

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 354/5/2024 PRZY AL. TADEUSZA REJTANA W RZESZOWIE

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR/.../2024
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA2024 r.

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO

SKALA 1 : 1 000



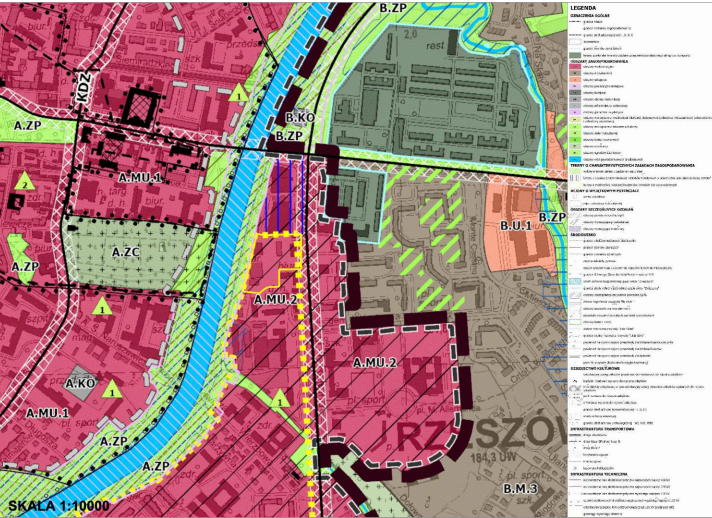
LEGENDA: OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MW-U** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
- U** TEREN USŁUG
- KP-ZP** TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
- KR-KOG** TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ LUB GARAŻU

