

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 360/11/2024 PRZY UL. POGWIZDOWSKIEJ W RZESZOWIE**

**PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Rzeszów, lipiec 2025 r.

SPIS TREŚCI

I. INFORMACJE OGÓLNE.....	3
II. USTALENIA PROJEKTU MPZP NR 360/11/2024 PRZY UL. POGWIZDOWSKIEJ W RZESZOWIE	6
III. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM MPZP NR 360/11/2024 PRZY UL. POGWIZDOWSKIEJ W RZESZOWIE	9
a) Położenie terenu objętego opracowaniem	9
b) Charakterystyka elementów fizjograficznych	10
Rzeźba terenu	10
Warunki geologiczne	10
Surowce naturalne	10
Charakterystyka warunków wodnych	11
Warunki klimatu lokalnego	13
c) Zmiany w środowisku	15
d) Struktura przyrodnicza obszaru, w tym różnorodność biologiczna	16
e) Powiązania przyrodnicze obszaru z otoczeniem	16
f) Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna	16
g) Jakość środowiska, jego zagrożenia i identyfikacja tych zagrożeń	17
IV. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKI REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 360/11/2024 PRZY UL. POGWIZDOWSKIEJ W RZESZOWIE W ODNIESIENIU DO TERENÓW CHRONIONYCH ZGODNIE Z USTAWĄ O OCHRONIE PRZYRODY	20
V. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLE MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	21
VI. OCENA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU MPZP NR 360/11/2024 PRZY UL. POGWIZDOWSKIEJ W RZESZOWIE NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA.....	23
VII. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.....	29
VIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	29
IX. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 360/11/2024 PRZY UL. POGWIZDOWSKIEJ W RZESZOWIE.....	30
X. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	31
OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ	33

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Podstawa formalno-prawna opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Niniejsza prognoza w myśl ww. ustawy stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

- uzgadnia z właściwym organem stanowisko w sprawie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
- sporządza prognozę oddziaływania na środowisko;
- poddaje projekt planu wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
- zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko (wnoszenie wniosków i uwag);
- bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

2. Główne cele prognozy

Podstawowym celem prognozy jest wykazanie, jak określony w projekcie mpzp nr 360/11/2024 przy ul. Pogwizdowskiej w Rzeszowie, sposób zagospodarowania przestrzennego wpłynie na środowisko oraz w jakim stopniu idea zrównoważonego rozwoju została uwzględniona w projektowanym dokumencie i jakie mogą być konsekwencje, tak negatywne jak i pozytywne dla środowiska, w wyniku realizacji działań przewidywanych w opracowanym projekcie planu.

Szczegółowe cele prognozy dotyczą:

- wyeliminowania, jeszcze na etapie sporządzania projektu planu, ustaleń sprzecznych z zasadami zrównoważonego rozwoju analizowanego obszaru i jego otoczenia;
- oceny skutków oddziaływania przyjętego zagospodarowania na środowisko oraz określenie warunków zagospodarowania terenu;

- oceny ustaleń dotyczących użytkowania analizowanego terenu dla lokalizacji projektowanych funkcji przy zachowaniu równowagi przyrodniczej i trwałości procesów przyrodniczych;
- oceny na ile ustalenia projektu planu pozwolą na zachowanie istotnych wartości i zasobów środowiska oraz w jakim stopniu spotęgują lub osłabiają istniejące zagrożenia, a także na ile stwarzają możliwość pojawienia się nowych szans dla ukształtowania wyższej jakości środowiska.

Podsumowując, prognoza przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie ze sobą realizacja ustaleń mpzp nr 360/11/2024 przy ul. Pogwizdowskiej w Rzeszowie na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy przyrodnicze, krajobraz, ludzi, dobra materialne oraz dobra kultury.

3. Zakres merytoryczny prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

- zawiera:
 - ustalenia i główne cele projektu planu oraz powiązania z innymi dokumentami;
 - informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
 - informacje o przewidywanych możliwościach transgranicznego oddziaływania na środowisko;
 - informacje o metodach analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
 - streszczenie w języku niespecjalistycznym;
 - oświadczenie autora prognozy o spełnieniu wymagań.
- określa, analizuje i ocenia:
 - istniejący stan środowiska;
 - potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu planu;
 - przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko w wyniku realizacji ustaleń projektu planu;
 - istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu;
 - cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu;

- przedstawia:
 - rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko;
 - możliwości rozwiązań alternatywnych w odniesieniu do obszaru Natura 2000.

Zakres niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie, pismo znak WOOŚ.411.1.57.2024.AB.2 z dnia 10 czerwca 2024 r. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie, pismo znak PSNZ.9022.4.2.26.2024 z dnia 6 czerwca 2024 r.

4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa zasady kształtowania struktury przestrzennej i politykę przestrzenną oraz uszczegóławia zawarte w nim elementy kształtowania przestrzeni dla terenu usług edukacji.

Z uwagi na skalę opracowania i wynikający z tego stopień szczegółowości informacji, dla przeprowadzenia prognozy skutków realizacji ustaleń zawartych w opracowanym projekcie planu przyjęto metody subiektywne oraz w miarę możliwości metody obiektywne.

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- przeanalizowano dane fizjograficzne, przyrodnicze i inne dostępne dane sozologiczne obejmujące obszar objęty opracowaniem planistycznym;
- dokonano oceny projektu planu w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych;
- dokonano analizy czynników potencjalnie mogących przynieść negatywne skutki dla środowiska i przyrody.

5. Materiały wykorzystane przy opracowaniu prognozy

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały:

- Uchwała nr XCIV/2125/2024 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 360/11/2024 przy ul. Pogwizdowskiej w Rzeszowie;
- projekt Uchwały nr .../.../2025 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 360/11/2024 przy ul. Pogwizdowskiej w Rzeszowie;

- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 360/11/2024 przy ul. Pogwizdowskiej w Rzeszowie – BRMR, marzec 2025 r.;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim. Raport wojewódzki za rok 2024 – Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie, 2025 r.;
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 poz. 1112);
- Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Rzeszowa na lata 2018-2022;
- Program ochrony środowiska miasta Rzeszowa, Rzeszów 2021 r. (uchwała Nr XLIV/933/2021 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 marca 2021 r.);
- Strategiczna mapa hałasu dla miasta Rzeszowa – 2022 rok;
- Program ochrony powietrza dla strefy miasto Rzeszów – aktualizacja z uwagi na stwierdzone przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 i poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 wraz z rozszerzeniem związanym z osiągnięciem krajowego celu redukcji narażenia i z uwzględnieniem poziomu docelowego benzo(a)pirenu oraz z Planem Działań Krótkoterminowych – „EKOMETRIA” Sp. z o.o., 2023 r.
- Obszary Natura 2000 na Podkarpaciu – RDOŚ w Rzeszowie, 2011 r.;
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły z 2016 r., zmieniony rozporządzeniem z 4 listopada 2022 r. (Dz. U. 2023 poz. 300);
- Rejestr terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy, PIG-PIB, Warszawa, 2024 r.;
- ustawy i rozporządzenia dotyczące ochrony środowiska.

II. USTALENIA PROJEKTU MPZP NR 360/11/2024 PRZY UL. POGWIZDOWSKIEJ W RZESZOWIE

Projektem planu miejscowego objęto obszar o łącznej powierzchni około 0,74 ha, położony na osiedlu Pogwizdów Nowy, przy ul. Pogwizdowskiej i ul. Walentego Wójcika w Rzeszowie.

W granicach projektu planu wyznaczono tereny oznaczone w części graficznej projektu planu miejscowego symbolami 1UE i 2UE – tereny usług edukacji.

Tereny objęte projektem mpzp położone są w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody (OLS) dla Lotniska Rzeszów-Jasionka (EPRZ).

Tereny objęte projektem planu miejscowego znajdują się w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę (BRA) od lotniczych urządzeń naziemnych (LUN).

Obszar objęty projektem mpzp położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”.

