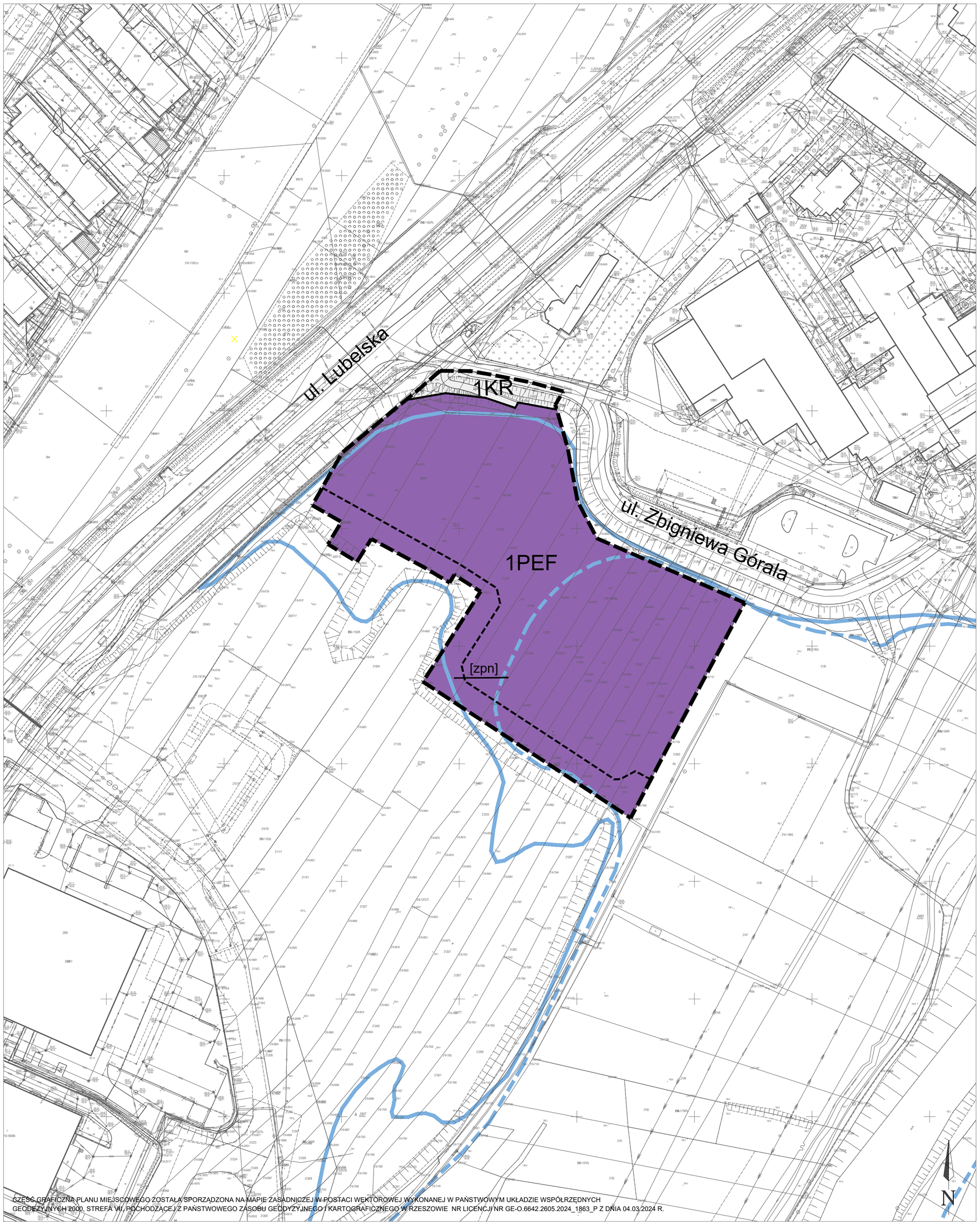
OPINIOWANIE/UZGODNIENIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 355/6/2024 "OZE 1" W RZESZOWIE

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ..../..../2024
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA .....2024 r.



CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO ZOSTAŁA SPORZĄDZONA NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ WYKONANEJ W PAŃSTWOWYM UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH GEODEZYJNYCH 2000, STREFA VII, POCHODZĄCEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO W RZESZOWIE NR LICENCJI NR GE-O.6642.2605.2024_1863_P Z DNIA 04.03.2024 R.

