

**PREZYDENT MIASTA RZESZOWA**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NR 356/7/2024 W REJONIE PRZYSTANKU KOLEJOWEGO  
RZESZÓW-OSIEDLE**

**PROGNOZA  
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Rzeszów, sierpień 2024 r.

## SPIS TREŚCI

I. INFORMACJE OGÓLNE.....	3
1. Podstawa formalno-prawna opracowania .....	3
2. Główne cele prognozy .....	3
3. Zakres merytoryczny prognozy .....	4
4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.....	5
5. Materiały wykorzystane przy opracowaniu prognozy .....	5
II. USTALENIA PROJEKTU MPZP NR 356/7/2024 W REJONIE PRZYSTANKU KOLEJOWEGO RZESZÓW-OSIEDLE .....	6
III. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM MPZP NR 356/7/2024 W REJONIE PRZYSTANKU KOLEJOWEGO RZESZÓW-OSIEDLE .....	12
IV. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKI REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 356/7/2024 W REJONIE PRZYSTANKU KOLEJOWEGO RZESZÓW-OSIEDLE W ODNIESIENIU DO TERENÓW CHRONIONYCH ZGODNIE Z USTAWĄ O OCHRONIE PRZYRODY .....	26
V. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	29
VI. OCENA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU MPZP NR 356/7/2024 W REJONIE PRZYSTANKU KOLEJOWEGO RZESZÓW-OSIEDLE NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA.....	30
VII. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.....	37
VIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO .....	37
IX. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 356/7/2024 W REJONIE PRZYSTANKU KOLEJOWEGO RZESZÓW-OSIEDLE .....	39
X. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	39
OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ .....	41

## I. INFORMACJE OGÓLNE

### 1. Podstawa formalno-prawna opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Niniejsza prognoza w myśl ww. ustawy stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

- uzgadnia z właściwym organem stanowisko w sprawie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
- sporządza prognozę oddziaływania na środowisko;
- poddaje projekt planu wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
- zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko (wnoszenie wniosków i uwag);
- bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

### 2. Główne cele prognozy

Podstawowym celem prognozy jest wykazanie, jak określony w projekcie mpzp nr 356/7/2024 w rejonie przystanku kolejowego Rzeszów-Osiedle, sposób zagospodarowania przestrzennego wpłynie na środowisko oraz w jakim stopniu idea zrównoważonego rozwoju została uwzględniona w projektowanym dokumencie i jakie mogą być konsekwencje, tak negatywne jak i pozytywne dla środowiska, w wyniku realizacji działań przewidywanych w opracowanym projekcie planu.

Szczegółowe cele prognozy dotyczą:

- wyeliminowania, jeszcze na etapie sporządzania projektu planu, ustaleń sprzecznych z zasadami zrównoważonego rozwoju analizowanego obszaru i jego otoczenia;
- oceny skutków oddziaływania przyjętego zagospodarowania na środowisko oraz związanego z tym określenia wpływu przeznaczenia terenów na poszczególne rodzaje użytkowania oraz określenie warunków zagospodarowania terenu;

- oceny ustaleń dotyczących użytkowania analizowanego terenu, zgodnie z jego przeznaczeniem przy zachowaniu równowagi przyrodniczej i trwałości procesów przyrodniczych;
- oceny na ile ustalenia projektu planu pozwolą na zachowanie istotnych wartości i zasobów środowiska oraz w jakim stopniu spotęgują lub osłabiają istniejące zagrożenia, a także na ile stwarzają możliwość pojawienia się nowych szans dla ukształtowania wyższej jakości środowiska.

Podsumowując, prognoza przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie ze sobą realizacja ustaleń mpzp nr 356/7/2024 w rejonie przystanku kolejowego Rzeszów-Osiedle na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy przyrodnicze, krajobraz, ludzi, dobra materialne oraz dobra kultury.

### **3. Zakres merytoryczny prognozy**

Prognoza oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

- zawiera:
  - ustalenia i główne cele projektu planu oraz powiązania z innymi dokumentami;
  - informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
  - informacje o przewidywanych możliwościach transgranicznego oddziaływania na środowisko;
  - informacje o metodach analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
  - streszczenie w języku niespecjalistycznym;
  - oświadczenie autora prognozy o spełnieniu wymagań;
- określa, analizuje i ocenia:
  - istniejący stan środowiska;
  - potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu planu;
  - przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko w wyniku realizacji ustaleń projektu planu;
  - istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu;
  - cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu;

- przedstawia:
  - rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Zakres niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie, pismo znak WOOŚ.411.1.30.2024.AB.2 z dnia 8 kwietnia 2024 r. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie, pismo znak PSNZ.9022.4.2.14.2024 z dnia 27 marca 2024 r.

#### **4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa zasady kształtowania struktury przestrzennej i politykę przestrzenną, a w następnej kolejności uszczegóławia wybrane elementy kształtowania przestrzeni, takie jak: lokalizacja zabudowy usługowej, tereny dróg, tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub pieszo-rowerowej lub zieleni urządzonej, teren komunikacji kolejowej, lokalizacja parkingu.

Z uwagi na skalę opracowania i wynikający z tego stopień szczegółowości informacji, dla przeprowadzenia prognozy skutków realizacji ustaleń zawartych w opracowanym projekcie planu przyjęto metody subiektywne oraz w miarę możliwości metody obiektywne.

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- przeanalizowano dane fizjograficzne, przyrodnicze i inne dostępne dane sozologiczne obejmujące obszar objęty opracowaniem planistycznym;
- dokonano oceny projektu planu w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych;
- dokonano analizy czynników potencjalnie mogących przynieść negatywne skutki dla środowiska i przyrody.

#### **5. Materiały wykorzystane przy opracowaniu prognozy**

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały:

- Uchwała Nr XCIII/2068/2024 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 356/7/2024 w rejonie przystanku kolejowego Rzeszów-Osiedle;
- Projekt uchwały Nr ...../...../2024 Rady Miasta Rzeszowa z dnia ..... 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 356/7/2024 w rejonie przystanku kolejowego Rzeszów-Osiedle;

- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 356/7/2024 w rejonie przystanku kolejowego Rzeszów-Osiedle – BRMR, kwiecień 2024 r.;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim. Raport wojewódzki za rok 2023 – Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie, 2024 r.;
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Rzeszowa na lata 2018-2022;
- Program ochrony środowiska miasta Rzeszowa, Rzeszów 2021 r. (uchwała Nr XLIV/933/2021 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 marca 2021 r.);
- Strategiczna mapa hałasu miasta Rzeszowa – 2022 rok;
- Aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy miasto Rzeszów – z uwagi na stwierdzone przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 i poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 wraz z rozszerzeniem związanym z osiągnięciem krajowego celu redukcji narażenia i z uwzględnieniem poziomu docelowego benzo(a)pirenu oraz z Planem Działań Krótkoterminowych” – ATMOTERM S.A., 2016 r.;
- Obszary Natura 2000 na Podkarpaciu - RDOŚ w Rzeszowie, 2011 r.;
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły z 2016 r., zmieniony rozporządzeniem z 4 listopada 2022 r.;
- Uchwała nr LVI/135/2001 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 września 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 26/8/00 przy ul. Podkarpackiej w Rzeszowie, ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Podkarp. z 2001 r., Nr 84, poz. 1482 z dnia 10.11.2001 r. z późn. zm.;
- Ustawy i rozporządzenia dotyczące ochrony środowiska.

## **II. USTALENIA PROJEKTU MPZP NR 356/7/2024 W REJONIE PRzystanku KOLEJOWEGO RZESZÓW-OSIEDLE**

Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni około 1,65 ha położony na osiedlu Zawiszy Czarnego, pomiędzy linią kolejową nr 106 Rzeszów – Jasło, ul. Podkarpacką, ul. Zawiszy Czarnego i Aleją Batalionów Chłopskich.

W granicach projektu planu wyznaczono:

- teren U – teren usług, o powierzchni około 0,64 ha;
- teren KDZ – teren drogi zbiorczej, o powierzchni około 0,3 ha;
- teren KDL – teren drogi lokalnej, o powierzchni około 0,11 ha;
- teren KOP – teren parkingu, o powierzchni 0,13 ha;
- teren KKK – teren komunikacji kolejowej, o powierzchni około 0,39 ha.

Tereny objęte projektem planu miejscowego położone są:

- w pasie ograniczeń w zagospodarowaniu w sąsiedztwie obszaru kolejowego;
- w granicach złoża gazu ziemnego „Kielanówka-Rzeszów” – GZ4617 oraz terenu i obszaru górniczego „Kielanówka – Rzeszów-1”, utworzonego decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Nr GK/wk/MN/1090/98 z dnia 12 marca 1998 r., zmienioną decyzją Ministra Środowiska Nr DGK.IV.4771.16.2019.KA z dnia 19 kwietnia 2019 r.

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

- ustalono możliwość budowy: sieci, przyłączy oraz innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z przeznaczeniem terenu;
- ustalono możliwość budowy: sieci, przyłączy oraz innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, które nie są związane z przeznaczeniem terenu, pod warunkiem, że:
  - nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w projekcie planu;
  - przepisy szczegółowe niniejszej uchwały ustalają infrastrukturę techniczną jako przeznaczenie uzupełniające terenu;
- przy zagospodarowaniu terenu nakazano uwzględnić istniejące: sieci, przyłącza oraz inne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej (w tym magistralę wodociągową), poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości od nich;
- ustalono możliwość przebudowy, rozbudowy, zmiany trasy lub lokalizacji oraz rozbiórki istniejących: sieci, przyłączy oraz innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (w tym magistrali wodociągowej), w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu;
- budowa i rozbudowa sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej.

#### **Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;

- zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych – z sieci wodociągowej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- odprowadzenie ścieków bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenie ścieków przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności gospodarczej – poprzez urządzenia podczyszczające do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi:
  - z terenów komunikacji i parkingów – odprowadzenie poprzez urządzenia podczyszczające do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, przy czym dopuszcza się retencję oraz stosowanie urządzeń opóźniających odpływ;
  - z pozostałych terenów – poprzez retencję w miejscu występowania z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, przy czym dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem urządzeń opóźniających odpływ;
  - zakazano odprowadzania wód opadowych i roztopowych na teren komunikacji kolejowej (KKK) oraz na tereny kolejowe znajdujące się poza granicą obszaru objętego projektem planu, a także korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających;
- zaopatrzenie w gaz ziemny – z sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia;
- zaopatrzenie w energię ciepłą:
  - z miejskiej sieci ciepłowniczej;
  - z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej;
- zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - z sieci elektroenergetycznej;
  - z instalacji odnawialnych źródeł energii;
- gospodarowanie odpadami:
  - komunalnymi – zgodnie z zasadami obowiązującymi w mieście;
  - pochodzącymi z prowadzonej działalności gospodarczej – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, odpowiednio do rodzaju prowadzonej działalności.

