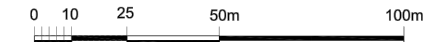


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 355/6/2024 "OZE 1" W RZESZOWIE

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR/2024
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA2024 r.

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO

SKALA 1 : 1 000



LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- 1PEF** TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- [zpn]** CZĘŚĆ TERENU WYDZIELONA LINIĄ PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO, DO ZAGOSPODAROWANIA POD ZIELEŃ URZĄDZONĄ NISKĄ
- 1KR** TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

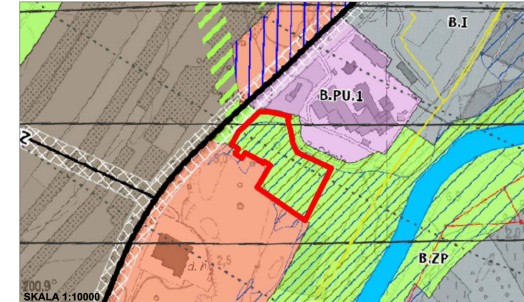
ul. Lubelska NAWAZY ISTNIEJĄCYCH ULIC

- * CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM ZNAJDUJE SIĘ W:
- GRANICACH GZWP NR 425 DĘBICA-STALOWA WOLA-RZESZÓW
- ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH PRZESZKODY (OLS)
DLA LOTNISKA RZESZÓW (EPRJ) ORAZ LOTNISKA RZESZÓW JASIONKA (EPRZ)

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ

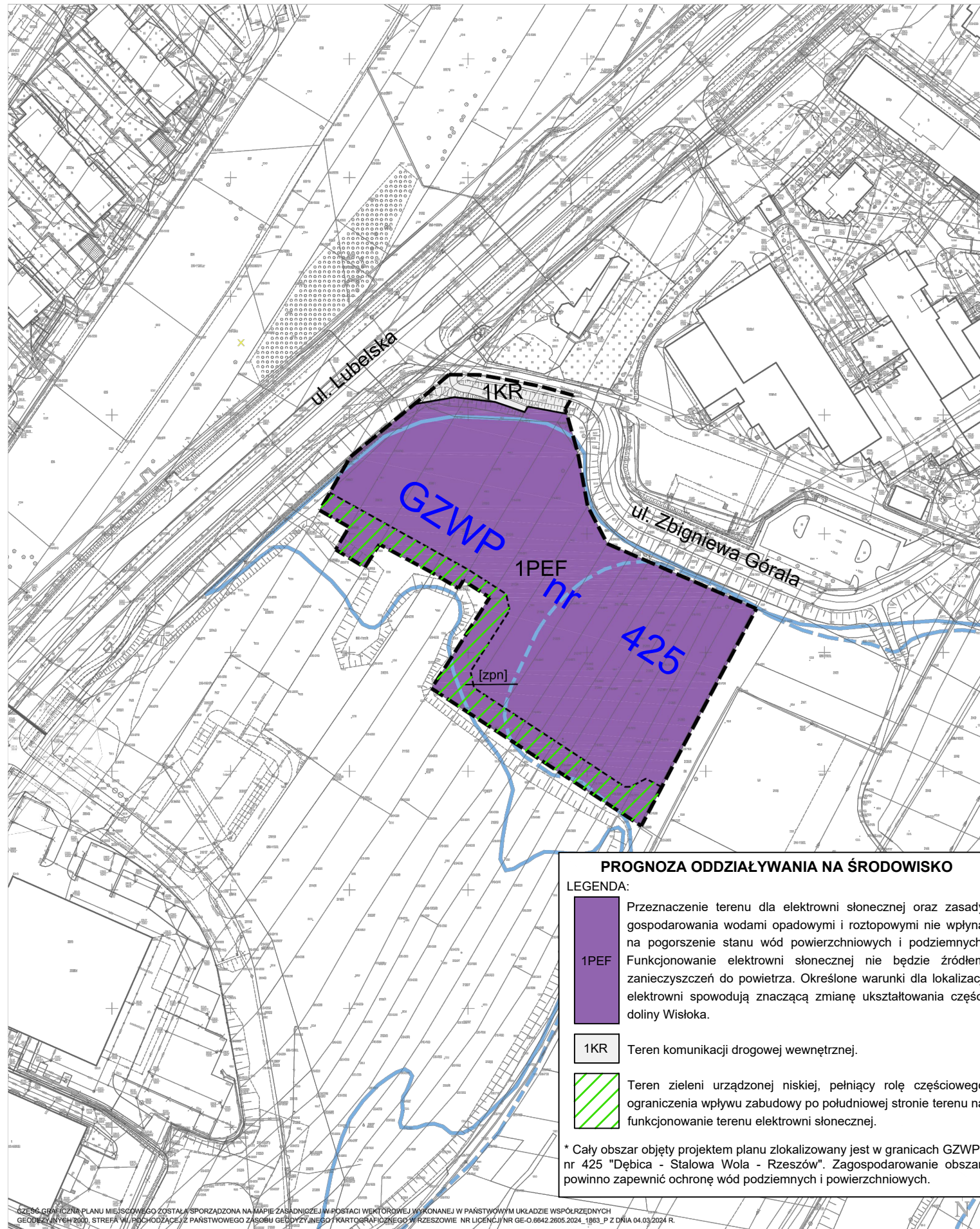
- GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNYSI 1%
- GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNYSI 10%

WYRYS ZE SŁIKIŹP MIASTA RZESZOWA, UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR LXXXV/1890/2023 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2023 R. Z ZAZNACZONĄ KOLEJEM CZERWONYM GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO MPZP NR 355/6/2024 "OZE 1" W RZESZOWIE.



LEGENDA

| | | | |
|--|---|--|---------------------------------|
| | OZNACZENIA OGÓLNE | | INFRASTRUKTURA TECHNICZNA |
| | PRZEZNACZENIE TERENU | | INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA |
| | OBSZARY ZAGOSPODAROWANIA | | INFRASTRUKTURA WYKONANA |
| | OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ | | INFRASTRUKTURA WYKONANA W CIĘGU |
| | TERENY O CHARAKTERYSTYCZNYCH ZAGADANIACH ZAGOSPODAROWANIA | | INFRASTRUKTURA WYKONANA W CIĘGU |
| | REZERWY O WYDATKOWYM POTENCJALE | | INFRASTRUKTURA WYKONANA W CIĘGU |
| | OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ | | INFRASTRUKTURA WYKONANA W CIĘGU |
| | SRODOWISKO | | INFRASTRUKTURA WYKONANA W CIĘGU |
| | OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ | | INFRASTRUKTURA WYKONANA W CIĘGU |
| | OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ | | INFRASTRUKTURA WYKONANA W CIĘGU |



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

LEGENDA:

- 1PEF** Przeznaczenie terenu dla elektrowni słonecznej oraz zasady gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi nie wpłyną na pogorszenie stanu wód powierzchniowych i podziemnych. Funkcjonowanie elektrowni słonecznej nie będzie źródłem zanieczyszczeń do powietrza. Określone warunki dla lokalizacji elektrowni spowodują znaczącą zmianę ukształtowania części doliny Wisłoka.
- 1KR** Teren komunikacji drogowej wewnętrznej.
- Teren zieleni urządzonej niskiej, pełniący rolę częściowego ograniczenia wpływu zabudowy po południowej stronie terenu na funkcjonowanie terenu elektrowni słonecznej.

* Cały obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w granicach GZWP nr 425 "Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów". Zagospodarowanie obszaru powinno zapewnić ochronę wód podziemnych i powierzchniowych.