



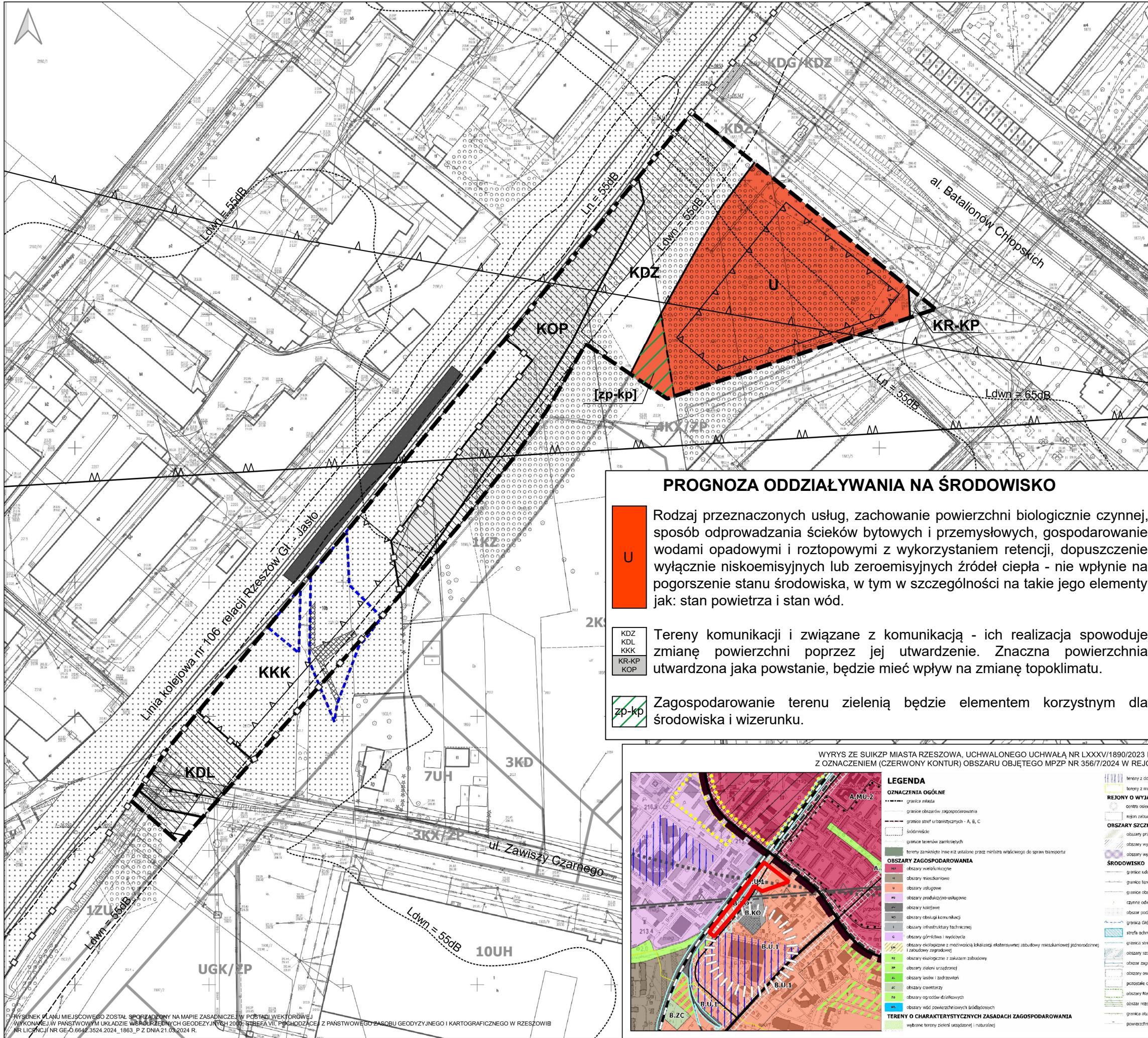
LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- U** TEREN USŁUG
- KDZ** TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDL** TEREN DROGI LOKALEJ
- KR-KP** TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ LUB KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
- KOP** TEREN PARKINGU
- KKK** TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- [zp-kp]** CZĘŚĆ TERENU WYDZIELONA LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO MOŻLIWA DO ZAGOSPODAROWANIA POD ZIELEŃ URZĄDZONA LUB KOMUNIKACJĘ PIESZO-ROWEROWĄ

