

W granicach miasta jak wynika z wykonanych prac i analizy dotyczących systemu przyrodniczo – klimatycznego organizmu miejskiego stwierdzono poprzerywanie jego ciągłości w obszarze śródmieścia.

- **Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna**

Na obszarze objętym granicami opracowania nie występują siedliska oraz rośliny podlegające ochronie prawnej. Brak tu pomników przyrody żywej i nieożywionej, które podlegają, ochronie prawnej zgodnie z ustawą „O ochronie przyrody”.

Obszar objęty opracowaniem położony jest poza granicami obszarów objętych ochroną ze względu na wartości przyrodnicze i krajobrazowe.

- **Walory krajobrazowe i ochrona dóbr kultury.**

Teren objęty opracowaniem jest terenem całkowicie zurbanizowanym. Jego położenie w sąsiedztwie obiektów generujących znaczący ruch pojazdów tj. dworzec kolejowy, niedalekie sąsiedztwo galerii handlowej, obiekty administracji, usług handlu i niewielki udział funkcji mieszkaniowej zlokalizowanej w budynkach usługowych sprawia, że trudno mówić w tym przypadku o walorach krajobrazowych.

W granicach terenu objętego opracowaniem występują budynki wpisane do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków, dla który konieczne jest wyznaczenie strefy ochrony konserwatorskiej, która określać będzie dopuszczone zasady przebudowy, remontów oraz kształtowania nowej zabudowy lokalizowanej w sąsiedztwie obiektów zabytkowych. Zasady te pozwolą na ochronę obiektów zabytkowych.

Na terenie opracowania znajdują się również stanowiska archeologiczne wymagające ochrony archeologicznej.

- **Jakość środowiska, jego zagrożenia i identyfikacja źródeł tych zagrożeń**

O jakości środowiska decydują: stan powietrza, poziom hałasu i jakość wód.

#### **Powietrze**

Istotny wpływ na stan powietrza mają warunki meteorologiczne zachodzące w atmosferze i determinujące wielkość emisji zanieczyszczeń powietrza. Do czynników tych należą: temperatura powietrza, prędkość wiatru, opady, promieniowanie słoneczne.

Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego powodowane jest przez: gazy, ciecze i ciała stałe nie będące jego naturalnymi składnikami. Emisja zanieczyszczeń powodowana jest przez źródła punktowe, powierzchniowe i liniowe.

Roczna ocena jakości powietrza, dokonywana przez GIOŚ jest prowadzona w odniesieniu do wszystkich substancji, dla których obowiązek taki wynika z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 8 czerwca 2018 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu.

Jakość powietrza przedstawiono w oparciu o „Roczną ocenę jakości powietrza w województwie podkarpackim. Raport wojewódzki za rok 2022” sporządzonego przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie Departamentu Monitoringu Środowiska.

Oceny jakości powietrza wykonywane są w odniesieniu do obszaru strefy. Zgodnie z art. 87 ustawy Prawo ochrony środowiska, w granicach województwa podkarpackiego strefy stanowią:

- miasto Rzeszów (nie będące aglomeracją, o liczbie mieszkańców powyżej 100 tys.);
- strefa podkarpacka - pozostały obszar województwa.

Pomiary w ww. strefie miasto Rzeszów w 2022 r. prowadzone były na dwóch stacjach pomiarowych: na ul. Rejtana (tło) oraz na ul. Piłsudskiego (komunikacyjna). Dodatkowo w ocenie jakości powietrza wykorzystano modelowanie matematyczne jako dodatkowe informacje o rozkładach poziomów stężeń zanieczyszczeń.

Ocena jakości powietrza w strefie miasto Rzeszów wykazała dotrzymanie obowiązujących poziomów dopuszczalnych dla stężeń:

- dwutlenku siarki SO<sub>2</sub> (1-godzinnego i średniorocznego);
- dwutlenku azotu NO<sub>2</sub> (1-godzinnego i średniorocznego);
- tlenku węgla CO (8-godzinnego);
- Benzenu (średniorocznego);
- 8-godzinnego dla ozonu (przekroczenie poziomu celu długoterminowego).

Przeprowadzone badania dotyczące stężenia 24-godzinnego i średniorocznego pyłu PM10 nie wykazały przekroczeń i pozwoliły zaliczyć Rzeszów do klasy A.

Nie stwierdzono również przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie zanieczyszczenia ołowiem, arsenem, kadmem oraz niklem w pyłe zawieszonym PM10.

W zakresie stężenia pyłu PM 2,5 również nie wykazano przekroczeń dopuszczalnych norm w tym zakresie, co pozwoliło na zaliczenie strefy miasto Rzeszów do klasy A1.

W 2022 roku na terenie strefy miasto Rzeszów nie zanotowano przekroczenia obowiązującego dla benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10 średniorocznego poziomu docelowego. Strefa miasto Rzeszów została zaklasyfikowana do klasy A.

