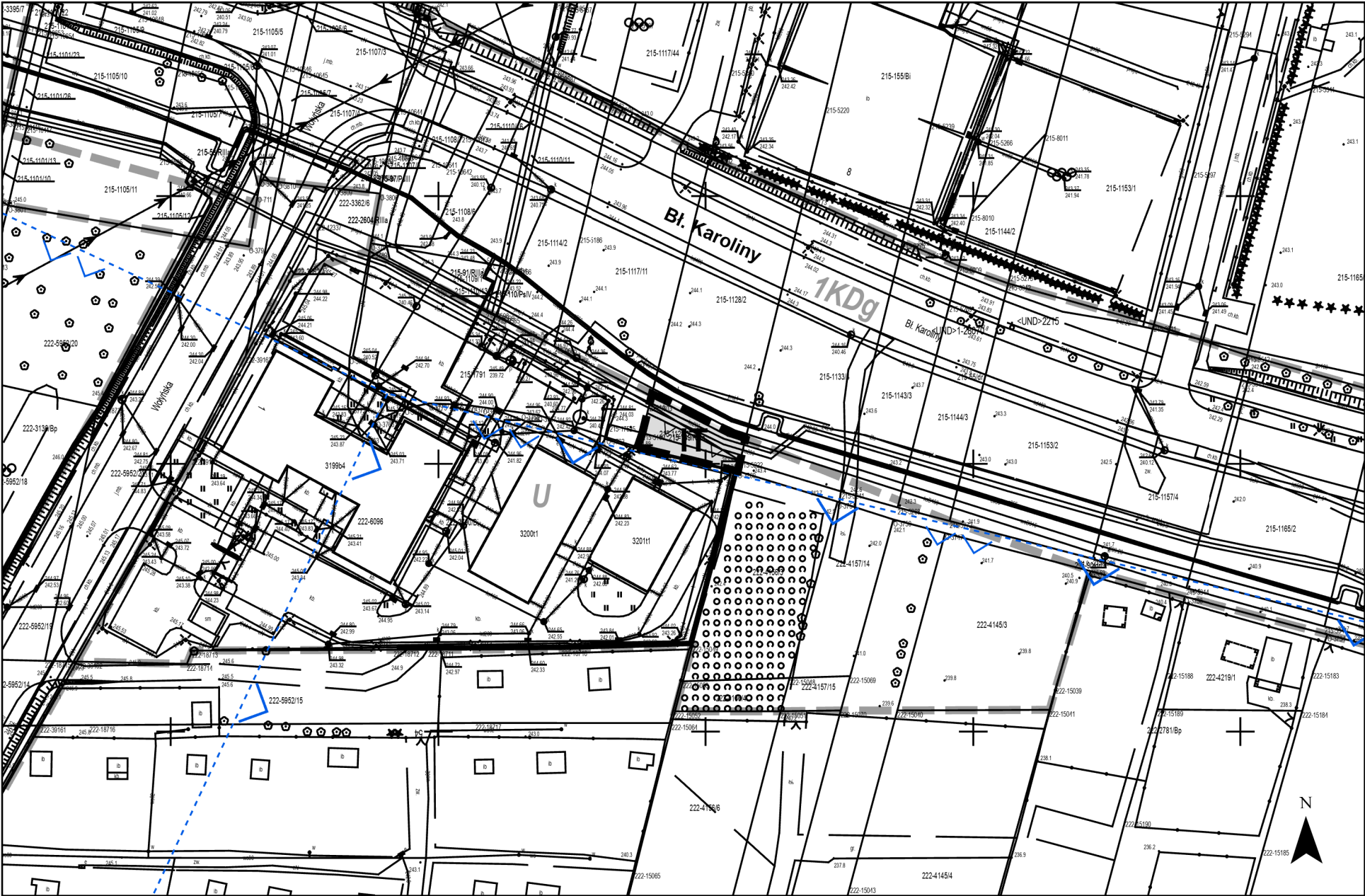
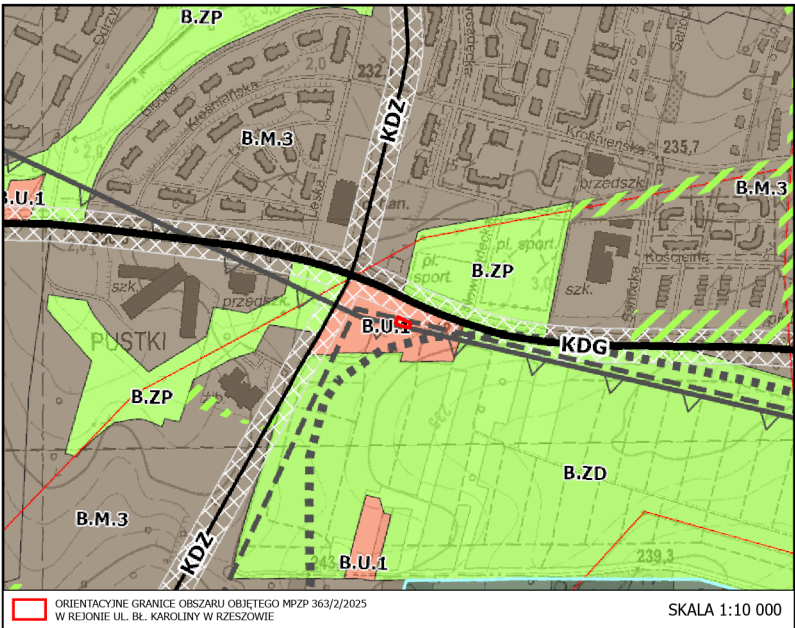




CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO ZOSTAŁA SPORZĄDZONA NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ, WYKONANEJ W PAŃSTWOWYM UKŁADZIE GEODEZYJNYM 2000, STREFA VII, POCHODZĄCEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO W RZESZOWIE (LICENCJA NR GE-O.6642.7219.2025_1863_P Z DNIA 23.05.2025 R.)

WYRYS ZE SUIKZP MIASTA RZESZOWA, UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR LXXXV/1890/2023 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2023 R. Z OZNACZENIEM (CZERWONY KONTUR) OBSZARU OBJĘTEGO MPZP NR 363/2/2025 PRZY UL. BŁ. KAROLINY W RZESZOWIE

FRAGMENT ZAŁĄCZNIKA NR 2 DO UCHWAŁY NR LXXXV/1890/2023 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2023 R.



OZNACZENIA OGÓLNE

- granica miasta
- granice obszarów zagospodarowania
- granice stref urbanistycznych - A, B, C
- śródmieście
- granice terenów zamkniętych
- tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu
- OBSZARY ZAGOSPODAROWANIA**
- HU** obszary wielofunkcyjne
- M** obszary mieszkaniowe
- U** obszary usługowe
- PU** obszary produkcyjno-usługowe
- KK** obszary kolejowe
- KD** obszary obsługi komunikacji
- T** obszary infrastruktury technicznej
- G** obszary górnictwa i wydobywania
- BM** obszary ekologiczne z możliwością lokalizacji ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej
- EZ** obszary ekologiczne z zakazem zabudowy
- ZP** obszary zieleni urządzonej
- ZL** obszary lasów i zadrzewień
- ZC** obszary cmentarzy
- ZD** obszary ogrodów działkowych
- WS** obszary wód powierzchniowych śródlądowych
- TERENY O CHARAKTERYSTYCZNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**
- W** wybrane tereny zieleni urządzonej i naturalnej
- W** tereny z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²
- W** tereny z możliwością lokalizacji budynków wysokich lub wysokościowych

REJONY O WYJĄTKOWYM POTENCJALE

- centra osiedlowe
- rejon zabudowy śródmiejskiej
- OBSZARY SZCZEGÓLNYCH DZIAŁAŃ**
- obszary przestrzeni publicznych
- obszary wymagające przekształceń
- obszary wymagające remediacji
- ŚRODOWISKO**
- granice udokumentowanych złóż kopalin
- granice terenów górniczych
- granice obszarów górniczych
- czynne odwierty gazowe
- obszar podziemnego składowania odpadów innych niż niebezpieczne
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425
- strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody "Zwierzycza"
- granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wody "Zwierzycza"
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q1%
- obszar zagrożenia powodzią Młynówki
- obszary osuwania się mas ziemnych
- pozostałe obszary naturalnych zagrożeń geologicznych
- obszary Natura 2000
- obszar rezerwatu przyrody "Lisia Góra"
- granica otuliny rezerwatu przyrody "Lisia Góra"
- powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotnictwa Rzeszów-Jasienka
- powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotnictwa Rzeszów
- powierzchnie ograniczające przeszkody dla ładowisk
- pomniki przyrody (liczba drzew objętych ochroną)

DZIEDZICTWO KULTUROWE

- orientacyjny zasięg układów przestrzennych wpisanych do rejestru zabytków
- budynki i budowle wpisane do rejestru zabytków
- inne obiekty zabytkowe, w tym orientacyjny zasięg otoczenia zabytków wpisanych do rejestru zabytków
- parki wpisane do rejestru zabytków
- cmentarze wpisane do rejestru zabytków
- granice stref ochrony konserwatorskiej - I, II, III
- strefy ochrony ekspozycji
- granice stref ochrony archeologicznej - WI, WII, WIII
- INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA**
- droga ekspresowa
- drogi klasy GP/drogi klasy G
- drogi klasy Z
- korytarze drogowe
- linie kolejowe
- lądowiska helikopterów
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć 400 kV
- napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć 220 kV
- napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
- odcinki skablowane linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV
- orientacyjny przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV zasilającej GPZ
- gazociągły wysokiego ciśnienia

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR/...../2025
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 2025 r.

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO

SKALA 1:1 000



LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- IT** TEREN TELEKOMUNIKACJI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "KIELANÓWKA - RZESZÓW - 1"
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "KIELANÓWKA - RZESZÓW - 1"
- Bł. Karoliny** NAZWY ISTNIEJĄCYCH ULIC

* CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWĘ (BRA) OD LOTNICZYCH URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH (LUN)

OZNACZENIA TERENÓW W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSCOWCH:

- U** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- 1KDg** TEREN PUBLICZNEJ DROGI GŁÓWNEJ
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM MIEJSCOWYM