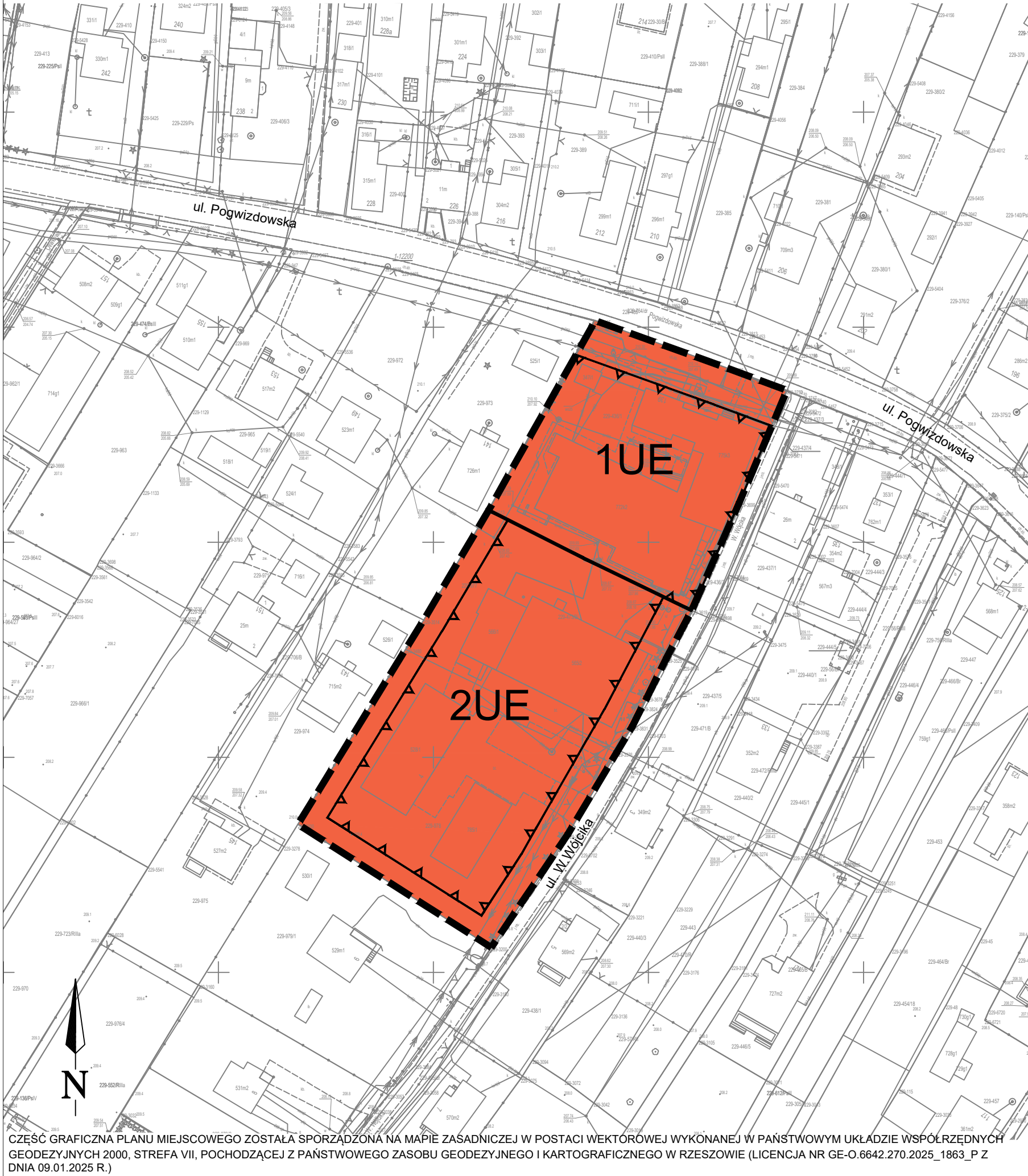


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 360/11/2024
PRZY UL. POGWIZDOWSKIEJ W RZESZOWIE

PROJEKT



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR/....../2025
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA2025 r.