Na terenach objętych projektem planu zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych – z sieci wodociągowej, ze zbiorników przeciwpożarowych lub innych zbiorników spełniających wymagania ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- odprowadzenie ścieków:
 - bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności gospodarczej – poprzez urządzenia podczyszczające do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi – retencja w miejscu występowania z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, przy czym dopuszczono odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej;
- zaopatrzenie w gaz ziemny – z sieci gazowej średniego ciśnienia;
- zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej;
- zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - z sieci elektroenergetycznej;
 - z instalacji odnawialnych źródeł energii;
- gospodarowanie odpadami:
 - komunalnymi – zgodnie z zasadami obowiązującymi w mieście;
 - pochodzącymi z prowadzonej działalności gospodarczej – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, odpowiednio do rodzaju prowadzonej działalności.

Zapisy projektu planu określają zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemu komunikacji, w tym powiązanie obszaru projektu planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym oraz minimalną liczbę miejsc do parkowania.

WYBRANE PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE:

Teren 1UE – teren usług edukacji;

- przeznaczenie uzupełniające – teren drogi dojazdowej.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną projektu planu;
- nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,5;
- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 25%, przy czym ograniczenie to nie dotyczy działki wydzielonej pod przeznaczenie uzupełniające, tj. teren drogi dojazdowej;
- udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 60%;
- wysokość zabudowy – nie większa niż 15 m;
- charakter usług – usługi podstawowe;
- rodzaj inwestycji – inwestycje celu publicznego – szkoła podstawowa, przedszkole, droga dojazdowa;
- określono zasady lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego;
- dopuszczono wspólne zagospodarowanie terenu 1UE z terenem 2UE lub działką budowlaną wydzieloną na terenie 2UE – jako jednej działki budowlanej;
- ustalono zasady obsługi komunikacyjnej terenu.

Teren 2UE – teren usług edukacji;

- przeznaczenia uzupełniające:
 - teren usług kultury i rozrywki;
 - teren drogi dojazdowej.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

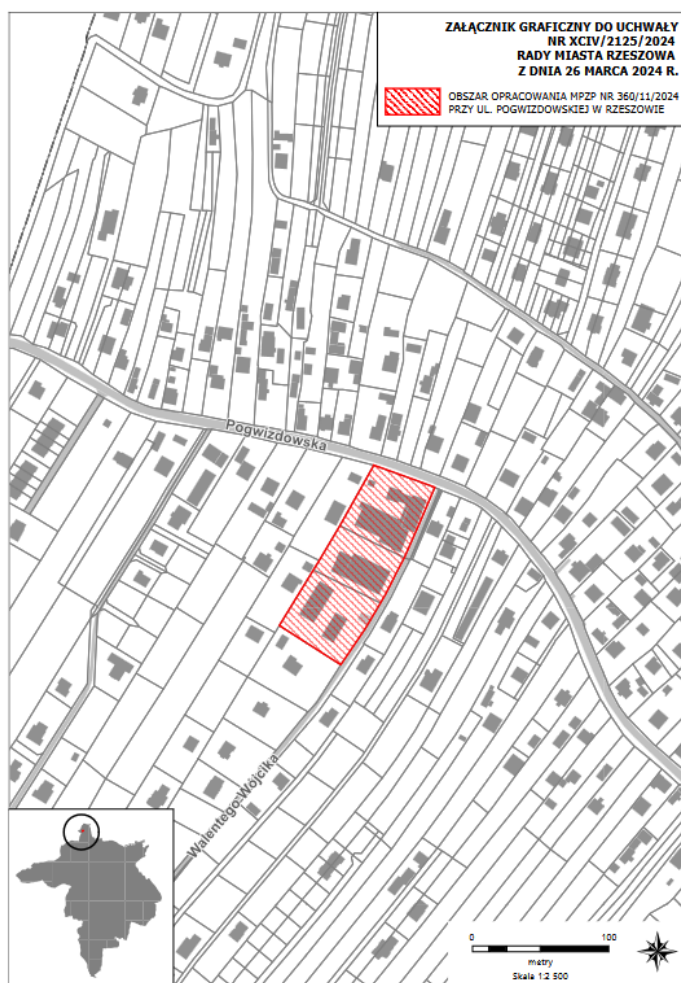
- nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną projektu planu;
- nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,0;
- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 30%, przy czym ograniczenie to nie dotyczy działki wydzielonej pod przeznaczenie uzupełniające;
- udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 60%;
- wysokość zabudowy – nie większa niż 15 m;

- charakter usług – usługi podstawowe;
- rodzaj inwestycji – inwestycje celu publicznego – szkoła podstawowa, przedszkole, dom kultury, biblioteka, droga dojazdowa;
- określono zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających;
- ustalono zasady obsługi komunikacyjnej terenu.

III. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM MPZP NR 360/11/2024 PRZY UL. POGWIZDOWSKIEJ W RZESZOWIE

a) Położenie terenu objętego opracowaniem

Opracowaniem objęto obszar o powierzchni około 0,74 ha, na osiedlu Pogwizdów Nowy, położony pomiędzy ulicami: Pogwizdowską i Walentego Wójcika.



Rys. Orientacyjna granica terenu objętego mpzp

b) Charakterystyka elementów fizjograficznych

• Rzeźba terenu

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest na osiedlu Pogwizdów Nowy. Zajmuje on powierzchnię około 0,74 ha. Obejmuje on nieruchomości położone pomiędzy ulicami: Pogwizdowską i Walentego Wójcika.

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym według J. Kondrackiego teren opracowania położony jest w południowej części makroregionu Kotlina Sandomierska, w mezoregionie Pradolina Podkarpacka.

Pradolina Podkarpacka jest to wyraźne obniżenie rozdzielające Płaskowyż Kolbuszowski i Podgórze Rzeszowskie, wytworzone przez wody topniejącego lodowca w czasie recesji krakowskiej. Wody te odpływając w kierunku wschodnim wytworzyły obniżenie u podnóża Karpat, obecnie wykorzystywane przez rzekę Wisłok oraz część jej dopływów m.in. rzekę Mrowlę płynącą wzdłuż północnej granicy miasta Rzeszowa.

Teren cechuje się stosunkowo płaskim ukształtowaniem. Jest w pełni zagospodarowany istniejącym obiektem szkoły oraz obiektami o charakterze produkcyjno-gospodarczym. Teren ten jest w znacznym stopniu utwardzony.

• Warunki geologiczne

Pod względem geologicznym obszar miasta Rzeszowa położony jest w strefie kontaktowej dwóch jednostek geologicznych – Zapadliska Przedkarpackiego i Karpat Zewnętrznych. Teren opracowania zlokalizowany jest w Zapadlisku Przedkarpackim, będącym obniżeniem tektonicznym wypełnionym niezaburzonymi trzeciorzędowymi osadami morskimi, łąkami i łąłupkami, występującymi na głębokości około 15,0 m. Przykrywają je osady czwartorzędowe, wykształcone w postaci osadów wodno-lodowcowych. W spągu są to żwiry i piaski o różnym składzie granulometrycznym, lokalnie zaglinione i zapyłone, o konsystencji twardoplastycznej, przydatne do bezpośredniego posadowienia fundamentów. Otwory geologiczne (archiwalne) wskazują, że pod warstwą gleby do głębokości 1,0 m zalegają pyły piaszczyste, wilgotne, o konsystencji twardoplastycznej, podścielone piaskami średnimi, wilgotnymi i zagęszczonymi.

W granicach terenów nie stwierdzono występowania osuwisk, co potwierdza Rejestr terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz terenów, na których występują te ruchy.

• Surowce naturalne

W granicach obszaru opracowania nie występują złoża surowców naturalnych oraz obszary i tereny górnicze.

- **Charakterystyka warunków wodnych**

Wody powierzchniowe

W obszarze opracowania nie występują wody powierzchniowe. Około 0,8 km na północ płynie rzeka Mrowla będąca lewostronnym dopływem Wisłoka, który płynie około 5,5 km na wschód od granic opracowania.

Wody podziemne

Czwartorzędowy poziom wód podziemnych o zwierciadle swobodnym, w tym terenie występuje na głębokości 2,9-3,5 m. Powyżej tego poziomu, na różnej głębokości mogą występować wody śródglinowe o zróżnicowanej wydajności.

Teren opracowania położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”. Zasięg Zbiornika określony został w dokumentacji geologicznej zatwierdzonej decyzją Ministra Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr KDH1/013/6037/97, następnie jego granice zostały skorygowane decyzją Ministra Środowiska Nr DGiKGhg-4731-40/6909/55581/11/MJ z dnia 15.12.2011 r.

