

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 363/2/2025 PRZY UL. BŁ. KAROLINY W RZESZOWIE**

**PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Rzeszów, 11 września 2025 r.

SPIS TREŚCI

I. INFORMACJE OGÓLNE.....	3
1. Podstawa formalno-prawna opracowania	3
2. Główne cele prognozy	3
3. Zakres merytoryczny prognozy	4
4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.....	5
5. Materiały wykorzystane przy opracowaniu prognozy	5
II. USTALENIA PROJEKTU MPZP NR 363/2/2025 PRZY UL. BŁ. KAROLINY W RZESZOWIE	6
III. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM MPZP NR 363/2/2025 PRZY UL. BŁ. KAROLINY W RZESZOWIE	7
IV. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKI REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 363/2/2025 PRZY UL. BŁ. KAROLINY W RZESZOWIE W ODNIESIENIU DO TERENÓW CHRONIONYCH ZGODNIE Z USTAWĄ O OCHRONIE PRZYRODY	19
V. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	19
VI. OCENA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU MPZP NR 363/2/2025 PRZY UL. BŁ. KAROLINY W RZESZOWIE NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA.....	21
VII. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.....	27
VIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	27
IX. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 363/2/2025 PRZY UL. BŁ. KAROLINY W RZESZOWIE	28
X. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	28
OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ	30

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Podstawa formalno-prawna opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Niniejsza prognoza w myśl ww. ustawy stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

- uzgadnia z właściwym organem stanowisko w sprawie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
- sporządza prognozę oddziaływania na środowisko;
- poddaje projekt planu wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
- zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko (wnoszenie wniosków i uwag);
- bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

2. Główne cele prognozy

Podstawowym celem prognozy jest wykazanie, jak określony w projekcie mpzp nr 363/2/2025 przy ul. Bł. Karoliny w Rzeszowie, sposób zagospodarowania przestrzennego wpłynie na środowisko oraz w jakim stopniu idea zrównoważonego rozwoju została uwzględniona w projektowanym dokumencie i jakie mogą być konsekwencje, tak negatywne jak i pozytywne dla środowiska, w wyniku realizacji działań przewidywanych w opracowanym projekcie planu.

Szczegółowe cele prognozy dotyczą:

- wyeliminowania, jeszcze na etapie sporządzania projektu planu, ustaleń sprzecznych z zasadami zrównoważonego rozwoju analizowanego obszaru i jego otoczenia;
- oceny skutków oddziaływania przyjętego zagospodarowania na środowisko oraz określenie warunków zagospodarowania terenu;
- oceny ustaleń dotyczących użytkowania analizowanego terenu dla lokalizacji projektowanych funkcji przy zachowaniu równowagi przyrodniczej i trwałości procesów przyrodniczych;

- oceny na ile ustalenia projektu planu pozwolą na zachowanie istotnych wartości i zasobów środowiska oraz w jakim stopniu spotęgują lub osłabiają istniejące zagrożenia, a także na ile stwarzają możliwość pojawienia się nowych szans dla ukształtowania wyższej jakości środowiska.

Podsumowując, prognoza przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie ze sobą realizacja ustaleń mpzp nr 363/2/2025 przy ul. Bł. Karoliny w Rzeszowie na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy przyrodnicze, krajobraz, ludzi, dobra materialne oraz dobra kultury.

3. Zakres merytoryczny prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

- zawiera:
 - ustalenia i główne cele projektu planu oraz powiązania z innymi dokumentami;
 - informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
 - informacje o przewidywanych możliwościach transgranicznego oddziaływania na środowisko;
 - informacje o metodach analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
 - streszczenie w języku niespecjalistycznym;
 - oświadczenie autora prognozy o spełnieniu wymagań.
- określa, analizuje i ocenia:
 - istniejący stan środowiska;
 - potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu planu;
 - przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko w wyniku realizacji ustaleń projektu planu;
 - istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu;
 - cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu;
- przedstawia:
 - rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko;
 - możliwości rozwiązań alternatywnych w odniesieniu do obszaru Natura 2000.

Zakres niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie, pismo znak WOOŚ.411.1.72.2025.AB.2 z dnia 11 czerwca 2025 r. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie, pismo znak PSNZ.9022.4.8.2025.PM z dnia 30 maja 2025 r.

4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa zasady kształtowania struktury przestrzennej i politykę przestrzenną oraz uszczegóławia zawarte w nim elementy kształtowania przestrzeni dla terenu telekomunikacji.

Przy opracowywaniu prognozy oddziaływania na środowisko zastosowano metody polegające na:

- analizie danych i informacji pochodzących z istniejących źródeł (np. GIOŚ/WIOŚ, PIG-PIB);
- zestawieniu skutków planowanych działań oraz obszarów analizy, tj. komponenty środowiska i obszary szczególnie wrażliwe, na których zgodnie z ustawą o oś oddziaływania na środowisko powinny zostać przeanalizowane;
- analizie danych przestrzennych, zwłaszcza geograficznych;
- opisie analizowanych oddziaływań oraz sformułowaniu wniosków i uogólnień.

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- przeanalizowano dane fizjograficzne, przyrodnicze i inne dostępne dane sozologiczne obejmujące obszar objęty opracowaniem planistycznym;
- dokonano oceny projektu planu w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych;
- dokonano analizy czynników potencjalnie mogących przynieść negatywne skutki dla środowiska i przyrody.

5. Materiały wykorzystane przy opracowaniu prognozy

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały:

- Uchwała Nr XXIII/382/2025 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 363/2/2025 przy ul. Bł. Karoliny w Rzeszowie;
- projekt Uchwały Nr .../.../2025 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 363/2/2025 przy ul. Bł. Karoliny w Rzeszowie;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 363/2/2025 przy ul. Bł. Karoliny w Rzeszowie – BRMR, sierpień 2025 r.;

- Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim. Raport wojewódzki za rok 2024 – Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie, 2025 r.;
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 poz. 1112);
- Program ochrony środowiska przed hałasem dla województwa podkarpackiego na lata 2024-2028, wyk. „ECOPLAN ochrona środowiska”;
- Program ochrony środowiska miasta Rzeszowa na lata 2025-2029, Rzeszów 2025 r. (uchwała Nr XIX/322/2025 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 stycznia 2025 r.);
- Strategiczna mapa hałasu dla miasta Rzeszowa – 2022 rok;
- Program ochrony powietrza dla strefy miasto Rzeszów – aktualizacja z uwagi na stwierdzone przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ i poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5} wraz z rozszerzeniem związanym z osiągnięciem krajowego celu redukcji narażenia i z uwzględnieniem poziomu docelowego benzo(a)pirenu oraz z Planem Działań Krótkoterminowych, wyk. „EKOMETRIA” Sp. z o.o., 2023 r.;
- Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2023 w województwie podkarpackim, GIOŚ, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie, Rzeszów, czerwiec 2024 r.;
- Obszary Natura 2000 na Podkarpaciu – RDOŚ w Rzeszowie, 2011 r.;
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły z 2016 r., zmieniony rozporządzeniem z 4 listopada 2022 r. (Dz. U. 2023 poz. 300);
- Rejestr terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy, PIG-PIB, Warszawa, 2024 r.;
- ustawy i rozporządzenia dotyczące ochrony środowiska.