## **Wody**

Teren położony jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW 2000153, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry. Jakość wód podziemnych została zbadana przez WIOŚ w Rzeszowie.

Teren projektu planu znajduje się w zlewni JCWP PLRW200011226739 „Wisłok od Zb. Rzeszów do Starego Wisłoka”;

Cele środowiskowe realizuje się poprzez podejmowanie działań w programie wodno – środowiskowym, mającym na celu:

- stopniową redukcję zanieczyszczeń przez substancje priorytetowe oraz substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego;
- zaniechanie lub stopniowe eliminowanie emisji do wód powierzchniowych substancji priorytetowych oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

W celu ograniczenia w maksymalnym stopniu oddziaływania planowanego zagospodarowania na środowisko wodne i grunty, należy rozbudować sieć infrastruktury sanitarnej i deszczowej dla odprowadzenia ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód opadowo-roztopowych do oczyszczalni ścieków w Załężu. Z terenów komunikacji wody



opadowe należy podczyszczać przed odprowadzeniem do odbiornika. Zapewni to prawidłowe, zgodne z obowiązującymi przepisami, usuwanie ścieków przemysłowych oraz ochroni środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem.

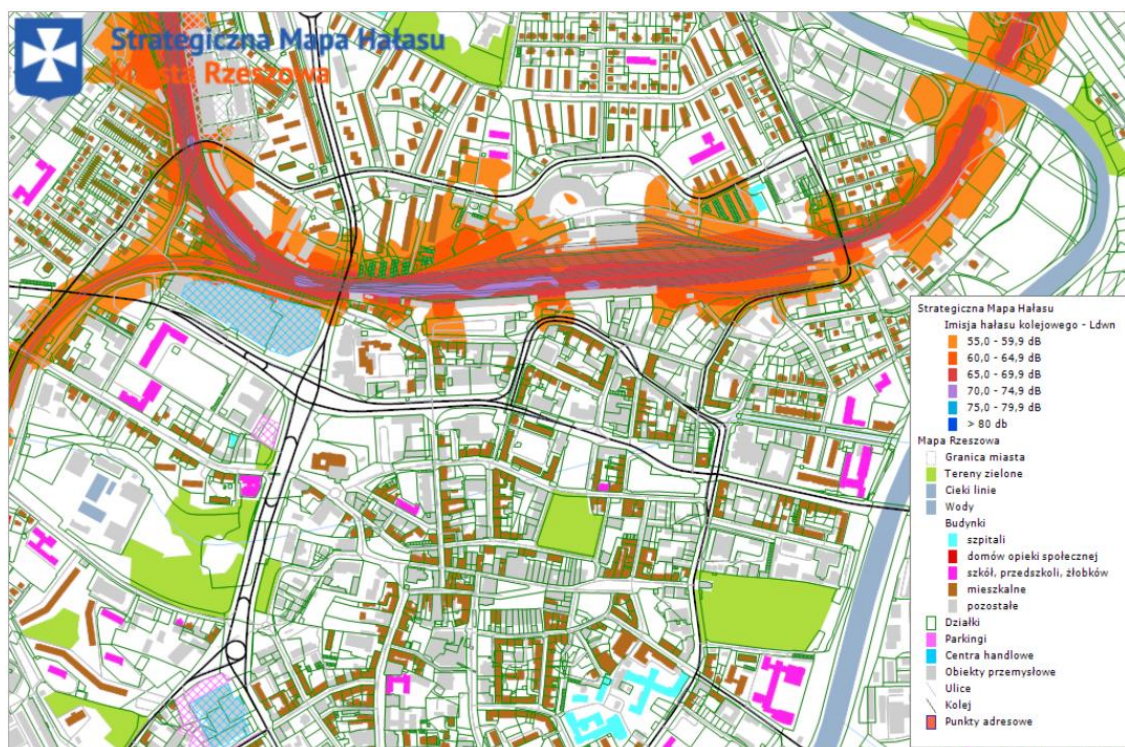
## Hałas

Położenie omawianego terenu w rejonie linii kolejowej E-30 o znaczeniu krajowym oraz terenu dworca kolejowego, w sąsiedztwie dworca PKS oraz w rejonie dróg o dużym natężeniu ruchu pojazdów samochodowych ma zasadniczy wpływ na jakość środowiska.

Biorąc pod uwagę położenie terenu w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100tys. mieszkańców, zgodnie z rozporządzeniem MŚ w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, dopuszczalny poziom hałasu dla terenu objętego opracowaniem wynosi: od dróg i linii kolejowych 68 dB w porze dnia i 60 dB w porze nocy.