Planowanie w gospodarowaniu wodami

Zgodnie z ustawą Prawo wodne, dla potrzeb planowania w gospodarowaniu wodami opracowano „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2023 poz. 300). Dokonano podziału wód na jednolite części wód (JCW) – powierzchniowych (JCWP) i podziemnych (JCWPd).

W celu opracowania ww. planu sporządzono rejestr wykazów obszarów chronionych:

- JCW przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi;
- JCW przeznaczonych do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych;
- obszarów wrażliwych na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, itd.;
- obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie;
- obszarów przeznaczonych do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym.

Cały obszar objęty opracowaniem leży w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych RW20001022669 „Mrowla”. Jest to potok lub strumień nizinny,

piaszczysty, silnie zmieniona część wód. Potencjał ekologiczny określono jako umiarkowany, a stan chemiczny poniżej dobrego. Ogólny stan wód zły. Zlewnia jest monitorowana. Celami środowiskowymi dla tej JCWP na lata 2022-2027 jest utrzymanie umiarkowanego potencjału ekologicznego (złagodzenie wskaźników – azot amonowy, pozostałe wskaźniki – II klasa jakości) oraz utrzymanie stanu chemicznego dla złagodzonych wskaźników benzo(a)piren(w) – poniżej stanu dobrego, natomiast dla pozostałych wskaźników – stan dobry, a także zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny (o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D). Jest to część wód zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Możliwe są odstępstwa.

JCWP nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi ani do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych. Jest obszarem wrażliwym na eutrofizację. Ta JCWP nie znajduje się w wykazie obszarów przeznaczonych do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym.

W JCWP „Mrowla” znajdują się obszary chronione: rezerwaty: Bór i Zabłocie, obszary Natura 2000: PLB180005 Puszcza Sandomierska i PLH180043 Mrowle Łąki, pomnik przyrody Czarny Staw, użytek ekologiczny Trzciana Olszyny oraz Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu.

Cały teren objęty opracowaniem leży w obrębie (JCWPd) PLGW2000153, dla której stan wód chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Ogólna ocena stanu – dobry. Jest to część wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowym dla tej części wód podziemnych jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego. JCWPd znajduje się w wykazie obszarów chronionych z racji przeznaczenia do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę.

W granicach JCWPd zgodnie z wykazem znajdują się obszary chronione, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie:

rezerwaty przyrody	2
parki krajobrazowe	1
Natura 2000 - OSO	2
Natura 2000 - SOO	4
obszary chronionego krajobrazu	7
użytki ekologiczne	1

Teren objęty projektem planu położony jest poza ich granicami.

Zagrożenie powodziowe

Zgodnie z Mapą zagrożenia powodziowego opracowaną w 2020 roku, teren objęty granicami opracowania nie znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

Ujęcia wód

W granicach opracowania nie stwierdzono występowania udokumentowanych ujęć wód powierzchniowych i podziemnych oraz stref ochronnych wokół nich.

• Warunki klimatu lokalnego

Zgodnie z podziałem Polski na regiony klimatyczne wg E. Romera, rejon miasta Rzeszowa położony jest w strefie przejściowej. Tereny miasta objęte opracowaniem zaliczone zostały do klimatu „podgórskich nizin i kotlin”.

R. Gumiński natomiast rejon Rzeszowa zalicza do sandomiersko-rzeszowskiej dzielnicy rolniczo-klimatycznej. Dzielnica ta charakteryzuje się następującymi danymi:

- okres wegetacyjny trwa od 210 do 220 dni;
- najniższe temperatury notowane są w styczniu, średnia temperatura wynosi $-5,3^{\circ}\text{C}$;
- najwyższe temperatury notowane są w lipcu, średnia temperatura wynosi $17,7^{\circ}\text{C}$;
- średnia roczna amplituda wynosi około 23°C ;
- w ciągu roku notowanych jest około 122 dni z przymrozkami, 57 dni mroźnych oraz około 37 dni gorących;
- roczna suma opadów wynosi około 700 mm.

Temperatura

Analizując dane dotyczące średnich miesięcznych temperatur powietrza, zauważyć należy, że zimy w rejonie Rzeszowa są stosunkowo surowe i mroźne. Najniższe temperatury notowane są w styczniu. W najzimniejszym miesiącu zimy temperatura osiągała okresowo -27°C . Najwyższe temperatury notowane są w lipcu. Wiosna cechuje się znaczną zmiennością temperatur. Lato ma charakter upalny, a jesień jest stosunkowo ciepła i długa. Przymrozki występują od września do maja.

Ogólne uwarunkowania klimatyczne ulegają zmianie ze względu na lokalne uwarunkowania, na które istotny wpływ ma charakter rzeźby terenu, głębokość występowania wód, a także stan higieny powietrza atmosferycznego.

Zróżnicowanie warunków termicznych jest szczególnie wyraźne w dniach pogodnych. W czasie dni pochmurnych, zróżnicowanie to jest znacznie mniejsze, względnie nie występujące wcale. W obrębie dolin, nocą, na skutek wypromieniowania ciepła

i grawitacyjnego spływu chłodnego powietrza z terenów wyżej położonych, temperatury w dnach dolin spadają. Różnice temperatur między dolinami, a terenami wyniesionymi mogą sięgać nawet kilku stopni.

Wilgotność względna

Jak wynika z danych, wilgotność względna w rejonie miasta Rzeszowa wynosi średnio około 81%. W obszarze o wysokim stopniu zurbanizowania wartości wilgotności względnej są niższe. W ciągu roku najniższe wartości wilgotności występują w okresie zimy, z maksimum w grudniu.

Najsuchszą porą roku jest wiosna. W okresie jesieni, powietrze charakteryzuje się większą wilgotnością powietrza.

Więszymi wartościami wilgotności cechują się doliny cieków wodnych, w porównaniu z wysoczyznami a zwłaszcza z ich intensywnie przewietrzanymi fragmentami.

W ciągu doby minimalne wartości wilgotności powietrza występują we wczesnych godzinach popołudniowych. Natomiast w porze nocnej w wyniku spadku temperatury następuje znaczny wzrost wilgotności.

Mgły

Mgły są zjawiskiem ściśle związanym z temperaturą powietrza i jego wilgotnością. W ciągu roku na obszarze miasta notuje się około 45 dni z mgłą. Najczęściej występuje ona w okresie jesieni i zimy – maksimum przypada na październik, a minimum na lipiec.

Terenami szczególnie narażonymi na występowanie mgieł są doliny cieków.

Zachmurzenie

Średnio w roku na obszarze Rzeszowa notuje się około 45 dni pogodnych i około 122 dni pochmurnych. Najpogodniejszym okresem jest okres od lipca do września. Natomiast okres od listopada do lutego jest okresem z największą ilością dni pochmurnych.

Opady atmosferyczne

Rejon Rzeszowa otrzymuje średnio około 700 mm opadu. Jest on rozłożony nierównomiernie. Najwyższe sumy opadów notowane są przeważnie w okresie letnim, a najniższe w okresie jesieni.

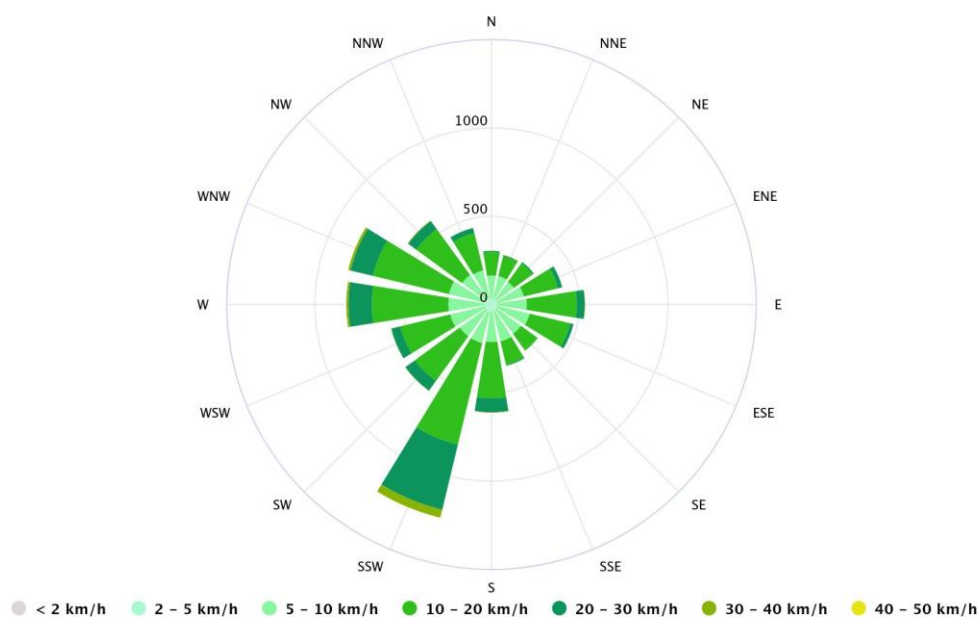
W ciągu roku notuje się około 24 dni z burzami, które najczęściej występują w miesiącach letnich.