II. USTALENIA PROJEKTU MPZP NR 363/2/2025 PRZY UL. BŁ. KAROLINY W RZESZOWIE

Projektem planu miejscowego objęto obszar o powierzchni około 0,015 ha, położony w Rzeszowie na osiedlu Franciszka Kotuli, po południowej stronie ul. Bł. Karoliny.

W granicach projektu planu wyznaczono teren oznaczony w części graficznej projektu planu miejscowego symbolem IT – teren telekomunikacji.

Teren objęty projektem planu miejscowego znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę (BRA) od lotniczych urządzeń naziemnych (LUN).

Na terenie objętym projektem planu zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi – infiltracja wód opadowych i roztopowych do gruntu, przy czym dopuszczono odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej poprzez przyłącze;
- zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - z sieci elektroenergetycznej;
 - z instalacji odnawialnych źródeł energii;
- gospodarowanie odpadami komunalnymi – zgodnie z zasadami obowiązującymi w mieście.

Zapisy projektu planu określają zasady obsługi komunikacyjnej terenu objętego projektem mpzp.

Teren IT – teren telekomunikacji

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- telekomunikacja – infrastruktura telekomunikacyjna oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne do jej funkcjonowania – w szczególności stacja bazowa telefonii komórkowej wraz z konstrukcją wsporczą;
- zabudowa – na terenie zakazano lokalizacji budynków;
- nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną projektu planu;
- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 20%;
- wysokość zabudowy – nie większa niż 30 m.

III. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM MPZP NR 363/2/2025 PRZY UL. BŁ. KAROLINY W RZESZOWIE

a) Położenie terenu objętego opracowaniem

Opracowaniem objęto obszar o powierzchni około 0,015 ha, położony w Rzeszowie na osiedlu Fr. Kotuli przy ul. Bł. Karoliny.



Rys. Orientacyjna granica terenu objętego mpzp

b) Charakterystyka elementów fizjograficznych

- **Rzeźba terenu**

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym wg. J. Kondrackiego, teren położony jest w obrębie mezoregionu Podgórze Rzeszowskie, które stanowi południowe tereny makroregionu Kotlina Sandomierska.

Podgórze Rzeszowskie w tym rejonie miasta cechuje się urozmaiconą rzeźbą. Jego lessową powierzchnię rozcina szereg dolin nieckowatych o różnej wielkości. Teren opracowania jest fragmentem wierzchowiny o niewielkich nachyleniach w kierunku południowo-wschodnim.

- **Warunki geologiczne**

Pod względem geologicznym obszar miasta Rzeszowa położony jest w strefie kontaktowej dwóch jednostek geologicznych – Zapadliska Przedkarpackiego i Karpat Zewnętrznych.

Teren opracowania zlokalizowany jest w obrębie Zapadliska Przedkarpackiego. Jest to tektoniczna niecka wypełniona trzeciorzędowymi, niezaburzonymi osadami morza mioceńskiego, wykształconymi jako ily, ily pylaste lub iłolupki. Miąższość utworów mioceńskich jest bardzo duża. Ich strop w rejonie objętym granicami niniejszego opracowania występuje na głębokości poniżej 20,0 m p.p.t.

Utwory mioceńskie przykrywa warstwa osadów wodnolodowcowych piaszczysto-żwirowych o różnej miąższości.

Utwory wodnolodowcowe przykryte są warstwą osadów lessowych lub lessopodobnych, wykształconych jako pyły, pyły piaszczyste, lokalnie w stropie jako gliny pylaste o konsystencji w przewodzie twardoplastycznej lub półzwałowej. Są to utwory podatne na wymywanie i wypłukiwanie.

W granicach terenów nie stwierdzono występowania osuwisk, co potwierdza Rejestr terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz terenów, na których występują te ruchy.

- **Surowce naturalne**

W granicach obszaru opracowania nie występują złoża surowców naturalnych ani utworzone dla złóż obszary i tereny górnicze. W granicach opracowania nie ma również zlokalizowanych odwiertów gazowych, urządzeń technologicznych oraz gazociągów kopalnianych.

Bezpośrednio przy południowej granicy opracowania przebiegają granice obszaru i terenu górniczego „Kielanówka-Rzeszów – 1”, nie ma to jednak wpływu na ograniczenia w zagospodarowaniu obszaru objętego projektem mpzp.

- **Charakterystyka warunków wodnych**

Wody powierzchniowe

Obszar opracowania ma powierzchnię około 0,015 ha, w jego granicach nie występują wody powierzchniowe.

Wisłok, będący główną rzeką przebiegającą przez obszar miasta (płynąc z południa na północ), znajduje się w znacznej odległości od obszaru opracowania – około 4,3 km na wschód. Nieco bliżej obszaru opracowania znajduje się Mikośka – w odległości około 1,5 km na południe oraz Przyrwa – w odległości około 1,2 km na północ.

Wody podziemne

Wody podziemne poziomu czwartorzędowego występują w osadach piaszczysto-żwirowych, które podścielają osady eoliczne. Występują one na znacznej głębokości, ponad 19,0 m. p.p.t., jako wody o zwierciadle swobodnym lub lekko napiętym. Wody tego poziomu nie mają wpływu na sposób posadowienia planowanej zabudowy.

Powyżej tego poziomu, w utworach lessowych, na wkładkach o mniejszej przepuszczalności mogą lokalnie wystąpić wody śródglinowe. Są to wody nie tworzące ciągłego poziomu, o charakterze soczewek, występujące na różnej głębokości i o różnej wydajności. Zasilane są poprzez infiltrujące wody opadowe i roztopowe.

Teren opracowania położony jest poza granicami GZWP nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”.

Planowanie w gospodarowaniu wodami

Zgodnie z ustawą Prawo wodne, dla potrzeb planowania w gospodarowaniu wodami opracowano „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2023 poz. 300). Dokonano podziału wód na jednolite części wód (JCW) – powierzchniowych (JCWP) i podziemnych (JCWPd).

W celu opracowania ww. planu sporządzono rejestr wykazów obszarów chronionych:

- JCW przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi;
- JCW przeznaczonych do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych;
- obszarów wrażliwych na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu itd.;
- obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie;
- obszarów przeznaczonych do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym.

Cały obszar objęty opracowaniem leży w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie RW200011226739 „Wisłok od zb. Rzeszów do Starego Wisłoka”. Jest to rzeka nizinna, stanowiąca silnie zmienioną część wód. Potencjał ekologiczny określono jako umiarkowany, a stan chemiczny poniżej dobrego. Ogólny stan wód określono jako zły. Zlewnia jest monitorowana. Celami środowiskowymi dla tej JCWP na lata 2022-2027 jest utrzymanie umiarkowanego potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny (dla łososia), zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym (dla troci wędrownej). Jest to część wód zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Możliwe są odstępstwa.

JCWP nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi ani do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych. Jest obszarem wrażliwym na eutrofizację. Znajduje się w wykazie obszarów przeznaczonych do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym (troć wędrowną). Ta JCWP nie znajduje się w wykazie obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków

Cały teren objęty opracowaniem leży w obrębie (JCWPd) PLGW2000153, dla której stan wód chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Ogólna ocena stanu – dobry. Jest to część wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowym dla tej części wód podziemnych jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego. JCWPd znajduje się w wykazie obszarów chronionych z racji przeznaczenia do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę.