Zgodnie ze Strategiczną mapą hałasu miasta Rzeszowa natężenie hałasu przedstawia się następująco:

- od linii kolejowych (Imisja hałasu kolejowego LDWN)



- od dróg (Imisja hałasu drogowego LDWN)



## 8. SKUTKI REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 253/5/2013 – III „DWORZEC” W RZESZOWIE W ODNIESIENIU DO TERENÓW CHRONIONYCH ZGODNIE Z USTAWĄ O OCHRONIE PRZYRODY

Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody formami ochrony przyrody są:

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>– parki narodowe</li><li>– parki krajobrazowe</li><li>– obszary chronionego krajobrazu</li><li>– obszary Natura 2000</li></ul> | } | <ul style="list-style-type: none"><li>– stanowiska dokumentacyjne</li><li>– użytki ekologiczne</li><li>– zespoły przyrodniczo - krajobrazowe</li><li>– ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.</li></ul> |
|--|---|--|

W granicach terenu objętego projektem planu nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, grzybów, porostów i zwierząt objętych ochroną prawną. Nie występują również obszary objęte ochroną, pomniki przyrody, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo – krajobrazowe.

W granicach Rzeszowa występującymi formami ochrony przyrody są: obszary Natura 2000, rezerwat przyrody wraz z otuliną oraz pomniki przyrody. Niemniej żadna z tych form ochrony przyrody nie występuje na terenie projektu planu, a także w jego sąsiedztwie. Najbliższe z nich to:

- rezerwat przyrody „Lisia Góra” oddalony o ok. 3,5 km;
- obszar OZW PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami”, obejmujący część zalewu na rzece Wisłok, tereny otaczające zalew oraz rzekę Wisłok w górę jej biegu, oddalony o ok. 3,5 km w kierunku południowym;
- obszar OZW PLH180043 „Mrowle Łąki”, oddalony o ok. 5,5 km od terenu opracowania w kierunku północnym.

Zgodnie z opracowanym projektem planu w granicach terenu dopuszczono zabudowę usługową w tym usługi komunikacji, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zabudowie usługowej i mieszkaniowej towarzyszyć będą tereny biologicznie czynne, które zostaną zagospodarowane jako tereny zieleni urządzonej.

Teren objęty projektem planu stanowi obszar ścisłego centrum miasta. Obejmuje on rejon ulic: Grottgera i Grunwaldzkiej, w sąsiedztwie Placu Dworcowego. W jego granicach zlokalizowany jest dworzec PKS. Jest to teren zurbanizowany i zagospodarowany o całkowicie utwardzonej lub zabudowanej powierzchni. Realizacja projektowanego zagospodarowania nie spowoduje znaczących zmian. Przyczyni się do uporządkowania terenu, wpływając korzystnie na jego wizerunek oraz poprawę krajobrazu tej części miasta.

Teren wyposażony jest w infrastrukturę techniczną tj. kanalizację sanitarną, deszczową, sieć wodociągową i sieć ciepłowniczą, co przyczynia się do utrzymania dobrego stanu środowiska omawianego terenu w tym ochronę środowiska wodno - gruntowego przez zanieczyszczeniem.

Dla ogrzewania zabudowy jaka pojawi się w tym rejonie należy wykorzystać ciepło z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła, z wykorzystaniem gazu ziemnego, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej.

Dopuszczone zostało retencjonowanie wód opadowo – roztopowych, a sieć kanalizacji deszczowej zapewni odprowadzenie wód opadowo – roztopowych z terenów narażonych na zanieczyszczenie (przystanki oraz miejsca postojowe dla autobusów, drogi manewrowe, parkingi), co pozwoli na ochronę środowiska wodno - gruntowego przed zamieszczeniem.

Przeznaczenie terenu objętego projektem planu dla planowanych funkcji nie będzie powodować niekorzystnego wpływu na środowisko i wartości przyrodnicze terenów objętych ochroną. Odległość terenu projektu planu od terenów objętych ochroną z uwagi na ich wartości przyrodnicze niweluje wszelkie wpływy na przedmioty ich ochrony i stan środowiska. Natomiast środowisko przyrodnicze terenu objętego projektem planu jest bardzo ubogie pod względem przyrodniczym.

## **9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 253/5/2013 – III „Dworzec” w Rzeszowie, uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach strategicznych opracowanych na szczeblu krajowym i regionalnym, a także w dyrektywach Unii Europejskiej.

Integracja z Unią wyznaczyła nowe ramy dla rozwoju regionalnego. Natomiast projekt planu wyznacza nowe pole działań, między innymi dla ochrony i kształtowania środowiska oraz środowiska kulturowego.

Realizacja tych działań umożliwi włączenie naszego potencjału przyrodniczego w europejski system ekologiczny. Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe przyjęte przez Polskę m. in.:

- Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.;
- Konwencja Ramsarska o obszarach wodno – błotnych z 1971 r.;
- Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r.;
- Konwencja ONZ o ochronie różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro 1992 r.;
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych ws zmian klimatu z Rio de Janeiro 1992r.;
- Europejska Konwencja Krajobrazowa – Florencja 2000 r.

Polityka ochrony środowiska Unii Europejskiej jest jedną z polityk wspólnotowych o najszerszym zasięgu. Jej zakres obejmuje wszystkie dziedziny życia społeczno – ekonomicznego.