Pokrywa śnieżna występuje średnio przez 83 dni, od listopada do kwietnia. Przy czym nie utrzymuje się ciągle ze względu na częste odwilże.

Warunki anemometryczne

Jedną z podstawowych cech klimatu, mającą znaczny wpływ na warunki aerosanitarne jest kierunek i prędkość wiatru. Kierunki wiatrów na obszarze Rzeszowa zależne są od ogólnej cyrkulacji atmosferycznej, ponadto modyfikowane są przez rzeźbę terenu i zagospodarowanie. Dominującymi wiatrami w obszarze miasta są wiatry z kierunku południowo-zachodniego oraz w mniejszym stopniu z kierunku zachodniego i północno-zachodniego.

Rzeszów
50.04°N, 22.00°E (209 m n.p.m.).
Model: ERA5T.



Rys. Róża wiatrów dla m. Rzeszowa (dane średnioroczne z okresu 30 lat)

Źródło: meteoblue.com – stan na kwiecień 2025 r.

c) Zmiany w środowisku

Teren, o którym mowa zlokalizowany jest pomiędzy ulicami: Pogwizdowską i Walentego Wójcika. Przystąpienie do sporządzenia planu ma na celu zarezerwowanie terenu pod rozbudowę istniejącego budynku szkoły. Nauka w tym miejscu jest prowadzona od początku XX w. Powstały wtedy budynek szkoły, na przestrzeni lat był rozbudowywany i modernizowany. W 2015 roku rozpoczęto budowę hali sportowej.

Teren w sąsiedztwie szkoły przez lata był terenem upraw rolnych towarzyszących zabudowie. Wkraczająca w ten teren zabudowa spowodowała przekształcenie terenu. Aktualnie zlokalizowana jest na nim zabudowa o charakterze produkcyjno-gospodarczym.

Wraz z rozwojem osiedla Pogwizdów Nowy, włączonego w granice administracyjne Rzeszowa 1 stycznia 2021 r., rośnie zapotrzebowanie na miejsca w placówkach szkolnych, tym samym wymagana jest rozbudowa istniejącego zespołu szkolno-przedszkolnego.

d) Struktura przyrodnicza obszaru, w tym różnorodność biologiczna

Według podziału geobotanicznego Polski dokonanego przez Wł. Szafera, północne tereny miasta Rzeszowa należą do działu – Bałtyckiego, pododdziału – Pasa Kotlin Podgórskich, krainy – Kotliny Sandomierskiej i okręgu – Puszcza Sandomierska. Najnowsze badania geobotaniczne pozwoliły podzielić okręg Puszczy Sandomierskiej na dwa podokręgi: Niżański i Płaskowyż Kolbuszowski. Teren objęty opracowaniem położony jest w podokręgu Płaskowyż Kolbuszowski.

Florę w obszarze miasta tworzą głównie gatunki synantropijne. Są to w przeważającej części apofity, gatunki rodzime na siedliskach stworzonych przez człowieka. Stosunkowo liczną grupę stanowią gatunki obcego pochodzenia. Są to głównie gatunki związane ze starym budownictwem i tradycyjnym sposobem uprawy ziemi. Wiele z tych gatunków zanikło w wyniku stosowania zabiegów agrotechnicznych, głównie poprzez stosowanie herbicydów.

W granicach analizowanego terenu nie występują chronione gatunki roślin.

Wraz z zagospodarowaniem i utwardzeniem przeważającej powierzchni analizowanego terenu, dotychczasowa roślinność uległa wyeliminowaniu. Zastąpiła ją zieleń urządzona towarzysząca istniejącym budynkom, głównie w formie trawników, z niewielkim udziałem krzewów ozdobnych i zieleni wysokiej.

e) Powiązania przyrodnicze obszaru z otoczeniem

Obszar opracowania jest terenem w pełni zagospodarowanym i utwardzonym. Tereny sąsiadujące z obszarem opracowania, również są terenami zagospodarowanymi, głównie zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Omawiany teren położony jest poza głównym układem przyrodniczo-klimatycznym miasta, który tworzy Wisłok wraz z terenami przyległymi. Brak jest połączenia terenu objętego opracowaniem z terenami Wisłoka stanowiącymi główny trzon systemu przyrodniczo-klimatycznego w obszarze miasta.

f) Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna

Obszarami objętymi ochroną w granicach miasta Rzeszowa są obszary Natura 2000, które zlokalizowane są w południowym rejonie miasta oraz w północnym jego obszarze.

W części południowej jest to fragment zalewu na rzece Wisłok oraz rzeka w górę jej biegu. Obszar ten objęty jest ochroną z uwagi na fakt ochrony siedliska chronionych gatunków ryb. Jest to obszar Natura 2000 o kodzie PLH180030 „Wisłok Środkowy

z Dopływami”. W sąsiedztwie obszaru Natura 2000 znajduje się teren rezerwatu przyrody pnz. „Lisia Góra”. Ochroną objęto pozostałości lasu grądowego, w granicach którego występują dęby szypułkowe objęte ochroną jako pomniki przyrody. Dla ochrony rezerwatu przed nadmierną penetracją ustanowiono jego otulinę.

Tereny miasta Rzeszowa wysunięte najbardziej na północ, zlokalizowane w dolinie Mrowli, stanowią część kompleksu Natura 2000 PLH180043 „Mrowle Łąki”. Są to łąki stanowiące siedlisko dla chronionych gatunków motyli.

Teren opracowania położony jest poza granicami obszarów objętych ochroną z uwagi na walory przyrodnicze. Najbliżej położonym obszarem objętym ochroną jest obszar Natura 2000 PLH180043 „Mrowle Łąki”. Pomimo stosunkowo bliskiego położenia terenu opracowania względem obszaru PLH180043 „Mrowle Łąki”, sposób w jaki teren projektowanego mpzp może być zagospodarowany nie wpłynie w żadnym stopniu na wartości przyrodnicze obszaru objętego ochroną.

Na terenie miasta ustanowiono kilkadziesiąt pomników przyrody. Są to pojedyncze okazy drzew lub grupy drzew. W granicach opracowania nie występują pomniki przyrody.

W obszarze Rzeszowa nie występują tereny uznane za użytki ekologiczne.

g) Jakość środowiska, jego zagrożenia i identyfikacja tych zagrożeń

O stanie środowiska decyduje głównie: stan powietrza, jakość wód oraz poziom hałasu.

Powietrze

Dla scharakteryzowania stanu powietrza na terenie miasta Rzeszowa wykorzystano dane zawarte w opracowaniu „Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim – raport wojewódzki za rok 2024” sporządzonym przez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Rzeszów, kwiecień 2025 r.

Oceny jakości powietrza wykonywane są w odniesieniu do obszaru strefy. Zgodnie z art. 87 ustawy Prawo ochrony środowiska, w granicach województwa podkarpackiego strefy stanowią:

- miasto Rzeszów (nie będące aglomeracją, o liczbie mieszkańców powyżej 100 tys.);
- strefa podkarpacka – pozostały obszar województwa.

Dla strefy miasto Rzeszów wykonano ocenę jakości powietrza pod kątem zdrowia ludzi.