W granicach JCWPd zgodnie z wykazem znajdują się obszary chronione, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie:

rezerwaty przyrody	2
parki krajobrazowe	1
Natura 2000 - OSO	2
Natura 2000 - SOO	4
obszary chronionego krajobrazu	7
użytki ekologiczne	1

Teren objęty projektem planu położony jest poza ich granicami.

Zagrożenie powodziowe

Zgodnie z Mapą zagrożenia powodziowego opracowaną w 2020 roku, teren objęty granicami opracowania nie znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

Ujęcia wód

W granicach opracowania nie stwierdzono występowania udokumentowanych ujęć wód powierzchniowych i podziemnych oraz stref ochronnych od nich.

- **Warunki klimatu lokalnego**

Zgodnie z podziałem Polski na regiony klimatyczne wg E. Romera, rejon miasta Rzeszowa położony jest w strefie przejściowej. Tereny miasta objęte opracowaniem zaliczone zostały do klimatu „podgórskich nizin i kotlin”.

R. Gumiński natomiast rejon Rzeszowa zalicza do sandomiersko-rzeszowskiej dzielnicy rolniczo-klimatycznej. Dzielnica ta charakteryzuje się następującymi danymi:

- okres wegetacyjny trwa od 210 do 220 dni;
- najniższe temperatury notowane są w styczniu, średnia temperatura wynosi $-5,3^{\circ}\text{C}$;
- najwyższe temperatury notowane są w lipcu, średnia temperatura wynosi $17,7^{\circ}\text{C}$;
- średnia roczna amplituda wynosi około 23°C ;
- w ciągu roku notowanych jest około 122 dni z przymrozkami, 57 dni mroźnych oraz około 37 dni gorących;
- roczna suma opadów wynosi około 700 mm.

Temperatura

Analizując dane dotyczące średnich miesięcznych temperatur powietrza, zauważyć należy, że zimy w rejonie Rzeszowa są stosunkowo surowe i mroźne. Najniższe temperatury notowane są w styczniu. W najzimniejszym miesiącu zimy temperatura osiągała okresowo -27°C . Najwyższe temperatury notowane są w lipcu. Wiosna cechuje się znaczną zmiennością temperatur. Lato ma charakter upalny, a jesień jest stosunkowo ciepła i długa. Przymrozki występują od września do maja.

Ogólne uwarunkowania klimatyczne ulegają zmianie ze względu na lokalne uwarunkowania, na które istotny wpływ ma charakter rzeźby terenu, głębokość występowania wód, a także stan higieny powietrza atmosferycznego.

Zróżnicowanie warunków termicznych jest szczególnie wyraźne w dniach pogodnych. W czasie dni pochmurnych, zróżnicowanie to jest znacznie mniejsze, względnie nie występujące wcale. W obrębie dolin, nocą na skutek wypromieniowania ciepła i grawitacyjnego spływu chłodnego powietrza z terenów wyżej położonych, temperatury w dnach dolin spadają. Różnice temperatur między dolinami, a terenami wyniesionymi mogą sięgać nawet kilku stopni.

Wilgotność względna

Jak wynika z danych, wilgotność względna w rejonie miasta Rzeszowa wynosi średnio około 81%. W obszarze o wysokim stopniu zurbanizowania wartości wilgotności względnej są niższe. W ciągu roku najniższe wartości wilgotności występują w okresie zimy, z maksimum w grudniu.

Najsuchszą porą roku jest wiosna. W okresie jesieni, powietrze charakteryzuje się większą wilgotnością powietrza.

Większymi wartościami wilgotności cechują się doliny cieków wodnych w porównaniu z wysoczyznami, zwłaszcza z ich intensywnie przewietrzanymi fragmentami.

W ciągu doby, minimum wilgotności powietrza występuje we wczesnych godzinach popołudniowych, natomiast w porze nocnej, w wyniku spadku temperatury, następuje znaczny wzrost wilgotności.

Mgły

Mgły są zjawiskiem ściśle związanym z temperaturą powietrza i jego wilgotnością. W ciągu roku na obszarze miasta notuje się około 45 dni z mgłą. Najczęściej występuje ona w okresie jesieni i zimy – maksimum przypada na październik, a minimum na lipiec.

Terenami szczególnie narażonymi na występowanie mgieł są doliny cieków wodnych.

Zachmurzenie

Średnio w roku na obszarze Rzeszowa notuje się około 45 dni pogodnych i około 122 dni pochmurnych. Najpogodniejszym okresem jest okres od lipca do września. Natomiast okres od listopada do lutego jest okresem z największą ilością dni pochmurnych.

Opady atmosferyczne

Rejon Rzeszowa otrzymuje średnio około 700 mm opadu. Jest on rozłożony nierównomiernie. Najwyższe sumy opadów notowane są przeważnie w okresie letnim, a najniższe w okresie jesieni.

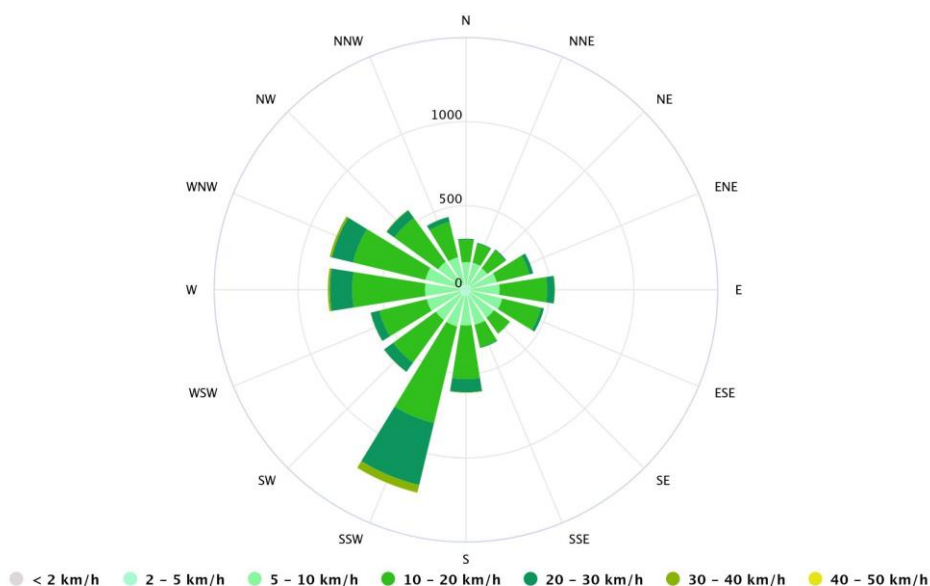
W ciągu roku notuje się około 24 dni z burzami, które najczęściej występują w miesiącach letnich.

Pokrywa śnieżna występuje średnio przez 83 dni, od listopada do kwietnia. Przy czym nie utrzymuje się ciągle ze względu na częste odwilże.

