

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- U** TEREN USŁUG
- KDZ** TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDL** TEREN DROGI LOKALNEJ
- KOP** TEREN PARKINGU
- KKK** TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- [KP-ZP]** CZĘŚĆ TERENU WYDZIELONA LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO DO ZAGOSPODAROWANIA POD ZIELEŃ URZĄDZONĄ LUB KOMUNIKACJĘ PIESZO-ROWEROWĄ
- [KR-KP-KOP-ZP]** CZĘŚĆ TERENU WYDZIELONA LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO DO ZAGOSPODAROWANIA POD KOMUNIKACJĘ DROGOWĄ WEWNĘTRZNĄ, KOMUNIKACJĘ PIESZO-ROWEROWĄ, PARKING LUB ZIELEŃ URZĄDZONĄ

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- TEREN ZAMKNIĘTY USTALONY PRZEZ MINISTRA WŁAŚCIWEGO DO SPRAW TRANSPORTU
- GRANICA OBSZARU KOLEJOWEGO
- PAS OGRANICZEN W ZAGOSPODAROWANIU O SZEROKOŚCI 20,0 M, W ŚĄSIEDZTWIE OBSZARU KOLEJOWEGO, OZNACZONY W GRANICACH PLANU MIEJSCOWEGO
- GRANICE TERENU INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM UMIESZCZONA W OSTATECZNEJ DECYZJI O LOKALIZACJI LINII KOLEJOWEJ (DECYZJA WOJEWODY PODKARPACIEGO NR N-VIII.747.2.6.2022 Z DNIA 04.04.2022 R.)
- ISTNIEJĄCE DOJŚCIE DO PERONU ZREALIZOWANE NA PODSTAWIE WW. DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI LINII KOLEJOWEJ
- ISTNIEJĄCY PERON
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG TORÓW KOLEJOWYCH
- ORIENTACYJNY ZASIĘG POZIOMY HAŁASU, ZGODNIE ZE STRATEGICZNA MAPA HAŁASU MIASTA RZESZOWA: - OD AL. BATALIONÓW CHŁOPSKICH - OD LINII KOLEJOWEJ RZESZÓW GŁÓWNY - JAŚŁO
- KDZ.1** OZNACZENIA TERENÓW W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSCOWYCH
- GRANICA ŻŁOŻA GAZU ZIEMNEGO
- GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO "KIELANÓWKA - RZESZÓW - I"
- MAGISTRALA WODOCIĄGOWA DN 600
- ul. Zawiszy Czarnego
- NAZWY ISTNIEJĄCYCH ULIC

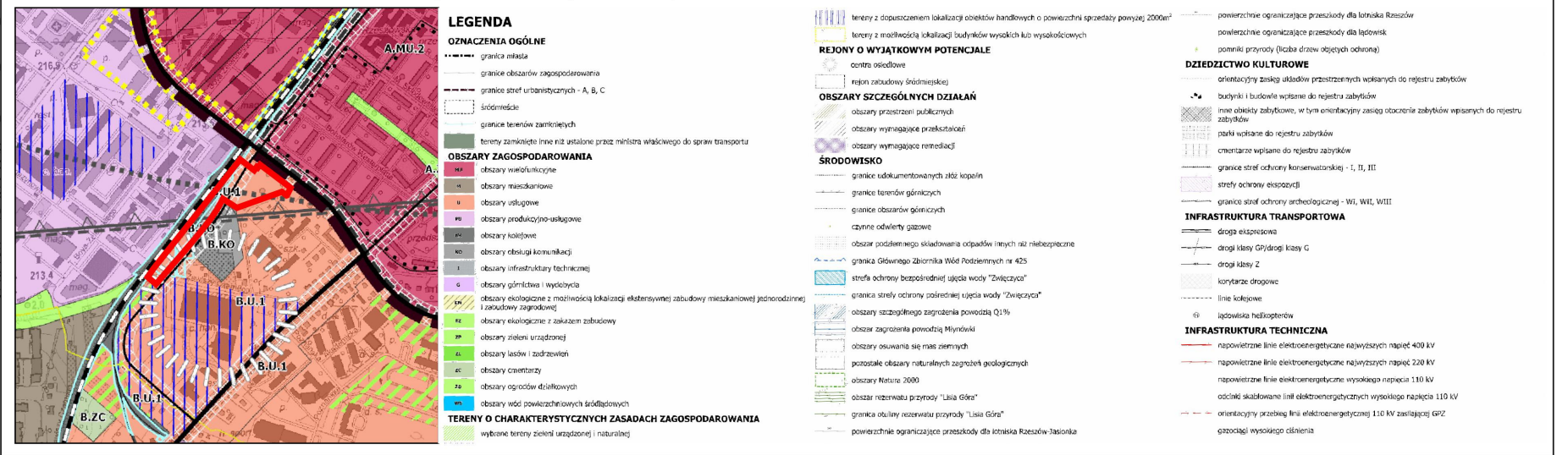
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

U Rodzaj przeznaczonych usług, zachowanie powierzchni biologicznie czynnej, sposób odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi z wykorzystaniem retencji, dopuszczenie wyłącznie niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła - nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska, w tym w szczególności na takie jego elementy jak: stan powietrza i stan wód.

KDZ, KDL, KKK, [KP-ZP], [KR-KP-KOP-ZP] Tereny komunikacji i związane z komunikacją - ich realizacja spowoduje zmianę powierzchni poprzez jej utwardzenie. Znaczna powierzchnia utwardzona jaka powstanie, będzie mieć wpływ na zmianę topoklimatu.

[KP-ZP] Zagospodarowanie terenu zielenią będzie elementem korzystnym dla środowiska i wizerunku.

WYRYS ZE SUIKZP MIASTA RZESZOWA, UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR LXXXV/1890/2023 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2023 R. Z OZNACZENIEM (CZERWONY KONTUR) OBSZARU OBJĘTEGO MPZP NR 356/7/2024 W REJONIE PRZYSTANKU KOLEJOWEGO RZESZÓW - OSIEDLE



RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA MAPIE ZASADNICZEJ WYKONANEJ W PAŃSTWOWYM UKŁADZIE WSKAZUJĄCYCH GEODEZYJNYCH 2017, STREFA VII, PRZECIĄGAJĄCEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO W RZESZOWIE NR LICENCJI NR GE.O.6642.3524.2024_1863_P Z DNIA 21.03.2024 R.