Na obszarze miasta Rzeszowa prowadzone są pomiary stężeń: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenków azotu, benzenu, tlenku węgla, ozonu, pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5} w powietrzu, a także pomiary ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i benzo(a)pirenu w pyłe

zawieszonym PM10. Na jednej stacji miejskiej w Rzeszowie prowadzone były również pomiary składu pyłu zawieszonego PM10 pod kątem zawartości wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA).

Od 2023 roku, na terenie Rzeszowa pomiary prowadzone są na 4 stacjach. Stacje zlokalizowane przy ulicach: Rejtana, Słocińskiej oraz Starzyńskiego prowadzą pomiary tła, stacja przy ul. Piłsudskiego prowadzi pomiary zanieczyszczeń wynikających z natężenia ruchu pojazdów.

Oceny zanieczyszczenia powietrza na obszarze województwa podkarpackiego dokonano w oparciu o przeprowadzone w 2024 roku badania, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, analiz wykonanych na poziomie wojewódzkim i krajowym oraz stopnia dotrzymania obowiązujących kryteriów jakości powietrza. Pomiary realizowane były jako automatyczne oraz manualne. Wykorzystano również matematyczne modelowanie przemian i transportu substancji w powietrzu.

Ocena jakości powietrza, wykonana ze względu na ochronę zdrowia ludzi, w strefie miasto Rzeszów wykazała dotrzymanie obowiązujących poziomów dopuszczalnych dla stężeń:

- dwutlenku siarki SO₂ (1-godzinne i 24-godzinne);
- dwutlenku azotu NO₂ (1-godzinne i średnioroczne);
- tlenku węgla CO (8-godzinne);
- benzenu (średnioroczne);
- ozonu (8-godzinne kroczące) pod kątem dotrzymania poziomu docelowego.

Pozwoliło to na zaliczenie strefy miasto Rzeszów do klasy A dla ww. stężeń. Przekroczenie nastąpiło jedynie w kategorii dotrzymania poziomu celu długoterminowego dla ozonu (klasa D2).

Przeprowadzone badania dotyczące stężenia 24-godzinne i średnioroczne pyłu zawieszonego PM10 nie wykazały przekroczeń i pozwoliły zaliczyć Rzeszów do klasy A.

Nie stwierdzono również przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie zanieczyszczenia ołowiem, arsenem, kadmem oraz niklem w pyłe zawieszonym PM10.

W zakresie stężenia pyłu PM 2,5 również nie wykazano przekroczeń dopuszczalnych norm w tym zakresie, co pozwoliło na zaliczenie strefy miasto Rzeszów do klasy A1.

W 2024 roku na terenie strefy miasto Rzeszów nie zanotowano przekroczenia obowiązującego dla benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10 średnioroczne poziomu docelowego. Strefa miasto Rzeszów została zaklasyfikowana do klasy A.

Poprawa jakości powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10, pyłu zawieszonego PM2,5 i benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10 jest wypadkową działań na rzecz ochrony powietrza i bardzo sprzyjających warunków meteorologicznych występujących w sezonie zimowym 2024 roku. Rok ten był jeszcze cieplejszy niż rok 2023.

W 2024 roku, na obszarze całego województwa podkarpackiego, trzeci raz z rzędu dotrzymane zostały poziomy dopuszczalne określone dla pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5.

Wody

Teren opracowania zgodnie z RDW oraz Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (II-a PGW) znajduje się w zlewni:

- jednolitej części wód powierzchniowych RW20001022669 „Mrowla”, jest to potok lub strumień nizinny piaszczysty, stanowiący silnie zmienioną część wód, o monitorowanej zlewni. Jest to zlewnia o umiarkowanym potencjale ekologicznym, stanie chemicznym poniżej dobrego oraz ogólnym złym stanie wód. Jest to JCWP zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego;
- jednolitej części wód podziemnych GW2000153, która jest monitorowana. Stan chemiczny, ilościowy oraz ogólny stan wód oceniono jako dobry. Ta JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego.

Obszar opracowania nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

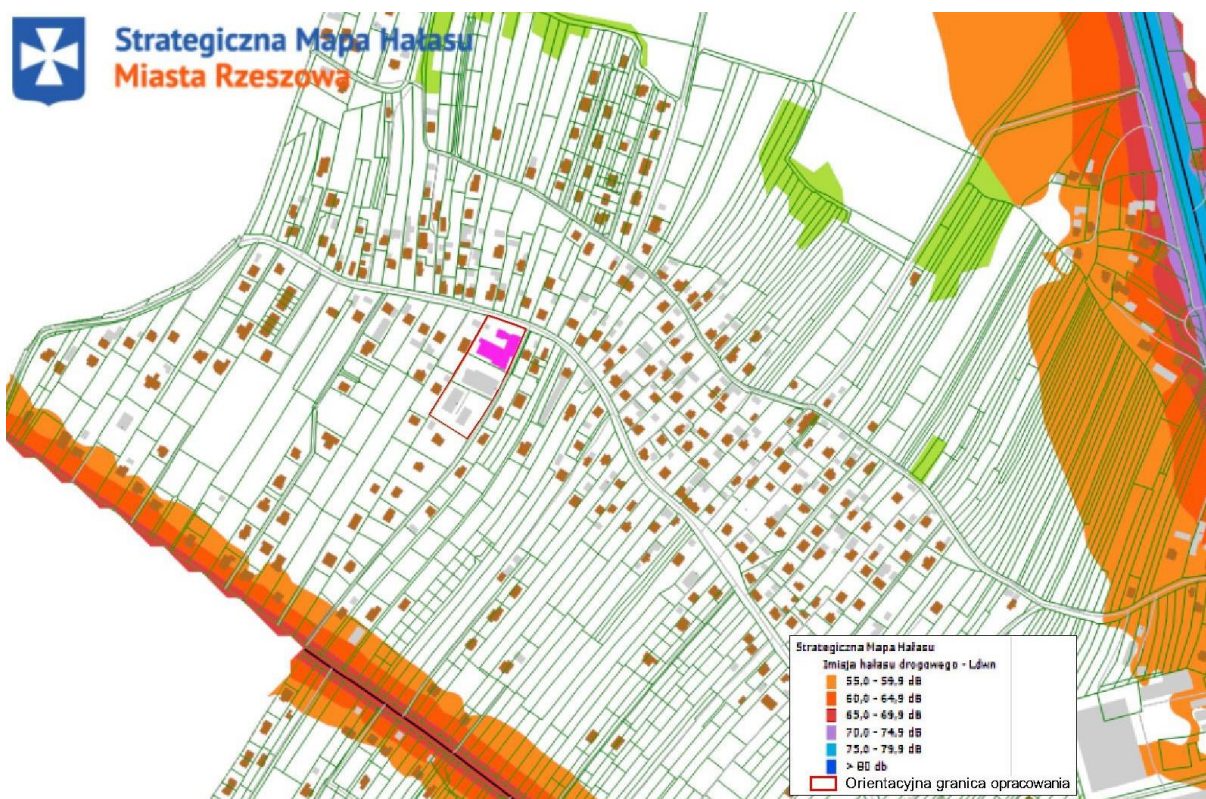
Hałas

Rada Miasta Rzeszowa przystąpiła do sporządzenia mpzp nr 360/11/2024 przy ul. Pogwizdowskiej w Rzeszowie, w celu zarezerwowania terenu pod rozbudowę istniejącej szkoły, budynek której zawiera się w granicach projektu planu.

Dla miasta Rzeszowa w 2022 roku sporządzona została Strategiczna mapa hałasu drogowego, zgodnie z którą obszar ten nie jest narażony na hałas komunikacyjny, spowodowany ruchem samochodowym.

Warunki klimatu akustycznego w terenie opracowania i w jego sąsiedztwie należy uznać za korzystne. Nie występują funkcje powodujące ponadnormatywny hałas, również ulica Pogwizdowska nie jest źródłem ponadnormatywnego hałasu.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. – w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz. 112), tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży są terenami, dla których ustalono dopuszczalne poziomy hałas.



Rys. Strategiczna mapa hałasu drogowego Ldwn

IV. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKI REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 360/11/2024 PRZY UL. POGWIZDOWSKIEJ W RZESZOWIE W ODNIESIENIU DO TERENÓW CHRONIONYCH ZGODNIE Z USTAWĄ O OCHRONIE PRZYRODY

Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, formami ochrony przyrody są: parki narodowe, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe oraz ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

W granicach Rzeszowa formami objętymi ochroną przyrody są:

- obszary Natura 2000: PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami” oraz PLH180043 „Mrowle Łąki”;
- rezerwat przyrody „Lisia Góra” wraz z otuliną;
- pomniki przyrody.