Głównym dokumentem w zakresie ochrony środowiska w Polsce jest „Polityka Ekologiczna Państwa – 2030” przyjęta przez Radę Ministrów w 2019r., która określa kierunki polityki ekologicznej kraju. Dokument ten wyznacza ramy strategicznej polityki wspólnotowej na okres 4 lat z perspektywą na następne lata.

Cele realizacyjne polityki ekologicznej państwa to:

- wzmocnienie systemu zarządzania ochroną środowiska;
- ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody, zrównoważone wykorzystanie materiałów, wody i energii;
- dalsza poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego dla ochrony zdrowia mieszkańców kraju;
- ochrona klimatu.

Wymienione cele zgodne są z celami VI Programu Działań na Rzecz Środowiska Unii Europejskiej oraz ze Strategią UE dotyczącą Trwałego Rozwoju. Tak więc realizacja krajowej polityki ekologicznej wpisuje się w cele na poziomie całej Wspólnoty Europejskiej.

W 2013 r. Rada Ministrów przyjęła „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”. To pierwszy dokument strategiczny, który bezpośrednio dotyczy kwestii adaptacji do zachodzących zmian klimatu. Głównym celem Planu jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmieniającego się klimatu. W dokumencie wskazano priorytetowe kierunki działań adaptacyjnych.

Dokumenty regionalne odnoszące się do ochrony środowiska w woj. podkarpackim uwzględniają w szerokim zakresie ustalenia środowiskowe zawarte przede wszystkim w opracowaniach krajowych, a także międzynarodowych.

Kluczową zasadą polityki Samorządu Województwa jest zasada zrównoważonego rozwoju. Głównym dokumentem w zakresie środowiskowym jest Program ochrony środowiska dla woj. podkarpackiego, którego nadrzędnym celem jest wdrożenie polityki ekologicznej państwa w naszym regionie.

Naczelną zasadą Programu Ochrony Środowiska jest zasada zrównoważonego rozwoju, umożliwiająca harmonijny rozwój gospodarczo – społeczny z ochroną walorów środowiskowych. Projekt planu uwzględnia ponadto zapisy dokumentów strategicznych o randze krajowej. Są to między innymi:

- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami;
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych;
- Plan Gospodarowania Wodami.

Ustanowione na poziomie międzynarodowym i krajowym cele polityki ekologicznej znalazły swoje odzwierciedlenie w opracowanych na poziomie regionalnym i lokalnym dokumentach strategicznych, takich jak Program ochrony środowiska czy Plan gospodarowania wodami i stanowią materiały wyjściowe do formułowania zapisów planistycznych w zakresie ochrony środowiska.

Dla omawianego obszaru, podstawowym dokumentem określającym cele i zadania w zakresie ochrony środowiska jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa przyjętego przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 z dnia 26 września 2023 r. Określone w nim cele i zadania w zakresie ochrony środowiska są uwzględniane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Dotyczą one przede wszystkim takich dziedzin jak: ochrona powietrza atmosferycznego, ochrona wód, ochrona przed hałasem, ochrona przyrody, gospodarka odpadami.

Istotnym dokumentem strategicznym gminy, będącym odpowiedzią na potrzebę przygotowania miasta na coraz bardziej widoczne i odczuwalne skutki zmian klimatu jest Miejski plan adaptacji do zmian klimatu. Miasto Rzeszów posiada opracowany „Plan adaptacji do zmian klimatu miasta Rzeszowa”, przyjęty uchwałą Nr XVII/332/2019 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 sierpnia 2019 r.;

Projekt mpzp nr 253/5/2013 – III „Dworzec” zawiera ustalenia wpływające na prawidłowe funkcjonowanie ochrony środowiska, wynikające z postanowień dokumentów strategicznych opracowanych na wyższych szczeblach. Projekt planu swymi ustaleniami wpisuje się również w założenia planu adaptacji do zmian klimatu, wspierając ich skuteczność. Dla ochrony jakości powietrza należy wykorzystywać źródła energii cieplnej nie powodujące emisji zanieczyszczeń, natomiast dla ochrony środowiska wodno – gruntowego, odprowadzenie ścieków i wód opadowo – roztopowych z miejsc narażonych na zanieczyszczenie będzie odbywać się poprzez znajdujące się w tym obszarze sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Dopuszczono retencjonowanie wód opadowo – roztopowych.

Zakazana została lokalizacja przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Przy sporządzaniu projektu planu, jak również niniejszej prognozy, uwzględniono podstawowe, obowiązujące przepisy prawne dotyczące ochrony środowiska, przyrody i planowania przestrzennego.

## **10. ODDZIAŁYWANIE BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, CZASOWE LUB DŁUGOTRWALE PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU OBJĘTEGO MPZP NR 253/5/2013 – III „Dworzec” W RZESZOWIE NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA ORAZ TERENY CHRONIONE**

Realizacja projektu planu nie spowoduje znaczących zmian w środowisku. Jest to teren w całości zurbanizowany i zainwestowany, a nowe zagospodarowanie będzie uzupełnieniem obecnego stanu i uporządkowaniem terenu. W wyniku oddziaływań człowieka wystąpią pewnie zmiany poszczególnych elementów środowiska.

