

Uzasadnienie
do uchwały nr
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 363/2/2025 przy ul. Bł. Karoliny w Rzeszowie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 363/2/2025 przy ul. Bł. Karoliny w Rzeszowie został sporządzony na podstawie uchwały Nr XXIII/382/2025 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 marca 2025 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 363/2/2025 przy ul. Bł. Karoliny w Rzeszowie.

Projekt planu miejscowego obejmuje obszar o powierzchni około 0,015 ha, położony w zachodniej części miasta, na osiedlu Franciszka Kotuli, przy ul. Bł. Karoliny.

Projekt planu ma na celu, jak wynika z uzasadnienia do uchwały Nr XXIII/382/2025 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 marca 2025 r. zabezpieczenie terenu pod rozbudowę istotnej dla wspólnoty inwestycji o charakterze publicznym, tj. przedsięwzięcia telekomunikacyjnego jakim jest budowa stacji bazowej telefonii komórkowej. Opracowanie planu jest uzasadnione. Na obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 308/3/2019 przy ul. Błogosławionej Karoliny w Rzeszowie uchwalony przez Radę Miasta Rzeszowa 27 sierpnia 2019 r. uchwałą Nr XVII/334/2019, którego ustalenia wykluczają możliwość realizacji ww. przedsięwzięcia.

Projekt planu miejscowego wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko, został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W projekcie planu miejscowego wyznaczono teren telekomunikacji, umożliwiając poprawę zasięgu sieci szerokopasmowej poprzez realizację stacji bazowej telefonii komórkowej.

Projekt planu zachowuje zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023 r.

W trakcie sporządzania projektu planu przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112).

W trakcie procedowania projektu planu przeprowadzono konsultacje społeczne. Do projektu planu oraz prognozy, w wyznaczonym terminie, tj. od dnia 14 listopada 2025 r. do dnia 12 grudnia 2025 r., nie wpłynęły uwagi.

Szczegółowy opis procedury sporządzenia projektu planu oraz przyjętych rozwiązań zawiera uzasadnienie do projekt planu.

W związku z zakończeniem procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 363/2/2025 przy ul. Bł. Karoliny w Rzeszowie uzasadnione jest jego uchwalenie.