Warunki anemometryczne

Jedną z podstawowych cech klimatu, mającą znaczny wpływ na warunki aerosanitarne jest kierunek i prędkość wiatru. Kierunki wiatrów na obszarze Rzeszowa zależne są od ogólnej cyrkulacji atmosferycznej, ponadto modyfikowane są przez rzeźbę terenu i zagospodarowanie. Dominującymi wiatrami w obszarze miasta są wiatry z kierunku południowo-zachodniego oraz w mniejszym stopniu z kierunku zachodniego.

Rzeszów
50.04°N, 22.00°E (209 m n.p.m.).
Model: ERA5T.



Rys. Róża wiatrów dla m. Rzeszowa (dane średnioroczne z okresu 30 lat)

Źródło: meteoblue.com – stan na czerwiec 2025 r.

c) Zmiany w środowisku

Obszar osiedla Fr. Kotuli był niegdyś terenem upraw rolnych, m. in. ze względu na korzystne warunki glebowe. Z chwilą włączenia tych terenów w granice administracyjne miasta Rzeszowa, powoli zaprzestano uprawy tych ziem. Namiastką dawnego sposobu użytkowania ziemi, są znajdujące się w pobliżu terenu opracowania, dwa rodzinne ogrody działkowe: „Geodeta” i „Walter”.

W 2019 roku, Rada Miasta Rzeszowa podjęła uchwałę w sprawie uchwalenia mpzp nr 308/3/2019 przy ul. Błogosławionej Karoliny w Rzeszowie, przeznaczając teren u zbiegu ulic Bł. Karoliny i Wołyńskiej o powierzchni około 0,89 ha, pod zabudowę usługową. W 2024 roku, na części terenu objętego ww. mpzp powstał nowy komisariat policji.

Teren objęty opracowaniem znajduje się w granicach obowiązującego mpzp nr 308/3/2019. Obszar opracowania znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie komisariatu policji. Ta część terenu w dalszym ciągu nie została zagospodarowana.

Lokalizacja przy zbiegu ulic Bł. Karoliny i Wołyńskiej, sprawia, że obszar opracowania ma bardzo dobrą dostępność komunikacyjną.

d) Struktura przyrodnicza obszaru, w tym różnorodność biologiczna

Pod względem geobotanicznym, omawiany obszar wg K. Towpasz, położony jest w podokręgu Podgórze Lessowe. Natomiast Wł. Szafer obszar ten zalicza do Okręgu Puszczy Sandomierskiej – podokręg Progu Karpackiego. Pierwotną szatę roślinną na tym

obszarze tworzyły zespoły leśne lasu mieszanego i liściastego (np. *Fagetum carpaticum*, *Quercus Carpinetum* i *Pino-Quercetum*).

W wyniku zmian i ekspansji człowieka, obszar ten cechuje się bardzo dobrymi i dobrymi glebami, dzięki czemu był on obszarem intensywnej gospodarki rolnej. Na glebach wytworzonych z utworów pyłowych (lessowych i lessopodobnych) rozwinęły się uprawy zbożowe i okopowe. Uprawom tym towarzyszyły zbiorowiska *Aphono-Matricarietum* i *Vicietum tetrasperme*, z powojem polnym, miotłą zbożową i wyką drobnokwiatową.

Zaprzestanie upraw rolnych spowodowało rozwój ekosystemów terenów odłogowanych. Teren objęty opracowaniem zajmuje zieleń nieurządzona. W jego granicach nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i grzybów.

Od strony południowej, w niedalekim sąsiedztwie obszaru opracowania znajdują się rodzinne ogrody działkowe: „Geodeta” i „Walter”.

e) Tereny prawnie chronione

W granicach omawianego terenu oraz w jego otoczeniu nie stwierdzono występowania obszarów i obiektów podlegających ochronie w myśl ustawy o ochronie przyrody.

W obszarze miasta Rzeszowa położone są tereny reprezentujące wysokie wartości przyrodnicze, do których należą obszary Natura 2000: PLH180043 „Mrowle Łąki – stanowiące siedlisko chronionych gatunków motyli oraz PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami” – stanowiące zabezpieczenie dla chronionych gatunków ryb i ich siedlisk oraz pozostałości łęgów w bezpośrednim otoczeniu koryta rzeki. W sąsiedztwie zalewu na Wisłoku znajduje się rezerwat przyrody „Lisia Góra”. Dla ochrony rezerwatu przed nadmierną penetracją ustanowiono jego otulinę.

Na terenie miasta występują drzewa lub ich skupiska o znacznych wartościach przyrodniczych, które decyzją Rady Miasta uznane zostały za pomniki przyrody.

f) Walory przyrodnicze i ich ochrona prawna

W obszarze miasta Rzeszowa nie ma wyznaczonych terenów chronionego krajobrazu.

W tym obszarze miasta, wierzchowina Podgórze Rzeszowskiego cechuje się znacznym urozmaicheniem rzeźby. Jego lessową powierzchnię rozcina szereg dolin nieckowatych o różnej wielkości. Dnami dolin okresowo płyną wody, które tworzy nadmiar wód opadowo-roztopowych spływających z wyniesionych powierzchni wierzchowiowych.

Teren, dla którego sporządzone jest niniejsze opracowanie obejmuje fragment wierzchowiny o niewielkich nachyleniach w kierunku południowo-wschodnim.

Położenie terenu w wyniesionej części wierzchowiny Podgórza zapewnia wgląd na tereny już zagospodarowane, położone po północnej stronie ul. Błogostawionej Karoliny oraz na tereny po jego południowej stronie, zajęte przez ogródki działkowe oraz nowy budynek komisariatu policji.

g) Jakość środowiska, jego zagrożenia i identyfikacja tych zagrożeń

O stanie środowiska decyduje głównie: stan powietrza, jakość wód oraz poziom hałasu.

Powietrze

Dla scharakteryzowania stanu powietrza na terenie miasta Rzeszowa wykorzystano dane zawarte w opracowaniu „Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim – raport wojewódzki za rok 2024” sporządzonym przez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Rzeszów, kwiecień 2025 r.

Oceny jakości powietrza wykonywane są w odniesieniu do obszaru strefy. Zgodnie z art. 87 ustawy Prawo ochrony środowiska, w granicach województwa podkarpackiego strefy stanowią:

- miasto Rzeszów (nie będące aglomeracją, o liczbie mieszkańców powyżej 100 tys.);
- strefa podkarpacka – pozostały obszar województwa.

Dla strefy miasto Rzeszów wykonano ocenę jakości powietrza pod kątem zdrowia ludzi.

Na obszarze miasta Rzeszowa prowadzone są pomiary stężeń: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenków azotu, benzenu, tlenku węgla, ozonu, pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5} w powietrzu, a także pomiary ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀. Na jednej stacji miejskiej w Rzeszowie prowadzone były również pomiary składu pyłu zawieszonego PM₁₀ pod kątem zawartości wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA).

Od 2023 roku, na terenie Rzeszowa pomiary prowadzone są na 4 stacjach, zlokalizowanych przy ulicach: Rejtana, Słocińskiej oraz Starzyńskiego prowadzące pomiary tła oraz stacja przy ul. Piłsudskiego prowadząca pomiary zanieczyszczeń wynikających z natężenia ruchu pojazdów.