- **Roślinność i bioróżnorodność**

W obszarze objętym projektem planu prawie nie występują ekosystemy roślinności. Jest to teren z nieznacznym udziałem zieleni w formie zieleni urządzonej i niewielkich trawników towarzyszącej istniejącej zabudowie.

W ustaleniach projektu planu nakazuje się zachowanie w omawianym obszarze minimum 15% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej. Uzyskanie

większego udziału powierzchni biologicznie czynnej nie jest możliwe ze względu na znaczny stopień zurbanizowania i zabudowania terenu oraz pełnioną funkcję.

Powierzchnia biologicznie czynna, która zajmować ma nie mniej niż 15% powierzchni terenu będzie stanowić zieleń urządzonej.

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje zniszczenia cennych gatunków gdyż nie zostały one stwierdzone w tym terenie. Nie spowoduje zniszczenia cennych gatunków, gdyż takie tutaj nie występują.

- **Fauna**

Położenie terenu w obszarze o wysokim stopniu urbanizacji, nie jest miejscem dogodnym dla bytowania zwierząt.

Spotkać można jedynie drobne gryzonie, a przede wszystkim niektóre gatunki ptaków, żyjących w symbiozie z człowiekiem. Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie znacząco na warunki ich bytowania.

- **Powierzchnia ziemi**

Ze względu na to, że teren objęty projektem planu stanowi teren całkowicie zurbanizowany, zajęty w przeważającej części przez infrastrukturę kolejową i istniejącą zabudową, głównie o charakterze usługowym, nie prognozuje się zmian powierzchni ziemi wywołanych realizacją ustaleń projektu planu.

Jest to teren w przeważającej części utwardzony. Zapisy projektu planu nakazują utrzymanie nie mniej niż 15% terenu powierzchni biologicznie czynnej. Dla zabudowy ustalono wysoki udział powierzchni zabudowanej w obrębie działki budowlanej – 83%. Zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami projektu planu nie spowoduje większych zmian powierzchni terenu, spowoduje za to wprowadzenie ładu i poprawę estetyki otoczenia dworca.

- **Powietrze**

Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie na pogorszenie powietrza atmosferycznego w stosunku do obecnego stanu. Projekt planu nie wprowadza nowych funkcji, ani większych zmian w rodzaju zagospodarowania terenów. Dojazd do terenu zapewniają drogi klasy lokalnej. Ruch pojazdów samochodowych będzie mieć wpływ na ilość emitowanych w spalinach samochodowych zanieczyszczeń. Nie ulegnie on jednak zwiększeniu w stosunku do występującego obecnie.

Dopuszczenie parkowania samochodów w parkingach podziemnych ograniczy w znaczący sposób wpływ emitowanych w spalinach samochodowych zanieczyszczeń do powietrza.

Wszystkie obiekty na terenie opracowania oraz w otoczeniu jako źródło ciepła wykorzystywać będą albo ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej albo z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła, z wykorzystaniem gazu ziemnego, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej, co nie sprawi, że stan powietrza atmosferycznego, w tym zanieczyszczenia benzo(a)pirenem, nie ulegnie zwiększeniu, a może ulec ograniczeniu.

- **Ludzie**

Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie w znaczący sposób na poprawę standardu życia mieszkańców terenu objętego opracowaniem. Należy jednak zauważyć, że dopuszczona funkcja mieszkaniowa stanowi niewielki procent powierzchni terenu projektu planu. Realizacja ustaleń planistycznych sprawi natomiast, że poprawi się estetyka tej części obszaru śródmieścia, a zagospodarowanie otoczenia dworca kolejowego i autobusowego będzie stanowić wizytówkę miasta.

Dopuszczona funkcja mieszkaniowa wielorodzinną może być realizowana wyłącznie na dwóch najwyższych kondygnacjach budynków, co wpłynie korzystnie na warunki akustyczne. Ponadto w przypadku jej realizacji nakazano rozwiązania techniczne zapewniające właściwe warunki akustyczne w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, zapewniających odpowiednie warunki życia dla mieszkańców.

Wprowadzone funkcje usługowe, w tym usługi komunikacji będą służyć mieszkańcom miasta poprzez lokalizację usług publicznych, niepublicznych, komunikacji, a także podróżnym i osobom przyjezdnym dzięki lokalizacji usług handlu, gastronomii itp.

- **Wody**

Zgodnie z podziałem na jednolite części wód, który został wprowadzony zgodnie z wymogami Ramowej Dyrektywy Wodnej (2000/60/WE) dla potrzeb planowania w gospodarowaniu wodami, obszar projektu planu położony jest w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych PLRW200011226739 „Wisłok od zb. Rzeszów do Starego Wisłoka”;

Omawiany teren położony jest w dorzeczu Górnej Wisły, w Jednolitej Części Wód Podziemnych o kodzie PLGW2000153.