#### **Zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemu komunikacji:**

- system komunikacji w granicach obszaru projektu planu tworzą:



- odcinek linii kolejowej nr 106 Rzeszów Główny – Jasło wraz z przystankiem kolejowym i przystankiem Podkarpackiej Kolei Aglomeracyjnej, oznaczony symbolem KKK;
- odcinek drogi zbiorczej, stanowiący fragment drogi publicznej będącej elementem podstawowego układu komunikacyjnego miasta, oznaczony symbolem KDZ;
- odcinek drogi lokalnej w ciągu ul. Zawiszy Czarnego w rejonie skrzyżowania z linią kolejową nr 106, oznaczony symbolem KDL;
- powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego projektem planu miejscowego z układem zewnętrznym tworzą:
  - droga zbiorcza KDZ powiązana z ul. Zawiszy Czarnego oraz ul. Podkarpacką poprzez odcinek drogi w mpzp nr 26/8/00 oraz ul. Langiewicza poprzez odcinek drogi KDZ.1 w mpzp nr 267/4/2015;
  - droga lokalna KDL, w ciągu ul. Zawiszy Czarnego, powiązana z ul. Podkarpacką i ul. Boya-Żeleńskiego;
  - teren komunikacji drogowej wewnętrznej w granicach terenu U [KR-KP-KOP-ZP], stanowiący uzupełnienie terenu komunikacji wewnętrznej poza granicami projektu planu;
  - teren komunikacji pieszo-rowerowej w granicach U [KP-ZP], stanowiący uzupełnienie terenów komunikacji pieszo-rowerowej poza granicami projektu planu, w tym teren ciągu pieszo-rowerowego w zieleni parkowej, oznaczonego symbolem 4KX/ZP w mpzp nr 26/8/00.

## USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

### **Teren U – przeznaczony pod teren zabudowy usługowej;**

- przeznaczenie uzupełniające:
  - teren zieleni urządzonej;
  - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
  - teren komunikacji pieszo-rowerowej;
  - teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyki, telekomunikacji, gazownictwa, wodociągów, kanalizacji lub ciepłownictwa;
- przeznaczenie wykluczone:
  - usługi handlu wielkopowierzchniowego;
  - usługi handlu hurtowego.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną projektu planu;
- udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 45%;
- nadziemna intensywność zabudowy – nie większa niż 1,4;
- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 30%;
- wysokość zabudowy – nie większa niż 20 m;
- gabaryty obiektów – ilość kondygnacji nadziemnych – nie większa niż 6;
- charakter usług:
  - nakazano lokalizację usług ogólnomiejskich lub regionalnych;
  - dopuszczono uzupełniające usługi podstawowe;
  - usługi związane z zakwaterowaniem należy lokalizować w budynkach zamieszkania zbiorowego;
- minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy usługowej – 0,4 ha;
- zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających:
  - lokalizacja infrastruktury technicznej – zgodnie z zapisami projektu planu;
  - linią podziału wewnętrznego wydzielono część terenu oznaczoną symbolem [KP-ZP], na której dopuszczono przeznaczenie uzupełniające:
    - 1) zieleni urządzonej w formie skweru;
    - 2) komunikację pieszo-rowerową powiązaną z terenami ciągu pieszo-rowerowego w zieleni parkowej oznaczonymi symbolem 4KX/ZP w mpzp nr 26/8/00;
  - linią podziału wewnętrznego wydzielono część terenu oznaczoną symbolem [KR-KP-KOP-ZP], w której ustalono:
    - 1) nakaz zagospodarowania pod przeznaczenie uzupełniające – fragment drogi wewnętrznej o szerokości nie mniejszej niż 5,5 m i szerokości jezdni nie mniejszej niż 4,5 m;
    - 2) nakaz zagospodarowania pod przeznaczenie uzupełniające – fragment ciągu pieszo-rowerowego, o szerokości nie mniejszej niż 2,5 m;
    - 3) dopuszczono przeznaczenie uzupełniające – teren zieleni urządzonej i teren parkingu, z zastrzeżeniem 1) i 2)

Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- dostępność komunikacyjna – zgodnie z zapisami projektu planu;
- liczba miejsc do parkowania – zgodnie z zapisami projektu planu;
- sposób realizacji miejsc do parkowania – na parkingach naziemnych, podziemnych lub w garażach wbudowanych w budynku usługowym.

### **Teren KDZ – przeznaczony pod teren drogi zbiorczej**

- przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna: elektroenergetyka, telekomunikacja, gazownictwo, wodociągi, kanalizacja, ciepłownictwo.

#### Zasady zagospodarowania terenu:

- szerokość jezdni – nie mniejsza niż 7,0 m;
- nakazano lokalizację chodnika i drogi dla rowerów;
- lokalizacja infrastruktury technicznej – zgodnie z zapisami projektu planu.

### **Teren KDL – przeznaczony pod teren drogi lokalnej**

- przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna: elektroenergetyka, telekomunikacja, gazownictwo, wodociągi, kanalizacja, ciepłownictwo.

#### Zasady zagospodarowania terenu:

- szerokość jezdni – nie mniejsza niż 6,0 m;
- nakazano lokalizację chodnika i drogi dla rowerów;
- lokalizacja infrastruktury technicznej – zgodnie z zapisami projektu planu.

### **Teren KKK – przeznaczony pod teren komunikacji kolejowej;**

- przeznaczenie uzupełniające:
  - usługi: handlu detalicznego, gastronomii, bezpieczeństwa i porządku publicznego lub administracji;
  - infrastruktura techniczna: elektroenergetyka, telekomunikacja, gazownictwo, wodociągi, kanalizacja, ciepłownictwo.

#### Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną projektu planu;
- udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 10%;
- nadziemna intensywność zabudowy – nie większa niż 0,2;
- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 10%;
- wysokość zabudowy:
  - wysokość budynku – nie większa niż 8,0 m;
  - wysokość pozostałych obiektów – nie większa niż 50,0 m;
- gabaryty obiektów – ilość kondygnacji nadziemnych – nie większa niż 2;
- teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
- zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających:
  - charakter usług – usługi ogólnomiejskie oraz uzupełniająco dopuszczono usługi podstawowe;
  - lokalizacja usług – w budynku z funkcją związaną z komunikacją kolejową;

- lokalizacja infrastruktury technicznej – zgodnie z zapisami projektu planu.

Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- dostępność komunikacyjna – zgodnie z zapisami projektu planu;
- liczba miejsc do parkowania – zgodnie z zapisami projektu planu;
- lokalizacja miejsc do parkowania na terenie KKK lub na terenie KOP;
- sposób realizacji miejsc do parkowania – na parkingach naziemnych.

**Teren KOP – przeznaczony pod teren parkingu;**

- przeznaczenie uzupełniające:
  - zieleń urządzone niska;
  - infrastruktura techniczna: elektroenergetyka, telekomunikacja, gazownictwo, wodociągi, kanalizacja, ciepłownictwo.

Zasady zagospodarowania terenu:

- teren należy zagospodarować jako parking naziemny;
- teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 10%;
- zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających:
  - lokalizacja zieleni urządzonej niskiej wzdłuż granicy obszaru kolejowego;
  - lokalizacja infrastruktury technicznej – zgodnie z zapisami projektu planu.

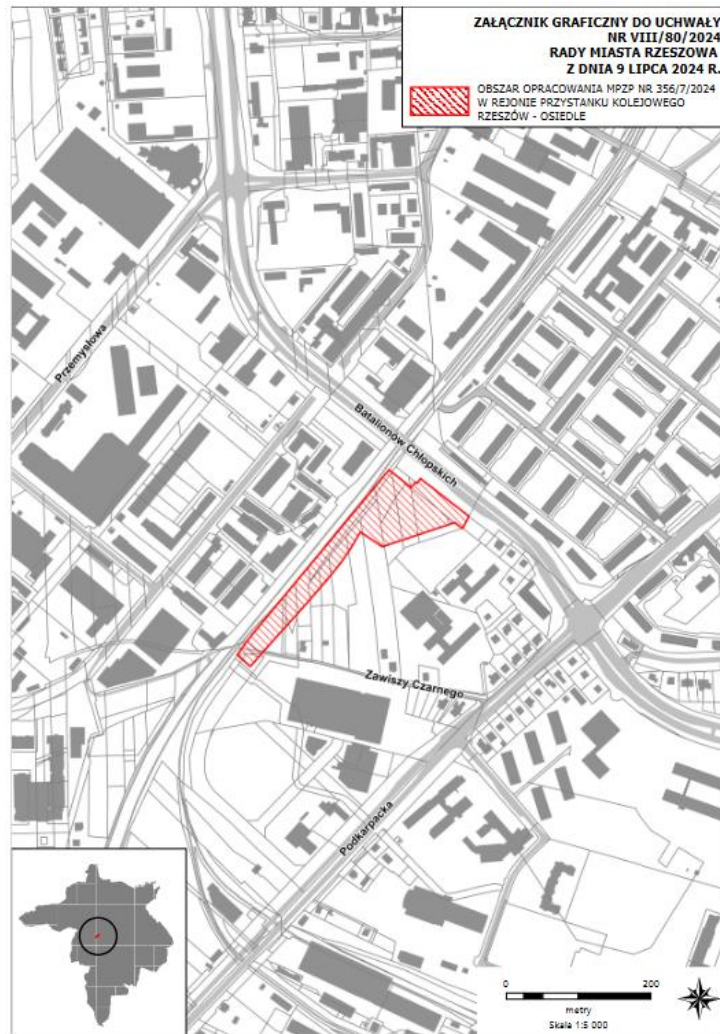
Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- dostępność komunikacyjna – zgodnie z zapisami projektu planu;
- do czasu wybudowania drogi KDZ dopuszczono dostępność komunikacyjną z istniejących dróg publicznych.

### **III. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM MPZP NR 356/7/2024 W REJONIE PRZYSTANKU KOLEJOWEGO RZESZÓW-OSIEDLE**

**Położenie administracyjne badanego terenu**

Niniejsze opracowanie zostało sporządzone dla terenu położonego na osiedlu Zawiszy Czarnego, pomiędzy linią kolejową nr 106 Rzeszów Główny – Jasło, ul. Podkarpacką, ul. Zawiszy Czarnego i Aleją Batalionów Chłopskich.



Rys. Orientacyjna granica terenu objętego mpzp

- **Rzeźba terenu**

Pod względem morfologicznym jest to fragment terasy nadzalewowej doliny Wisłoka o płaskiej, wyrównanej powierzchni. Od strony linii kolejowej teren ograniczony jest nasypem kolejowym o wysokości około 2,5 m.

- **Budowa geologiczne**

Pod względem geologicznym teren opracowania zlokalizowany jest w Zapadlisku Przedkarpackim, którego podłoże budują osady morza mioceńskiego. Zapadlisko w rejonie Rzeszowa wcina się w kierunku południowym, tworząc tzw. Zatokę Rzeszowską, sięgającą kilka kilometrów na południe. Zatokę budują utwory mioceńskie, które w obrębie doliny Wisłoka przykrywają plejstoceny i holoceny osady rzeczne.