Oceny zanieczyszczenia powietrza na obszarze województwa podkarpackiego dokonano w oparciu o przeprowadzone w 2024 roku badania, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, analiz wykonanych na poziomie wojewódzkim i krajowym oraz stopnia dotrzymania obowiązujących kryteriów jakości powietrza. Pomiary realizowane były

jako automatyczne oraz manualne. Wykorzystano również matematyczne modelowanie przemian i transportu substancji w powietrzu.

Ocena jakości powietrza, wykonana ze względu na ochronę zdrowia ludzi, w strefie miasto Rzeszów wykazała dotrzymanie obowiązujących poziomów dopuszczalnych dla stężeń:

- dwutlenku siarki SO_2 (1-godzinne i 24-godzinne);
- dwutlenku azotu NO_2 (1-godzinne i średnioroczne);
- tlenku węgla CO (8-godzinne);
- benzenu (średnioroczne);
- ozonu (8-godzinne kroczące) pod kątem dotrzymania poziomu docelowego.

Pozwoliło to na zaliczenie strefy miasto Rzeszów do klasy A dla ww. stężeń. Przekroczenie nastąpiło jedynie w kategorii dotrzymania poziomu celu długoterminowego dla ozonu (klasa D2).

Przeprowadzone badania dotyczące stężenia 24-godzinne i średnioroczne pyłu zawieszonego PM_{10} nie wykazały przekroczeń i pozwoliły zaliczyć Rzeszów do klasy A. Nie stwierdzono również przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie zanieczyszczenia ołowiem, arsenem, kadmem oraz niklem w pyłe zawieszonym PM_{10} .

W zakresie stężenia pyłu $\text{PM}_{2,5}$ również nie wykazano przekroczeń dopuszczalnych norm w tym zakresie, co pozwoliło na zaliczenie strefy miasto Rzeszów do klasy A1.

W 2024 roku na terenie strefy miasto Rzeszów nie zanotowano przekroczenia obowiązującego dla benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM_{10} średnioroczne poziomu docelowego. Strefa miasto Rzeszów została zaklasyfikowana do klasy A.

Poprawa jakości powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM_{10} , pyłu zawieszonego $\text{PM}_{2,5}$ i benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM_{10} jest wypadkową działań na rzecz ochrony powietrza i bardzo sprzyjających warunków meteorologicznych występujących w sezonie zimowym 2024 roku. Rok ten był jeszcze cieplejszy niż rok 2023.

W 2024 roku, na obszarze całego województwa podkarpackiego, trzeci raz z rzędu dotrzymane zostały poziomy dopuszczalne określone dla pyłu zawieszonego PM_{10} i $\text{PM}_{2,5}$.

Wody

Teren opracowania zgodnie z RDW oraz Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (II-a PGW) znajduje się w zlewni:

- jednolitej części wód powierzchniowych RW200011226739 „Wisłok od zb. Rzeszów do Starego Wisłoka”, jest to rzeka nizinna, stanowiąca silnie zmienioną część wód, o monitorowanej zlewni. Jest to zlewnia o umiarkowanym potencjale ekologicznym,

stanie chemicznym poniżej dobrego oraz ogólnym złym stanie wód. Jest to JCWP zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego;

- jednolitej części wód podziemnych GW2000153, która jest monitorowana. Stan chemiczny, ilościowy oraz ogólny stan wód oceniono jako dobry. Ta JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego.

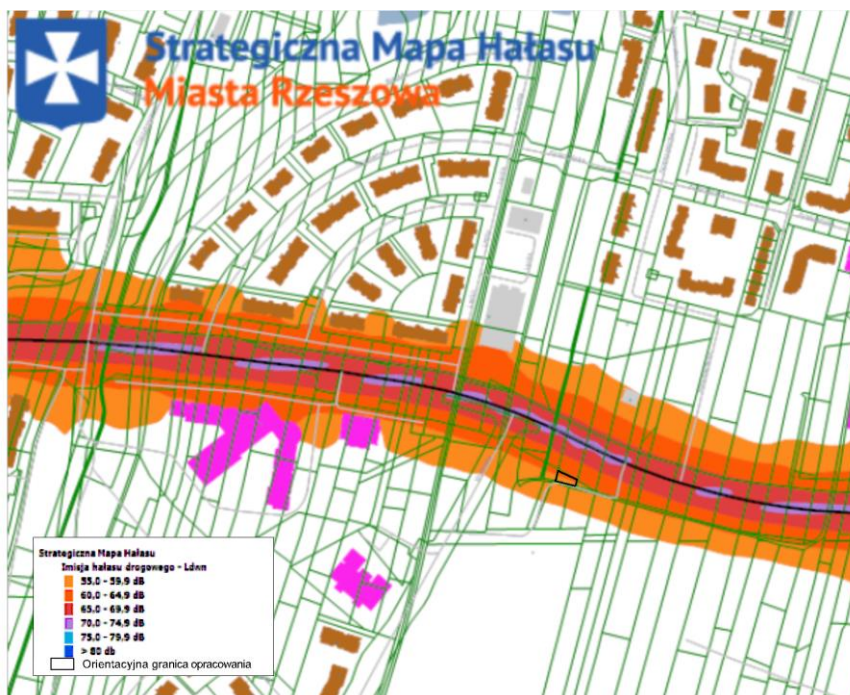
Teren opracowania nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Hałas

Obszar opracowania leży u zbiegu dwóch ulic: Bł. Karoliny i Wołyńskiej. Ulica Bł. Karoliny, znajdująca się po północnej stronie opracowania jest główną drogą przebiegającą przez tę część miasta.

Zgodnie ze Strategiczną mapą hałasu miasta Rzeszowa, ul. Bł. Karoliny jest ulicą charakteryzującą się intensywnym ruchem samochodowym, a co za tym idzie generuje znaczny hałas komunikacyjny.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. – w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu (Dz.U. 2014 poz. 112), dla terenu opracowania nie określa się dopuszczalnych poziomów hałasu.



Rys. Strategiczna mapa hałasu drogowego L_{dwn}

h. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego mpzp

W przypadku braku realizacji zapisów projektu planu miejscowego, obszar ten pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu, tzn. zajęty przez roślinność trawiastą.

IV. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKI REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 363/2/2025 PRZY UL. BŁ. KAROLINY W RZESZOWIE W ODNIESIENIU DO TERENÓW CHRONIONYCH ZGODNIE Z USTAWĄ O OCHRONIE PRZYRODY

Formami ochrony przyrody w Polsce, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, są: parki narodowe, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe oraz ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

W granicach Rzeszowa formami objętymi ochroną przyrody są:

- obszary Natura 2000: PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami” oraz PLH180043 „Mrowle Łąki”;
- rezerwat przyrody „Lisia Góra” wraz z otuliną;
- pomniki przyrody.

W granicach projektu planu nie występują żadne z ww. form ochrony przyrody.

Planowany sposób zagospodarowania terenu objętego projektem planu nie będzie miał wpływu na stan środowiska terenów objętych ochroną. Teren rezerwatu „Lisia Góra” oraz teren Natura 2000 PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami” położony jest w odległości około 4,5 km od obszaru objętego projektem planu, a obszar Natura 2000 „Mrowle Łąki” około 5,6 km.