Obszar opracowania położony jest poza granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów” (decyzja MŚ Nr DGiKGhg-4731-40/6909/55581/11/MJ z 15.12.2011r.) oraz poza udokumentowanymi ujęciami wód podziemnych i powierzchniowych, dla których ustalono strefy ochronne.

W obszarze projektu planu nie występują wody powierzchniowe. Nie prognozuje się wpływu planowanego zagospodarowania na wody podziemne, między innymi ze względu na



występowanie w podłożu utworów spoiстых o znacznej miąższości co jest korzystne dla ochrony wód podziemnych przed potencjalnym ich zanieczyszczeniem.

Ścieki w tym terenie to zarówno ścieki bytowe, jak również ścieki powstające w wyniku prowadzonej działalności usługowej. Teren projektu planu zlokalizowany jest w obrębie ścisłego centrum miasta, które wyposażone jest w sieci infrastruktury technicznej – wodociągową, kanalizację sanitarną i deszczową, co pozwoli na rozbudowę jej przyłączy, w celu wyposażenia nowopowstającej zabudowy.

Ścieki bytowe z terenu projektu planu należy odprowadzić siecią kanalizacji sanitarnej do miejskiej oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej na osiedlu Załęże.

Ścieki przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności gospodarczej należy odprowadzać poprzez urządzenia podczyszczające do sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki te spełniać muszą warunki określone przepisami odrębnymi w tym zakresie.

Wody opadowo-roztopowe nakazano zagospodarować w miejscu wystąpienia, poprzez retencję, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do kanalizacji deszczowej. Wody opadowe lub roztopowe z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (przystanki oraz miejsca postojowe dla autobusów, drogi manewrowe, parkingi) odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej poprzez urządzenia podczyszczające, z dopuszczeniem retencji.

- **Klimat lokalny**

W wyniku realizacji projektu planu nie nastąpi zwiększenie powierzchni utwardzonej ponieważ teren ten jest już w większości utwardzony i w znacznej części zabudowany.

Znaczna powierzchnia utwardzona powoduje, że w skali miasta jest to teren miejskiej „wyspy ciepła”. Powierzchnia utwardzona tj. wybetonowana i wyasfaltowana nagrzewa się znacznie szybciej niż powietrze, powodując istotne zmiany termiczne i wilgotnościowe. Do zminimalizowania tego zjawiska może przyczynić się powierzchnia biologicznie czynna w formie zieleni urządzonej.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie mieć znaczącego wpływ na zmianę mikroklimatu tego terenu, gdyż jest to teren mocno zurbanizowany i wprowadzone zmiany polegają jedynie na uzupełnieniu lub modernizacji istniejących funkcji.

- **Hałas**

Dla zapewnienia odpowiednich standardów życia ludności, która zamieszkiwać będzie teren opracowania, należy zachowanie odpowiednich warunków akustycznych w granicach terenu opracowania. Z względu na sąsiedztwo dworca autobusowego, położenie w rejonie dróg o znacznym natężeniu ruchu samochodowego, teren projektu planu narażony jest na przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Funkcja mieszkaniowa, w przypadku jej realizacji, stanowić będzie tylko uzupełnienie funkcji usługowej w tym terenie

i może być lokalizowana wyłącznie na dwóch najwyższych kondygnacjach (dopuszczono do 6 kondygnacji).

Teren objęty projektem planu znajduje się w terenie strefy śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Zgodnie z ww. rozporządzeniem strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych. Dla ww terenów dopuszczalny poziom hałasu wynosi:

- od dróg i linii kolejowych: 68 dB dla pory dnia i 60 dB dla pory nocy;
- od pozostałych obiektów i działalności będących źródłem hałasu: 55 dB dla pory dnia i 45 dB dla pory nocy.

Zgodnie ze Strategiczną mapą hałasu z 2022 r. emisja hałasu drogowego i kolejowego w tym rejonie nie przekracza dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenu strefy śródmiejskiej (patrz str. 17).

Na etapie opracowywania projektu planu nie jesteśmy w stanie przewidzieć dokładnego rozmieszczenia funkcji zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej w projektowanym obiekcie, ani ustalić emisji hałasu komunikacyjnego. Zastosowanie rozwiązań technicznych minimalizujących hałas, zgodnie z ustaleniami projektu planu, umożliwi zapewnienie odpowiedniego klimatu akustycznego dla mieszkańców.

Wprowadzenie nowej zabudowy w terenie objętym projektem planu będzie stanowiło jedynie uzupełnienie istniejącego zagospodarowania terenu, który w chwili obecnej stanowi dworzec autobusowy. Możliwe jest zwiększenie natężenia ruchu na skutek zwiększenia powierzchni usługowej. Miejsca postojowe dla obsługi tego obiektu należy lokalizować w obrysie zabudowy w parkingach podziemnych lub wielopoziomowych, co ograniczy emisję hałasu.