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO

SKALA 1 : 1 000

0 10 25 50m 100m

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- 1PEF — TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- [zpn] — CZĘŚĆ TERENU WYDZIELONA LINIĄ PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO, DO ZAGOSPODAROWANIA POD ZIELEŃ URZĄDZONĄ NISKĄ
- 1KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

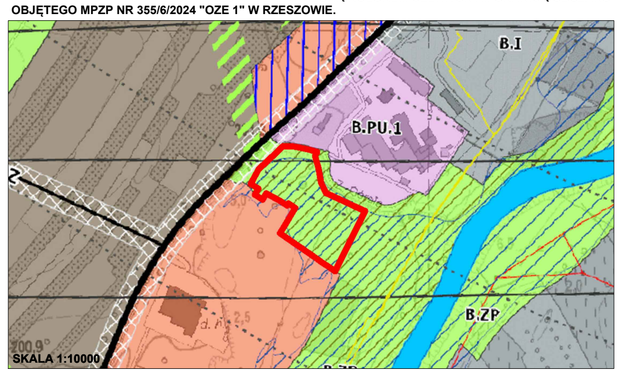
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ul. Lubelska — NAZWY ISTNIEJĄCYCH ULIC
- * — CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM ZNAJDUJE SIĘ W:
  - GRANICACH GZWP NR 425 DĘBICA-STALOWA WOLA-RZESZÓW
  - ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH PRZESZKODY (OLS) DLA LOTNISKA RZESZÓW (EPRJ) ORAZ LOTNISKA RZESZÓW JASIONKA (EPRZ)

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

- GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%
- GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%

WYRYS ZE SUIKZP MIASTA RZESZOWA, UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR LXXXV/1890/2023 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2023 R. Z ZAZNACZONĄ KOLOREM CZERWONYM GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO MPZP NR 355/6/2024 "OZE 1" W RZESZOWIE.



LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE
- granica miasta
- granice obszarów zagospodarowania
- granice stref urbanistycznych - A, B, C
- śródmieście
- granice terenów zamkniętych
- tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu

OBSZARY ZAGOSPODAROWANIA
- MW obszary wielofunkcyjne
- M obszary mieszkaniowe
- U obszary usługowe
- PU obszary produkcyjno-usługowe
- KD obszary kolejowe
- KS obszary obsługi komunikacji
- I obszary infrastruktury technicznej
- G obszary górnictwa i wydobycia
- MN obszary ekologiczne z możliwością lokalizacji ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej
- NL obszary ekologiczne z zakazem zabudowy
- ZP obszary zieleni urządzonej
- ZL obszary lasów i zadrzewień
- ZC obszary cmentarzy
- ZD obszary ogrodów działkowych
- WS obszary wód powierzchniowych śródlądowych

TERENY O CHARAKTERYSTYCZNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- wyznaczone tereny zieleni urządzonej i naturalnej
- tereny z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²
- tereny z możliwością lokalizacji budynków wysokich lub wysokościowych

REJONY O WYJĄTKOWYM POTENCJALE
- centra osiedlowe
- rejon zabudowy śródmiejskiej

OBSZARY SZCZEGÓLNYCH DZIAŁAŃ
- obszary przestrzeni publicznych
- obszary wymagające przekształceń
- obszary wymagające rewitalizacji

ŚRODOWISKO
- granice udokumentowanych złóż kopalin
- granice terenów górniczych
- granice obszarów górniczych
- czynne odwiery gazowe
- obszar podziemnego składowania odpadów innych niż niebezpieczne
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425
- strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody "Zwięczyca"
- granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wody "Zwięczyca"
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q1%
- obszar zagrożenia powodzią Mynówki
- obszary osuwania się mas ziemnych
- pozostałe obszary naturalnych zagrożeń geologicznych
- obszary Natura 2000
- obszar rezerwatu przyrody "Lisia Góra"
- granica otuliny rezerwatu przyrody "Lisia Góra"
- powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka
- powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotniska Rzeszów
- powierzchnie ograniczające przeszkody dla lądowisk
- pomniki przyrody (liczba drzew objętych ochroną)

DZIEDZICTWO KULTUROWE
- orientacyjny zasięg układów przestrzennych wpisanych do rejestru zabytków
- budynki i budowle wpisane do rejestru zabytków
- inne obiekty zabytkowe, w tym orientacyjny zasięg otoczenia zabytków wpisanych do rejestru zabytków
- parki wpisane do rejestru zabytków
- cmentarze wpisane do rejestru zabytków
- granice stref ochrony konserwatorskiej - I, II, III
- strefy ochrony ekspozycji
- granice stref ochrony archeologicznej - WI, WII, WIII

INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA
- droga ekspresowa
- drogi klasy G/drogi klasy G
- drogi klasy Z
- korytarze drogowe
- linie kolejowe
- lądowiska helikopterów

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć 400 kV
- napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć 220 kV
- napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
- odcinki skablowane linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV
- orientacyjny przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV zasilającej GPZ
- gazociągi wysokiego ciśnienia