Po przeanalizowaniu ustaleń projektu planu w kontekście występujących uwarunkowań środowiskowych terenu opracowania, nie identyfikuje się problemów wynikających z realizacji projektu planu. Planowane zagospodarowanie jako terenu telekomunikacji, a także przyjęte zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz gospodarowania odpadami nie wpłyną negatywnie na środowisko przyrodnicze.

V. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 363/2/2025 przy ul. Bł. Karoliny w Rzeszowie stanowi instrument określający kierunki gospodarki przestrzennej w obszarze miasta. Jest również jednym z podstawowych narzędzi realizacji polityki ekologicznej. Określa zasady i wytyczne w oparciu, o które powinien dokonywać się rozwój tej części miasta. W projekcie opracowanego planu uwzględniono wytyczne i przepisy ustawy z zakresu kształtowania przestrzeni oraz zasad ochrony środowiska i przyrody.

Przyjmuje się, że w polityce miasta dotyczącej kształtowania przestrzeni z poszanowaniem środowiska przyrodniczego, należy kierować się zasadą zrównoważonego rozwoju. Zasada ta wynika z podstawowego aktu prawnego w państwie, mianowicie Konstytucji RP (art. 5). Podstawowym celem ochrony środowiska, ustanowionym na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, uwzględnionym w sporządzonym projekcie planu, jest ochrona zasobów środowiska i przyrody.

W wyniku przystąpienia Polski do Unii Europejskiej, prawo krajowe zobligowane zostało do stosowania zasad i celów w realizacji zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska określonych przez Unię. Polska jako kraj należący do Unii Europejskiej ma obowiązek przestrzegania przepisów prawa wspólnotowego. Szczególne znaczenie posiada ustanowienie obszarów Natura 2000.

W 2019 roku Rada Ministrów przyjęła *Politykę ekologiczną państwa do 2030 r. – strategię rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (PEP2030)*, której rolą jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia mieszkańców. *Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do 2030*, został przygotowany dla zapewnienia warunków stabilnego rozwoju społeczno-gospodarczego wobec ryzyka jakie niosą ze sobą zmiany klimatu. Celem tego dokumentu jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu.

Dopuszczalne normy dla wytwarzanego przez stacje bazowe telefonii komórkowej pola elektromagnetycznego są ściśle określone zarówno prawem wspólnotowym jak i krajowym. Normy pól elektromagnetycznych w Unii Europejskiej opierają się głównie na Zaleceniu Rady UE nr 1999/519/EC oraz rekomendacjach Międzynarodowej Komisji ds. Ochrony Przed Promieniowaniem Niejonizującym (ICNIRP) oraz Instytutu Inżynierów Elektryków i Elektroników (IEEE).

W prawie krajowym normy pól elektroenergetycznych w środowisku określa rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów elektromagnetycznych w środowisku. Normy zawarte w ww. rozporządzeniu są zgodne z rekomendacjami Rady UE.

W odniesieniu do realizacji celów i zasad z zakresu ochrony środowiska, przy sporządzaniu projektu planu miejscowego uwzględniono akta prawa międzynarodowego, a także prawa krajowego dotyczące przede wszystkim ochrony środowiska.

Planowane zagospodarowanie terenu polegać będzie na zlokalizowaniu w jego granicach stacji bazowej telefonii komórkowej. Od 2022 roku, kiedy nastąpiła pierwsza zmiana rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (rozporządzenie z 2019 roku), stacje bazowe telefonii komórkowej nie są już zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Dla omawianego obszaru, podstawowym dokumentem określającym cele i zadania w zakresie ochrony środowiska jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa przyjętego przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 z dnia 26 września 2023 r. Określone w nim cele i zadania w zakresie ochrony środowiska są uwzględniane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Dotyczą one przede wszystkim takich dziedzin jak: ochrona powietrza atmosferycznego, ochrona wód, ochrona przed hałasem, ochrona przyrody, gospodarka odpadami.

Plan miejscowy stanowi dokument strategiczny uwzględniający potrzeby rozwoju przestrzennego i ekonomiczno-społecznego lokalnej społeczności, realizujący cele i zasady wynikające ze strategicznych potrzeb i wyzwań przed jakimi dana społeczność staje. Realizując interes lokalny, jakim jest rozwój miasta czy też części jego obszaru, należy uwzględnić tendencję i uwarunkowania nie tylko lokalne, ale także regionalne i ponadregionalne, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju z poszanowaniem środowiska i przyrody.

Przy sporządzaniu projektu planu wzięto pod uwagę cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu analizowanego opracowania planistycznego, odnoszące się do utrzymania odpowiednich standardów środowiska mieszkańców oraz ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych z poprawą jakości życia, rozwojem społeczno-ekonomicznym, poprawą warunków krajobrazu przy równoczesnym uwzględnieniu zasad zrównoważonego rozwoju.

Po przeanalizowaniu ustaleń projektu planu w kontekście występujących uwarunkowań środowiskowych terenu opracowania nie identyfikuje się problemów wynikających z realizacji projektu planu.

VI. OCENA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU MPZP NR 363/2/2025 PRZY UL. BŁ. KAROLINY W RZESZOWIE NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA

Oceny oddziaływań ustaleń projektu planu dokonano w odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego w granicach analizowanego terenu, uwzględniając wzajemne zależności między nimi.

Dokonano analizy w jaki sposób realizacja planowanych funkcji wpłynie na: różnorodność biologiczną, florę i faunę, warunki wodne, powietrze, klimat, powierzchnię ziemi, zasoby naturalne, zabytki, dobra kultury i dobra materialne, a także na obszary chronione z uwagi na ich wartości przyrodnicze.

W przypadku braku realizacji zapisów projektu planu miejscowego, obszar ten pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu, tzn. zajęty przez roślinność trawiastą.

- **Różnorodność biologiczna, flora i fauna**

Projektem planu objęto niewielki teren, zlokalizowany bezpośrednio przy komisariacie policji przy ul. Bł. Karoliny. Obecnie jest to teren niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą.

Ze względu na niewielką powierzchnię obszaru opracowania, analizy bioróżnorodności należy dokonywać w szerszym zakresie. Na północ od ww. terenu znajdują się dwie kępy drzew o nieznacznym rozmiarach. Rośnie tu m. in. jarząb i wierzba. W najbliższym otoczeniu obszaru objętego projektem planu, największą bioróżnorodnością cechują się zlokalizowane w tej części miasta, dwa ogrody działkowe: „Walter” i „Geodeta”. Ogrody działkowe z reguły cechują się różnorodną roślinnością, zarówno uprawną jak i ozdobną. W ogrodach działkowych bytują również drobne gryzonie oraz ptaki.

Zagospodarowanie terenu objętego projektem mpzp, zarówno w stanie obecnym, jak i po wprowadzeniu w nim planowanej funkcji, nie wpłynie na bioróżnorodność tej części miasta, ze względu na niewielką powierzchnię projektu planu (0,015 ha). Nie przewiduje się, aby planowane w tym terenie zagospodarowanie (stacja bazowa telefonii komórkowej wraz z konstrukcją wsporczą), miało wpływ na występującą w sąsiedztwie terenu faunę.

W terenie objętym projektem planu nie występują gatunki roślin objęte ochroną. Lokalizacja w obszarze ścisłej zabudowy, w otoczeniu ulic oraz brak powiązań z terenami przyrodniczo-ekologicznymi, nie sprzyja pojawianiu się tu większych zwierząt. W rejonie opracowania mogą występować jedynie drobne gryzonie i ptaki.