Podłoże terenu opracowania budują plejstoceny mady rzeczne wykształcone jako gliny pylaste humusowe, pyły, gliny pylaste, gliny pylaste przewarstwione pyłami. Lokalnie występują wkładki namulów organicznych o miąższości około 1 m. Miąższość mad w tym

rejonie wynosi około 16,0-17,0 m. Podścielają je utwory piaszczysto-żwirowe o miąższości 4,0-5,0 m. Poniżej występują ropy mioceniowe, których strop zalega na głębokości 20,0-22,0 m p.p.t. Mady cechują się zróżnicowaną konsystencją. W części stropowej są to utwory w przewodzie twardoplastyczne, korzystne dla posadowienia budynków.

- **Surowce naturalne**

Północno-zachodni fragment terenu znajduje się w granicach: terenu i obszaru górniczego „Kielanówka – Rzeszów-1” oraz w granicach złoża gazu ziemnego „Kielanówka-Rzeszów” (nr GZ4617).

Teren i obszar górniczy „Kielanówka – Rzeszów-1” utworzony decyzją MOŚZNIŁ Nr GK/wk/MN/1090/98 z dnia 12 marca 1998 r., zmienioną decyzją Ministra Środowiska Nr DGK.IV.4771.16.2019.KA z dnia 19 kwietnia 2019 r. W granicach omawianego terenu nie występują odwierty gazowe oraz urządzenia techniczne związane z eksploatacją złoża.

- **Charakterystyka warunków wodnych**

- wody powierzchniowe –

W granicach terenu nie występują wody powierzchniowe.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 poz. 300) obowiązującym od dnia 17 lutego 2023 r., teren objęty opracowaniem znajduje się w granicach jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie RW200008226579 „Wisłok od Stobnicy do stopnia Rzeszów”. Jest to średnia rzeka na podłożu węglanowym, silnie zmieniona część wód, której zlewnia była monitorowana.

Stan wód JCWP „Wisłok od Stobnicy do stopnia Rzeszów”:

- potencjał ekologiczny – umiarkowany;
- stan chemiczny – poniżej dobrego;
- ogólny stan – zły.

Ta JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym jest:

- umiarkowany potencjał ekologiczny;
- zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Wisłoka w obrębie JCWP (dla łososia);
- zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Wisłoka w obrębie JCWP (dla troci wędrownej).

Termin osiągnięcia celu środowiskowego – po roku 2027.

JCWP „Wisłok od Stobnicy do stopnia Rzeszów”:

- jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi;
- jest przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych;
- cała zlewnia stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacenie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu [...];
- występują obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym.

Obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie:

- Czarnorzecko-Strzyżowski Park Krajobrazowy;
- Strzyżowsko-Sędziszowski Obszar Chronionego Krajobrazu;
- obszar Natura 2000 „Wisłok Środkowy z Dopływami”.

Dla tej JCWP ustanowiono odstępstwa z art. 4 ust. 4 i z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

#### - wody podziemne -

Teren opracowania zlokalizowany jest z zlewni jednolitej części wód podziemnych JCWPd GW2000153. JCWPd 153 jest monitorowana.

Ocena stanu wód:

- stan chemiczny – dobry;
- stan ilościowy – dobry;
- stan ogólny wód – dobry.

JCWPd 153 nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym jest:

- dobry stan chemiczny;
- dobry stan ilościowy.

Termin osiągnięcia celu środowiskowego – do końca 2027 r.

Ta JCWP przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.

Obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie:

Typ obszarów	Liczba obszarów w JCWPd
parki narodowe	0
rezerваты przyrody	2
parki krajobrazowe	1

Natura 2000 – OSO	2
Natura 2000 – SOO	4
obszary chronionego krajobrazu	7
zespoły przyrodniczo-krajobrazowe	0
stanowiska dokumentacyjne	0
użytki ekologiczne	1
pomniki przyrody	0

Teren opracowania położony jest poza granicami GZWP nr 425. W jego granicach nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

- **Warunki klimatyczne**

Zgodnie z podziałem Polski na regiony klimatyczne wg E. Romera, Rzeszów znajduje się w strefie przejściowej tj. strefie podgórskich nizin i kotlin oraz w strefie klimatu podgórskiego i górskiego. R. Gumiński zalicza rejon Rzeszowa do sandomiersko-rzeszowskiej dzielnicy rolniczo-klimatycznej.

Na klimat miasta wpływają przede wszystkim czynniki lokalne – uwarunkowania orograficzne i antropogeniczne. Elementami charakteryzującymi warunki klimatyczne są: temperatura powietrza, wilgotność, zachmurzenie, mgły, opady oraz stosunki anemometryczne.

Zimy w tym rejonie są stosunkowo mroźne. Najniższe temperatury notowane są w styczniu. Lato miewa charakter upalny, najwyższe temperatury notowane są w lipcu. Jesień jest stosunkowo ciepła i długa. W ciągu roku notowane jest około 122 dni z przymrozkami, które występują od września do maja.

Wartości wilgotności względnej notowane w ciągu roku są zróżnicowane. Najniższe występują w okresie zimy. W przebiegu dobowym najniższe wartości wilgotności względnej notuje się w godzinach wczesno popołudniowych a najwyższe w porze nocy. W przestrzennym układzie miasta wyższymi wartościami wilgotności względnej odznacza się dolina Wisłoka oraz doliny jego dopływów, w stosunku do terenów wysoczyzn, zwłaszcza intensywnie przewietrzanych.

Analizując zachmurzenie należy stwierdzić, że najpogodniejszym okresem są miesiące od lipca do września. Natomiast okresem o większym zachmurzeniu jest okres od listopada do lutego, z minimum we wrześniu, a maksimum w grudniu.

Rejon Rzeszowa otrzymuje około 700 mm opadu. Opad rozłożony jest nierównomiernie w ciągu roku. Najwyższe sumy opadów notowane są zazwyczaj w okresie lata (czerwiec i lipiec) – z maksimum w lipcu, najniższe w okresie jesieni – z minimum w listopadzie.



W ostatnich latach obserwuje się wzrost niekorzystnych zjawisk, które mają charakter gwałtownych, nawalnych opadów o bardzo dużej intensywności. Opady te z uwagi na charakter i natężenie powodują duże straty materialne, a także lokalne podtopienia. Opady śniegu występują od listopada do marca, niekiedy kwietnia. Pokrywa śnieżna nie utrzymuje się ciągle w tym okresie z uwagi na częste odwilże.

- **Warunki anemometryczne**

W rejonie Rzeszowa przeważają wiatry z kierunku zachodniego, południowego i południowo-zachodniego. Kierunki wiatrów uzależnione są od ogólnej cyrkulacji atmosferycznej, a jednocześnie modyfikowane są przez rzeźbę terenu. W obszarze Rzeszowa głównym elementem rzeźby, decydującym o napływie świeżych mas powietrza jest dolina Wisłoka, przecinająca miasto z południa na północ.

Teren objęty opracowaniem położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej nr 106 Rzeszów Główny – Jasło. Linia kolejowa zlokalizowana jest na nasypie o wysokości około 2,5 m.

W tym rejonie przeważają wiatry z kierunku południowego. Przy wiatrach wiejących z kierunku zachodniego warunki przewietrzania są mniej korzystne, co wynika z występowania po zachodniej stronie terenu linii kolejowej wysokiej zabudowy wielorodzinnej i usługowej.

- **Zmiany w środowisku**

Teren, o którym mowa zlokalizowany jest pomiędzy linią kolejową Rzeszów Główny – Jasło, a al. Batalionów Chłopskich i ul. Zawiszy Czarnego. Jest to teren niezabudowany, na znacznej powierzchni zakrzaczony. Kiedyś w części użytkowany był jako prywatne ogródki z uprawą warzyw i drzewami owocowymi. Obecnie występują drzewa owocowe, głównie orzechy i czereśnie, którym towarzyszą różne gatunki – bardzo młode, tworzące znaczne skupisko zadrzewień. Na obrzeżach zakrzaczeń lokalnie występują stare, niewykorzystywane już garaże.

Jest to teren, na którym zlokalizowany jest przystanek kolejowy Rzeszów-Osiedle, obsługujący też Podkarpacką Kolej Aglomeracyjną. Część południowa terenu znajduje się w sąsiedztwie IV Liceum Ogólnokształcącego. Aktualnie teren ten jest zarośnięty, zaśmiecony, ogólnie stwarza bardzo niekorzystne wrażenie. Jego dostępność jako przystanku PKA budzi duże zastrzeżenia. Wymagane jest jego uporządkowanie i zagospodarowanie tak aby planowane jego zagospodarowanie poprawiło nie tylko dostępność do wykorzystania linii kolei aglomeracyjnej, ale przyczyniło się do poprawy wizerunku terenu zlokalizowanego nie tylko w bezpośredniej linii kolei, ale także w bezpośrednim sąsiedztwie ciągu drogi tworzącej tzw. obwodnicę miasta.

Niezbędne jest rozwiązanie komunikacyjne mające poprawić dostępność komunikacyjną do przystanku kolejowego.

- **Struktura przyrodnicza obszaru, w tym różnorodność biologiczna**

W podziale geobotanicznym wg Wł. Szafera, Rzeszów należy do okręgu Puszczy Sandomierskiej. W wyniku podzielenia tej jednostki na dwa podokręgi: Niżański i Płaskowyż Kolbuszowski, Rzeszów zaliczony został do podokręgu – Płaskowyż Kolbuszowski.

Na skład florystyczny miasta wpływ mają zarówno Karpaty jak i okręg Puszczy Sandomierskiej obejmujący tereny północne. Obserwowany na obszarze miasta proces ubożenia rodzimej flory jest efektem silnej antropopresji związanej z urbanizacją i gospodarką komunalną. Roślinność wykazuje znaczny stopień przekształceń i posiada typowy charakter miejski. W terenie opracowania dominują zadrzewienia i zakrzaczenia, na które składają się stare drzewa owocowe – głównie orzech, czereśnia. Dominuje sukcesja młodych lub bardzo młodych drzew różnego gatunku oraz zakrzaczenia. Część północna terenu jest bardzo intensywnie zakrzaczona.

Skarpa nasypu kolejowego porośnięta jest zielenią niską, naturalnym trawnikiem. Podkreślić należy, że teren jest zaniedbany, zaśmiecony, wymagający uporządkowania.

- **Tereny prawnie chronione**

Objęty opracowaniem teren znajduje się w znacznej odległości od terenów chronionych z uwagi na reprezentowane wartości przyrodnicze.

W kierunku południowo-wschodnim, w odległości około 1,7 km zlokalizowany jest rezerwat przyrody „Lisia Góra”. Powierzchnia rezerwatu wynosi 8,49 ha. Dla jego ochrony utworzono otulinę. Jest to rezerwat florystyczny w obszarze, którego występują wiekowe dęby objęte ochroną jako pomniki przyrody.

Część doliny Wisłoka tj. część zalewu oraz rzeka Wisłok w górę jej biegu została objęta ochroną jako obszar Natura 2000 PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami”. Północne tereny miasta położone w dolinie Mrowli stanowią część terenów Natura 2000 PLH180043 „Mrowle Łąki”. Teren ten zlokalizowany jest w odległości około 7,8 km od terenu objętego niniejszym opracowaniem.

Na terenie miasta występują drzewa lub skupiska o znacznych wartościach przyrodniczych, wyróżniające się w jego obszarze, które decyzją Rady Miasta uznane zostały za pomniki przyrody. W granicach omawianego terenu nie występują ww. okazy drzew.