W granicach projektu planu nie występują żadne z ww. form ochrony przyrody.

Planowany sposób zagospodarowania terenu objętego projektem planu nie będzie miał wpływu na stan środowiska terenów objętych ochroną. Teren rezerwatu „Lisia Góra”

oraz teren Natura 2000 PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami” położony jest w odległości około 8,5 km. Natomiast obszar Natura 2000 PLH180043 „Mrowle Łąki” znajduje się w odległości około 0,5 km od terenu, dla którego sporządzono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Pomimo stosunkowo niewielkiej odległości obszaru projektu planu od obszaru Natura 2000 „Mrowle Łąki”, planowana w mpzp funkcja usług edukacji nie wpłynie na ww. obszar w sposób niekorzystny.

Po przeanalizowaniu ustaleń projektu planu w kontekście występujących uwarunkowań środowiskowych terenu opracowania nie identyfikuje się problemów wynikających z realizacji projektu planu. Planowane zagospodarowanie terenów, sposób zaopatrzenia w wodę oraz energię ciepłą, a także ustalone zasady odprowadzania ścieków bytowych, przemysłowych oraz sposób gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi nie wpłyną negatywnie na środowisko przyrodnicze.

V. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 360/11/2024 przy ul. Pogwizdowskiej w Rzeszowie stanowi instrument określający kierunki gospodarki przestrzennej w obszarze miasta. Jest również jednym z podstawowych narzędzi realizacji polityki ekologicznej.

Określa zasady i wytyczne w oparciu, o które powinien dokonywać się rozwój tej części miasta. W projekcie opracowanego planu uwzględniono wytyczne i przepisy ustawy z zakresu kształtowania przestrzeni oraz zasad ochrony środowiska i przyrody.

Przyjmuje się, że w polityce miasta dotyczącej kształtowania przestrzeni z poszanowaniem środowiska przyrodniczego, należy kierować się zasadą zrównoważonego rozwoju. Zasada ta wynika z podstawowego aktu prawnego w państwie, mianowicie Konstytucji RP (art. 5). Podstawowym celem ochrony środowiska, ustanowionym na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, uwzględnionym w sporządzonym projekcie planu, jest ochrona zasobów środowiska i przyrody.

W wyniku przystąpienia Polski do Unii Europejskiej, prawo krajowe zobligowane zostało do stosowania zasad i celów w realizacji zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska określonych przez Unię. Polska jako kraj należący do Unii Europejskiej ma obowiązek przestrzegania przepisów prawa wspólnotowego. Szczególne znaczenie posiada ustanowienie obszarów Natura 2000.

W 2019 roku Rada Ministrów przyjęła *Politykę ekologiczną państwa do 2030 r. – strategię rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (PEP2030)*, której rolą jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia mieszkańców. *Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do 2030*, został przygotowany dla zapewnienia warunków stabilnego rozwoju społeczno-gospodarczego wobec ryzyka jakie niosą ze sobą zmiany klimatu. Celem tego dokumentu jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu.

W odniesieniu do realizacji celów i zasad z zakresu ochrony środowiska, przy sporządzaniu projektu planu miejscowego uwzględniono akta prawa międzynarodowego, a także prawa krajowego dotyczące przede wszystkim ochrony środowiska.

Plan miejscowy stanowi dokument strategiczny uwzględniający potrzeby rozwoju przestrzennego, ekonomiczno-społecznego lokalnej społeczności, realizujący cele i zasady wynikające ze strategicznych potrzeb i wyzwań przed jakimi dana społeczność staje. Realizując interes lokalny, jakim jest rozwój miasta czy też części jego obszaru, należy uwzględnić tendencję i uwarunkowania nie tylko lokalne, ale także regionalne i ponadregionalne, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju z poszanowaniem środowiska i przyrody.

Przy sporządzaniu projektu planu wzięto pod uwagę cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu analizowanego opracowania planistycznego, odnoszące się do utrzymania odpowiednich standardów środowiska mieszkańców oraz ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych z poprawą jakości życia, rozwojem społeczno-ekonomicznym, poprawą warunków krajobrazu przy równoczesnym uwzględnieniu zasad zrównoważonego rozwoju.

Po przeanalizowaniu ustaleń projektu planu w kontekście występujących uwarunkowań środowiskowych terenu opracowania nie identyfikuje się problemów wynikających z realizacji projektu planu.

Zabudowa jaka powstanie (2UE) oraz istniejąca (1UE) ma wykorzystywać do ogrzewania wyłącznie źródła ciepła, które nie będą wpływać na jakość powietrza atmosferycznego.

Ścieki bytowe odprowadzane będą kanalizacją sanitarną do miejskiej oczyszczalni ścieków.

Wody opadowe i roztopowe należy retencjonować w miejscu występowania. Wskazany też jest w odprowadzaniu ww. wód stosowanie rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury. Dopuszczono również odprowadzenie tych wód do kanalizacji deszczowej.

Przyjęcie powyższych rozwiązań będzie miało bardzo korzystny wpływ na mikroklimat terenów i ich otoczenia, ale także wpływ na wizerunek obszaru.

VI. OCENA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU MPZP NR 360/11/2024 PRZY UL. POGWIZDOWSKIEJ W RZESZOWIE NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA

Oceny oddziaływań ustaleń projektu planu dokonano w odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego w granicach analizowanego terenu uwzględniając wzajemne zależności między nimi.

Dokonano analizy w jaki sposób realizacja planowanych funkcji wpłynie na: różnorodność biologiczną, florę i faunę, warunki wodne, powietrze, klimat, powierzchnię ziemi, zasoby naturalne, zabytki, dobra kultury i dobra materialne, a także na obszary chronione z uwagi na ich wartości przyrodnicze.

- **Różnorodność biologiczna, flora i fauna**

Projektem planu objęto teren, który jest w pełni zabudowany i zagospodarowany. Północna część terenu zajęta jest przez budynek szkoły wraz z halą sportową. W części południowej natomiast znajdują się budynki o charakterze produkcyjno-gospodarczym. Południową część terenu (2UE) projekt planu przeznacza pod rozbudowę istniejącej szkoły. Projekt planu ustala w obu terenach przeznaczenie uzupełniające – teren drogi dojazdowej, dodatkowo w terenie 2UE projekt planu ustala jako przeznaczenie uzupełniające teren usług kultury i rozrywki.

Obecne zagospodarowanie terenu sprawia, że bioróżnorodność tego obszaru jest niewielka, bowiem ogranicza się jedynie do pojedynczych drzew. Realizacja zapisów mpzp sprawi, że stan bioróżnorodności nie ulegnie zmianie.

Zieleń w tym obszarze ogranicza się do pojedynczych drzew: świerków i tui w południowej części terenu oraz młodych nasadzeń wzdłuż ogrodzenia obiektu szkolnego. W projekcie planu jaki został opracowany ustalono konieczność zachowania minimalnych powierzchni biologicznie czynnych, która w terenie 1UE nie może być mniejsza niż 25% jego powierzchni, a w terenie 2UE – nie mniejszy niż 30%. Zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie dotyczy działki wydzielonej pod teren drogi dojazdowej (poszerzenie ul. Walentego Wójcika).

W terenie objętym projektem planu nie występują gatunki roślin objętych ochroną. Warunki środowiskowe i bytowe nie stwarzają korzystnych warunków dla występowania tu

drobnych ssaków. Nie występują tu również korzystne warunki dla gniazdowania i bytowania ptaków.

Lokalizacja w obszarze ścisłej zabudowy, w otoczeniu ulic oraz brak powiązań z terenami przyrodniczo-ekologicznymi, nie sprzyja pojawianiu się zwierząt. Jedynym gatunkiem, który może tu występować to drobne gryzonie.