- **Krajobraz**

Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje zmian w krajobrazie tego fragmentu śródmieścia, a w szczególności terenów w otoczeniu dworca autobusowego. Będą to zmiany korzystnie wpływające na krajobraz, polegające na wprowadzeniu zabudowy o estetycznym wyglądzie, dostosowanym do pełnionej funkcji oraz położenia w reprezentacyjnej części miasta. Zakazano lokalizacji zabudowy tymczasowej.

Realizacja ustaleń projektu planu wpłynie przede wszystkim na uporządkowanie tego terenu i wykorzystanie go dla funkcji publicznych i komercyjnych z pożytkiem dla mieszkańców i przyjezdnych.

- **Zasoby naturalne**

W granicach opracowania nie zostały udokumentowane żadne złoża surowców naturalnych.

- **Zabytki**

W granicach obszaru projektu planu ustalono strefę ochrony konserwatorskiej, w której obejmuje się ochroną:

- stanowiska archeologiczne – Rzeszów nr 3 (AZP 103-76/55) oraz Rzeszów nr 17 (AZP 103-76/56), wpisane do gminnej ewidencji zabytków miasta Rzeszowa;
- budynki zabytkowe, wpisane do gminnej ewidencji zabytków miasta Rzeszowa – dawne magazyny ekspedycji towarowej.

- **Dobra materialne**

Dobra materialne, to wytworzone przez człowieka przedmioty i obiekty służące do zaspokajania jego potrzeb.

Projekt planu poprzez ustalenia kierunków zagospodarowania daje możliwość powstania nowych dóbr, które będą stanowić uzupełnienie znajdujących się dóbr w rejonie dworca kolejowego, a tym samym śródmieścia miasta.

- **Wpływ planowanego zagospodarowania na tereny chronione z uwagi na wartości przyrodnicze**

Tereny chronione z uwagi na wartości przyrodnicze w obszarze miasta Rzeszowa to: teren rezerwatu przyrody „Lisia Góra” oraz teren Natura 2000 OZW PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami” oraz OZW PLH180043 „Mrowle Łąki”. Są to tereny reprezentujące w granicach miasta znaczące wartości przyrodnicze. Położone są one w znacznej odległości od terenu objętego projektem planu.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i użytkowanie terenu planu nie będzie źródłem żadnego negatywnego wpływu na wartości przyrodnicze i środowiskowe terenów chronionych.

W granicach projektu planu nie występują pomniki przyrody.

## **11. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE NA ŚRODOWISKO**

Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania ustaleń projektu planu, określających przeznaczenie i sposób zagospodarowania obszaru na środowisko przyrodnicze. Projekt planu nie wprowadza funkcji, których oddziaływanie mogłoby mieć zasięg transgraniczny.

## 12. ROZWIĄZANIA OGRANICZAJĄCE WPŁYW NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO PLANOWANYCH KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE MPZP NR 253/5/2013 – III „Dworzec”

W opracowanym projekcie mpzp Nr 253/5/2013 – III „Dworzec” przyjęto rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Dotyczą one następujących aspektów:

- **ochrona powietrza**
  - zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej
  - dopuszczono stosowanie indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła, z wykorzystaniem gazu ziemnego, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej;
- **ochrona wód podziemnych**
  - objęcie całego obszaru zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę;
  - odprowadzanie ścieków bytowych poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do miejskiej oczyszczalni ścieków;
  - odprowadzenie ścieków przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności gospodarczej – poprzez urządzenia podczyszczające do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
  - wody opadowe i roztopowe nakazano zagospodarować w miejscu wystąpienia, poprzez retencję, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do kanalizacji deszczowej, a wody opadowe lub roztopowe z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (przystanki oraz miejsca postojowe dla autobusów, drogi manewrowe, parkingi) nakazano odprowadzić do kanalizacji deszczowej poprzez urządzenia podczyszczające, z dopuszczeniem retencji;
- **ochrona jakości życia mieszkańców**
  - funkcja mieszkaniowa wielorodzinna dopuszczona wyłącznie na dwóch najwyższych kondygnacjach;
  - w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej nakazano rozwiązania techniczne zapewniające właściwe warunki akustyczne w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi;
- **ochrona przyrody**
  - nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnych – nie mniej niż 15% powierzchni terenu;

- **ochrona krajobrazu**

- wprowadzenie zasad ładu przestrzennego i wymogów dotyczących walorów architektonicznych i estetycznych zabudowy;
- zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej;

- **ochrona obiektów i obszarów zabytkowych**

- ustanowienie strefy ochrony konserwatorskiej na całym obszarze planu, w obrębie której obowiązują zasady zagospodarowania określone w projekcie planu.

