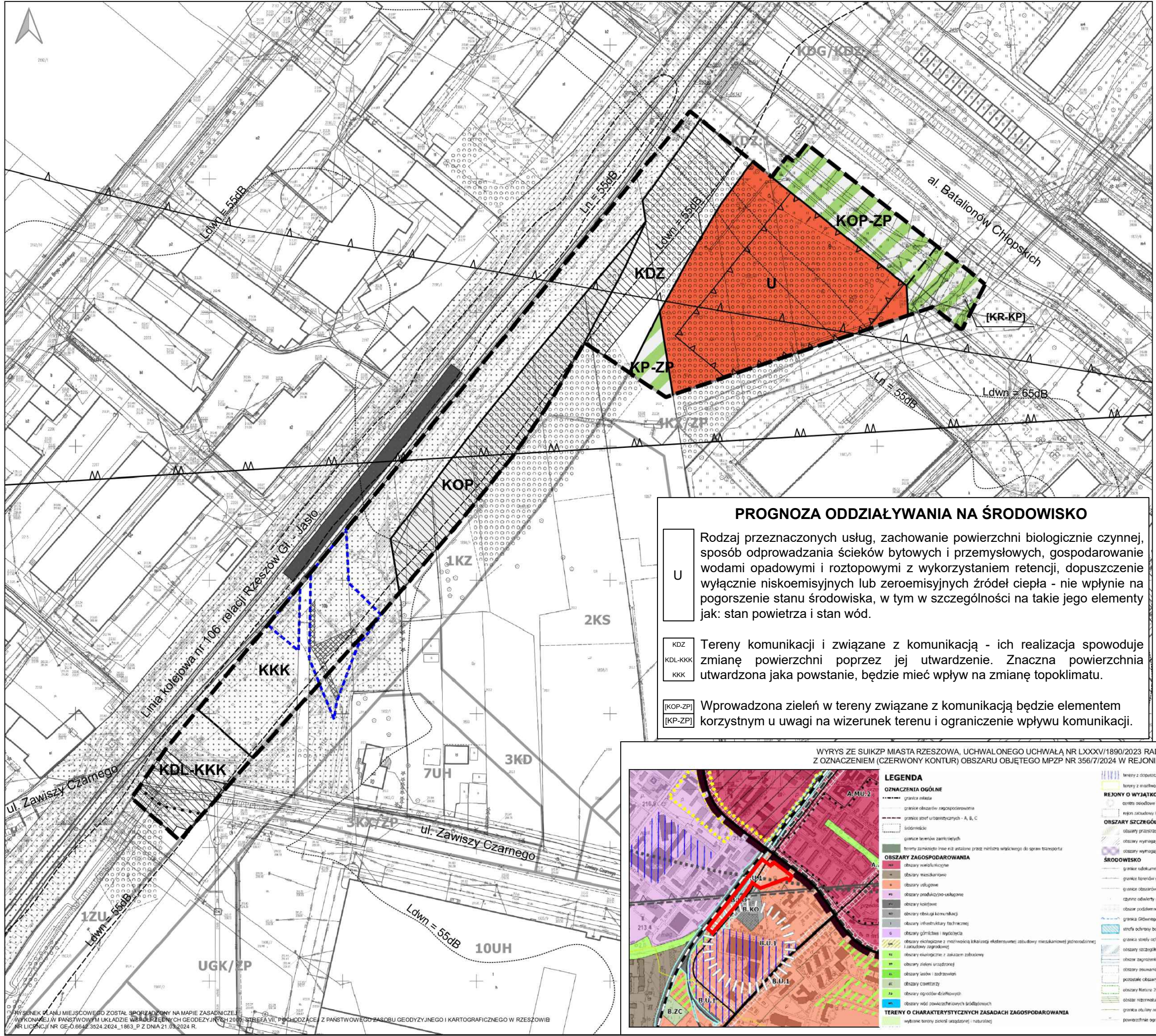


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 356/7/2024 W REJONIE PRZYSTANKU KOLEJOWEGO RZESZÓW - OSIEDLE



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR/...../2024
RADY MIASTA RZESZÓWA
Z DNIA 2024 r.
CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO

SKALA - 1 : 1000

0 10 50

LEGENDA:	
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TEREN USŁUG
	TEREN DROGI ZBIORCZEJ
	TEREN DROGI LOKALNEJ LUB KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
	TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
	TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
	TEREN PARKINGU LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
	TEREN PARKINGU
	TEREN, NA KTÓRYM NALEŻY LOKALIZOWAĆ DROGĘ WEWNĘTRZNA I CIĄG PIESZO-ROWEROWY
OZNACZENIA INFORMACYJNE:	
	TEREN ZAMKNIĘTY USTALONY PRZEZ MINISTRA WŁAŚCIWEGO DO SPRAW TRANSPORTU
	PAS OGRANICZEN W ZAGOSPODAROWANIU O SZEROKOŚCI 20,0 M, W SASIEDZTWIE OBSZARU KOLEJOWEGO, OZNACZONY W GRANICACH PLANU MIEJSCOWEGO
	GRANICE TERENU INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM UMIESZCZONA W OSTATECZNEJ DECYZJI O LOKALIZACJI LINII KOLEJOWEJ (DECYZJA WOJEWODY PODKARPACKIEGO NR N-VIII.747.2.6.2022 Z DNIA 04.04.2022 R.)
	ISTNIEJĄCE DOJŚCIE DO PERONU ZREALIZOWANE NA PODSTAWIE W.W. DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI LINII KOLEJOWEJ
	ISTNIEJĄCY PERON
	ORIENTACYJNY PRZEBIEG TORÓW KOLEJOWYCH
	ORIENTACYJNY ZASIĘG POZIOMÓW HAŁASU, ZGODNIE ZE STRATEGICZNĄ MAPĄ HAŁASU MIASTA RZESZÓWA: - OD AL. BATALIONÓW CHŁOPSKICH - OD LINII KOLEJOWEJ RZESZÓW GŁÓWNY - JASŁO
	OZNACZENIA TERENÓW W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSCOWYCH
	GRANICA ŻŁOŻA GAZU ZIEMNEGO "KIELANÓWKA - RZESZÓW" NR GZ4617
	GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO "KIELANÓWKA - RZESZÓW - I"
	MAGISTRALA WODOCIĄGOWA DN 600
	ul. Zawiszy Czarnego
	NAZWY ISTNIEJĄCYCH ULIC

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- U** Rodzaj przeznaczonych usług, zachowanie powierzchni biologicznie czynnej, sposób odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi z wykorzystaniem retencji, dopuszczenie wyłącznie niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła - nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska, w tym w szczególności na takie jego elementy jak: stan powietrza i stan wód.
- KDZ** Tereny komunikacji i związane z komunikacją - ich realizacja spowoduje zmianę powierzchni poprzez jej utwardzenie. Znaczna powierzchnia utwardzona jaka powstanie, będzie mieć wpływ na zmianę topoklimatu.
- [KOP-ZP]** Wprowadzona zieleń w tereny związane z komunikacją będzie elementem korzystnym u uwagi na wizerunek terenu i ograniczenie wpływu komunikacji.
- [KP-ZP]**

WYRYS ZE SUKIPZ MIASTA RZESZÓWA, UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR LXXV/1890/2023 RADY MIASTA RZESZÓWA Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2023 R. Z OZNACZENIEM (CZERWONY KONTUR) OBSZARU OBJĘTEGO MPZP NR 356/7/2024 W REJONIE PRZYSTANKU KOLEJOWEGO RZESZÓW - OSIEDLE