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO

SKALA 1:1 000

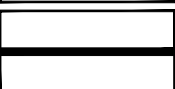


LEGENDA:

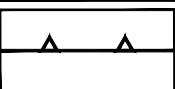


OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



TEREN USŁUG EDUKACJI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

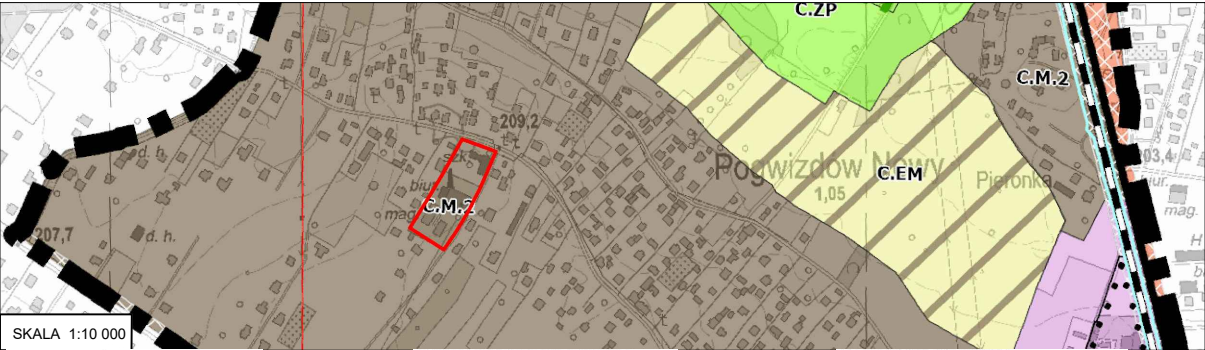
CAŁY OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST:

- W ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH PRZESZKODY (OLS) DLA LOTNISKA RZESZÓW-JASIONKA (EPRZ) ORAZ W ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWĘ (BRA) OD LOTNICZYCH URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH (LUN)
- NA TERENIE GZWP NR 425 DĘBICA - STAŁOWA WOLA - RZESZÓW



NAZWY ISTNIEJĄCYCH ULIC

WYRYS ZE SUIKZP MIASTA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXXXV/1890/2023 RADY MIASTA RZESZOWA. Z DNIA 26 WRZESNIA 2023 r. Z OZNACZENIEM (CZERWONY KONTUR) OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 360/11/2024 PRZY UL. POGWIZDOWSKIEJ W RZESZOWIE



SKALA 1:10 000

OZNACZENIA OGÓLNE

granica miasta

granice obszarów zagospodarowania

granice stref urbanistycznych - A, B, C

śródmieście

granice terenów zamieszkałych

tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra

obszary zagospodarowania

obszary wielofunkcyjne

obszary mieszkawkowe

obszary usługowe

obszary produkcyjno-usługowe

obszary kolejowe

obszary obsługi komunikacji

obszary infrastruktury technicznej

obszary górnictwa i wydobywania

obszary ekologiczne z możliwością lokalizacji

ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej

jednostkowej i zabudowy zagrodowej

obszary ekologiczne z zakazem zabudowy

obszary zieloni urządzonej

obszary lasów i zadrzewień

obszary oświaty

obszary ogrodnictwa

obszary wód powierzchniowych śródlądowych

TERENY O CHARAKTERYSTYCZNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

wybrane tereny zieleni urządzonej i naturalnej

tereny z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²

tereny z możliwością lokalizacji budynków wysokich lub wysokościowych

REJONY O WYJĄTKOWYM POTENCJALE

centra osiedlowe

rejon zabudowy śródmiejskiej

OBSZARY SZCZEGÓLNYCH DZIAŁAŃ

obszary przestrzeni publicznych

obszary wymagające przebudowy

obszary wymagające remediacji

ŚRODOWISKO

granice udokumentowanych złóż kopalin

granice terenów górniczych

granice obszarów górniczych

czyste odwierty gazowe

obszar podziemnego składowania odpadów innych niż niebezpieczne

granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425

strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody "Zwierzycza"

granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wody "Zwierzycza"

obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q1%

obszar zagrożenia powodzią Myrdówki

obszary osuwania się mas ziemnych

pozostałe obszary naturalnych zagrożeń geologicznych

obszary Natura 2000

obszar rezerwatu przyrody "Lisia Góra"

granica otuliny rezerwatu przyrody "Lisia Góra"

powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka

powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotniska Rzeszów

powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotnisk

pomniki przyrody (liczba drzew objętych ochroną)

DZIEDZICTWO KULTUROWE

orientacyjny zasięg układów przestrzennych wpisanych do rejestru zabytków

budynki i budowle wpisane do rejestru zabytków

inne obiekty zabytkowe, w tym orientacyjny zasięg otoczenia zabytków wpisanych do rejestru zabytków

parki wpisane do rejestru zabytków

centra wpisane do rejestru zabytków

granice stref ochrony konserwatorskiej - I, II, III

strefy ochrony ekspozycji

granice stref ochrony archeologicznej - WI, WII, WIII

INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA

droga ekspresowa

drogi klasy GP/drogi klasy G

drogi klasy Z

korytarze drogowe

linie kolejowe

lądowiska helikopterów

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć 400 kV

napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć 220 kV

napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV

odcinki składowane linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV

orientacyjny przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV zasięgowej GPZ

gazociąg wysokiego ciśnienia