- **Powierzchnia ziemi**

Zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem 1UE, nie będzie wymagać prac niwelacyjnych. Realizacja zabudowy jaką dopuszczono w projekcie planu, spowodowaną koniecznością rozbudowy szkoły, wymagać będzie wykonania głębokich wykopów pod fundamenty nowopowstałych obiektów. W terenie 2UE prace te będą skutkować zmianą struktury w przypowierzchniowej warstwie gruntów. Również rozbudowa sieci infrastruktury technicznej wymagać będzie wykonania wykopów ziemnych, czym spowoduje zmianę struktury gruntów. Wykonane prace nie zmienią ukształtowania powierzchni, wykopy zostaną zasypane a powierzchnia przywrócona do stanu pierwotnego.

Realizacja projektu planu spowoduje, że powierzchnia zabudowy wyniesie do 60% powierzchni terenu.

- **Powietrze atmosferyczne**

Przeprowadzone badania stanu powietrza atmosferycznego na terenie miasta Rzeszowa wykazały, że nie zostały przekroczone dopuszczalne wielkości kryterialne ustalone dla zanieczyszczeń gazowych, pyłów zawieszonych PM₁₀ i PM_{2,5}, a także metali w pyłe zawieszonym PM₁₀. Nie prognozuje się aby realizacja projektu planu wpłynęła na pogorszenie stanu powietrza. Przekroczenie dotyczyło tylko poziomu celu długoterminowego dla ozonu.

Zgodnie z ustaleniami planistycznymi dla zaopatrzenia w energię ciepłą planowanej zabudowy dopuszczono wykorzystanie ciepła z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła tj. gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej.

W granicach terenów obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska, a więc zakazano obiektów negatywnie wpływających na jakość środowiska, w tym powietrza atmosferycznego.

Na stan powietrza atmosferycznego nie wpłynie również ruch pojazdów samochodowych poruszających się po sąsiadujących w otoczeniu drogach. Częstotliwość ruchu samochodowego w tym rejonie miasta jest na tyle niska, że nie wpłynie na pogorszenie stanu powietrza. Okresowe pogorszenie powietrza atmosferycznego nastąpi w czasie budowy, będzie to zjawisko krótkotrwałe.

- **Wpływ na ludzi**

Projekt planu przeznacza tereny objęte granicami opracowania dla funkcji usług edukacji (UE). W części terenu oznaczonej symbolem 1UE znajduje się istniejący budynek szkoły. Głównym celem projektu planu jest zarezerwowanie terenu oznaczonego symbolem 2UE, dla rozbudowy funkcjonującego budynku szkoły. Aktualnie teren 2UE zajęty jest przez obiekty o charakterze produkcyjno-gospodarczym.

Rozwój osiedla Pogwizdów Nowy, które zaczęło następować po włączeniu w granice administracyjne Rzeszowa wsi Pogwizdów Nowy (1 stycznia 2021 r.), spowodowało wzrost zapotrzebowania na miejsca w placówkach szkolnych. Zapisy projektu planu wychodzą naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców osiedla Pogwizdów Nowy, tym samym wpływ planowanego zagospodarowania na ludzi będzie miał skutek pozytywny.

- **Wody**

W granicach terenów objętych opracowaniem planistycznym nie występują wody powierzchniowe. W odległości około 0,8 km w kierunku północnym płynie rzeka Mrowla.

Zgodnie z podziałem na jednolite części wód powierzchniowych, teren objęty projektem planu zlokalizowany jest w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych RW20001022669 „Mrowla”. Jest to potok lub strumień nizinny piaszczysty, stanowiący silnie zmienioną część wód, o monitorowanej zlewni. Jest to zlewnia o umiarkowanym potencjale ekologicznym, stanie chemicznym poniżej dobrego oraz ogólnym złym stanie wód. Jest to JCWP zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym dla tej JCWP jest: utrzymanie umiarkowanego potencjału ekologicznego (złagodzenie wskaźników – azot amonowy, pozostałe wskaźniki – II kl. jakości) oraz dla utrzymania stanu chemicznego dla złagodzonych wskaźników benzo(a)piren(w) – poniżej stanu dobrego, natomiast dla pozostałych wskaźników – stan dobry, a także zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny (o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D).

Czwartorzędowy poziom wód podziemnych o zwierciadle swobodnym, w tym terenie występuje na głębokości 2,9-3,5 m. Powyżej tego poziomu, na różnej głębokości mogą występować wody śródglinowe o zróżnicowanej wydajności.

Według podziału na JCWPd, tereny, o których mowa zlokalizowane są w jednolitej części wód podziemnych GW2000153. Ta część wód podziemnych charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. Celem środowiskowym jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego. Ta JCWPd znajduje się w wykazie obszarów chronionych z uwagi na przeznaczenie do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia.

Teren opracowania położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”. W granicach opracowania nie

zostały wykonane udokumentowane ujęcia wód podziemnych, nie występują strefy ochronne od ujęć.

Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez sieć wodociągową.

Ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji, która zostanie rozbudowana. Ścieki przemysłowe pochodzące z prowadzonej działalności gospodarczej, odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej poprzez urządzenia podczyszczające.

Wody opadowe i roztopowe będą retencjonowane w miejscu występowania z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury. Dopuszczono odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej. Wprowadzenie rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury będzie miało korzystny wpływ na warunki topoklimatu oraz charakter wizualny omawianych terenów.

Przyjęte w projekcie planu zasady zagospodarowania terenów oraz zasady zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, a także gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi nie wpłyną na pogorszenie środowiska przyrodniczego. Nie wpłyną również negatywnie na stan GZWP nr 425. Dodatkowo, przyjęte zasady będą wzmacniać cele ustalone dla jednolitych części wód.

- **Hałas**

Analizując Strategiczną mapę hałasu sporządzoną dla miasta Rzeszowa, należy wnioskować, że w omawianym obszarze oraz w jego sąsiedztwie nie występują przekroczenia dopuszczalnych wartości hałasu, spowodowanych intensywnym ruchem komunikacyjnym.

W przypadku realizacji zapisów projektu planu, nie przewiduje się zwiększenia wartości poziomu hałasu w środowisku.

Należy również wspomnieć, że planowana zabudowa jest zabudową chronioną akustycznie. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. – w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży ustala się dopuszczalne poziomy hałasu.

Krótkotrwałe pogorszenie klimatu akustycznego nastąpi w okresie realizacji zabudowy i będzie wynikało z poruszania się samochodów ciężarowych dowożących materiały oraz pracy maszyn budowlanych.

Rozbudowa placówki szkolnej, sprawi, że będzie do niej uczęszczać więcej uczniów niż obecnie. Nie prognozuje się jednak, aby fakt ten wpłynął na pogorszenie klimatu akustycznego powodowanego przez ruch samochodowy generowany przez rodziców dowożących dzieci na zajęcia.

- **Klimat lokalny**

Nie przewiduje się znaczących zmian klimatu lokalnego w wyniku zrealizowania projektu planu. Powierzchnia biologicznie czynna w granicach projektu planu będzie wynosić nie mniej niż 25% w terenie 1UE i nie mniej niż 30% w terenie 2UE, przy czym ograniczenie to nie dotyczy działki wydzielonej pod poszerzenie ulicy Walentego Wójcika, tym samym powierzchnia biologicznie czynna w końcowym etapie będzie nieco mniejsza.

W granicach projektu planu oraz w jego sąsiedztwie, w przewadze występuje zieleń niska, w formie urządzonych trawników. Mało jest drzew wysokich, mających wpływ na klimat. Dlatego wprowadzona w granice projektu planu powierzchnia biologicznie czynna nie wpłynie w istotny sposób na wilgotność powietrza i warunki termiczne.

- **Krajobraz**

Granica projektu planu obejmuje teren zajęty przez szkołę oraz obiekty produkcyjno-gospodarcze. Obiekty te obecnie są wykorzystywane w ograniczonym stopniu.

Projekt planu ma na celu zarezerwowanie powierzchni pod rozbudowę istniejącej szkoły. Zapisy projektu planu przeznaczają cały teren objęty granicami mpzp nr 360/11/2024 przy ul. Pogwizdowskiej w Rzeszowie jako teren usług edukacji (1UE i 2UE).

Realizacja zapisów projektu planu wprowadzi w całym terenie usługi edukacji oraz wskazuje przeznaczenie uzupełniające – teren drogi dojazdowej, przeznaczając część terenu jako poszerzenie ulicy Walentego Wójcika.