OZNACZENIA INFORMACYJNE

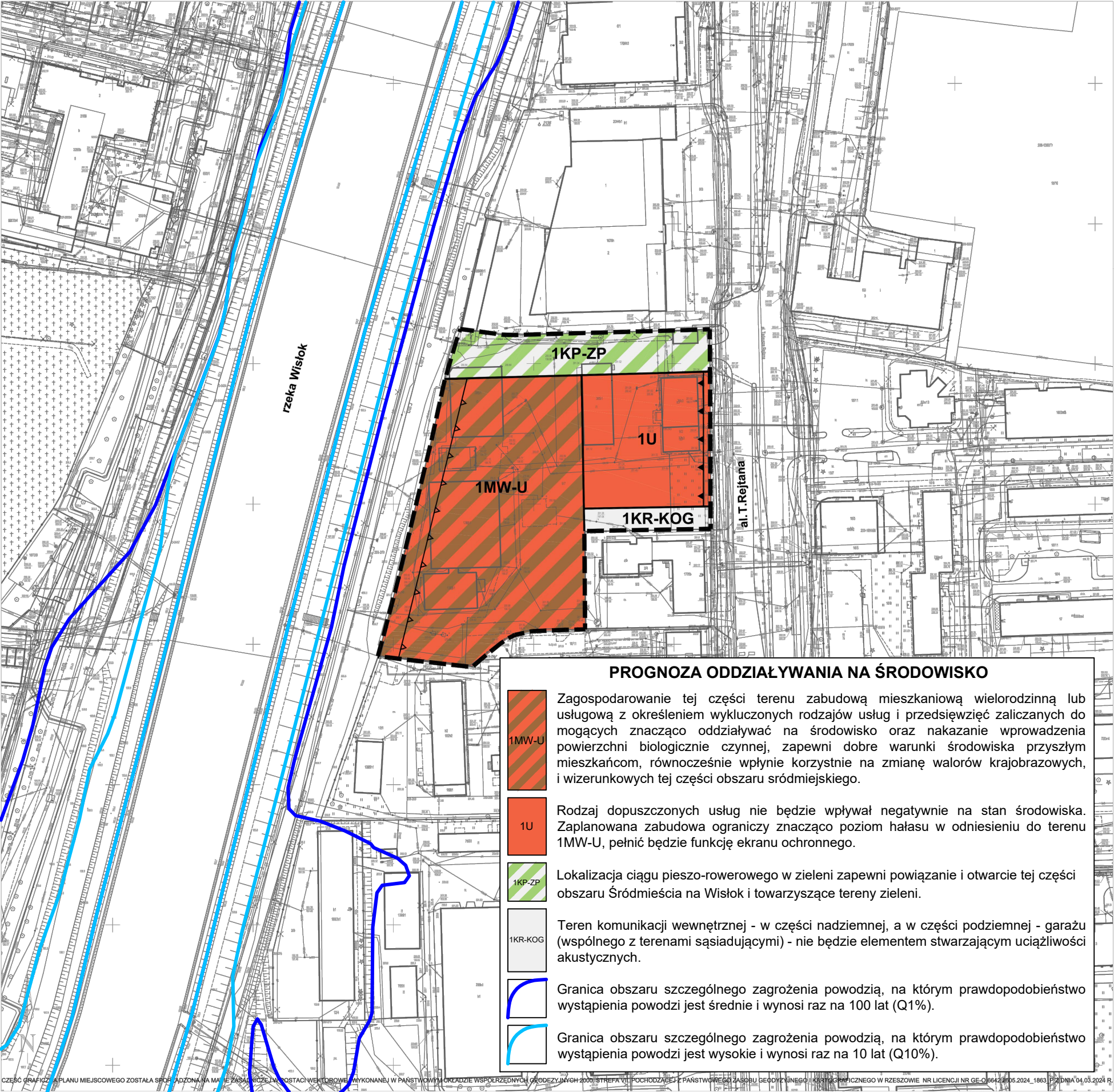
- al. T.Rejtana NAZWY ULIC

WYRYS ZE SUIKZP MIASTA RZESZOWA, UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR LXXXV/1890/2023 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2023 R. Z OZNACZENIEM (ŻÓŁTY KONTUR) OBSZARU OBJĘTEGO MPZP NR 354/5/2024 PRZY AL. TADEUSZA REJTANA W RZESZOWIE.



LEGENDA - WYBRANE OZNACZENIA:

- granicz strefy urbanistyczne - A,B,C
- śródmieście
- MU obszary wielofunkcyjne
- M obszary mieszkaniowe
- U obszary usługowe
- ZP obszary zieleni urządzonej
- ZC obszary cmentarzy
- KO obszary obsługi komunikacji
- obszary wymagające przekształceń
- tereny z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m
- tereny z możliwością lokalizacji budynków wysokich lub wysokiostopowych
- pomniki przyrody (liczba drzew objętych ochroną)
- strefy ochrony ekspozycji
- KDZ- drogi klasy Z
- korytarze drogowe



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- 1MW-U** Zagospodarowanie tej części terenu zabudową mieszkaniową wielorodzinną lub usługową z określeniem wykluczonych rodzajów usług i przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nakazanie wprowadzenia powierzchni biologicznie czynnej, zapewni dobre warunki środowiska przyszłym mieszkańcom, równocześnie wpłynie korzystnie na zmianę walorów krajobrazowych, i wizerunkowych tej części obszaru śródmiejskiego.
- 1U** Rodzaj dopuszczonych usług nie będzie wpływał negatywnie na stan środowiska. Zaplanowana zabudowa ograniczy znacząco poziom hałasu w odniesieniu do terenu 1MW-U, pełnić będzie funkcję ekranu ochronnego.
- 1KP-ZP** Lokalizacja ciągu pieszo-rollerowego w zieleni zapewni powiązanie i otwarcie tej części obszaru Śródmieścia na Wisłok i towarzyszące tereny zieleni.
- 1KR-KOG** Teren komunikacji wewnętrznej - w części nadziemnej, a w części podziemnej - garażu (wspólnego z terenami sąsiadującymi) - nie będzie elementem stwarzającym uciążliwości akustycznych.
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%).
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%).

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO ZOSTAŁA SPROJEKTOWANA NA MAJĄCE ZASADY WIELKOŚCI WIEKTOROWE WYKONANEJ W PAŃSTWOWYM URZĄDZIE WSPÓŁCZESNYCH ORODEZYJNYCH 2020, STREFA VII, POCHODZĄCEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO W RZESZOWIE NR LICENCJI NR GE.O.0642/2005.2024.1863 PZD/2024.04.03.2024 R.