

UZASADNIENIE

do uchwały nr .../.../2026 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 2026 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 324/5/2021 – III „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 324/5/2021 – III „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie, zwany dalej planem miejscowym, został opracowany na podstawie uchwały nr LII/1092/2021 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 324/5/2021 „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie. Przystąpienie obejmowało obszar o powierzchni ok. 83 ha, położony po obu stronach rzeki Wisłok, pomiędzy ul. Lubelską, ul. Ciepłowniczą, Mostem Załęskim oraz granicą miasta Rzeszowa z gminą Trzebownisko. Różnorodność zagadnień będących przedmiotem opracowania, była przyczyną jego etapowania. Rada Miasta Rzeszowa uchwala z dnia:

- 1) 25 kwietnia 2023 r. Nr LXXVIII/1725/2023 uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 324/5/2021 - I „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie,
- 2) 25 lutego 2025 r. Nr XXII/360/2025 uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 324/5/2021 - II „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie.

Projekt ustala przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania, stosownie do wymogów obowiązujących w tym zakresie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta, uchwalonym uchwałą nr LXXXV/1890/2023 z dnia 26 września 2023 r. przez Radę Miasta Rzeszowa, wiodącymi kierunkami zagospodarowania dla terenu objętego planem miejscowym są: zieleni urządzonej, infrastruktura techniczna oraz komunikacja publiczna. Projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń tego Studium.

Zgodnie z polityką przestrzenną gminy, projekt jest kontynuacją działań planistycznych w odniesieniu do terenów położonych wzdłuż rzeki Wisłok, w celu ochrony interesu publicznego. Obejmuje dwa obszary o łącznej powierzchni około 23,6 ha i przeznacza je pod tereny: zieleni urządzonej, publicznej drogi głównej, kanalizację oraz kanalizację lub ciepłownictwo.

Projekt planu miejscowego został pozytywnie zaopiniowany przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną na posiedzeniu w dniu 10 kwietnia 2025 r. W czerwcu i lipcu b.r. przekazano go do dalszego opiniowania i uzgodnień. W dniach od 6 do 29 sierpnia 2025 r. projekt wyłożony został do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Termin dyskusji publicznej wyznaczono na dzień 12 sierpnia 2025 r. Do projektu, w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 15 września 2025 r. nie wpłynęły uwagi.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 324/5/2021 - III „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie uchwalony został uchwałą nr XXXII/585/2025 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 września 2025 r. Wojewoda Podkarpacki pismem znak P-II.4313.2.345.2025 z dnia 5.11.2025 r. wszczął postępowanie nadzorcze, a następnie dnia 6.11.2025 r. wydał rozstrzygnięcie nadzorcze, stwierdzając nieważność ww. uchwały.

Po wyeliminowaniu braków i dopracowaniu zapisów, projekt przedstawiono ponownie do zaopiniowania Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Rzeszowie w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm.).

Procedurę trybu formalno-prawnego przeprowadzono zgodnie z art. 17 ww. ustawy. Przy sporządzaniu projektu planu miejscowego uwzględniono udział społeczeństwa i zachowanie jawności procedur, w zakresie wynikającym z przepisów określających procedurę planistyczną

oraz w zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dotyczących sposobu przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W związku ze spełnieniem wszystkich elementów procedury formalno-prawnej opracowania planu miejscowego nr 324/5/2021 – III „Dolina Wiśłoka” w Rzeszowie, uzasadnione jest jego uchwalenie.