Realizacja zapisów projektu planu spowoduje, że zagospodarowanie w granicach objętych projektem mpzp będzie posiadała wspólny charakter, bowiem oba tereny oznaczone w części graficznej projektu planu (1UE i 2UE) należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

- **Zasoby naturalne**

Tereny objęte projektem mpzp nr 360/11/2024 przy ul. Pogwizdowskiej w Rzeszowie zlokalizowane są poza obszarami udokumentowanych złóż surowców naturalnych (gazu ziemnego oraz kruszyw naturalnych) oraz poza obszarami i terenami górnictwami.

Omawiany teren znajduje się w granicach GZWP nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”. Ustalone w projekcie planu zasady zagospodarowania terenów nie wpłyną negatywnie na stan wód Zbiornika.

- **Zabytki**

W granicach omawianego obszaru, dla którego sporządzono niniejszy projekt planu nie występują obiekty uznane za zabytki. Nie występują również stanowiska archeologiczne.

- **Dobra materialne**

Za dobra materialne przyjmuje się wszystkie środki, które mogą być wykorzystane bezpośrednio lub pośrednio dla zaspokojenia potrzeb ludzi lub podniesienia standardów środowiskowych dla polepszenia ich warunków życia.

Realizacja projektu planu spowoduje, że zmieni się dotychczasowy sposób użytkowania południowej części terenu. Zastąpienie obiektów o charakterze produkcyjno-gospodarczym, obiektem szkolnym, który będzie kontynuacją istniejącego budynku szkoły, sprawi, że teren ten będzie spójny. Dodatkowo realizacja ustaleń projektu planu spowoduje powstanie dóbr materialnych, które będą wpływać korzystnie na jakość życia mieszkańców.

- **Wpływ na tereny Natura 2000 oraz na inne formy ochrony przyrody**

Terenami włączonymi do sieci Natura 2000 w granicach miasta Rzeszowa są:

- PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami”, stanowiący część zalewu na rzece Wisłok i rzeka wraz z terenami nadrzecznymi, w którym przedmiotem ochrony są niektóre gatunki ryb i ich siedliska;
- PLH180043 „Mrowle Łąki”, stanowiące kompleks łąk w dolinie Mrowli, położone w północnym obszarze Rzeszowa, po zachodniej stronie ul. Warszawskiej, w którym przedmiotem ochrony są cztery gatunki motyli i łąki stanowiące ich siedlisko.

Poza terenami włączonymi do sieci Natura 2000, ochroną objęto rezerwat przyrody „Lisia Góra” zlokalizowany w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 „Wisłok Środkowy z Dopływami” oraz otulinę rezerwatu ustanowioną w celu ochrony obszaru przed nadmierną jego penetracją przez ludzi.

Obszar projektu planu zlokalizowany jest stosunkowo blisko obszaru Natura 2000 PLH180043 „Mrowle Łąki”. Odległość ta wynosi około 0,5 km. Pomimo stosunkowo niewielkiej odległości planowane zagospodarowanie nie wpłynie negatywnie na stan i funkcjonowanie ww. obszaru chronionego.

- **Wpływ planowanego zagospodarowania na adaptację do zmian klimatu**

W planie adaptacji do zmian klimatu zwrócono uwagę na działania jakie powinny zostać wdrożone dla ograniczenia nasilających się zmian klimatycznych. Za korzystne działania uznać należy:

- ustalenie obowiązku minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, wynoszącej nie mniej niż 25% w terenie 1UE i nie mniej niż 30% w terenie 2UE;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska;

- zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, instalacji odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej, a więc źródeł ciepła nie będących źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza;
- odprowadzanie do kanalizacji sanitarnej ścieków bytowych oraz ścieków przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności gospodarczej (poprzez urządzenia podczyszczające);
- stosowanie retencji oraz rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych, przy czym dopuszczono odprowadzenie ww. wód do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;

VII. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w art. 51 ust.2 pkt 1d ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko, oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych.

Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania ustaleń projektu planu, określających przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu na środowisko przyrodnicze. Projekt planu nie wprowadzi funkcji, których oddziaływanie mogłoby mieć zasięg transgraniczny.

VIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

W projekcie mpzp nr 360/11/2024 przy ul. Pogwizdowskiej w Rzeszowie przyjęto rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko. Dotyczą one następujących aspektów:

- **ochrona powietrza:**

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska;

- zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej;
- **ochrona wód:**
 - odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - odprowadzenie ścieków przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez urządzenia podczyszczające;
 - gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi poprzez retencję w miejscu występowania z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, dopuszczono również odprowadzenie do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;
- **ochrona przed hałasem:**
 - wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- **ochrona zasobów przyrody:**
 - nakazano minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej;
- **ochrona krajobrazu:**
 - określono zasady zagospodarowania dla każdego terenu oraz zasady kształtowania zabudowy.

IX. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 360/11/2024 PRZY UL. POGWIZDOWSKIEJ W RZESZOWIE

Dla analizy skutków realizacji ustaleń opracowań dotyczących planowania przestrzennego, właściwe jest zastosowanie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z tym artykułem – w celu oceny aktualności planów miejscowych, wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (co najmniej raz w czasie kadencji), ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzenia w nawiązaniu do Studium.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE do monitorowania środowiskowych skutków realizacji planów, można wykorzystać stosownie do potrzeb istniejące systemy monitoringu w celu uniknięcia powielania monitoringu.

W przypadku opracowań planistycznych istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić skutki ich realizacji. Nie ma więc potrzeby określenia dla studium, planów lub ich zmian, specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

X. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognozę oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 360/11/2024 przy ul. Pogwizdowskiej w Rzeszowie, sporządzono w oparciu o art. 46 i art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Projektem planu objęto obszar o powierzchni około 0,74 ha, położony na osiedlu Pogwizdów Nowy w Rzeszowie, przy ul. Pogwizdowskiej i ul. Walentego Wójcika. W granicach obszaru objętego mpzp wyznaczono liniami podziału wewnętrznego dwa tereny oznaczone symbolami 1UE i 2UE.

Pod względem morfologicznym, teren projektu planu położony jest w Pradolinie Podkarpackiej. Teren cechuje się stosunkowo płaskim ukształtowaniem, jest w pełni zagospodarowany i utwardzony. Pod względem geologicznym, podłoże budują utwory wykształcone jako pyły piaszczyste, wilgotne, o konsystencji twaroplastycznej, podścielone piaskami średnimi, wilgotnymi i zagęszczonymi.

Teren, będący przedmiotem opracowania, jest aktualnie w całości zagospodarowany. Północną część terenu zajmuje budynek szkoły wraz z halą sportową, natomiast część południowa zajęta jest przez obiekty produkcyjno-gospodarcze, obecnie użytkowane w niewielkim stopniu. Realizacja zapisów projektu planu spowoduje, że cały obszar objęty granicami projektu planu zostanie przeznaczony jako teren usług edukacji. Istniejący budynek szkoły zostanie rozbudowany. W miejscu istniejących obiektów produkcyjno-gospodarczych powstaną nowe obiekty szkolne. Jako przeznaczenie uzupełniające zapisy projektu planu wprowadzają teren drogi dojazdowej w terenach 1UE i 2UE, w celu poszerzenia ulicy Walentego Wójcika oraz teren usług kultury i rozrywki w terenie 2UE.

Dla obu terenów (1UE i 2UE) zapisy projektu planu precyzują wysokość zabudowy, wielkość powierzchni zabudowanej i udział powierzchni biologicznie czynnej. Realizacja projektu planu będzie wymagać rozbudowy sieci infrastruktury technicznej.

W granicach projektu planu nie występują obszary i formy przyrody objęte ochroną w myśl ustawy o ochronie przyrody.

W projekcie planu stwarza się odpowiednie warunki dla poszczególnych funkcji. Ustalono podstawowe wymagania dotyczące zachowania ładunku przestrzennego i ochrony środowiska.

Opracowanie:

03.07.2025 r.

OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w zakresie opracowywania prognoz oddziaływania na środowisko.

Ukończyłam studia wyższe na kierunku Inżynieria Środowiska na Politechnice Rzeszowskiej im. Ignacego Łukasiewicza oraz posiadam doświadczenie jako osoba współpracująca w sporządzaniu prognoz oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

03.07.2025 r.