- **Powiązania przyrodnicze z terenami sąsiednimi**

Teren opracowania ekofizjograficznego zlokalizowany jest w obszarze nie powiązany z układem przyrodniczo-klimatycznym miasta Rzeszowa. Brak jest jego połączenia z terenami

tworzącymi główny ciąg przyrodniczy jak również z terenami wspomagającymi system. Zajęcie obszaru przez naturalną sukcesję tj. zadrzewienie i zakrzaczenie w znacznym stopniu sprawia, że ma on korzystny wpływ na warunki topoklimatu. W jego granicach poza terenem kolejowym i sąsiadująca al. Batalionów Chłopskich, nie ma obiektów o niekorzystnym wpływie na warunki topoklimatu.

- **Walory krajobrazowe terenu**

Obszar miasta Rzeszowa położony jest poza obszarami chronionego krajobrazu. Na północ i północny zachód od granic Rzeszowa zlokalizowane są tereny włączone do granic Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Natomiast na południowy wschód od granic miasta, tereny Pogórza Dynowskiego włączono w granice Hyżnieńsko-Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Teren opracowania cechuje się przeciętnymi wartościami krajobrazowymi. Aktualnie jest to fragment miasta wymagający uporządkowania i określenia jego zagospodarowania.

- **Jakość środowiska, jego zagrożenia i identyfikacja źródeł tych zagrożeń**

O jakości środowiska decydują głównie:

- stan powietrza;
- poziom hałasu;
- jakość wód.

## **Powietrze**

Dla scharakteryzowania stanu powietrza na terenie miasta Rzeszowa wykorzystano dane zawarte w opracowaniu „Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim – raport wojewódzki za rok 2023” sporządzonym przez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Rzeszów, kwiecień 2024 r.

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska dokonuje corocznej oceny jakości powietrza w strefach. Obowiązek ten wynika z przepisów prawa Unii Europejskiej, przeniesionych do prawa krajowego. Krajowymi aktami prawnymi, określającymi obowiązki, zasady i kryteria oceny jakości powietrza są:

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2024, poz. 54, z późn. zmianami);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. – w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2021, poz. 845);

- rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. – w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz.U. 2024, poz. 870).

Oceny jakości powietrza dokonuje się w odniesieniu do strefy. Podział Polski na strefy określony jest w załączniku do ustawy Prawo ochrony środowiska. Strefy stanowią:

- aglomeracje o liczbie mieszkańców powyżej 250 tys.;
- miasta o liczbie mieszkańców powyżej lub zbliżonej do 100 tys.;
- pozostały obszar województwa niewchodzący w skład wyżej wspomnianych aglomeracji i miast.

W województwie podkarpackim wydzielono strefy: miasto Rzeszów i strefę podkarpacką.

Dla strefy miasta Rzeszów wykonano ocenę jakości powietrza pod kątem zdrowia ludzi.

Kod strefy	Nazwa strefy	Typ strefy	Powierzchnia strefy [km <sup>2</sup> ]	Liczba mieszkańców	Klasyfikacja dotycząca ochrony zdrowia	Klasyfikacja dotycząca ochrony roślin
PL1801	miasto Rzeszów	miasto powyżej 100 tys. mieszkańców	129	197 181	tak	nie

Na obszarze miasta Rzeszowa prowadzone są pomiary stężeń: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenków azotu, benzenu, tlenku węgla, azotu, pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 w powietrzu, a także pomiary ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10. Na jednej stacji miejskiej w Rzeszowie prowadzone były również pomiaru składu pyłu zawieszonego PM10 pod kątem zawartości wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA).

Od 2023 roku, na terenie Rzeszowa pomiary prowadzone są na 4 stacjach, które zlokalizowano przy ulicach:

- Piłsudskiego;
- Rejtana;
- Słocińska 4;
- Starzyńskiego 17.

Ze względu na charakter obszary, gdzie prowadzone są pomiary, wyróżnia się stacje:

- tła – lokalizowane tak, aby na poziom zanieczyszczenia wpływ miało wiele źródeł emisji;
- komunikacyjne – lokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie drogi o znacznym natężeniu ruchu pojazdów;

- dla oceny oddziaływania przemysłu – lokalizowane w rejonie oddziaływania zakładów przemysłowych;
- pozamiejskie – ocena zanieczyszczeń napływającego powietrza na tereny naturalnych ekosystemów.

Na terenie miasta Rzeszowa wszystkie cztery stacje prowadzą pomiary tła, dodatkowo stacja przy ul. Piłsudskiego prowadzi pomiary zanieczyszczeń wynikających z natężenia ruchu pojazdów.

Oceny zanieczyszczenia powietrza na obszarze województwa podkarpackiego dokonano w oparciu o przeprowadzone w 2023 roku badania, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, analiz wykonanych na poziomie wojewódzkim i krajowym oraz stopnia dotrzymania obowiązujących kryteriów jakości powietrza. Pomiary realizowane były jako automatyczne oraz manualne. Wykorzystano również matematyczne modelowanie przemian i transportu substancji w powietrzu.

Oceniając jakość powietrza za 2023 rok należy podkreślić:

- zanieczyszczenia gazowe, tj. dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, benzen i ozon – w kryterium ochrony zdrowia ludzi osiągnęły stężenia nieprzekraczające obowiązujących dla tych substancji wartości kryterialnych. Pozwoliło to na zakwalifikowanie strefy miasta Rzeszów pod względem zanieczyszczenia powietrza ww. substancjami do klasy A (tj. nieprzekraczającego poziomu dopuszczalnego);
- w przypadku ozonu nie został dotrzymany poziom celu długoterminowego dla kryterium ochrony zdrowia. Strefa miasto Rzeszów otrzymała klasę D2 (powyżej poziomu celu długoterminowego). Wzrost stężeń ozonu w sezonie letnim spowodowany był w dużej mierze warunkami meteorologicznymi;
- wyniki badań poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>, mierzone pod kątem kryterium ochrony zdrowia ludzi wykazały ich dotrzymanie. W końcowej klasyfikacji strefa miasto Rzeszów otrzymała klasę A;
- dla metali w pyle zawieszonym PM<sub>10</sub> (arsen, kadm, nikiel, ołów) poziom dopuszczalny/docelowy został dotrzymany;
- w strefie miasto Rzeszów średnioroczny poziom docelowy benzo(a)pirenu w pyle zawieszonym PM<sub>10</sub> został dotrzymany. Strefa miasto Rzeszów otrzymała klasę A. Rok 2023 jest drugim z kolei rokiem dotrzymania średniorocznego poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyle zawieszonym PM<sub>10</sub>, w strefie miasto Rzeszów.

W okresie lat 2014-2023 obserwuje się poprawę jakości powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> i PM<sub>2,5</sub> oraz benzo(a)pirenu w pyle zawieszonym PM<sub>10</sub>. Poprawa ta najbardziej widoczna jest począwszy od 2019 roku. W 2023 roku, w odniesieniu do roku 2022 nastąpiło:

- obniżenie się średniorocznego stężenia pyłu zawieszonego PM10 na stacjach pomiarowych od 7% do 26%;
- spadek liczby dni z przekroczeniem dobowej normy pyłu zawieszonego PM10 na stacjach pomiarowych od 20% do 80%;
- obniżenie się średniorocznego stężenia pyłu zawieszonego PM2,5 na niektórych stacjach pomiarowych od 6% do 20% lub utrzymanie się średniorocznego stężenia pyłu zawieszonego PM2,5 na poziomie z 2022 roku;
- obniżenie się średniorocznego stężenia benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10 na stacjach pomiarowych od 1% do 20%.

Działania w zakresie poprawy jakości powietrza prowadzone są w oparciu o opracowany Program ochrony powietrza dla strefy miasto Rzeszów, zaktualizowany w grudniu 2023 r.

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń za 2023 rok (w kryterium ochrony zdrowia ludzi):

Kod strefy	Nazwa strefy	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	CO	O <sub>3</sub>	PM10	Pb (PM10)	As (PM10)	Cd (PM10)	Ni (PM10)	B(a)P	PM2,5
PL1801	miasto Rzeszów	A	A	A	A	A <sup>1</sup>	A	A	A	A	A	A	A1 <sup>2</sup>

<sup>1)</sup> Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2,

<sup>2)</sup> Dla pyłu zawieszonego PM2,5 – poziom dopuszczalny I faza, strefy uzyskały klasę A

## Wody

Teren opracowania zgodnie z RDW oraz Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (II-a PGW) znajduje się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych JCWP RW200008226579 „Wisłok od Stobnicy do stopnia Rzeszów” – jest to średnia rzeka na podłożu węglanowym, silnie zmieniona część wód, o monitorowanej zlewni. Ocena stanu wód wg oceny GIOŚ i oceny eksperckiej wykazała: umiarkowany potencjał ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego, zły stan ogólny. Ta JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego;

Teren opracowania znajduje się w granicach jednolitej części wód podziemnych JCWPd GW2000153, dla której ocena stanu wód z 2019 roku wykazała: dobry stan chemiczny, dobry stan ilościowy, dobry stan ogólny. Ta JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego.

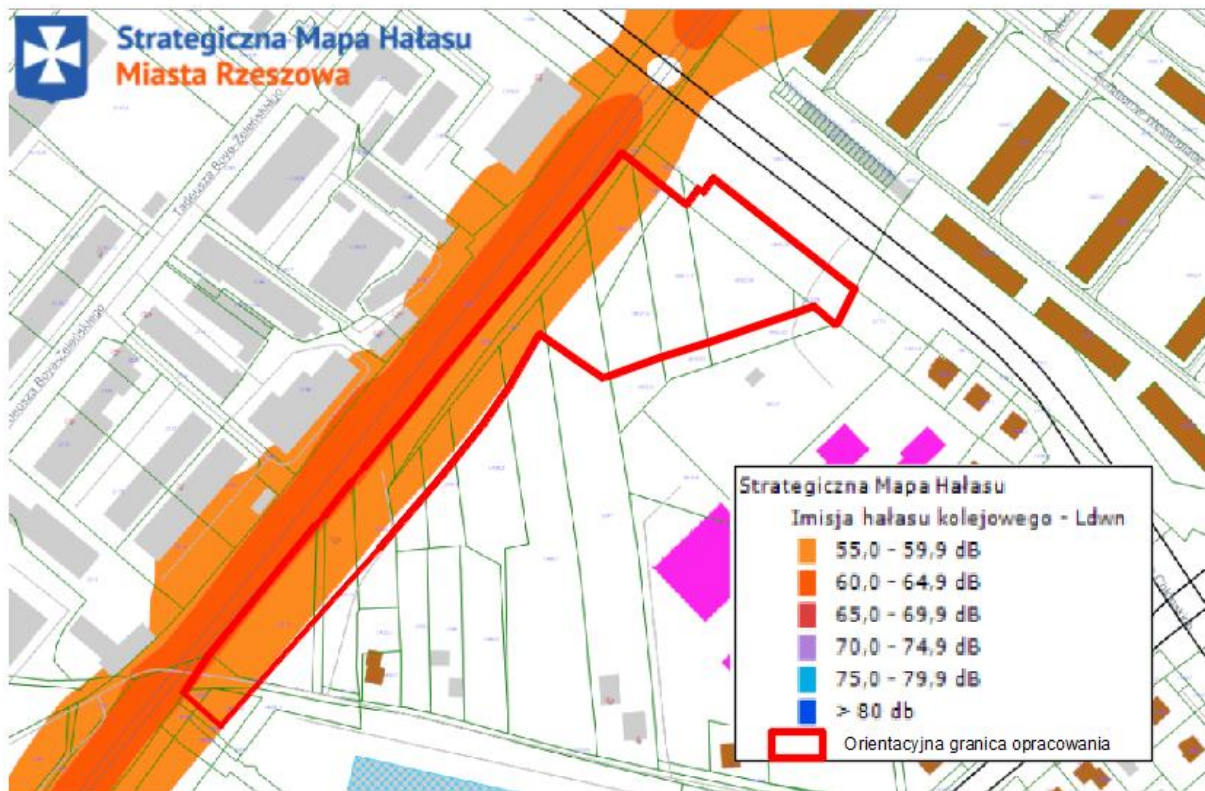
## Hałas

Teren opracowania od strony północno-zachodniej sąsiaduje z linią kolejową nr 106 Rzeszów Główny – Jasło oraz odcinkiem Rzeszów Staroniwa – Jasło (towarowa). Jak wynika