- **Powierzchnia ziemi**

Obszar objęty granicami projektu mpzp jest terenem stosunkowo płaskim, porośniętym roślinnością trawiastą. Zagospodarowanie terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem IT nie będzie wymagać prac niwelacyjnych.

Planowana w terenie IT stacja bazowa telefonii komórkowej będzie wymagała konstrukcji wsporczej. Cały obiekt może mieć wysokość do 30 m. Ze względu na wysokość oraz konstrukcję, obiekt będzie wymagał zakotwienia w gruncie. Tym samym spowoduje to wykonanie głębokich wykopów pod fundamenty, które będą miały znaczną objętość, co zapewni konstrukcji stabilność. Tym samym powierzchnia ziemi zostanie w pewnym stopniu przekształcona. Jej wierzchnia warstwa po posadowieniu konstrukcji zostanie przywrócona do pierwotnego stanu.

- **Powietrze atmosferyczne**

Przeprowadzone badania stanu powietrza atmosferycznego na terenie miasta Rzeszowa wykazały, że nie zostały przekroczone dopuszczalne wielkości kryterialne ustalone dla zanieczyszczeń gazowych, pyłów zawieszonych PM₁₀ i PM_{2,5}, a także metali w pyłe zawieszonym PM₁₀. Przekroczenie dotyczyło tylko poziomu celu długoterminowego dla ozonu.

Nie prognozuje się aby realizacja zapisów projektu planu wpłynęła na pogorszenie stanu powietrza. W granicach terenów obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska, a więc zakazano obiektów negatywnie wpływających na jakość środowiska, w tym powietrza atmosferycznego.

- **Wpływ na ludzi**

Projekt planu przeznacza cały teren objęty granicami projektu planu jako teren telekomunikacji (IT), w granicach którego planowana jest infrastruktura telekomunikacyjna (stacja bazowa telefonii komórkowej). W wyniku swojego działania stacja bazowa telefonii komórkowej wytwarza pole elektromagnetyczne. Dopuszczalne normy pola elektromagnetycznego w środowisku są ściśle określone, zarówno w prawie krajowym jak i wspólnotowym.

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska cyklicznie monitoruje wielkość emitowanego pola elektromagnetycznego w środowisku. Z przeprowadzonych przez GIOŚ badań, wynika, że poziom pola elektromagnetycznego w pobliżu podobnych obiektów został dotrzymany, a nawet jest dużo niższy niż poziom dopuszczalny. W związku z powyższym, należy sądzić, że planowane w tym terenie zagospodarowanie również nie będzie przekraczać wartości dopuszczalnych, a tym samym nie przewiduje się, aby planowane zagospodarowanie miało negatywny wpływ na ludzi.

- **Wody**

W granicach terenu objętego opracowaniem planistycznym oraz w promieniu 1 km od granic opracowania nie występują wody powierzchniowe. Obszar opracowania nie jest zagrożony zalewaniem wodami powodziowymi.

Zgodnie z podziałem na jednolite części wód powierzchniowych, teren objęty projektem planu zlokalizowany jest w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych RW200011226739 „Wisłok od zb. Rzeszów do Starego Wisłoka”. Jest to rzeka nizinna, stanowiąca silnie zmienioną część wód, o monitorowanej zlewni. Jest to zlewnia o umiarkowanym potencjale ekologicznym, stanie chemicznym poniżej dobrego oraz ogólnym złym stanie wód. Jest to JCWP zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu

środowiskowego. Celami środowiskowymi dla tej JCWP na lata 2022-2027 jest utrzymanie umiarkowanego potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny (dla łososia), zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym (dla troci wędrownej).

Czwartorzędowy poziom wód podziemnych, w tym terenie występuje na głębokości ponad 19,0 m p.p.t. Powyżej tego poziomu, na różnej głębokości mogą występować wody śródglinowe.

Według podziału na JCWPd tereny, o których mowa zlokalizowane są w jednolitej części wód podziemnych GW2000153. Ta część wód podziemnych charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. Celem środowiskowym jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego. Ta JCWPd znajduje się w wykazie obszarów chronionych z uwagi na przeznaczenie do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia.

Teren opracowania położony jest poza granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”. W granicach opracowania nie zostały wykonane udokumentowane ujęcia wód podziemnych, nie występują strefy ochronne od ujęć.

Wody opadowe i roztopowe będą zagospodarowane poprzez infiltrację wód opadowych i roztopowych do gruntu, przy czym dopuszczono odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej poprzez przyłącze.

Przyjęte w projekcie planu zasady zagospodarowania terenu nie wpłyną na pogorszenie środowiska wodno-gruntowego, a sposób gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi będzie sprzyjał uzyskaniu przyjętych celów środowiskowych.

- **Hałas**

Analizując Strategiczną mapę hałasu sporządzoną dla miasta Rzeszowa, należy stwierdzić, że teren w granicach opracowania narażony jest na hałas komunikacyjny od ul. Bł. Karoliny. Planowane zagospodarowanie terenu nie należy do zabudowy chronionej akustycznie. Również zagospodarowanie planowe w granicach projektu mpzp nie wpłynie na wzrost poziomu hałasu w środowisku.

- **Klimat lokalny**

W granicach projektu planu oraz w jego najbliższym sąsiedztwie występuje zieleń niska – głównie trawiasta, z pojedynczymi drzewami. Istotne znaczenie dla klimatu lokalnego, w sąsiedztwie granic objętych projektem planu mają zlokalizowane w jego sąsiedztwie dwa rodzinne ogrody działkowe „Walter” i „Geodeta”. Ogrody działkowe cechują

się zróżnicowanymi formami roślinności, w skład której wchodzi rośliny uprawne, drzewa oraz krzewy uprawne.

Zgodnie z zapisami projektu mpzp powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%. W terenie IT zakazano również lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Nie prognozuje się, aby zagospodarowanie tego terenu zgodnie z zapisami projektu planu miało negatywny wpływ na klimat lokalny.

- **Krajobraz**

Obszar projektu planu obecnie nie jest zagospodarowany, porasta go roślinność trawiasta. W jego sąsiedztwie znajdują się ogrody działkowe, komisariat policji, oraz korty tenisowe (zlokalizowane po północnej stronie ul. Bł. Karoliny).

Zapisy projektu planu zakazują w granicach projektu mpzp lokalizacji budynków. Realizacja zapisów projektu planu spowoduje wprowadzenie obiektu o znacznej wysokości – sięgającego do 30 m. Planowana w tym terenie lokalizacja stacji bazowej telefonii komórkowej, wymagać będzie konstrukcji wsporczej. Obiekt ten wizualnie odbiegać będzie od zabudowy w sąsiedztwie. W celu jak najmniejszej ingerencji obiektu w otoczenie wskazanym jest zastosowanie rozwiązań technicznych i architektonicznych minimalizujących ingerencję infrastruktury w otoczenie, w szczególności budowli stanowiącej konstrukcję wsporczą stacji bazowej telefonii komórkowej.