### **13. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZ SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU MPZP**

Dla analizy skutków realizacji ustaleń opracowań dotyczących planowania przestrzennego, właściwe jest zastosowanie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z tym artykułem – w celu oceny aktualności planów miejscowych, wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (co najmniej w czasie kadencji), ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzenia w nawiązaniu do Studium.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE do monitorowania środowiskowych skutków realizacji planów, można wykorzystać stosownie do potrzeb istniejące systemy monitoringu w celu uniknięcia powielania monitoringu.

W przypadku opracowań planistycznych istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić skutki ich realizacji. Nie ma więc potrzeby określenia dla Studium, planów lub ich zmian, specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

### **14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu Nr 253/5/2013 – III „Dworzec” w Rzeszowie wykonano w oparciu o art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie.

Projekt mpzp nr 253/5/2013-III „Dworze” w Rzeszowie obejmuje obszar o powierzchni ok. 1,32 ha, położony w centralnej części Rzeszowa, przy ulicach: Grottgera i Grunwaldzkiej, a także przy Placu Dworcowym w Rzeszowie.

W granicach projektu planu wyznaczono teren zabudowy usługowej, w tym usługi komunikacji, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku projektu planu symbolem **U.KS/M**.

Na obszarze objętym projektem planu zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Zakazano lokalizacji zabudowy tymczasowej.

W granicach projektu planu, ustalono strefę ochrony konserwatorskiej, w której obejmuje się ochroną stanowiska archeologiczne i obiekty zabytkowe.

Pod względem morfologicznym jest to fragment terasy nadzalewowej rzeki Wisłok. Teren płaski o bardzo niewielkich deniwelacjach, w obrębie którego naturalna rzeźba została w znacznym stopniu przekształcona przez procesy związane z jego urbanizacją.

Podłoże tego terenu budują utwory pochodzenia rzeczno-reprezentowane przez mady rzeczne, piaski i żwiry. Mady wykształcone są jako pyły, pyły z humusem, gliny pylaste, gliny pylaste humusowe. Lokalnie występują wkładki namułów organicznych. Na powierzchni występują nasypy gruzowo – ziemne.

W granicach projektu planu nie występują wody powierzchniowe. Nie jest narażony na zalewanie wodami powodziowymi.

Zgodnie z podziałem na jednolite części wód, obszar projektu planu położony jest w zlewnia jednolitej części wód powierzchniowych: PLRW200011226739 „Wisłok od zb. Rzeszów do Starego Wisłoka” oraz w granicach JCWPd PLGW2000153.

Obszar opracowania położony jest poza granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”. W jego granicach brak jest ujęć wód podziemnych i ich stref ochronnych.

W granicach projektu planu brak jest obszarów chronionych pod względem przyrodniczym. Położony jest w znacznej odległości od obszarów objętych ochroną przyrodniczą, znajdujących się w granicach miasta.

Przyjęto rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko. Dotyczą one następujących aspektów:

- ochrona powietrza
  - zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej
  - dopuszczono indywidualne niskoemisyjne lub zeroemisyjne źródła ciepła, z wykorzystaniem gazu ziemnego, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej;
- ochrona wód podziemnych
  - objęcie całego obszaru zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę;

- odprowadzanie ścieków bytowych poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do miejskiej oczyszczalni ścieków;
- odprowadzenie ścieków przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności gospodarczej – poprzez urządzenia podczyszczające do kanalizacji sanitarnej;
- wody opadowe i roztopowe nakazano zagospodarować w miejscu wystąpienia, poprzez retencję, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do kanalizacji deszczowej, a wody opadowe lub roztopowe z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (przystanki oraz miejsca postojowe dla autobusów, drogi manewrowe, parkingi) nakazano odprowadzić do kanalizacji deszczowej poprzez urządzenia podczyszczające, z dopuszczeniem retencji;
- ochrona jakości życia mieszkańców
  - funkcja mieszkaniowa wielorodzinna dopuszczona wyłącznie na dwóch najwyższych kondygnacjach;
  - w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej nakazano rozwiązania techniczne zapewniające właściwe warunki akustyczne w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi;
- ochrona przyrody
  - nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnych – nie mniej niż 15% powierzchni terenu;
- ochrona krajobrazu
  - wprowadzenie zasad ładu przestrzennego i wymogów dotyczących walorów architektonicznych i estetycznych zabudowy;
  - zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej;
- ochrona obiektów i obszarów zabytkowych
  - ustanowienie strefy ochrony konserwatorskiej na całym obszarze planu, w obrębie której obowiązują zasady zagospodarowania określone w projekcie planu.

Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania ustaleń projektu planu, określających przeznaczenie i sposób zagospodarowania obszaru na środowisko przyrodnicze.

Opracowanie  
mgr inż. Katarzyna Dusza

Rzeszów, styczeń 2024 r.

### OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w zakresie opracowywania prognoz oddziaływania na środowisko.

Ukończyłam studia wyższe na kierunku Ochrona środowiska na Uniwersytecie Przyrodniczym we Wrocławiu oraz posiadam kilkunastoletnie doświadczenie w pracy przy opracowywaniu prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Katarzyna Dusza