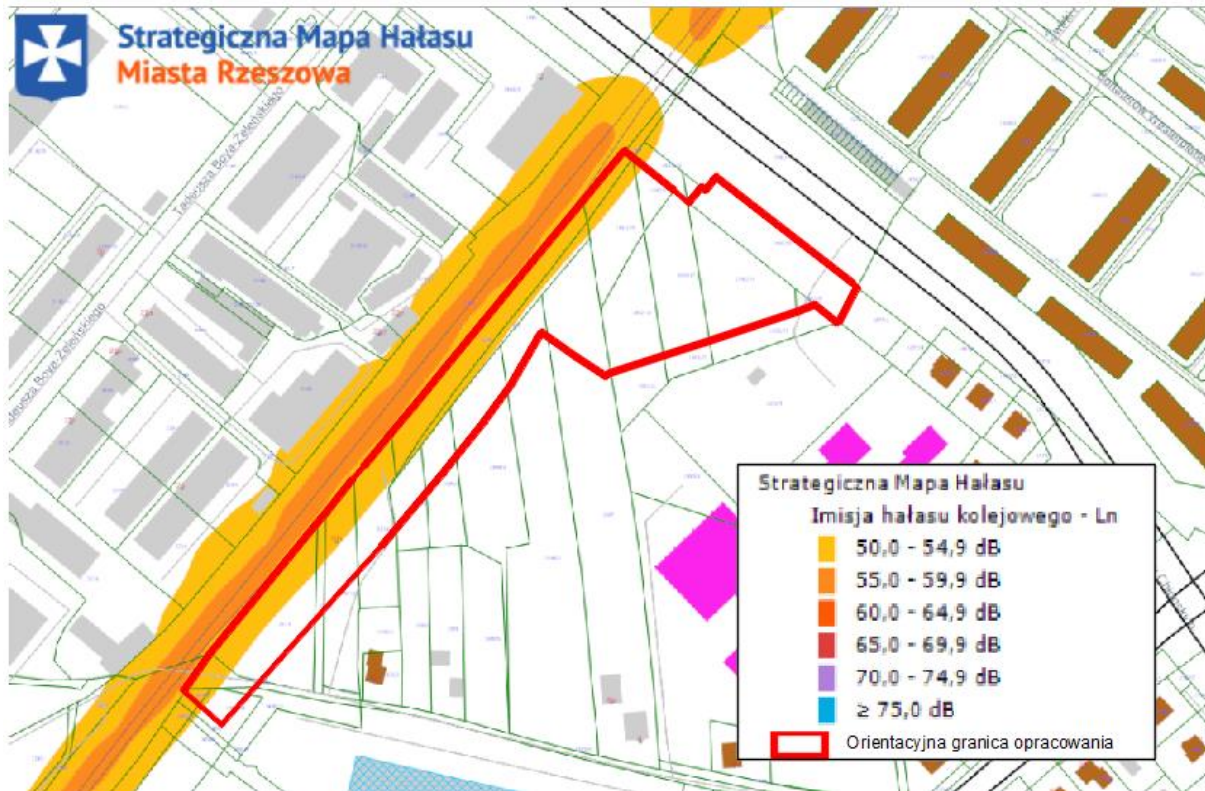
z danych PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. na tym odcinku w ciągu doby przejeżdża 26 pociągów, w tym 3 to pociągi towarowe (dane z 2023 r.). Jak wynika ze Strategicznej mapy hałasu kolejowego, poziom hałasu w porze dnia kształtuje się następująco:

- w porze dnia, w obrębie torowiska hałas wynosi 60,0 – 64,9 dB, a w części terenu obejmującej pas wzdłuż linii kolejowej poziom hałasu osiąga 55,0 – 59,9 dB;
- w porze nocy, w granicach torowiska poziom hałasu osiąga 55,0 – 59,9 dB, a w terenie bezpośrednio przyległym do linii kolejowej wynosi 50,0 – 54,9 dB.

Teren położony na wschód od linii kolejowej, pomiędzy al. Batalionów Chłopskich, a terenem IV Liceum Ogólnokształcącego nie jest zagrożony hałasem kolejowym.



Rys. Strategiczna mapa hałasu kolejowego Ldwn

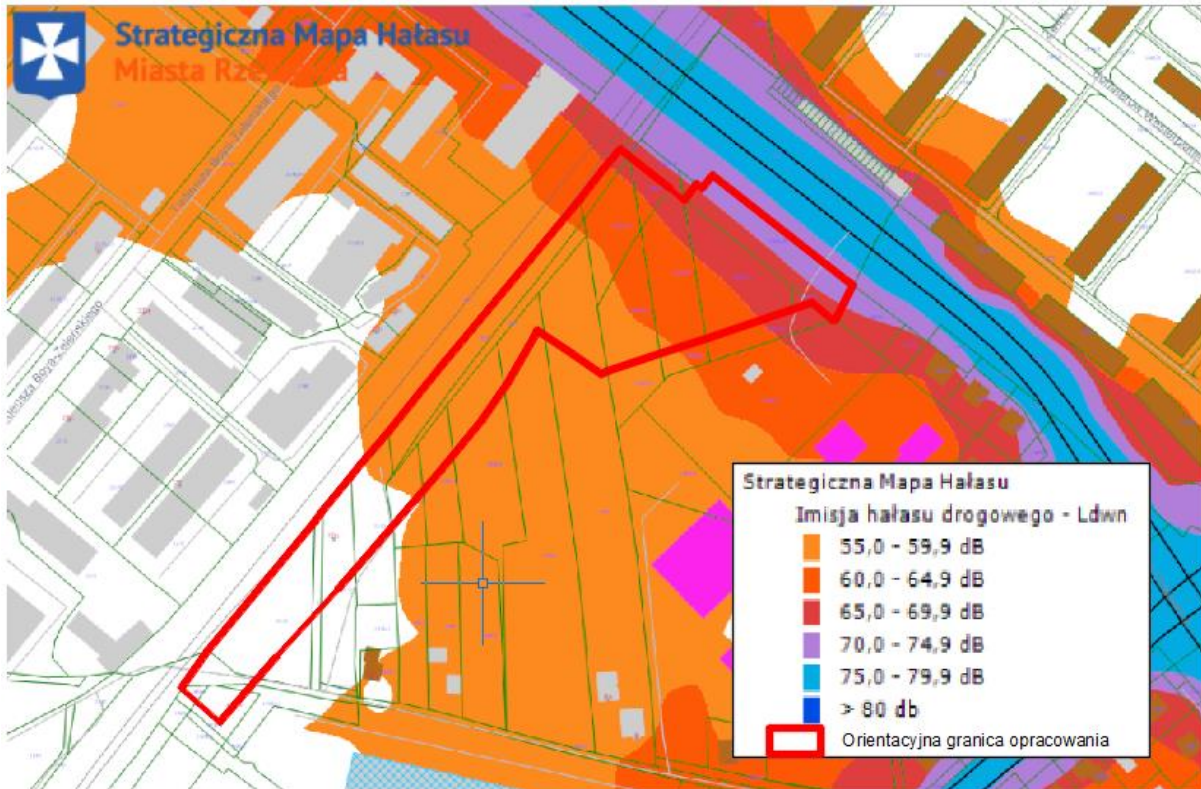


Rys. Strategiczna mapa hałasu kolejowego Ln

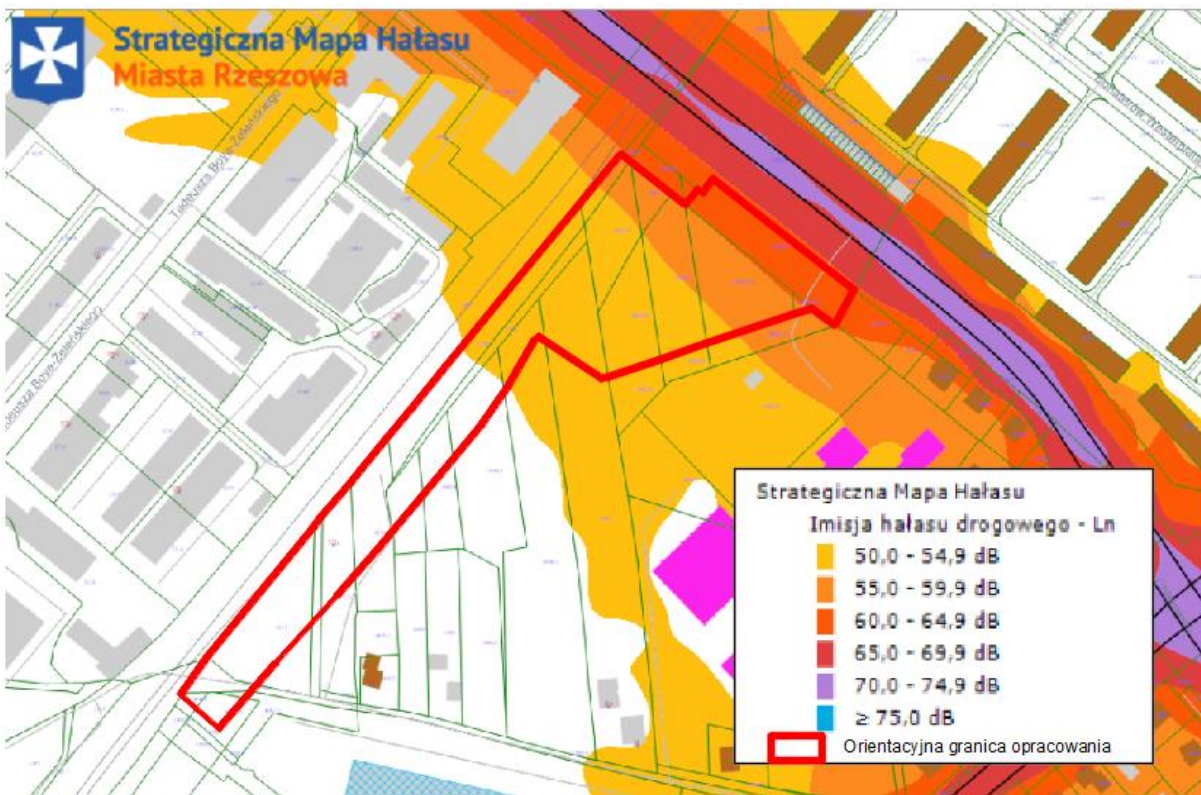
Część północna terenu objętego opracowaniem położona w sąsiedztwie al. Batalionów Chłopskich narażona jest na hałas komunikacyjny. Poziom hałasu komunikacyjnego wg Strategicznej mapy hałasu drogowego wynosi:

- w porze dnia, w części terenu wzdłuż północnej granicy wynosi 70,0 – 74,9 dB, posuwając się w kierunku południowym poziom ten zmniejsza się i wynosi 65,0 – 69,9 dB, następnie 60,0 – 64,9 dB, w połowie opracowania osiąga wartość 55,0 – 59,9 dB;
- w porze nocy teren wzdłuż północnej granicy narażony jest na hałas komunikacyjny o wartości 60,0 – 64,9 dB, następnie zmniejsza się do wartości 55,0-64,9 dB, środkowa część opracowania cechuje się hałasem o wartości 50,0 – 54,9 dB, dalsza część terenu znajduje się poza hałasem o wartości poniżej 50 dB.