- **Zasoby naturalne**

Teren objęty projektem mpzp nr 363/2/2025 przy ul. Bł. Karoliny w Rzeszowie zlokalizowany jest poza obszarami udokumentowanych złóż surowców naturalnych (gazu ziemnego oraz kruszyw naturalnych) oraz poza obszarami i terenami górnictwami.

Wzdłuż południowej granicy projektu planu przebiegają granice obszaru i terenu górnictwa „Kielanówka-Rzeszów – 1”, nie mają one jednak wpływu na sposób zagospodarowania obszaru projektu mpzp.

Omawiany teren znajduje się poza granicami GZWP nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”.

- **Zabytki**

W granicach omawianego obszaru, dla którego sporządzono niniejszy projekt planu nie występują obiekty uznane za zabytki. Nie występują również stanowiska archeologiczne.

- **Dobra materialne**

Za dobra materialne przyjmuje się wszystkie środki, które mogą być wykorzystane bezpośrednio lub pośrednio dla zaspokojenia potrzeb ludzi lub podniesienia standardów środowiskowych dla polepszenia ich warunków życia.

Realizacja projektu planu wpłynie na polepszenie warunków życia mieszkańców. Zlokalizowanie stacji bazowej telefonii komórkowej poprawi komunikację bezprzewodową tej części miasta, co jest kluczowym aspektem wspierania rozwoju gospodarczego i społecznego oraz bezpieczeństwa.

- **Wpływ na tereny Natura 2000 oraz na inne formy ochrony przyrody**

Terenami włączonymi do sieci Natura 2000 w granicach miasta Rzeszowa są:

- PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami”, stanowiący część zalewu na rzece Wisłok i rzeka wraz z terenami nadrzecznymi, w którym przedmiotem ochrony są niektóre gatunki ryb i ich siedliska;
- PLH180043 „Mrowle Łąki”, stanowiące kompleks łąk w dolinie Mrowli, położone w północnym obszarze Rzeszowa, po zachodniej stronie ul. Warszawskiej, w którym przedmiotem ochrony są cztery gatunki motyli i łąki stanowiące ich siedlisko.

Poza terenami włączonymi do sieci Natura 2000, ochroną objęto rezerwat przyrody „Lisia Góra” zlokalizowany w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 „Wisłok Środkowy z Dopływami” oraz otulinę rezerwatu ustanowioną w celu ochrony obszaru przed nadmierną jego penetracją przez ludzi.

Planowane zagospodarowanie nie stwarza zagrożenia negatywnego wpływu na wszelkie formy ochrony przyrody. Dodatkowo obszar projektu planu zlokalizowany jest w znacznej odległości od obszarów objętych ochroną.

- **Wpływ planowanego zagospodarowania na adaptację do zmian klimatu**

W planie adaptacji do zmian klimatu zwrócono uwagę na działania jakie powinny zostać wdrożone dla ograniczenia nasilających się zmian klimatycznych. Za korzystne działania uznać należy:

- ustalenie obowiązku minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, wynoszącej nie mniej niż 20%;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska;

- gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi – poprzez infiltrację wód opadowych i roztopowych do gruntu, przy czym dopuszczono odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej poprzez przyłącze.

Ze względu na niewielką powierzchnię terenu, objętego granicami projektu mpzp (ok. 0,015 ha), należy stwierdzić, że jego zagospodarowanie zarówno obecne, jak i planowane pozostaje bez wpływu na klimat. Również planowane w tym terenie działania ograniczające nasilanie się zmian klimatu, nie będą mieć większego wpływu na adaptację do zmian klimatu.

VII. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w art. 51 ust. 2 pkt 1d ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych.

Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania ustaleń projektu planu, określających przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu na środowisko przyrodnicze. Projekt planu nie wprowadzi funkcji o przewidywanym możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

VIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

W projekcie mpzp nr 363/2/2025 przy ul. Bł. Karoliny w Rzeszowie przyjęto rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko. Dotyczą one następujących aspektów:

- **ochrona powietrza:**
 - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska;
- **ochrona wód:**
 - gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi – infiltracja wód opadowych i roztopowych do gruntu, przy czym dopuszczono odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej poprzez przyłącze;

- **ochrona zasobów przyrody:**
 - nakazano minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej;
- **ochrona krajobrazu:**
 - określono zasady zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy.

Po analizie zapisów projektu planu nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko, a tym samym nie ma konieczności wprowadzania rozwiązań mających na celu kompensację przyrodniczą.

IX. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 363/2/2025 PRZY UL. BŁ. KAROLINY W RZESZOWIE

Dla analizy skutków realizacji ustaleń opracowań dotyczących planowania przestrzennego, właściwe jest zastosowanie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z tym artykułem – w celu oceny aktualności planów miejscowych, wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (co najmniej raz w czasie kadencji), ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzenia w nawiązaniu do Studium.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE do monitorowania środowiskowych skutków realizacji planów, można wykorzystać stosownie do potrzeb istniejące systemy monitoringu w celu uniknięcia powielania monitoringu.

W przypadku opracowań planistycznych istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić skutki ich realizacji. Nie ma więc potrzeby określenia dla studium, planów lub ich zmian, specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

X. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognozę oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 363/2/2025 przy ul. Bł. Karoliny w Rzeszowie, sporządzono w oparciu o art. 46 i art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Projektem planu objęto obszar o powierzchni około 0,015 ha, położony w Rzeszowie na osiedlu Franciszka Kotuli, po południowej stronie ul. Bł. Karoliny. Obszar objęty projektem mpzp przeznaczono w całości jako teren telekomunikacji (IT).

Pod względem morfologicznym, teren projektu planu położony jest w obrębie mezoregionu Podgórze Rzeszowskie, które cechuje się urozmaiconą rzeźbą terenu. Teren objęty projektem mpzp, jest niewielkim terenem cechującym się stosunkowo płaskim ukształtowaniem. Jest to teren niezagospodarowany. Pod względem geologicznym, podłoże budują utwory mioceny, wykształcone jako iły, iły pylaste lub iłolupki, które są przykryte osadami lessowymi lub lessopodobnymi (pyły, pyły piaszczyste, lokalnie gliny pylaste) o konsystencji twaroplastycznej lub półzwartej.

Teren, będący przedmiotem opracowania, aktualnie jest niezagospodarowany. Zagospodarowanie terenu zgodnie z zapisami projektu planu spowoduje lokalizację w jego granicach stacji bazowej telefonii komórkowej wraz z konstrukcją wsporczą. Dodatkowo realizacja zapisów projektu planu spowoduje rozbudowę sieci elektroenergetycznej. W granicach terenu objętego projektem planu zakazano lokalizacji budynków oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W granicach projektu planu nie występują obszary i formy przyrody objęte ochroną w myśl ustawy o ochronie przyrody.

W projekcie planu stwarza się odpowiednie warunki dla planowanej funkcji. Ustalono podstawowe wymogi dotyczące zachowania ładu przestrzennego i ochrony środowiska.

Opracowanie:

11.09.2025 r.

11.09.2025 r.

OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w zakresie opracowywania prognoz oddziaływania na środowisko.

Ukończyłam studia wyższe na kierunku Inżynieria Środowiska na Politechnice Rzeszowskiej im. Ignacego Łukasiewicza oraz posiadam doświadczenie jako osoba współpracująca w sporządzaniu prognoz oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.