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

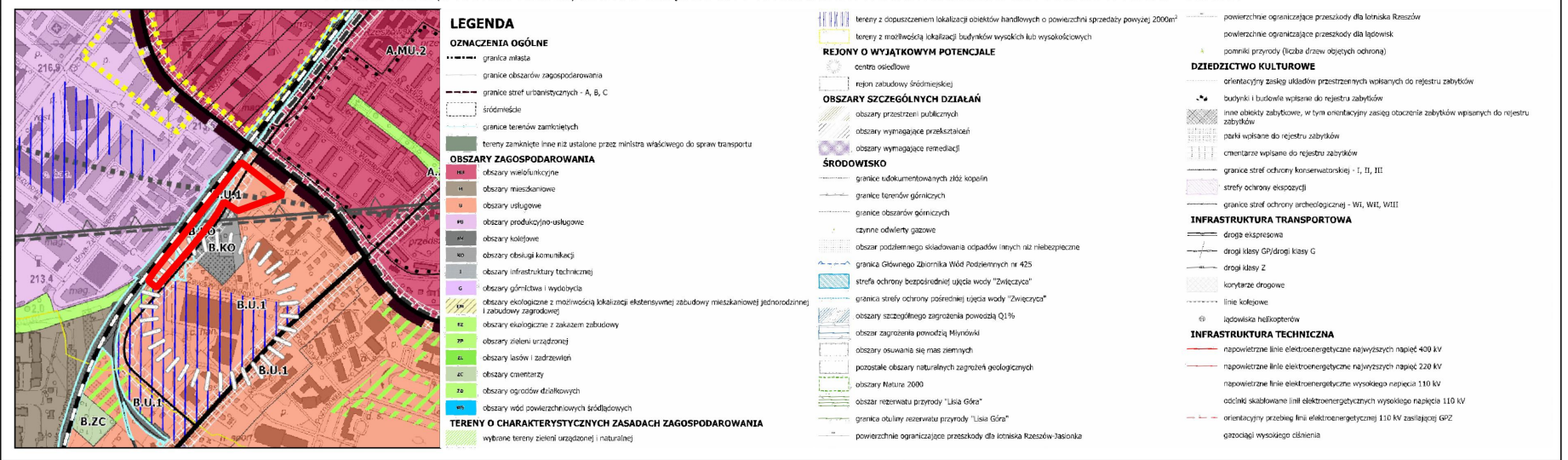
- TEREN ZAMKNIĘTY USTALONY PRZEZ MINISTRA WŁAŚCIWEGO DO SPRAW TRANSPORTU
- GRANICA OBSZARU KOLEJOWEGO
- PAS OGRANICZEŃ W ZAGOSPODAROWANIU W SASIEDZTWIE OBSZARU KOLEJOWEGO, W GRANICY PLANU MIEJSCOWEGO
- GRANICE TERENU INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM UMIESZCZONA W OSTATECZNEJ DECYZJI O LOKALIZACJI LINII KOLEJOWEJ (DECYZJA WOJEWODY PODKARPACKIEGO NR N-VIII.747.2.6.2022 Z DNIA 04.04.2022 R.)
- ISTNIEJĄCE DOJŚCIE DO PERONU ZREALIZOWANE NA PODSTAWIE WW. DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI LINII KOLEJOWEJ
- ISTNIEJĄCY PERON
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG TORÓW KOLEJOWYCH
- ORIENTACYJNY ZASIĘG POZIOMY HAŁASU, ZGODNIE ZE STRATEGICZNĄ MAPĄ HAŁASU MIASTA RZESZOWA:
 - OD AL. BATALIONÓW CHŁOPSKICH
 - OD LINII KOLEJOWEJ RZESZÓW GŁÓWNY - JASŁO
- KDZ.1** OZNACZENIA TERENÓW W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSCOWYCH
- GRANICA ZŁOŻA GAZU ZIEMNEGO "KIELANÓWKA - RZESZÓW"
- GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO DLA ZŁOŻA GAZU ZIEMNEGO "KIELANÓWKA - RZESZÓW - I"
- MAGISTRALA WODOCIĄGOWA DN 600 WRAZ ZE STREFĄ
- NAZWY ISTNIEJĄCYCH ULIC



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- U** Rodzaj przeznaczonych usług, zachowanie powierzchni biologicznie czynnej, sposób odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi z wykorzystaniem retencji, dopuszczenie wyłącznie niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła - nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska, w tym w szczególności na takie jego elementy jak: stan powietrza i stan wód.
- KDZ, KDL, KKK, KR-KP, KOP** Tereny komunikacji i związane z komunikacją - ich realizacja spowoduje zmianę powierzchni poprzez jej utwardzenie. Znaczna powierzchnia utwardzona jaka powstanie, będzie mieć wpływ na zmianę topoklimatu.
- [zp-kp]** Zagospodarowanie terenu zielenią będzie elementem korzystnym dla środowiska i wizerunku.

WYRYS ZE SUIKZP MIASTA RZESZOWA, UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR LXXXV/1890/2023 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2023 R. Z OZNACZENIEM (CZERWONY KONTUR) OBSZARU OBJĘTEGO MPZP NR 356/7/2024 W REJONIE PRZYSTANKU KOLEJOWEGO RZESZÓW - OSIEDLE



RYŚUNEK PLANU MIEJSCOWEGO ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ W SKALACH I W PUNKCIE WIDOKU WŁASNYCH GEODEZYJNYCH 2017 STREFA VII, PRZEMOJĄCE Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO W RZESZOWIE NR LICENCJI NR GE.O.6642.3524.2024_1863_P Z DNIA 21.03.2024 R.