Rys. Strategiczna mapa hałasu drogowego Ldwn



Rys. Strategiczna mapa hałasu drogowego Ln

Zgodnie z rozporządzeniem z dnia 14 czerwca 2007 r., dopuszczalne poziomy hałasu określone przez Ministra Środowiska wynoszą:

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe objekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		LAeq D  przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	LAeq N  przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	LAeq D  przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	LAeq.N  przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży	61	56	50	40
2	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego	65	56	55	45

#### IV. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKI REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 356/7/2024 W REJONIE PRZYSTANKU KOLEJOWEGO RZESZÓW- OSIEDLE W ODNIESIENIU DO TERENÓW CHRONIONYCH ZGODNIE Z USTAWĄ O OCHRONIE PRZYRODY

Po przeanalizowaniu ustaleń projektu planu, w tym ustaleń w zakresie ochrony środowiska w kontekście występujących uwarunkowań środowiskowych terenu będącego przedmiotem opracowania planistycznego identyfikuje się następujące oddziaływania, które mogą być wynikiem realizacji projektu planu, a mianowicie:

- redukcję zieleni naturalnej (niskiej i wysokiej) w wyniku realizacji budynków, dróg, ciągów pieszo-jezdnych, parking;
- realizacja planowanego zagospodarowania tj. budynków, budowli, dróg wymagać będzie wykonania wykopów o zróżnicowanych głębokościach, których realizacja spowoduje zmiany przypowierzchniowej struktury gruntów;

- realizacja planowanego zagospodarowania spowoduje zmiany krajobrazu w stosunku do stanu obecnego;
- ponadto wystąpić mogą inne skutki wynikające z zagospodarowania obszaru, a mianowicie:
  - zwiększenie poziomu hałasu;
  - emisja zanieczyszczeń do powietrza, której potencjalnym źródłem będą: źródła ogrzewania budynków, ruch pojazdów samochodowych;
  - wystąpią ścieki bytowe i przemysłowe pochodzące z prowadzonej działalności usługowej;
  - rozwiązania wymagać będzie zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, na skutek ograniczenia powierzchni infiltracji w wyniku zabudowania i utwardzenia powierzchni (drogi, dojazdy, parkingi).

W celu zminimalizowania zmian będących wynikiem realizacji projektu planu, wprowadzono ustalenia, które mają ograniczyć lub wykluczyć niekorzystny wpływ na poszczególne elementy środowiska, a mianowicie:

- określono wielkość powierzchni biologicznie czynnej jaką należy zachować w terenach: usług, parkingu, komunikacji kolejowej (w terenach przeznaczenia uzupełniającego);
- ustalono źródła energii cieplnej, jakie mogą być wykorzystane do ogrzewania, a które nie będą wpływać na pogorszenie stanu powietrza, poprzez zwiększenie emisji zanieczyszczeń;
- ścieki bytowe i przemysłowe odprowadzane będą siecią kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem odpowiednich przepisów w tym zakresie;
- wody opadowe i roztopowe z terenów związanych z komunikacją przed odprowadzeniem do sieci kanalizacji deszczowej będą podczyszczane, z zastosowaniem urządzeń opóźniających odpływ lub wykorzystane będzie ich retencjonowanie;
- pozostałe wody opadowe odprowadzane będą z zastosowaniem retencji, z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury lub do kanalizacji deszczowej;
- zakazano odprowadzania wód opadowych i roztopowych na tereny kolejowe a także korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających.

Zabudowa, jaka zostanie zrealizowana w terenie objętym projektem planu, a także drogi – zbiorcza, lokalna i teren komunikacji wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej, spowodują eliminację powierzchni biologicznie czynnej. Aktualnie, teren jest terenem otwartym, zajęтым przez nieurządzoną zieleń niską oraz wysoką – drzewa i zakrzaczenia.

Planuje się zachowanie powierzchni biologicznie czynnej o zróżnicowanym udziale w wydzielonych terenach o różnym przeznaczeniu.

Analizowany teren położony jest w granicach złoża gazu ziemnego „Kielanówka-Rzeszów” oraz w granicach terenu i obszaru górniczego „Kielanówka-Rzeszów – 1”.

W sporządzonym projekcie planu, z uwagi na sąsiedztwo z linią kolejową relacji Rzeszów Główny – Jasło oraz kolei aglomeracyjnej, należy uwzględnić ograniczenia wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury – w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych. Uwzględnienie wymogów wynikających z ww. rozporządzenia ma istotne znaczenie z uwagi na wyznaczenie terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych dla realizacji terenu parkingu oraz fragmentów drogi zbiorczej KDZ i drogi lokalnej KDL, a także wyznaczonego terenu oznaczonego symbolem KKK, przeznaczonego dla komunikacji kolejowej z dopuszczeniem usług handlu, gastronomii oraz bezpieczeństwa i porządku publicznego. W zagospodarowaniu parkingu i dróg uwzględniono wymogi wynikające z sąsiedztwa linii kolejowej poprzez określenie pasa terenu, w obszarze którego wymagane jest uwzględnienie ograniczeń wynikających z rozporządzenia Ministra Infrastruktury.

W granicach terenu, dla którego sporządzono projekt planu, nie występują obszary lub obiekty przyrody objęte ochroną z uwagi na ich wartości przyrodnicze. Nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, pomników przyrody, użytków ekologicznych lub stanowisk dokumentacyjnych.

Na terenie Rzeszowa zgodnie z obowiązującą ustawą o ochronie przyrody, ochroną objęto obszary włączone do sieci Natura 2000, a mianowicie PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopyłwami” oraz PLH180043 „Mrowle Łąki”.

Obszar „Wisłok Środkowy z Dopyłwami” zlokalizowany jest w południowym rejonie miasta, obejmuje część zalewu utworzonego na rzece Wisłok oraz rzekę w górę jej biegu wraz z terenami nadrzecznyymi. Przedmiotem ochrony są chronione gatunki ryb i ich siedliska.

Obszar „Mrowle Łąki” obejmuje kompleks łąk w dolinie Mrowli, stanowiący siedlisko chronionych gatunków motyli.

W sąsiedztwie zalewu na Wisłoku, zlokalizowany jest rezerwat przyrody „Lisia Góra”, dla którego ustanowiono otulinę. Na terenie rezerwatu znajdują się wielowiekowe dęby uznane za pomniki przyrody. W runie występują również chronione gatunki roślin.

Obszary objęte ochroną z uwagi na znaczące wartości przyrodnicze zlokalizowane są poza terenem projektu planu, w odległości około 1,7 km od rezerwatu przyrody „Lisia Góra” i obszaru Natura 2000 „Wisłok Środkowy z Dopyłwami” oraz około 7,8 km od obszaru Natura 2000 „Mrowle Łąki”.

Realizacja ustaleń projektu planu, jego zagospodarowanie określone w dokumencie planistycznym, nie wpłynie w jakikolwiek sposób na wartości przyrodnicze i siedliskowe terenów chronionych.

## **V. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 356/7/2024 w rejonie przystanku kolejowego Rzeszów-Osiedle, uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach strategicznych opracowanych na szczeblu krajowym i regionalnym, a także opartych na dyrektywach Unii Europejskiej.

Podstawowym dokumentem w zakresie kształtowania ochrony środowiska w Polsce jest *Polityka Ekologiczna Państwa do roku 2030*.

Celami służącymi realizacji polityki ekologicznej państwa są:

- wzmocnienie systemu zarządzania ochroną środowiska;
- ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody, zrównoważone wykorzystanie materiałów, wody i energii;
- dalsza poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego dla ochrony zdrowia mieszkańców kraju;
- ochrona klimatu.

Kolejnym dokumentem obejmującym już tylko województwo podkarpackie jest *Program ochrony dla woj. podkarpackiego*, którego nadrzędnym celem jest wdrożenie polityki ekologicznej państwa w naszym regionie. Kluczową zasadą polityki Samorządu Województwa jest zasada zrównoważonego rozwoju, która ma na celu umożliwienie harmonijnego rozwoju gospodarczo-społecznego, z jednoczesną ochroną walorów środowiskowych.

Opracowane na poziomie regionalnym i lokalnym dokumenty strategiczne, takie jak *Program ochrony środowiska*, *Plan gospodarowania odpadami*, *Program ochrony powietrza* czy *Plan gospodarowania wodami* stanowią materiały wyjściowe do formułowania zapisów planistycznych w zakresie ochrony środowiska. Dokumenty te powinny być spójne z celami polityki ekologicznej na szczeblu międzynarodowym i krajowym.

Analizowany projekt planu uwzględnia zapisy dokumentów strategicznych w zakresie:

- gospodarowania odpadami;
- jakości wód;

- ochrony środowiska w obszarze miasta Rzeszowa.

Dla omawianego terenu jednym z podstawowych dokumentów określających cele i zadania w zakresie ochrony środowiska w kontekście zagospodarowania przestrzennego jest Studium UikZP Miasta Rzeszowa, przyjęte uchwałą nr LXXXV/1890/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023 roku. Określone w nim cele i zadania w zakresie ochrony środowiska należy uwzględnić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Dotyczą one przede wszystkim takich dziedzin jak: ochrona powietrza atmosferycznego, ochrona wód, ochrona przed hałasem, ochrona przyrody, gospodarka odpadami, gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi. .

Istotne znaczenie w zagospodarowaniu tego terenu ma ochrona środowiska wodno-gruntowego. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg i parkingów powinno odbywać się poprzez urządzenia podczyszczające do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, przy czym dopuszczono retencję oraz stosowanie urządzeń opóźniających odpływ, natomiast z pozostałych terenów wody opadowe i roztopowe należy retencjonować w miejscu występowania z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, przy czym dopuszczono również odprowadzanie tych wód do kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem urządzeń opóźniających odpływ. Jednocześnie zakazano odprowadzania wód opadowych i roztopowych na teren komunikacji kolejowej oraz tereny kolejowe znajdujące się poza granicą projektu planu oraz korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających.

## **VI. OCENA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU MPZP NR 356/7/2024 W REJONIE PRZYSTANKU KOLEJOWEGO RZESZÓW-OSIEDLE NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA**

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje zróżnicowane zmiany w środowisku. Ich charakter, intensywność oraz zasięg uzależniony będzie od faktycznego sposobu zagospodarowania obszaru oraz od zapisów zawartych w projekcie planu miejscowego.

Ocenę następstw realizacji ustaleń projektu planu dokonano z podziałem wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i antropogenicznego w granicach analizowanego obszaru, uwzględniając wzajemne zależności między nimi.

Dokonano analizy w jaki sposób realizacja projektowanych funkcji wpłynie na: różnorodność biologiczną, florę i faunę, ludzi, warunki wodne, powietrze, klimat, powierzchnię ziemi, zasoby naturalne, zabytki, dobra kultury i dobra materialne.

- **Różnorodność biologiczna, flora i fauna**

Realizacja projektu planu spowoduje likwidację dotychczasowych zbiorowisk roślinności. Jej miejsce zajmą tereny zabudowane oraz powierzchnie utwardzone (drogi, parking, komunikacja wewnętrzna).

Zabudowie towarzyszyć będą powierzchnie biologicznie czynne, których udział w poszczególnych wydzielonych terenach o różnym przeznaczeniu jest zróżnicowany. Największy udział powierzchni biologicznie czynnej (PBC) równy 30% ustalono dla terenu oznaczonego w części graficznej projektu planu symbolem U – teren zabudowy usługowej. W terenie komunikacji kolejowej (KKK) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%. Taki sam udział powierzchni biologicznie czynnej obowiązuje w zagospodarowaniu terenu przeznaczonego dla parkingu (KOP).

W terenie przeznaczonym pod usługi (U) wydzielono linią podziału wewnętrznego teren [ZP-KP], w obszarze którego dopuszczono jako przeznaczenie uzupełniające zieleni urządzoną w formie skweru oraz komunikację pieszo-rowerową w zieleni parkowej.

Aktualnie, teren będący przedmiotem opracowania planistycznego, zajęty jest przez nieurządzoną zielenią niską, zakrzaczenia i zadrzewienia. Drzewa reprezentowane są przez różne gatunki. Zakrzaczenia powstały w wyniku naturalnej sukcesji. Występujące drzewa na skarpie ograniczającej teren od strony północno-wschodniej, wzdłuż pasa drogowego Al. Batalionów Chłopskich, należy zachować z uwagi na funkcję jaką pełnią w tym terenie, a mianowicie ograniczają uciążliwość hałasu komunikacyjnego, korzystnie wpływają na jakość powietrza.

### **Flora**

W granicach terenu objętego projektem planu nie stwierdzono chronionych gatunków roślin. Nie wystąpi więc potrzeba kompensacji przyrodniczej, którą należy zastosować w przypadku likwidacji chronionych gatunków roślin.

### **Fauna**

Zagospodarowanie terenu zgodnie ze sporządzonym projektem planu wyeliminuje możliwość nie tylko bytowania, ale też czasowego przebywania większych ssaków. Teren, który jest zlokalizowany w otoczeniu linii kolejowej i drogi o znacznym natężeniu ruchu, w wyniku realizacji ustaleń planistycznych zostanie zabudowany, a znaczna jego powierzchnia będzie utwardzona, tym samym wspomniane gatunki zwierząt nie będą miały odpowiednich warunków do życia. Natomiast pozostaną tu drobne gryzonie. Zachowanie zieleni wysokiej (dużych drzew) umożliwi bytowanie ptaków, które będą miały warunki do gniazdowania.

- **Powierzchnia ziemi**

Teren opracowania projektu planu obejmuje tereny o bardzo małym zróżnicowaniu wysokości. Jest to teren łagodnie nachylony w kierunku południowo-wschodnim.

Realizacja projektu planu nie będzie wymagać znacznych prac niwelacyjnych. Zmiany jakie wystąpią związane będą z koniecznością wykonania wykopów fundamentowych pod budynki oraz wykopów dla rozbudowy sieci infrastruktury technicznej. Wykonanie wykopów nie spowoduje zmiany w morfologii terenu, natomiast spowoduje zmiany struktury gruntów. Z uwagi na występowanie urodzajnych gleb, przed przystąpieniem do realizacji zagospodarowania należy warstwę gleb zdjąć i wykorzystać w procesie zagospodarowania i urządzania terenu lub wykorzystać w innym obszarze miasta.

W zagospodarowaniu terenów objętych projektem planu, pojawią się stosunkowo znaczne powierzchnie utwardzone, co znacznie ograniczy wielkość powierzchni infiltracji wód opadowych i roztopowych, zwiększą się znacząco spływy powierzchniowe tych wód.

- **Powietrze atmosferyczne**

Przeprowadzone badania stanu powietrza w roku 2023, w Rzeszowie wykazały brak przekroczeń dopuszczalnych wielkości kryterialnych ustalonych dla zanieczyszczeń gazowych, pyłów zawieszonych PM10 i PM2,5, a także zawartości metali w pyłe PM10.

Potencjalnym źródłem zanieczyszczenia powietrza w tym rejonie mogą być źródła ciepła a przede wszystkim emisja spalin samochodowych w ciągu Al. Batalionów Chłopskich, która jest drogą główną.

Planowane zagospodarowanie omawianego terenu wyklucza wykorzystywanie jako źródła ciepła, źródeł powodujących emisję zanieczyszczeń do powietrza. Dopuszczono wyłącznie ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych nisko lub zeroemisyjnych źródeł ciepła, wykorzystujących gaz, energię elektryczną lub odnawialne źródła ciepła.

Zwiększone zanieczyszczenie powietrza, zwłaszcza zapylenie, może być wynikiem prac budowlanych w okresie realizacji ustaleń planistycznych. Będzie to okres zwiększonego ruchu samochodów ciężarowych dowożących materiały budowlane oraz praca maszyn budowlanych, co wiązać się będzie ze zwiększoną ilością emitowanych spalin i zawartych w nich zanieczyszczeń. Uciążliwości te będą miały charakter okresowy, związany z etapem budowy. Po jego zakończeniu stan powietrza ulegnie poprawie.

Na utrzymanie dobrego stanu powietrza korzystnie wpływają dobre warunki przewietrzania, szczególnie przy wiatrach południowo-zachodnich.

- **Wpływ na ludzi**

W planowanym zagospodarowaniu terenu dopuszczono lokalizację usług o charakterze ogólnomiejskim lub regionalnym oraz usług podstawowych. Służyć one będą



mieszkańcom sąsiadujących terenów mieszkaniowych – zabudowy wielorodzinnej. Wykluczono lokalizację handlu wielkopowierzchniowego i handlu hurtowego, a więc usług, które wiążą się ze znacznym ruchem pojazdów, a tym samym gorszymi warunkami klimatu akustycznego.

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna zlokalizowana jest w odległości niwelującej potencjalne oddziaływanie planowanej zabudowy usługowej.

- **Wody**

Zgodnie z ustaleniami projektu planu teren zaopatrywany będzie w wodę z sieci wodociągowej, która służyć będzie dla celów konsumpcyjnych, gospodarczych, a także przeciwpożarowych.

Powstające ścieki bytowe i przemysłowe odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej. Ścieki przemysłowe, pochodzące z prowadzonej działalności gospodarczej, do sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzane będą poprzez urządzenia podczyszczające.

Wody opadowe i roztopowe z terenów komunikacji parkingowej odprowadzane będą poprzez urządzenia podczyszczające do sieci kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem retencji lub stosowaniem urządzeń opóźniających odpływ. Z pozostałych terenów, wody te należy retencjonować, wykorzystać w rozwiązaniach z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury lub odprowadzać do kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem urządzeń opóźniających odpływ.

Obowiązuje zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych na tereny komunikacji kolejowej oznaczone w części graficznej projektu planu miejscowego symbolem KKK oraz na tereny kolejowe znajdujące się poza granicą projektu planu. Zakazano korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających.

Odprowadzanie ścieków i wód opadowo-roztopowych z omawianego terenu wymaga rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej.

Teren projektu planu, zgodnie z podziałem na jednolite części wód powierzchniowych znajduje się w JCWP o kodzie RW200008226579 „Wisłok od Stobnicy do stopnia Rzeszów”. Jest to średnia rzeka na podłożu węglanowym, silnie zmieniona część wód.

Stan wód JCWP:

- potencjał ekologiczny – umiarkowany;
- stan chemiczny – poniżej dobrego;
- stan ogólny – zły.

Ta JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym jest:

- umiarkowany potencjał ekologiczny;

- zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Wisłoka w obrębie JCWP (dla łososia);
- zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Wisłoka w obrębie JCWP (dla troci wędrownej).

Teren opracowania projektu planu, zgodnie z podziałem na jednolite części wód podziemnych znajduje się w JCWPd o kodzie GW2000153, dla której stan chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Ogólny stan wód jest dobry. Ta JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego. Ta JCWPd znajduje się w wykazie obszarów chronionych z racji przeznaczenia do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia.

Teren, o którym mowa zlokalizowany jest poza granicami GZWP nr 425 oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. Na jego terenie nie zostały wykonane ujęcia wód podziemnych, nie występują strefy ochronne od ujęć.

Przyjęte w projekcie planu, a omówione powyżej sposoby odprowadzania ścieków bytowych, przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych, zapewniają ochronę środowiska przed niekorzystnym wpływem przede wszystkim na wody gruntowe.

Planowane zagospodarowanie terenu i wynikające w związku z przyjętymi zapisami dotyczącymi odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych pozostaną bez wpływu na:

- jakość wód w obszarze GZWP nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”;
- poziom zwierciadła wód podziemnych i ich jakość.

- **Klimat lokalny**

Realizacja projektu planu spowoduje likwidację powierzchni zieleni jaka znajduje się w omawianym terenie. Jej miejsce w znacznej części zajmie zabudowa o funkcji usługowej oraz znaczne powierzchnie utwardzone – drogi: zbiorcza, lokalna, wewnętrzna oraz teren parkingowy oraz tereny komunikacji wewnętrznej.

Znaczne ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej będzie elementem powodującym zmiany topoklimatu, co przejawiać się będzie zmniejszeniem wartości wilgotności powietrza oraz wzrostem temperatur w okresie lata. Nie będą to zmiany znacząco duże. Zachowanie powierzchni biologicznie czynnych w pewnym stopniu złagodzi wspomniane zmiany. Wobec potencjalnych zmian topoklimatu zachowanie, choć w części, istniejącej w tym terenie zieleni wysokiej, byłoby korzystne dla mikroklimatu terenu.

- **Hałas**

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest pomiędzy linią kolejową przechodzącą wzdłuż północno-zachodniej granicy, a Al. Batalionów Chłopskich, biegnącą po jego północno-wschodniej stronie.

W projekcie planu, teren został przeznaczony pod usługi, drogi: zbiorczą, lokalną, komunikację wewnętrzną, komunikację kolejową oraz parking. Usługi nie wymagają ochrony akustycznej.

Według *Strategicznej mapy hałasu* sporządzonej dla miasta Rzeszowa w 2022 r., poziom hałasu od linii kolejowej, w granicach projektu planu jest mało znaczący. Zwiększony poziom hałasu dotyczy części terenu wzdłuż północno-wschodniej granicy, którego źródłem jest komunikacja, a mianowicie natężenie ruchu pojazdów w ciągu al. Batalionów Chłopskich.

W ramach projektowanej funkcji usługowej możliwa jest lokalizacja funkcji zamieszkania zbiorowego. W przypadku funkcji zamieszkania zbiorowego obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, które zostały określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. – w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Dlatego też uwzględniając taką możliwość w projekcie planu naniesione zostały zasięgi wskaźników poziomu hałasu ( $L_{DWN}$  i  $L_N$ ), zgodnie ze *Strategiczną mapą hałasu* dla miasta Rzeszowa. Zabudowę należy lokalizować z uwzględnieniem ww. zasięgów dopuszczalnych poziomów hałasu. W przypadku usług związanych z zakwaterowaniem należy je lokalizować w budynkach zamieszkania zbiorowego, powinny być sytuowane w części terenu o odpowiednim dla tej funkcji poziomie hałasu.

- **Krajobraz**

Realizacja projektu planu zmieni krajobraz terenu, który jest przedmiotem opracowania planistycznego. Obecnie jest to teren zaniedbany, zajęty przez zieleń niską nieurządzoną oraz zadrzewienia i zakrzaczenia, które są wynikiem naturalnej sukcesji. Realizacja zabudowy usługowej w powiązaniu z zielenią urządzoną wpłynie korzystnie na wizerunek terenu. Zapewnienie dostępności komunikacyjnej również będzie elementem korzystnym, ponieważ zapewni obsługę omawianego terenu, jego powiązanie z terenami sąsiednimi, a także stworzy możliwość zagospodarowania terenów otaczających.

- **Zasoby naturalne**

Północno-zachodni fragment terenu znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego „Kielanówka-Rzeszów – 1” oraz w granicach złoża gazu ziemnego „Kielanówka-Rzeszów” – GZ4617.

Obszar i teren górniczy „Kielanówka-Rzeszów – 1” utworzony został decyzją Nr GK/wk/MN/1090/98 z dnia 12 marca 1998 r., wydaną przez MOŚZNiL, która została

zmieniona decyzją Ministra Środowiska Nr DGK.IV.4771.16.2019.KA z dnia 19 kwietnia 2019 roku.

W granicy terenu objętego opracowaniem nie ma zlokalizowanych odwiertów gazowych (czynnych i zlikwidowanych) oraz urządzeń technicznych związanych z eksploatacją złoża.

- **Zabytki**

W terenie objętym projektem planu miejscowego nie występują obiekty wpisane do Gminnej ewidencji zabytków. Nie stwierdzono również występowania stanowisk archeologicznych.

- **Dobra materialne**

Za dobra materialne przyjmuje się wszystkie środki, które mogą być wykorzystane bezpośrednio lub pośrednio dla zaspokojenia potrzeb ludzi.

W granicach terenu objętego projektem planu wydzielony został teren komunikacji kolejowej (KKK) relacji Rzeszów Główny – Jasło i kolei aglomeracyjnej wraz z istniejącym peronem i istniejącym dojściem do peronu oraz teren przeznaczony pod usługi – ogólnomiejskie i regionalne oraz usługi podstawowe.

Sporządzony projekt planu stwarza podstawy i możliwości zagospodarowania części terenu pod tereny komunikacji drogowej (droga zbiorcza – KDZ oraz droga lokalna – KDL) i teren parkingowy (KOP), które uzupełnione będą terenem przeznaczonym pod usługi.

- **Wpływ na tereny Natura 2000 oraz na inne formy ochrony przyrody**

Położenie terenu w znacznej odległości od obszarów objętych ochroną tj. obszarów Natura 2000 znajdujących się w obszarze miasta Rzeszowa oraz rezerwatu przyrody i jego otuliny, sprawia, że planowane zagospodarowanie nie będzie stwarzało żadnego zagrożenia w odniesieniu do obiektów przyrody i ich siedlisk objętych ochroną. W granicach projektu planu nie występują drzewa uznane za pomniki przyrody.

- **Wpływ planowanego zagospodarowania na adaptację do zmian klimatu**

W procesie adaptacji do zmian klimatu należy podjąć działania, które pozwolą w pewnym stopniu ograniczyć nasilające się jego zmiany. Jednym z istotnych narzędzi w tym procesie jest przyroda. Zapisy projektu planu wskazują działania ograniczające nasilanie się zmian klimatycznych, tj.:

- ustalenie obowiązku minimalnej powierzchni biologicznie czynnej;
- realizację komunikacji pieszo-rowerowej w zieleni urządzonej;

- zaopatrzenie w energię ciepłą z miejskiej sieci ciepłowniczej oraz indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej;
- stosowanie retencji oraz rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych z terenów innych niż tereny komunikacji i parkingów;
- dopuszczenie retencji wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacji i parkingów, po ich podczyszczeniu, dopuszczono stosowanie urządzeń spowalniających odpływ.

Jednym z głównych elementów w adaptacji do zmian klimatu jest zieleń. W analizowanym terenie, największy udział powierzchni biologicznie czynnej został ustalony w projekcie planu w terenie usług i wynosi on nie mniej niż 30%.

## **VII. PRZEWDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w art. 51 ust. 2 pkt 1d ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych.

Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zawiera rozstrzygnięć ani nie stwarza możliwości w wyniku, których mogłoby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

## **VIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO**

Dla zminimalizowania lub ograniczenia potencjalnie negatywnych oddziaływań jakie mogą się pojawić w wyniku realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, przyjęto zasady i ustalenia mające na celu ochronę środowiska.

Dotyczą one następujących jego elementów:

- ochrona powietrza:
  - ogrzewanie budynków z wykorzystaniem ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej oraz z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła, z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej;
- ochrona wód:
  - odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
  - odprowadzenie ścieków przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności gospodarczej poprzez urządzenia podczyszczające do sieci kanalizacji sanitarnej;
  - odprowadzenie wód opadowych z terenów komunikacji i parkingów – po uprzednim podczyszczeniu do sieci kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem retencji oraz zastosowaniem urządzeń spowalniających odpływ;
  - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z pozostałych terenów poprzez retencję, z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, dopuszczono również ich odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej z zastosowaniem urządzeń spowalniających odpływ;
- ochrona przed hałasem:
  - wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy;
  - naniesienie zasięgów wartości hałasu komunikacyjnego (w części graficznej projektu planu), co pozwoli na lokalizację zakwaterowania zbiorowego z zachowaniem odpowiednich warunków akustycznych;
- ochrona zasobów przyrody:
  - nakaz utrzymania określonego udziału powierzchni biologicznie czynnej (PBC);
  - dopuszczenie w terenie U zieleni urządzonej w formie skweru;
- ochrona krajobrazu:
  - określenie zasad zagospodarowania tj.: intensywności zabudowy, wysokości budynków i obiektów, wielkości powierzchni zabudowanej i biologicznie czynnej, gabarytów budynków.

## **IX. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 356/7/2024 W REJONIE PRZYSTANKU KOLEJOWEGO RZESZÓW-OSIEDLE**

Dla analizy skutków realizacji ustaleń opracowań dotyczących planowania przestrzennego, właściwe jest zastosowanie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z tym artykułem – w celu oceny aktualności planów miejscowych, wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (co najmniej raz w czasie kadencji), ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzenia w nawiązaniu do studium.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE do monitorowania środowiskowych skutków realizacji planów, można wykorzystać stosownie do potrzeb istniejące systemy monitoringu w celu uniknięcia powielania monitoringu.

W przypadku opracowań planistycznych istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić skutki ich realizacji. Nie ma więc potrzeby określenia dla studium, planów lub ich zmian, specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

## **X. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 356/7/2024 w rejonie przystanku kolejowego Rzeszów-Osiedle, sporządzono w oparciu o art. 46 i 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Projektem planu objęto teren o powierzchni około 1,65 ha położony na osiedlu Zawiszy Czarnego, pomiędzy linią kolejową nr 106 Rzeszów – Jasło, ul. Podkarpacką, ul. Zawiszy Czarnego i Aleją Batalionów Chłopskich.

W granicach projektu planu wyznaczono:

- teren usług, oznaczony symbolem U;
- teren drogi zbiorczej, oznaczony symbolem KDZ;
- teren drogi lokalnej, oznaczony symbolem KDL;
- teren komunikacji kolejowej, oznaczony symbolem KKK;

– teren parkingu, oznaczony symbolem KOP.

W granicach terenu U liniami podziału wewnętrznego wydzielono część terenu oznaczając go symbolem [ZP-KP], na którym jako przeznaczenie uzupełniające możliwa jest lokalizacja zieleni urządzonej w formie skweru oraz komunikacja pieszo-rowerowa będąca powiązana z terenami ciągu pieszo-rowerowego poprowadzonego w terenach sąsiednich.

Dla każdego z wyznaczonych terenów przyjęto zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemu komunikacji.

Teren, dla którego sporządzono projekt planu zlokalizowany jest na terenie terasy nadzalewowej Wisłoka. Pod względem geologicznym jest to Zapadlisko Przedkarpackie, które w rejonie Rzeszowa wcina się w kierunku południowym, tworząc tzw. Zatoką Rzeszowską, sięgającą kilka kilometrów na południe.

Teren, o którym mowa położony jest w JCWP o kodzie RW200008226579 „Wisłok od Stobnicy do stopnia Rzeszów”, która cechuje się umiarkowanym potencjałem ekologicznym, stanem chemicznym – poniżej dobrego oraz złym ogólnym stanem wód.

Teren, o którym mowa znajduje się w jednolitej części wód podziemnych GW2000153, której stan ilościowy i chemiczny oraz stan ogólny jest dobry.

Północno-zachodni fragment terenu objęty opracowaniem znajduje się w granicach: terenu i obszaru górniczego „Kielanówka – Rzeszów-1” oraz w granicach złoża gazu ziemnego „Kielanówka-Rzeszów” (nr GZ4617).

Przyjęte zasady zagospodarowania, a mianowicie: intensywność zabudowy, wielkość powierzchni zabudowanych i biologicznie czynnych, wysokość budynków, zasady odprowadzania ścieków i wód opadowych, dopuszczony rodzaj źródeł ciepła, zapewnia utrzymanie dobrego stanu środowiska.

**Opracowanie:**

mgr Janina Nowak

mgr inż. Marta Kopacz-Korzeń



Rzeszów, sierpień 2024 r.

### **OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ**

Ja niżej podpisana Janina Nowak, zatrudniona w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa na stanowisku głównego specjalisty, jako kierownik Zespołu Środowiska Przyrodniczego, w którym sporządza się opracowania ekofizjograficzne i prognozy oddziaływania na środowisko projektów planów miejscowych, Studium i zmian Studium dla miasta Rzeszowa, oświadczam:

Spełniam warunki, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 8 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr Janina Nowak